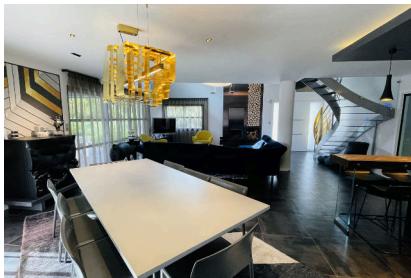


02 51 29 07 89



303 M²



10 PIÈCE(S)



5



3047 M²

RÉFÉRENCE : GM5520

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
Soit 816 326 € hors honoraires d'agence et 2.90% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



À VENDRE

VENTE



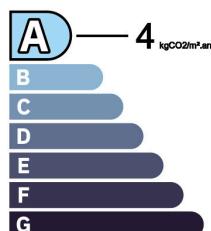
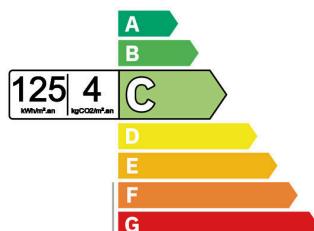
840 000 €

MAISON

📍 LA ROCHE-SUR-YON

MAISON DE 303 M² À 2 MINUTES DE LA ROCHE-SUR-YON

Située dans un secteur très convoité au sud ouest de La Roche-sur-Yon, à 2 minutes en voiture du Leclerc, bénéficiant d'un jardin paysager à l'abri des regards indiscrets, venez découvrir cette magnifique maison de 303 m² qui a été construite en 2009 avec un agrandissement en 2011 ou tout a été pensé pour vous procurer confort et sérénité au quotidien. Sa piscine chauffée, sa superbe pergola d'été et sa terrasse de 120 m² n'attendent que vous pour profiter au maximum du calme environnant.



La présente estimation des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est basée sur les tarifs entre 2 2150 € et 2970 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.