

Dossier de Diagnostic Technique



Numéro de dossier :

AIME_MH_241022_10876665

Date du repérage : 24/10/2022



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Vendée**

Adresse : **2 rue des Mouettes**

L'Aiguillon sur Mer

Commune : **85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE**

Section cadastrale NC,

Parcelle(s) n° NC

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Lot numéro NC

Périmètre de repérage :

Maison de plain-pied avec garage.

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Mme AIME Nathalie**

Adresse :

2 rue des Mouettes

L'Aiguillon sur Mer

85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE

Objet de la mission :

☒ **Diagnostic de Performance Energétique**

Résumé de l'expertise N°

AIME_MH_241022_10876665

Pour une Demande de Renouvellement, merci de nous communiquer le Numéro ci-dessus

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments

Département : **85460**

Commune : **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE**


Adresse : **2 rue des Mouettes**

L'Aiguillon sur Mer

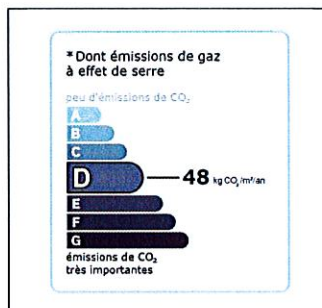
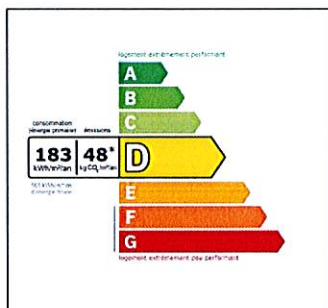
Section cadastrale NC, Parcelle(s) n° NC

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro NC

Précision :

	Prestations	Conclusion	Durée de validité (*)
	DPE	<div> <div>183 kWh/m²/an</div> <div>48 kg CO₂/m²/an</div> <div>D</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 660 € et 2 290 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2285E25020321</p>	10 ans

(*) La durée de validité mentionnée est fonction des textes en vigueur le jour de la visite.
 Ces durées sont amenées à évoluer suivant les législations.



Renouvellements : Pour tout renouvellement au-delà de la date de validité, une ré-intervention sur les lieux est Obligatoire*

*(sauf E.R.P. Etat des risques et Pollutions qui ne nécessite pas de nouvelle intervention sur les lieux)



Annexe – Assurance



Attestation d'assurance

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services
RESPONSABILITE CIVILE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Allianz IARD, dont le siège social est sis 1 cours de Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SARL BEN
 7 rue de l'ancien Hôpital
 Place du Dauphin
 85200 FONTENAY LE COMTE

est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **56758275** et qui a pris effet le 16 juin 2016.

Ce contrat comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1^{er} septembre 1972, a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que précisées aux dispositions particulières, à savoir :

DIAGNOSTIC IMMOBILIER REGLEMENTAIRE :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure de gaz et d'électricité
- Risques naturels et technologiques
- DPE
- Diagnostic d'assainissement collectif et non collectif
- Loi carrez
- Millièmes
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Diagnostic radon
- Sécurité piscine
- Infiltrométrie : test d'étanchéité RT2012

et ce, pour satisfaire aux obligations par la Loi N°70-9 du 2 janvier 1970 dite « Loi Hoguet », sont décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 et textes subséquents.

La présente attestation est valable du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

La présente attestation ne saurait engager la Compagnie au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'Article L.112.3 du Code des assurances.

Toute adjonction autre que le cachet et signature du Représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Parthenay, le 30 décembre 2021



ADM00239 - V0276 - Imp0779

Allianz Vie
 Société anonyme au capital de 643.054.425 €
 340 234 962 RCS Nanterre
 N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
 Société anonyme au capital de 931.967.200 €
 542 110 291 RCS Nanterre
 N° TVA : FR76 542 110 291

CABINET D'ASSURANCES Allianz
 Valéry VANDECAPPELLE
 29, Av. du Général de Gaulle - 3P 165
 76000 PARIS LA DEFENSE CEDEX
 Tél. 05 49 63 17 51 - Fax 05 49 94 63 69
 N° Grdes 51028027 - N° Siret 48774055100044

Valéry VANDECAPPELLE

Entreprises régies par le Code des assurances
 1 cours Michelet - CS 30051
 92076 Paris La Défense Cedex
 www.allianz.fr

SARL BEN au capital de 5.000 € - Siret 50476477000039 - N° TVA : FR65504764770
 Siège : Place du Dauphin - 7 Rue de l'Ancien Hôpital - 85200 FONTENAY-LE-COMTE
 Nos Agences : 4 Place de la République - 85120 LA CHATAIGNERAIE / 21 Rue de l'Océan - 85560 LONGEVILLE-SUR-MER
 Route de Cholet - 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tél. 02 51 87 85 50 - Mail : agence85@e-maldiag.fr



Annexe – Attestation sur l'honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **AIME_MH_241022_10876665** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 rue des Mouettes - L'Aiguillon sur Mer 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE.

Je soussigné, **HOUVET Martin**, technicien diagnostiqueur pour la société **BEN SARL** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- ✓ Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
DPE sans mention	HOUVET Martin	I.Cert	CPDI5894	09/06/2028 (Date d'obtention : 10/06/2021)

- ✓ Que ma société a souscrit à une assurance (Allianz n° 56758275 valable jusqu'au 31/12/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- ✓ N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- ✓ Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à LA CHATAIGNERAIE , le **25/10/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Ordre de mission

Objet de la mission :

☒ Diagnostic de Performance Energétique

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : **Apporteur**
 Nom / Société : **Agence Immobilière ICOCC**
 Adresse : **Place Giraudet**
 L'Aiguillon sur Mer 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE
 Téléphone : **02.51.29.46.00**
 Fax :
 Mail : **cdimmo@wanadoo.fr**

Désignation du propriétaire

Nom / Société : **Mme AIME Nathalie**
 Adresse : **2 rue des Mouettes**
 L'Aiguillon sur Mer
 CP : **85460**
 Ville : **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE**
 Tel : **06.65.53.79.74**
 Mail :

Désignation du ou des bâtiments

Adresse : **2 rue des Mouettes**
 L'Aiguillon sur Mer
 Code Postal : ... **85460**
 Ville : **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE**
 Département : . **Vendée**
 Précision :

Mission

Personne à contacter (avec tel) : .. **Agence ICCOC**
 Type de bien à expertiser : **Habitation (maison individuelle)**
 Catégorie du bien : **(IGH/ERP) Autres**
 Date du permis de construire :
 Section cadastrale : **Section cadastrale NC,**
 Numéro de lot(s) : **Lot numéro NC, Parcelle(s) n° NC,**
 Lots rattachés : ☐ Cave , ☐ Garage , ☐ Terrain , ☐ Autre
 Périmètre de repérage : **Maison de plain-pied avec garage.**
 Autres informations : ☐ Ascenseur, ☐ Animaux
 Remise des clés :
 Date et heure de la visite : **24/10/2022 à 09 h 00** durée approximative **01 h 30**
 Précisions :

Administratif

Facturation : ☐ Propriétaire ☐ Donneur d'ordre ☐ Notaire
 Facturation adresse : **Mme AIME Nathalie**
 2 rue des Mouettes - L'Aiguillon sur Mer - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE
 Destinataire(s) des rapports : ☒ Propriétaire ☒ Donneur d'ordre ☐ Notaire ☐ Agence
 Destinataire(s) adresse : **Mme AIME Nathalie**
 2 rue des Mouettes - L'Aiguillon sur Mer - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE -
 Agence Immobilière ICOCC
 Place Giraudet - L'Aiguillon sur Mer - 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE
 Destinataire(s) e-mail :
 Impératif de date :

Le vendeur se réserve la propriété des rapports désignés sur ce document, jusqu'au paiement intégral de leur prix en principal et intérêts.





DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2285E25020321
Etabli le : 25/10/2022
Valable jusqu'au : 24/10/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

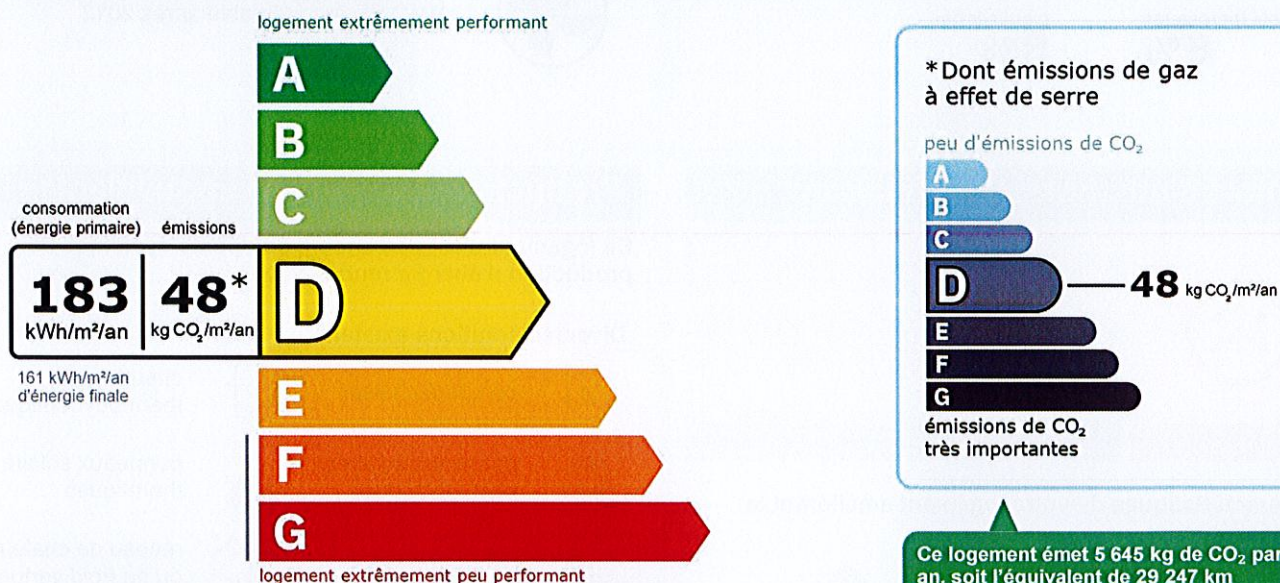


Adresse : 2 rue des Mouettes L'Aiguillon sur Mer
85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1978 - 1982
Surface habitable : 117,05 m²

Propriétaire : Mme AIME Nathalie
Adresse : 2 rue des Mouettes
L'Aiguillon sur Mer 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 5 645 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 29 247 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 660 €** et **2 300 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

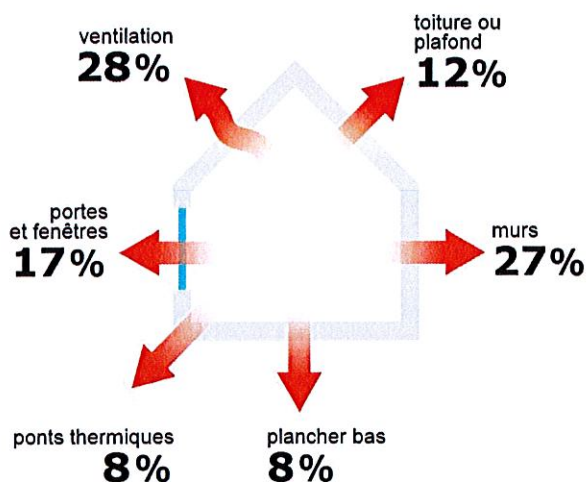
Informations diagnostiqueur

BEN SARL
4 Place de la République
85120 LA CHATAIGNERAIE
tel : 02 51 87 85 50

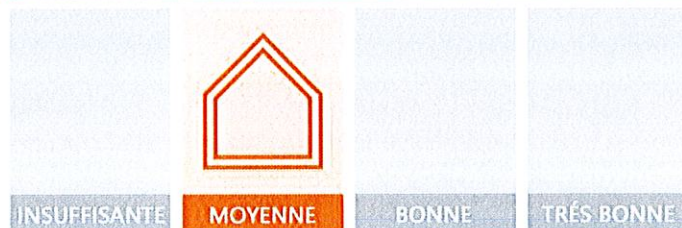
Diagnosticteur : HOUVET Martin
Email : agence85@e-maidiag.fr
N° de certification : CPDI5894
Organisme de certification : I.Cert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Fioul	14 872 (14 872 é.f.)	entre 1 150 € et 1 570 €	 69 %
	 Electrique	2 761 (1 200 é.f.)	entre 220 € et 310 €	
 eau chaude	 Fioul	2 110 (2 110 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 10 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	519 (226 é.f.)	entre 40 € et 60 €	 2 %
 auxiliaires	 Electrique	1 163 (505 é.f.)	entre 90 € et 130 €	 6 %
énergie totale pour les usages recensés :		21 424 kWh (18 913 kWh é.f.)	entre 1 660 € et 2 300 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -436€ par an**

Astuces

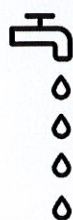
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°C
48ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -62€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






: www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (3 cm) donnant sur un garage	insuffisante
	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur un garage	
	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (3 cm) donnant sur l'extérieur	
	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur	
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (35 cm)	très bonne
	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) non isolé donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée	bonne
	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc	
	Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée	
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc	
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc	
	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc	
	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015 réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Eclairage

type d'entretien

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



Ventilation

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.
Nettoyer régulièrement les bouches.
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 8600 à 12900€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'extérieur.
Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

Chauffage

Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation
Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Système actualisé en même temps que le chauffage

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 6800 à 10200€

Lot

Description

Performance recommandée



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Système actualisé en même temps que le chauffage
Mettre en place un système Solaire

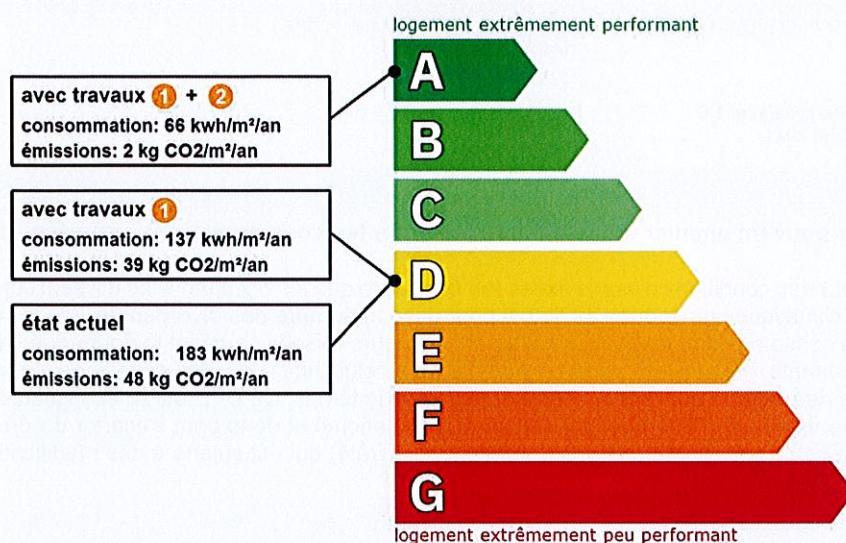
COP = 4

Commentaires :

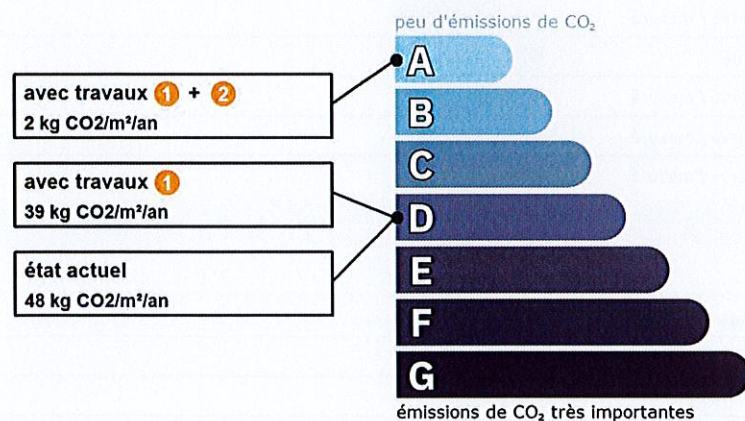
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : AIME_MH_241022_10876665

Néant

Date de visite du bien : 24/10/2022

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale NC, Parcelle(s) n° NC

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	85 Vendée
Altitude	 Donnée en ligne	4 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	1978 - 1982
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	117,05 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,57 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré 9,6 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	 Observé / mesuré 9,6 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré 30 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré 3 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	 Observé / mesuré 11,3 m²
Mur 2 Nord	Type de local adjacent	 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	 Observé / mesuré 17,6 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré 20 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux





	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	⊙	Observé / mesuré	non
	Doublage rapporté avec lame d'air	⊙	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Sud	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	15 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	⊙	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	⊙	Observé / mesuré	3 cm
Mur 4 Sud	Doublage rapporté avec lame d'air	⊙	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	2,75 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Mur 5 Est	Isolation	⊙	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	16,69 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	⊙	Observé / mesuré	oui
Mur 6 Est	Epaisseur isolant	⊙	Observé / mesuré	3 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	⊙	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	7,5 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
Mur 7 Ouest	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	⊙	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	17,77 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Mur 8 Ouest	Isolation	⊙	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	⊙	Observé / mesuré	3 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	⊙	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	⊙	Observé / mesuré	2,97 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	l'extérieur
Plancher	Matériau mur	⊙	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	⊙	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	⊙	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	⊙	Observé / mesuré	117,05 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	⊙	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	⊙	Observé / mesuré	1 m
Plafond 1	Surface plancher bâtiment déperditif	⊙	Observé / mesuré	117.05 m²
	Type de pb	⊙	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	⊙	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	⊙	Observé / mesuré	104 m²
	Type de local adjacent	⊙	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	⊙	Observé / mesuré	104 m²
	Surface Aue	⊙	Observé / mesuré	130 m²
	Etat isolation des parois Aue	⊙	Observé / mesuré	non isolé

	Type de ph	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> Observé / mesuré	35 cm
	Surface de plancher haut	<input type="radio"/> Observé / mesuré	13,05 m²
Plafond 2	Type de local adjacent	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	4,9 m²
Fenêtre 1 Sud	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	4,65 m²
Fenêtre 2 Sud	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Sud
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,5 m²
Fenêtre 3 Est	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 5 Est
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain









































Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	⊖	Observé / mesuré	4,2 m²
	Placement	⊖	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Orientation des baies	⊖	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	⊖	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊖	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	⊖	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	⊖	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊖	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	⊖	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊖	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊖	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⊖	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Ouest	Surface de baies	⊖	Observé / mesuré	1,08 m²
	Placement	⊖	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Orientation des baies	⊖	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	⊖	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊖	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	⊖	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	⊖	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊖	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	⊖	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊖	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊖	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	⊖	Observé / mesuré	6,67 m²
	Placement	⊖	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest
	Orientation des baies	⊖	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	⊖	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊖	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	⊖	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊖	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	⊖	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊖	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	⊖	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Nord	Surface de baies	⊖	Observé / mesuré	6,3 m²
	Placement	⊖	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
	Orientation des baies	⊖	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	⊖	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊖	Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	⊖	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊖	Observé / mesuré	16 mm

Porte-fenêtre 2 Est	Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	⊙	Observé / mesuré	4,83 m²
	Placement	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est
	Orientation des baies	⊙	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊙	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	⊙	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	⊙	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊙	Observé / mesuré	20 mm
Porte-fenêtre 3 Est	Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⊙	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	⊙	Observé / mesuré	1,98 m²
	Placement	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est
	Orientation des baies	⊙	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊙	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	⊙	Observé / mesuré	double vitrage
Pont Thermique 1	Epaisseur lame air	⊙	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⊙	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Porte-fenêtre 1 Nord
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	10,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2 (négligé)	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	12,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	9,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

Pont Thermique 4 (négligé)	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Porte-fenêtre 2 Est
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5 (négligé)	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Porte-fenêtre 3 Est
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6 (négligé)	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7 (négligé)	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	11,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8 (négligé)	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Fenêtre 5 Ouest
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	⊙	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	11,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	3,7 m
Pont Thermique 11	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	6,8 m
Pont Thermique 12	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	7,7 m
Pont Thermique 13	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 4 Sud / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	2,9 m
Pont Thermique 14	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	10 m
Pont Thermique 15	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 6 Est / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	⊙	Observé / mesuré	2,9 m
Pont Thermique 16	Type PT	⊙	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Plancher
	Type isolation	⊙	Observé / mesuré	ITI / non isolé

Pont Thermique 17	Longueur du PT	 Observé / mesuré	8,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,3 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	 Observé / mesuré	2015
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré	oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2010
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	 Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
Chauffage 2	Année installation générateur	 Valeur par défaut	1978 - 1982
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	Inconnue
	Surface chauffée par l'émetteur	 Observé / mesuré	13,05 m²
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
Eau chaude sanitaire	Type générateur	 Observé / mesuré	Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2010
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Fioul
	Type production ECS	 Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert

Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : BEN SARL 4 Place de la République 85120 LA CHATAIGNERAIE

Tél. : 02 51 87 85 50 - N°SIREN : 504 764 770 - Compagnie d'assurance : Allianz n° 56758275