

## Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

### Dossier Indivision CROZE représentée par M. CROZE Gilbert

#### Établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti

##### Objet

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006

##### Textes réglementaires et normatifs s'appliquant à la mission :

Conformément aux directives du ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement et du ministère délégué à l'industrie, en application du code de la construction et de l'habitation :

Articles législatifs : L 133-5, L133-6, L. 271-4 à L. 271-6.

Articles réglementaires : R 133-7, R133-8, R 271-1 à R 271-5.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Et selon la norme NF P 03-201.

##### Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

→ Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété) Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

→ Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur l'**ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

### ATTENTION

**Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance**  
**Dans tous les cas, l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.**

## **Désignation du ou des bâtiments :**

Numéro (indice) : 2914-JE-CROZE  
Adresse complète : 18 rue de la Fontaine  
85580 SAINT MICHEL EN L'HERM  
Référence cadastrale : AC 206  
Désignation du ou des bâtiments : Maison ancienne d'habitation sur deux niveaux avec sous sol et dépendances  
Permis date de construction : Avant 1949  
Autres informations : Traitements antérieurs : Non  
Conditions météorologique : - Ensoleillé

## **Désignation du client**

### **Désignation du Propriétaire :**

Nom : Indivision CROZE représentée par M. CROZE Gilbert  
Adresse : 18 rue de la Fontaine  
85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

Personnes présentes sur le site : Pas d'accompagnateur

## **Désignation de l'opérateur de diagnostic**

Nom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : SMA BTP  
Numéro de police / date de validité: 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2023

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE.  
n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029

## Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de terme détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Entrée	Sol : Murs : Plafond : Autres :  (Carrelage - Aucun) (Plâtre - Toile de verre) (Plâtre - Papier peint) (Bois - Vernis) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte cadre extérieur:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Porte ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Marches:(BoisVernis) Contremarche:(BoisVernis) Plinthe escalier:(BoisPeinture) Limon:(BoisPeinture) Main courante:(BoisPeinture) Barreaudage:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Chambre 1	Sol : Murs : Plafond : Autres :  (Bois - Vernis) (Plâtre - Papier peint) (Bois - Peinture) Plinthe:(BoisVernis) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture) Placard cadre:(BoisPeinture) Placard ouvrant:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Cuisine	Sol : Murs : Plafond : Autres :  (Linoléum - Aucun) (Pierre - Enduit) (Lambris - Bois) (Pierre - Toile de verre) (Lambris - Bois) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Salle d'eau	Sol : Murs : Plafond : Autres :  (Linoléum - Aucun) (Bois - Peinture) (Bois - Papier peint) (Pierre - Papier peint) (Bois - Papier peint) Plinthe:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.

WC	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Linoléum - Aucun) (Plâtre - Peinture) (Bois - Peinture) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Salle à manger	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Linoléum - Aucun) (Pierre - Enduit) (Lambris - Bois) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Séjour	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Carrelage - Aucun) (Plâtre - Papier peint) (Pierre - Papier peint) (Lambris - Bois) (Polystyrène - Aucun) Plinthe:(BoisVernis) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Palier	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Linoléum - Aucun) (Pierre - Enduit) (Plâtre - Peinture) (Plâtre - Peinture) Plinthe:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Chambre 2	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Linoléum - Aucun) (Plâtre - Papier peint) (Pierre - Papier peint) (Plâtre - Peinture) Plinthe:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Chambre 3	Sol : Murs : Plafond : Autres :	(Linoléum - Aucun) (Plâtre - Papier peint) (Pierre - Papier peint) (Plâtre - Peinture) Plinthe:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre cadre extérieur:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisPeinture) Volet:(BoisPeinture)	Absence d'indices d'infestation.
Combles hauts	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Briques/solives bois Pierre/enduit volige/éléments de charpente résineux (traditionnelle) Tout élément bois	Absence d'indice d'infestation
Jardin	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Terre Aucun Aucun Abord du bâtiment (arbres-plantes-souches-piquets-débris-regards-etc...)	Absence d'indice d'infestation

Cave	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Terre Pierre plancher haut bois/solives bois Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation
Garage	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle béton Pierre Tuiles/éléments de charpente résineux (traditionnelle) Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation
Petits toits	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle béton Pierre Tuiles/éléments de charpente résineux (traditionnelle) Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation
Préau	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle béton Pierre Tuiles/éléments de charpente résineux (traditionnelle) Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation

a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

<b>BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>INFESTATION (Indices, nature)</b>
Entrée	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau	Absence d'indice d'infestation de termites
WC	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle à manger	Absence d'indice d'infestation de termites
Séjour	Absence d'indice d'infestation de termites
Palier	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Absence d'indice d'infestation de termites
Combles hauts	Absence d'indice d'infestation de termites
Jardin	Absence d'indice d'infestation de termites
Cave	Absence d'indice d'infestation de termites
Garage	Absence d'indice d'infestation de termites
Petits toits	Absence d'indice d'infestation de termites
Préau	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

## **Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés**

Tableau n°2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visitées et justification

Local	Justification
Combles bas 1 et 2	Absence de trappe de visite

Tableau n°3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Ouvrage ou partie d'ouvrage ou élément	Justification
Cuisine/salle d'eau/WC/palier/chambres 2 et 3/salle à manger	Sol	Mise en oeuvre d'un linoléum collé et/ou d'une moquette collée et/ou d'un jonc de mer et/ou d'un revêtement de sol plastifié
Cuisine	Plafond/éléments de charpente non visibles	Plafonné sous rampants

Nota : le Cabinet ADN85 s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeuble non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## **Constatations diverses**

### **HABITATION :**

- Présence de dégâts de Vrillettes sur diverses plinthes, diverses menuiseries, divers éléments de plancher haut, divers éléments d'escalier
- Présence de traces d'humidité sur diverses bases de murs

### **COMBLES HAUTS :**

- Présence de dégâts de Capricornes sur divers éléments de charpente
- Présence de dégâts de Vrillettes sur diverses solives, divers éléments de charpente

### **SOUS SOL :**

- Présence de dégâts de Vrillettes sur divers éléments de bois œuvrés
- Présence de traces d'humidité sur diverses bases de murs

### **JARDIN / DEPENDANCES :**

- Présence de dégâts de Capricornes sur divers débords de toiture (préau)
- Présence de dégâts de Vrillettes sur diverses menuiseries, divers linteaux, divers éléments de plancher haut visibles, divers éléments de charpente
- Présence de traces d'humidité sur diverses bases de murs, avec développement de Salpêtre
- Présence de champignons lignivores (pourriture fibreuse et de pourriture molle) sur diverses menuiseries, divers linteaux, divers éléments de bois ponctuels

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

## **Synthèse**

**Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.**

**Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite** et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Visite effectuée le : 15/06/2023

Visite effectuée par : ADN85 - Mr EPIARD  
Jean-Baptiste

Durée de la mission :

Rapport édité le : 15/06/2023 à : LUCON



*Nota 1 : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et L183-18 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état*

## **Attestation sur l'honneur**

Je, soussigné ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

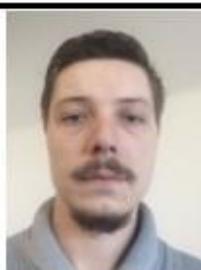
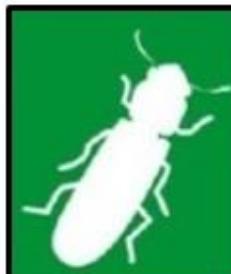
Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jean-Baptiste EPIARD".

## Certificat de compétence

### CERTIFICATS DE COMPÉTENCES



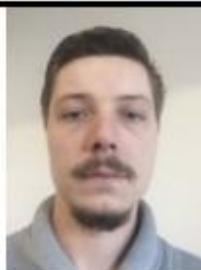
N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment – France métropolitaine**  
Date d'effet: 30/11/2022, date d'expiration: 29/11/2029



N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâties – Avec Mention**  
Date d'effet: 14/12/2022, date d'expiration: 13/12/2029



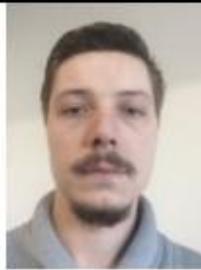
N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Constat de risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet: 30/11/2022, date d'expiration: 29/11/2029



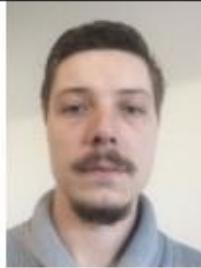
N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE individuel et tous types de bâtiments**  
Date d'effet: 14/12/2022, date d'expiration: 13/12/2029



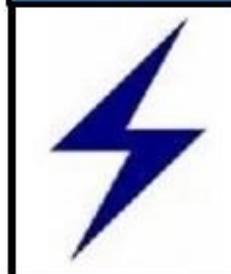
N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Etat de l'installation intérieure de gaz**  
Date d'effet: 30/11/2022, date d'expiration: 29/11/2029



N° 17-1071

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que:

**Jean-Baptiste EPIARD**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

**Etat de l'installation intérieure électrique**  
Date d'effet: 14/12/2022, date d'expiration: 13/12/2029

*Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :*

**N° assuré : H28240V**

**N° contrat : 7302000 / 001 608628/0**

**N° SIREN : 534 800 982**

*Pour tout renseignement contacter :*

**Site de gestion**

**SMABTM NIORT**

**CS 28618**

**3 RUE JACQUES VANDIER**

**79026 NIORT CEDEX**

**Tél : 01 58 01 40 50**

**AGENCE DE DIAGNOSTIC NIORTAISE  
65 RUE DES MARAIS  
79000 NIORT**

## **ATTESTATION D'ASSURANCE**

### **Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE**

**Période de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023**

SMABTM ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro H28240V7302000 / 001 608628/0.

### **1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES**

**Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire et complémentaire et de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance.**

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

**Mission : Diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments**

**Définition :**

Mission relative au diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation (Article R ;111-45 du CCH)

**Mission : Diagnostic Amiante**

**Définition :**

Repérage et diagnostic effectués dans le cadre de la réglementation en vigueur relative à la présence et l'état de l'amiante dans les bâtiments et comprenant, le cas échéant, les prélèvements de matériaux pouvant contenir de l'amiante et l'analyse qualitative de ces prélèvements sous condition que cette analyse soit effectuée par un organisme compétent en microscopie optique en lumière polarisée ou maîtrisant toute autre méthode équivalente et assuré en responsabilité professionnelle pour ce type d'activité.

### **Mission : attestation de fin de chantier de prise en compte de la réglementation thermique**

Définition :

Etablissement du document, à joindre à la déclaration d'achèvement des travaux, attestant la prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles (conformément à l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation).

### **Mission : Diagnostic technique global**

Définition :

Diagnostic destiné à présenter l'état de l'immeuble au regard des obligations définies par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové et à fixer les éventuels travaux nécessaires à sa conservation et à son entretien sur la base d'un plan pluriannuel de travaux, à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

### **Mission : Diagnostics techniques immobiliers hors amiante**

Définition :

Mission relative au diagnostic techniques hors amiante réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre

**Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)\*** = ce diagnostic permet d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb et de préciser la concentration de plomb, la méthode d'analyse utilisée, l'état de conservation de chaque surface

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)\*** ou plus simplement diagnostic énergétique = il s'agit d'une mission concrétisée par l'établissement d'un document informatif qui donne un aperçu de la performance énergétique d'un logement par une estimation de sa consommation énergétique et de son taux d'émission de gaz à effet de serre

**État des installations intérieures de gaz\*** = ce diagnostic permet d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes.

**État des installations intérieures d'électricité\*** = ce diagnostic permet d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes.

**État termites\*** = ce diagnostic permet d'informer de la présence éventuelle de termites dans l'immeuble et sur les parties infestées.

**Diagnostic prêts aidés** (ou état des lieux de conformité aux normes minimales de surface et d'habitabilité) \*,

**Diagnostic assainissement non collectif \***

**Loi SRU\***

**Décence des logements\***

**État des risques naturels et technologiques\*** = ce diagnostic permet d'informer de la présence, à proximité du bien, de risques naturels (inondations, cyclones, séismes) ou technologiques avérés (ayant comme origine une action de l'homme comme les risques nucléaires ou biologiques).

---

#### **SMABTP**

Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics,  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,  
Entreprise régie par le code des assurances RCS PARIS 775 684 764  
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

[www.groupe-sma.fr](http://www.groupe-sma.fr)

**SMA**

### **Mesurage loi « Carrez » :**

*Missions de relevés de mesures dans le cadre de la loi n°96-1107 du 18/12/1996, en cas de vente d'un bien immobilier.*

**Diagnostic piscine :** selon le Code de la construction et de l'habitation, à travers ses articles L128-1 à L128-3 et R128-1 à R128-4, pour ses parties législative et réglementaire.

### **2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION**

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

<b>Nature de la garantie</b>	<b>Montants de garantie</b>
<b>Dommages corporels</b>	8 000 000€ par sinistre
<b>Dommages matériels et immatériels</b>	1 000 000€ par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000€ par sinistre
- dont dommages aux biens des préposés	25 000€ par sinistre

### **3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale traités aux paragraphes 2 et 3 ci-avant.

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1-1 et 1-2 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

<b>Nature de la garantie</b>	<b>Montant de garantie</b>
<b>Dommages corporels</b>	8 000 000 € par sinistre et par an

<b>Dommages matériels et immatériels France</b>	2 000 000	€ par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000	€ par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	100 000	€ par sinistre et par an
<b>Dommages matériels et immatériels pour les pays limitrophes de la France</b>	1 000 000	€ par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000	€ par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	100 000	€ par sinistre et par an
<b>Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante</b>	750 000	€ par sinistre et par an
<b>Responsabilité environnementale</b> <i>(pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)</i>	100 000	€ par sinistre et par an

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.**

Fait à NIORT.

Le 14/03/2023

Le Directeur général



P7612

#### SMABTP

Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics,  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,  
Entreprise régie par le code des assurances RCS PARIS 775 684 764  
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

[www.groupe-sma.fr](http://www.groupe-sma.fr)

