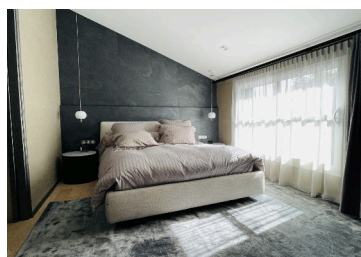
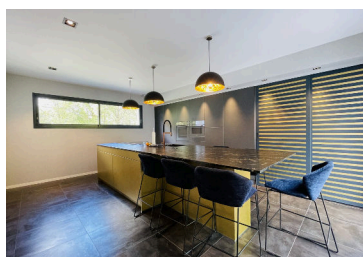
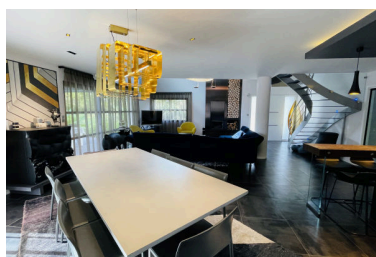




À VENDRE - MAISON
LA ROCHE-SUR-YON

840 000 €



MAISON DE 303 M2 À 2 MINUTES DE LA ROCHE-SUR-YON

RÉFÉRENCE : GM5520

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
 Soit 816 326 € hors honoraires d'agence et 2.90% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



303 M²



10 PIÈCE(S)

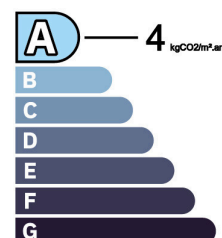
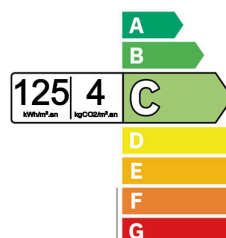


5



3047 M²

Située dans un secteur très convoité au sud ouest de La Roche-sur-Yon, à 2 minutes en voiture du Leclerc, bénéficiant d'un jardin paysager à l'abri des regards indiscrets, venez découvrir cette magnifique maison de 303 m² qui a été construite en 2009 avec un agrandissement en 2011 ou tout a été pensé pour vous procurer confort et sérénité au quotidien. Sa piscine chauffée, sa superbe pergola d'été et sa terrasse de 120 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2150 € et 2970 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.