

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2285E1697974A
établi le : 25/07/2022
valable jusqu'au : 24/07/2032

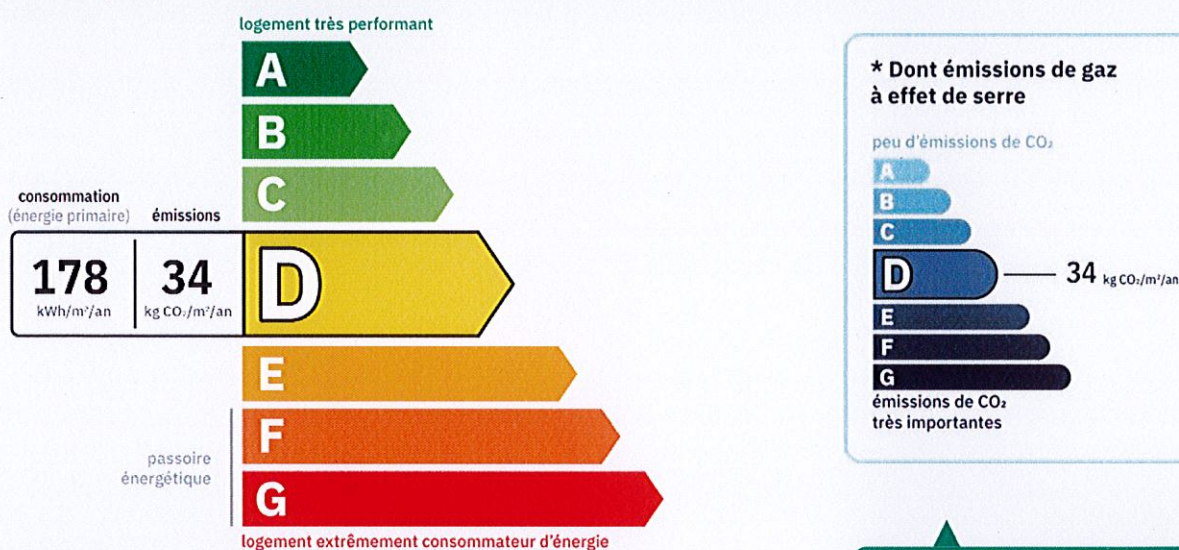
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **1 place Alfred Roux 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM**
type de bien : Maison
année de construction : Avant 1949
surface habitable : **205.64m²**

propriétaire : FILAIRE Christian
adresse : 1 place Alfred Roux 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2580€** et **3570€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

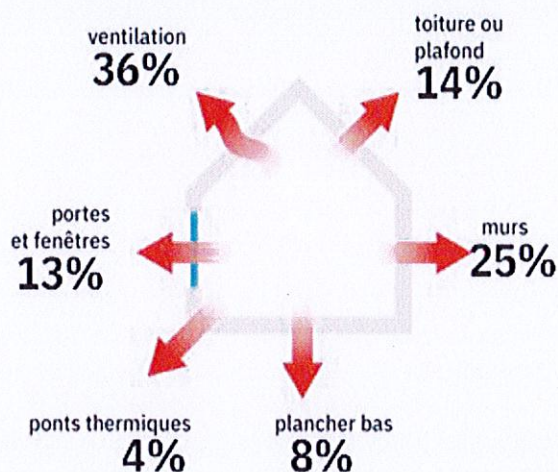
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN85
45 rue Georges Clémenceau,
85400 LUCON
diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842
email : contact@adn79.fr
n° de certification : n°17-1071 - 23/01/2023
organisme de certification : ABCIDIA
CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

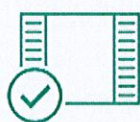
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



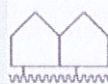
panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie




















Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	6 424 (2 793 é.f.)	entre 400€ et 550€	 15%
 chauffage	 fioul	20 353 (20 353 é.f.)	entre 1580€ et 2150€	 61%
 eau chaude sanitaire	 électricité	6 479 (2 817 é.f.)	entre 400€ et 560€	 16%
 refroidissement	 électricité	1 797 (781 é.f.)	entre 110€ et 160€	 4%
 éclairage	 électricité	912 (397 é.f.)	entre 50€ et 80€	 2%
 auxiliaire	 électricité	779 (339 é.f.)	entre 40€ et 70€	 2%
énergie totale pour les usages recensés :		36 744 kWh (27 479 kWh é.f.)	entre 2 580€ et 3 570€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

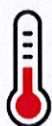
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -25% sur votre facture **soit -584€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

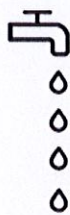
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,
c'est -271% sur votre facture **soit -360€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 155ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

64ℓ consommés en moins par jour,
c'est -27% sur votre facture **soit -131€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :






www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est, Nord, Sud en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Sud, Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur combles faiblement ventilés, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur combles faiblement ventilés, isolé Plafond bois sous solives bois donnant sur combles faiblement ventilés, non isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm)	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul condensation (Année: 2020, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/air installée (Année: 2020, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2018, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2020)
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



ventilation

type d'entretien

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an

Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence

Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.







1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation de la toiture	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{K/W}$

2

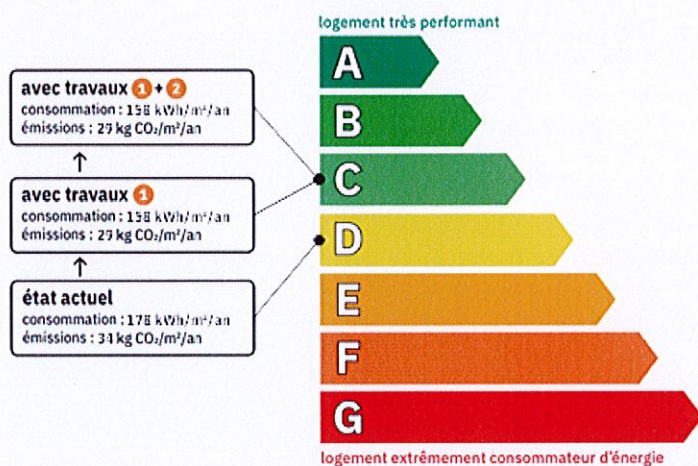
Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
 plancher bas	Complément d'isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1 \text{ m}^2 \text{K/W}$
 murs	Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 ventilation	Installation d'un puits climatique avec échangeur	
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
 chauffage	Mise en place de chauffage solaire	

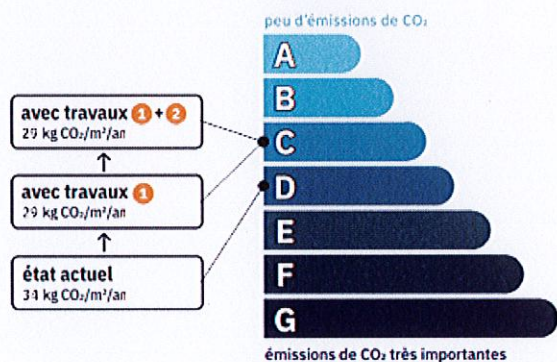
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 2389-JE-FILAIRE

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : AI 336

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	85580
altitude	 données en ligne	3m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
année de construction	 Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	 Observé / mesuré	205.64m²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊖	Observé/mesuré	112.89
	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊖	Observé/mesuré	47.72
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
plancher bas 2	surface	⊖	Observé/mesuré	13.50
	type	⊖	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊖	Observé/mesuré	14.74
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊖	Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
toiture / plafond 1	surface	⊖	Observé/mesuré	14.15
	type	⊖	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊖	Observé/mesuré	10
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⊖	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⊖	Observé/mesuré	14.15
	isolation Aiu	⊖	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⊖	Observé/mesuré	16.98
	isolation Aue	⊖	Observé/mesuré	Non
	b	✗	Valeur par défaut	0.95
toiture / plafond 2	surface	⊖	Observé/mesuré	79.26
	type	⊖	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	⊖	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊖	Observé/mesuré	10
	inertie	⊖	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⊖	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⊖	Observé/mesuré	76.26
	isolation Aiu	⊖	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⊖	Observé/mesuré	91.51
	isolation Aue	⊖	Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

	b	✗	Valeur par défaut	0.95
	surface	🔍	Observé/mesuré	29.17
	type	🔍	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture		/	Combles perdus
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	10
toiture / plafond 3	inertie	🔍	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	84.52
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	114.47
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	b	✗	Valeur par défaut	0.95
	surface	🔍	Observé/mesuré	29.17
	type	🔍	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture		/	Combles perdus
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Légère
toiture / plafond 4	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	84.52
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	114.47
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	b	✗	Valeur par défaut	0.95
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	33.37
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	24.58 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	10
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé		/	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	10.56

Fiche technique du logement (suite)

	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Nord
	type de local non chauffé	⌚	Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	⌚	Observé/mesuré	17.21
	isolation Aiu	⌚	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚	Observé/mesuré	34.11
	isolation Aue	⌚	Observé/mesuré	Non
	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	2.35
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	0.69 (déduite de la surface des menuiseries)
mur 3	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	20.46
mur 4	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	15.64 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	13.48
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	11.66 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
mur 6	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	12.86
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	9.02 (déduite de la surface des menuiseries)

Fiche technique du logement (suite)

	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌚	Observé/mesuré	10
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 7	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	36.09
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	34.14 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	6.98
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 8	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	5.94
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	4.8 (déduite de la surface des menuiseries)
mur 9	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	type de local non chauffé	⌚	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⌚	Observé/mesuré	84.52
	isolation Aiu	⌚	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚	Observé/mesuré	114.47
	isolation Aue	⌚	Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

mur 10	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	22.37
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Nord
	type de local non chauffé	⌚	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⌚	Observé/mesuré	84.52
	isolation Aiu	⌚	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚	Observé/mesuré	114.47
	isolation Aue	⌚	Observé/mesuré	Non
mur 11	surface totale (m²)	⌚	Observé/mesuré	14.05
	surface opaque (m²)	⌚	Observé/mesuré	12.25 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⌚	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚	Observé/mesuré	60
	isolation	⌚	Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré	1
	surface	⌚	Observé/mesuré	4.23
	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
fenêtres / baie 1	localisation	⌚	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 2	surface	⊙	Observé/mesuré	4.56
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	⊙	Observé/mesuré	1
	surface	⊙	Observé/mesuré	1.66
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	6
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 4	nombre	⊙	Observé/mesuré	1
	surface	⊙	Observé/mesuré	1.70
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage

Fiche technique du logement (suite)

	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré 6
	remplissage	⌚	Observé/mesuré Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré Nord
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré Paroi extérieure
fenêtres / baie 5	nombre	⌚	Observé/mesuré 1
	surface	⌚	Observé/mesuré 3.12
	type	⌚	Observé/mesuré Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré 5
	localisation	⌚	Observé/mesuré Au nu intérieur
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré 6
	remplissage	⌚	Observé/mesuré Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
fenêtres / baie 6	orientation	⌚	Observé/mesuré Nord
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré 1
	surface	⌚	Observé/mesuré 1.82
	type	⌚	Observé/mesuré Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré 5
	localisation	⌚	Observé/mesuré Au nu intérieur
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré 6
	remplissage	⌚	Observé/mesuré Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)

Fiche technique du logement (suite)

	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 7	nombre	⌚	Observé/mesuré	1
	surface	⌚	Observé/mesuré	3.84
	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
	localisation	⌚	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré	3
fenêtres / baie 8	surface	⌚	Observé/mesuré	1.95
	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
	localisation	⌚	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré	1
	surface	⌚	Observé/mesuré	1.80
fenêtres / baie 9	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
	localisation	⌚	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 10	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	⌚	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚	Observé/mesuré	1
	surface	⌚	Observé/mesuré	1.14
	type	⌚	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚	Observé/mesuré	5
	localisation	⌚	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⌚	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	⌚	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/mesuré	6
	remplissage	⌚	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	⌚	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	⌚	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⌚	Observé/mesuré	84.52
	isolation Aiu	⌚	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚	Observé/mesuré	114.47
	isolation Aue	⌚	Observé/mesuré	Non
pont thermique 1	type de liaison	⌚	Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚	Observé/mesuré	13.62
pont thermique 2	type de liaison	⌚	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚	Observé/mesuré	5.25
pont thermique 3	type de liaison	⌚	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	⌚	Observé/mesuré	6.5
pont thermique 4	type de liaison	⌚	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	⌚	Observé/mesuré	8.9
pont thermique 5				

Fiche technique du logement (suite)

	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
	Longueur		Observé/mesuré	4.75
pont thermique 6	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 4
	Longueur		Observé/mesuré	4.85
pont thermique 7	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 5
	Longueur		Observé/mesuré	7.1
pont thermique 8	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 6
	Longueur		Observé/mesuré	5.4
pont thermique 9	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 7
	Longueur		Observé/mesuré	8
pont thermique 10	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 8
	Longueur		Observé/mesuré	17.7
pont thermique 11	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 9
	Longueur		Observé/mesuré	5.6
pont thermique 12	type de liaison		Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 10
	Longueur		Observé/mesuré	4.3
système de ventilation 1	Type		Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées		Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation		/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée		Observé/mesuré	140.02
	générateur type		Document fourni	Chaudière Fioul condensation
	énergie utilisée		Observé/mesuré	Fioul
	température distribution		/	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation		Observé/mesuré	2020
	Pn saisi		/	25
	régulation installation type		Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type		Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation		Observé/mesuré	1949
	distribution type		Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	nom du générateur		Document fourni	Chaudière Fioul condensation
	numéro d'intermittence		Observé/mesuré	1
	émetteur		Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs		Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé		Observé/mesuré	2
	ventouse		Observé/mesuré	Présence
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation		/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée		Observé/mesuré	65.62
	générateur type		Document fourni	PAC air/air installée

Fiche technique du logement (suite)

	énergie utilisée	⓪	Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	✗	Valeur par défaut	2020
	régulation installation type	✗	Valeur par défaut	Air soufflé
	émetteur type	⓪	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	✗	Valeur par défaut	2020
	distribution type	⓪	Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé
	en volume habitable	⓪	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	📄	Document fourni	PAC air/air installée
	numéro d'intermittence	/		2
	émetteur	⓪	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⓪	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⓪	Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro	/		1
	équipement	⓪	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	⓪	Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⓪	Observé/mesuré	Avec
	système	⓪	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro	/		2
	équipement	⓪	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	⓪	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⓪	Observé/mesuré	Avec
	système	⓪	Observé/mesuré	Air soufflé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	⓪	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	⓪	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⓪	Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	⓪	Observé/mesuré	200
	énergie	⓪	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	⓪	Observé/mesuré	2018
	bouclage réseau	⓪	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	⓪	Observé/mesuré	accumulée
	isolation réseau RCU	⓪	Observé/mesuré	isolé
	nombre de niveau	⓪	Observé/mesuré	2
système de refroidissement 1	surface	⓪	Observé/mesuré	65.62
	climatisation type	⓪	Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	climatisation année installation	⓪	Observé/mesuré	2020