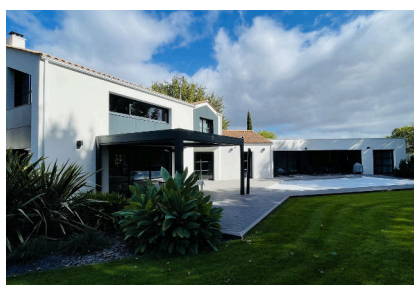
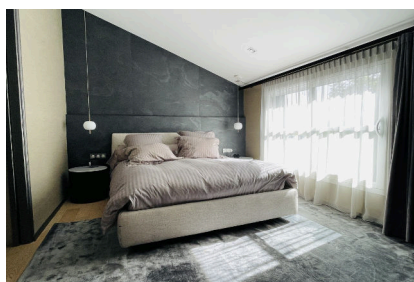
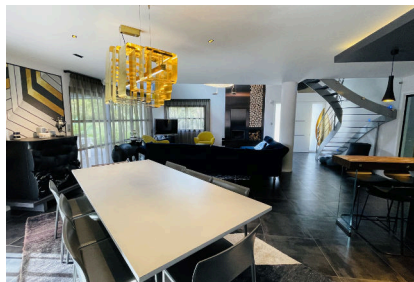


02 51 29 07 89



303 M²



10 PIÈCE(S)



5



3047 M²

RÉFÉRENCE : GM5520

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Soit 816 326 € hors honoraires d'agence et 2.90% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



À VENDRE

VENTE



840 000 €

MAISON

📍 LA ROCHE-SUR-YON

MAISON DE 303 M2 À 2 MINUTES DE LA ROCHE-SUR-YON

Située dans un secteur très convoité au sud ouest de La Roche-sur-Yon, à 2 minutes en voiture du Leclerc, bénéficiant d'un jardin paysager à l'abri des regards indiscrets, venez découvrir cette magnifique maison de 303 m2 qui a été construite en 2009 avec un agrandissement en 2011 ou tout a été pensé pour vous procurer confort et sérénité au quotidien. Sa piscine chauffée, sa superbe pergola d'été et sa terrasse de 120 m2 n'attendent que vous pour profiter au maximum du calme environnant.



sa maintenance des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est comprise entre 2 150 € et 2970 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.