



**AU BON DIAGNOSTIC**  
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :  
2 Ter rue du Général Malet -  
85200 FONTENAY-LE-COMTE  
Compagnie d'assurance : Allianz  
N° de police : 55110781

Tél. : 06.72.36.47.05  
Email : contact@aubondiagnostic.fr  
Site web : www.aubondiagnostic.fr  
  
Siret : 809 591 522 00036  
N° TVA : FR 17 809591522  
N° RCS : 809 591 522

## Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

### Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

**Code Dossier :** 3780

**Date d'intervention :** 21/02/2022

**Adresse du (des) Bien(s) :**

2 bis rue de la Boule d'Or  
85580 TRIAIZE



**Désignation du Propriétaire :**

Nom : **M. et Mme ROUDERGUES**  
Adresse : 2 bis rue de la Boule d'Or  
85580 TRIAIZE

**Désignation du donneur d'ordre :**

Nom : **M. et Mme ROUDERGUES**  
Qualité : Propriétaire

**Année de construction :** 1981

**Type de bâtiment :** Maison

### Synthèse des Conclusions

Cette synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

	DPE	Consommation d'énergie : 382 kWhEP/m².an Estimation des émissions : 12 kgCO2/m².an
	Etat Termites	Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.
	Etat Amiante	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Electricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.

