

Résumé de l'expertise n° 26214-LOEUL



Désignation du ou des bâtiments

Adresse : 99 Avenue amiral courbet
Commune : 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE

Date d'intervention : 20/06/2023

| | Prestations | Conclusion | Validité |
|---|--------------------------|---|--|
|  | DPE | <p>173 kWh/m²/an 5 kg CO₂/m²/an </p> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 340 € et 1 860 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2385E2084772X</p> | 19/06/2033 |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termes. | 19/12/2023 |
|  | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. | Absence : Illimitée Présence : 19/06/2024 (Vente) 19/06/2029 (Location) |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). | Vente : 19/06/2026 Location : 19/06/2029 |

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

• NOS PRESTATIONS

Diagnostics immobiliers

DPE, Amiante, Termites, Plomb, Electricité, Gaz, Mesurage, Assainissement...



Pack RT 2012

Test d'étanchéité, DPE
Neuf, Attestation de fin de chantier



Etats des Lieux

Entrant et Sortant, visite conseil...



Passage Caméra

Inspection de canalisation par caméra, Détection par localisateur...



• UN VÉRITABLE SERVICE

- Ouvert du **Lundi au Vendredi** de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h00
- **Rapports sous 24h**
- Rapports transmis par courrier et par mail
- Nous traitons **vos urgences**
- **Devis Gratuit** sur simple demande
- **Service après-vente** (Commentaires, Explications...)



La Protection :
La protection de la santé humaine est une priorité absolue !

L'Impartialité :
Vous avez à votre disposition des techniciens certifiés, assurés et totalement indépendants et impartiaux.

La Réactivité :
Intervention sous 4 jours et envoi des rapports en moins de 24h00.
Elle constitue notre force !

Le Goût du résultat :
Exceller dans notre domaine est notre but. Toutes nos actions sont menées conjointement aux réglementations en cours afin d'arriver à des résultats satisfaisants et concrets.

Enjeux & Solutions :
Nous assurons un suivi technique à la suite de nos interventions.



Attestation sur l'honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**26214LOEUL** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **99 Avenue amiral courbet - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**.

Je soussigné, **ROCHETEAU Lucas**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Plomb | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Termites | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| DPE | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 10/01/2030 (Date d'obtention : 11/01/2023) |
| Électricité | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Gaz | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Audit Energetique | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804** **valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

| |
|---|
| ROCHETEAU Lucas SARL AFDIA  Diagnostiqueur Immobilier 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |
|---|

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Assurance et Certification (s)

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

AGENT

M GREGOIRE ARNAUD
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE
AV ATLANT VIE
BELLEVILLE SUR VIE
85170 BELLEVIGNY
Tél : 0251410303
Email : AGENCEARNAUDGREGOIRE@AXA.FR
Portefeuille : 0085040144

Vos références :

Contrat n° 10257404804
Client n° 3779434304

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des servitudes, risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'information sur la présence d'un risque de mérulie prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

2. Autres Diagnostics

1DRAFT00011138

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C C.G.I - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

26214LOEUL

4/6
Rapport du :
22/06/2023

- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante (Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique) ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin (Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009) ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

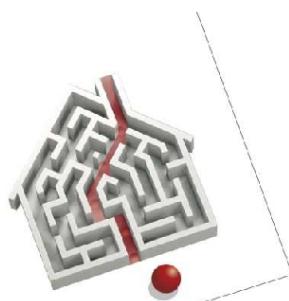
La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022** au **01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 5827 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROCHEAU Lucas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention |
| | Date d'effet : 11/01/2023 - Date d'expiration : 10/01/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des conseils de risque d'exposition au plomb des diagnostics du risque d'interférence par le plomb des personnes ou des conseils après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, dévaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifiant définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Du Arrêté du 7 juillet 2018 modifiant définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Du Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° A-6222
PORTEF
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

26214LOEUL

6/6
Rapport du :
22/06/2023

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2385E2084772X

Etabli le : 22/06/2023

Valable jusqu'au : 21/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 99 Avenue amiral courbet
85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE

Type de bien : Maison Individuelle

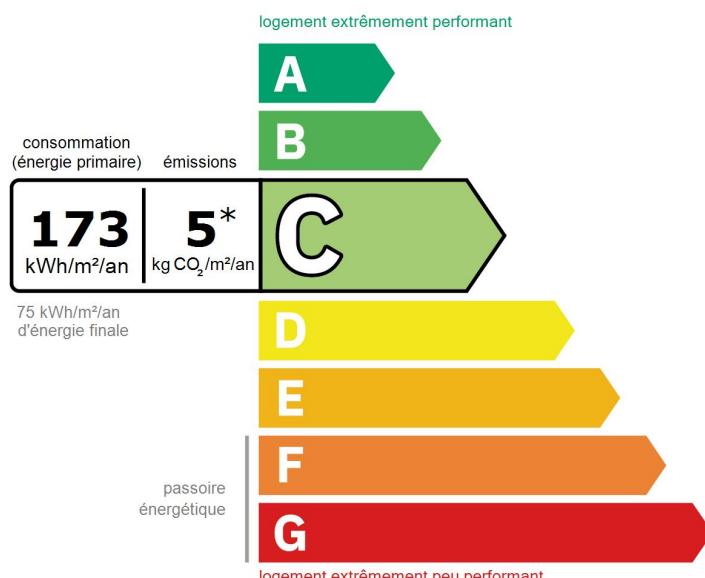
Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 126,52 m²

Propriétaire : M./Mme LOEUL Frédéric

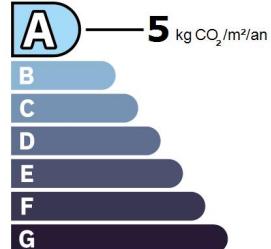
Adresse : 7 rue de l'Eglise 79330 Saint-Varent

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 729 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 777 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 340 €** et **1 860 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

SARL AFDIA

1, ZA de Bourgneuf
85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE
tel : 02.51.46.58.19

Diagnostiqueur : **ROCHETEAU Lucas**

Email : contact@afdia.com

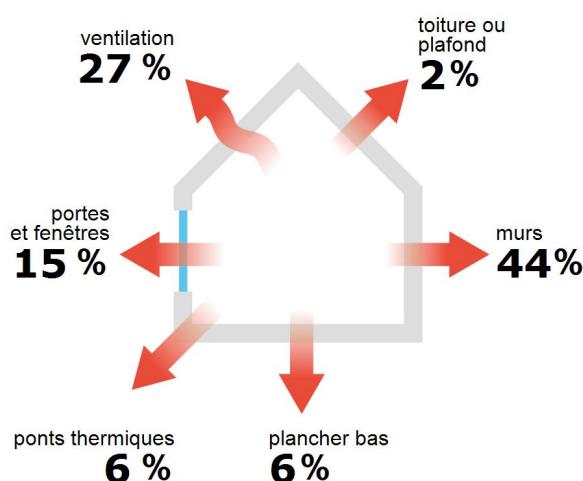
N° de certification : CPDI5827

Organisme de certification : I.Cert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

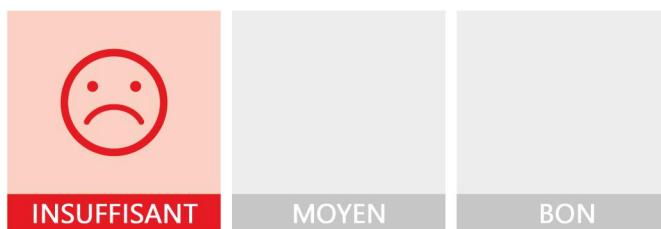
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau
thermodynamique



panneaux solaires
photovoltaïques



panneaux
solaires
thermiques
réseau de
chaleur ou de
froid vertueux



géothermie



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|--|---|---|--|
| thermomètre chauffage | 17 594 (7 650 é.f.) | entre 1 080 € et 1 480 € | 79 % |
| douche eau chaude | 1 656 (720 é.f.) | entre 100 € et 140 € | 8 % |
| ventilateur refroidissement | | | 0 % |
| ampoule éclairage | 561 (244 é.f.) | entre 30 € et 50 € | 3 % |
| ventilateur auxiliaires | 2 189 (952 é.f.) | entre 130 € et 190 € | 10 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | 22 000 kWh (9 565 kWh é.f.) | entre 1 340 € et 1 860 € par an | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 122l par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -316€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 122€/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l

50l consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -49€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|--------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (7 cm) donnant sur l'extérieur / Cloison de plâtre avec isolation extérieure (2 cm) donnant sur une cage d'escalier / Cloison de plâtre non isolée donnant sur une cage d'escalier / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé | insuffisante |
|  Plancher bas | Plancher bois sur solives bois donnant sur un sous-sol non chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face (8 cm) Dalle béton donnant sur un terre-plein Plancher bois sur solives bois donnant sur une cage d'escalier avec isolation intrinsèque ou en sous-face (2 cm) | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Plafond en BA13 donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (20 cm) Plafond avec ou sans remplissage donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (32 cm) | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm sans protection solaire / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm sans protection solaire / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm et volets battants bois / Fenêtres fixes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire / Fenêtres fixes bois, simple vitrage sans protection solaire / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois / Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm et volets battants bois / Porte(s) bois avec double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | PAC air/eau installée à partir de 2017 avec programmeur avec réduit, réseau isolé (système individuel). Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique, plancher chauffant |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 190 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | | |
|---|--------------------|--|
|  | Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  | Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  | Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  | Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  | Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



Les travaux essentiels

Montant estimé : 8300 à 12500€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|----------------------------------|
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | |
|  Mur | Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |



Les travaux à envisager

Montant estimé : 300 à 400€

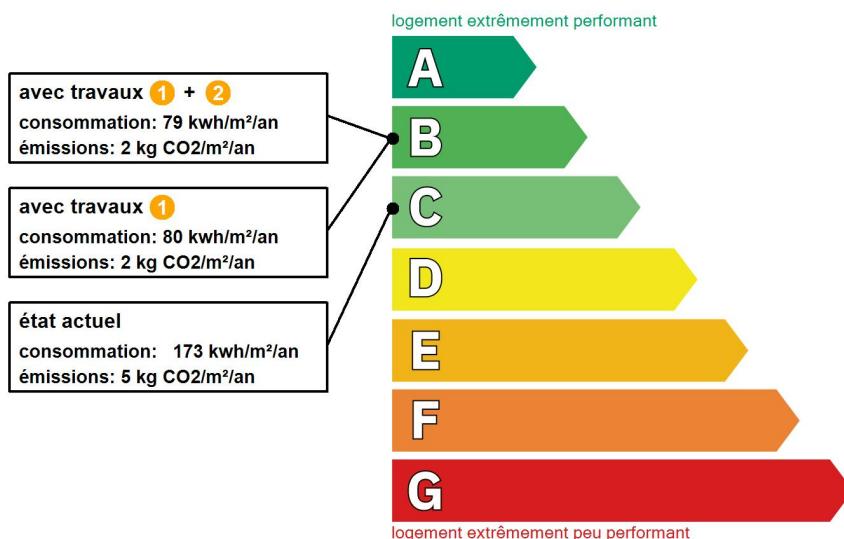
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$, $S_w = 0,42$ |

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

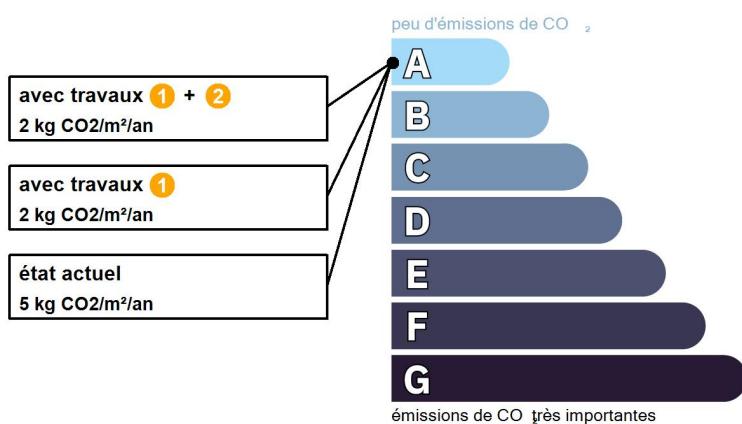
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : <https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : <https://france-renov.gouv.fr/aides>



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Référence du DPE : 26214LOEUL

Date de visite du bien : 20/06/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AE n° 300 et 768,

Parcelle(s) n° : NC

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Département | Observé / mesuré | 85 Vendée |
| Altitude | Donnée en ligne | 4 m |
| Type de bien | Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction | Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement | Observé / mesuré | 126,52 m ² |
| Nombre de niveaux du logement | Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond | Observé / mesuré | 3,03 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------|-----------------------------------|--|
| Mur Extérieur 1 | Surface du mur | Observé / mesuré 1,31 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur Extérieur 2 | Surface du mur | Observé / mesuré 21,58 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu |
| Mur Extérieur 3 | Surface du mur | Observé / mesuré 20,7 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--|
| Mur Extérieur 4 | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 32,45 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| Mur Extérieur 5 | Epaisseur isolant | 🔍 Observé / mesuré | 7 cm |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 79,54 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Mur sur Combles | Doublage rapporté avec lame d'air | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 6,92 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | 🔍 Observé / mesuré | 32,52 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | 🔍 Observé / mesuré | 32 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| Mur sur Escalier 1 | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 1,83 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu | 🔍 Observé / mesuré | 9,03 m ² |
| Mur sur Escalier 2 | Etat isolation des parois Aiu | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | 🔍 Observé / mesuré | 4,49 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | 🔍 Observé / mesuré | 2 cm |
| | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 2,66 m ² |
| Plancher 1 | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu | 🔍 Observé / mesuré | 9,03 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | 🔍 Observé / mesuré | 4,49 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Plancher 1 | Surface de plancher bas | 🔍 Observé / mesuré | 49,77 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 23,84 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 49,77 m ² |
| | Type de pb | 🔍 Observé / mesuré | Plancher bois sur solives bois |
| | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| Plancher 1 | Epaisseur isolant | 🔍 Observé / mesuré | 8 cm |

| | | | |
|----------------|--|-------------------|----------------------------------|
| Plancher 2 | Surface de plancher bas | Observé / mesuré | 25,6 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 14,34 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 25,6 m ² |
| | Type de pb | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Surface de plancher bas | Observé / mesuré | 3,26 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un cellier |
| Plancher 3 | Surface Aiu | Observé / mesuré | 9,03 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | Observé / mesuré | 4,49 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de pb | Observé / mesuré | Plancher bois sur solives bois |
| | Isolation: oui / non / inconnue | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 2 cm |
| | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 25,6 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | Observé / mesuré | 32,52 m ² |
| Plafond 1 | Surface Aue | Observé / mesuré | 32 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | Observé / mesuré | Plafond en plaque de platre |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 20 cm |
| | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 56,13 m ² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | Observé / mesuré | 56,13 m ² |
| | Surface Aue | Observé / mesuré | 70,16 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| Plafond 2 | Type de ph | Observé / mesuré | Plafond avec ou sans remplissage |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 32 cm |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 0,64 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 3 |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 1 Nord | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 2,19 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Fenêtre 3 Est | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 0,72 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Fenêtre 4 Est | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 2,1 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Fenêtre 5 Est | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Fenêtre 5 Est | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 1,22 m ² |
| Fenêtre 5 Est | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Fenêtre 6 Ouest | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 0,3 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| Fenêtre 7 Ouest | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 0,3 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| Fenêtre 8 Ouest | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 2,44 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |

| | | |
|---------------------------------|------------------|---|
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 2,42 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 2,44 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 15 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 3,29 m ² |
| Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|---|
| Porte-fenêtre 4 Ouest | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 3,29 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| Porte-fenêtre 5 Ouest | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | Observé / mesuré | 3,92 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| Porte 1 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de porte | Observé / mesuré | 4,08 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| Porte 2 | Nature de la menuiserie | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Surface de porte | Observé / mesuré | 1,28 m ² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur sur Escalier 1 |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu | Observé / mesuré | 9,03 m ² |

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| | Etat isolation des parois Aiu | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | Observé / mesuré | 4,49 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Nature de la menuiserie | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 3 / Fenêtre 1 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 3,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 / Fenêtre 2 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5,1 m |
| Pont Thermique 3 | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Porte-fenêtre 1 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 4 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 / Porte-fenêtre 2 Est |
| Pont Thermique 5 | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 / Fenêtre 3 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 3,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 7 | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 / Fenêtre 4 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,1 m |
| Pont Thermique 8 | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 9 | Longueur du PT | Observé / mesuré | 2,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Fenêtre 7 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------|---|
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 2,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 / Porte-fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 6,5 m |
| Pont Thermique 11 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 5 / Porte-fenêtre 4 Ouest |
| Pont Thermique 12 | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 6,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 13 | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 / Porte-fenêtre 5 Ouest |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| Pont Thermique 14 | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 15 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Porte 1 |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 6,8 m |
| Pont Thermique 16 | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur sur Escalier 1 / Porte 2 |
| Pont Thermique 15 | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 4,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 16 | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type PT | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 4 / Plancher 2 |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 14,3 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation | 🔍 Observé / mesuré | 2007 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| Chauffage | Façades exposées | 🔍 Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | 🔍 Observé / mesuré | oui |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Chauffage | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - PAC air/eau installée à partir de 2017 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2021 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Chaudière murale | Observé / mesuré | non |
| Type émetteur | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| Température de distribution | Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| Année installation émetteur | Observé / mesuré | Inconnue |
| Type émetteur (2) | Observé / mesuré | Plancher chauffant |
| Année installation émetteur (2) | Observé / mesuré | Inconnue |
| Surface chauffée par l'émetteur (2) | Observé / mesuré | 25,60 m ² |
| Type de chauffage | Observé / mesuré | central |
| Equipement intermittence | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | Observé / mesuré |
| | Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur | Observé / mesuré |
| | Observé / mesuré | Electrique - PAC air/eau installée à partir de 2017 |
| | Année installation générateur | Observé / mesuré |
| | Observé / mesuré | 2021 |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré |
| | Observé / mesuré | Electrique |
| Type production ECS | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Chaudière murale | Observé / mesuré | non |
| Type de distribution | Observé / mesuré | production hors volume habitable |
| Type de production | Observé / mesuré | accumulation |
| Volume de stockage | Observé / mesuré | 190 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : SARL AFDIA 1, ZA de Bourgneuf 85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE
Tél. : 02.51.46.58.19 - N°SIREN : 803385491 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10257404804

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME
[2385E2084772X](#)



Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**26214LOEUL** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **99 Avenue amiral courbet - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**.

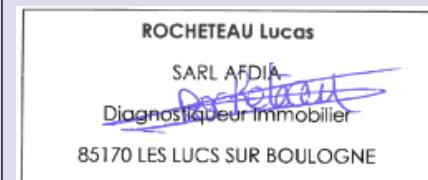
Je soussigné, **ROCHETEAU Lucas**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Plomb | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Termites | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| DPE | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 10/01/2030 (Date d'obtention : 11/01/2023) |
| Électricité | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Gaz | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Audit Energetique | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

| |
|--|
| Signature de l'opérateur de diagnostics : |
|  ROCHETEAU Lucas SARL AFDIA Diagnostiqueur Immobilier 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1^o à 4^o et au 6^o de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



AGENT

M GREGOIRE ARNAUD
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE
AV ATLANT VIE
BELLEVILLE SUR VIE
85170 BELLEVIGNY
Tél : 0251410303
Email : AGENCE.ARNAUDGREGOIRE@AXA.FR
Portefeuille : 0085040144

SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

Vos références :
Contrat n° 10257404804
Client n° 3779434304

AXA France IARD, atteste que :

SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des servitudes, risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'information sur la présence d'un risque de mérulé prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

2. Autres Diagnostics

1Doss10257404804

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92272 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidiificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERIAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

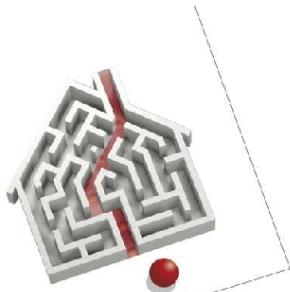
La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92272 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 5827 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROCHETEAU Lucas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention |
| | Date d'effet : 11/01/2023 - Date d'expiration : 10/01/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des revêtements après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti ou Arrêté du 21 novembre 2006 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifiant les critères de certification des personnes physiques relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 9 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 9 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Du Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N°4-CS22
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : **26214-LOEUL**
Date du repérage : **20/06/2023**

Norme méthodologique employée : **AFNOR NF X46-030**
Arrêté du 19 août 2011

Date de validité :

Absence : Illimitée
Présence :
19/06/2024 (Vente)
19/06/2029 (Location)



Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 175 | 29 | 141 | 0 | 0 | 5 |
| % | 100 | 16,6 % | 80,7 % | 0 % | 0 % | 2,9 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par ROCHETEAU Lucas le 20/06/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

ROCHETEAU Lucas
SARL AFDIA

Diagnosticleur immobilier
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Localisation du ou des bâtiments

Adresse : **99 Avenue amiral courbet**
Commune : **85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

Propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **M./Mme LOEUL Frédéric**
 Adresse : **7 rue de l'Eglise 79330 Saint-Varent**

Le CREP suivant concerne

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Les parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | <input checked="" type="checkbox"/> NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

Société réalisant le constat

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | ROCHETEAU Lucas |
| N° de certificat de certification | CPDI5827 le 15/12/2022 |
| Nom de l'organisme de certification | I.Cert |
| Organisme d'assurance professionnelle | AXA |
| N° de contrat d'assurance | 10257404804 |
| Date de validité : | 01/08/2023 |

Appareil utilisé

| | |
|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | XLP 300 NITON / 19018 - RTV-1218-23 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source | 09/07/2021 850 mbq Fin de validité (03/02/2026) |

Objet de la mission

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaillles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ➡ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ➡ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- ➡ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Renseignements complémentaires concernant la mission | 6 |
| 1.1 L'appareil à fluorescence X | 6 |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel | 7 |
| 2.3 Le bien objet de la mission | 7 |
| 2. Présentation des résultats | 8 |
| 3. Résultats des mesures | 8 |
| 4. Conclusion | 23 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic | 23 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire | 23 |
| 6.3 Commentaires | 23 |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti | 24 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé | 24 |
| 5. Obligations d'informations pour les propriétaires | 25 |
| 6. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 26 |
| 8.1 Textes de référence | 26 |
| 8.2 Ressources documentaires | 26 |
| 7. Annexes | 27 |
| 9.1 Notice d'Information | 27 |

Nombre de pages de rapport 32

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 5

1. Renseignements complémentaires concernant la mission

1.1 L'appareil à fluorescence X

| | | | |
|---|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS | | |
| Modèle de l'appareil | XLP 300 NITON | | |
| N° de série de l'appareil | 19018 - RTV-1218-23 | | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | | |
| Date du dernier chargement de la source | 09/07/2021 | Activité à cette date et durée de vie : 850 mbq Fin de validité (03/02/2026) | |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° CODEP-NAN-2022-028488 | Nom du titulaire/signataire ROCHETEAU / SARL AFDIA | |
| | Date d'autorisation/de déclaration 07/06/2022 | Date de fin de validité (si applicable) NC (Déclaration) | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | ROCHETEAU / SARL AFDIA | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | ROCHETEAU Valentin | | |

Étalon : **FONDIS / 25NIST2573 / 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|--|---------------------|--------------------------------|--|
| Etalonnage entrée | 1 | 20/06/2023 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 289 | 20/06/2023 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|--|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | 99 Avenue amiral courbet 85460 L'AIGUILLOU-LA-PRESQU'ÎLE |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Niv Immeuble: 2 Niv Sous-Sol: 0 |
| Année de construction | 1910 |
| Localisation du bien objet de la mission | Lot numéro : NC, Section cadastrale AE n° 300 et 768, Parcelle(s) n° : NC |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | M./Mme LOEUL Frédéric 7 rue de l'Eglise 79330 Saint-Varent |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 20/06/2023 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

| | |
|--|-----------------------------------|
| Sous-Sol - Cave, | 1er étage - Palier, |
| Sous-Sol - Atelier, | 1er étage - Chambre 1, |
| Sous-Sol - Escalier, | 1er étage - Chambre 2, |
| Rez de chaussée - Salle à manger / Séjour, | 1er étage - Chambre 3, |
| Rez de chaussée - Salon, | 1er étage - Salle de bain, |
| Rez de chaussée - Sas, | Combles - Combles Accès Cuisine, |
| Rez de chaussée - Salle d'eau, | Combles - Combles Accès Sdb, |
| Rez de chaussée - Cuisine, | Bâtiment (s) Annexe (s) - Garage, |
| 1er étage - Escalier, | Bâtiment (s) Annexe (s) - Abri |

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

| |
|--|
| Sous-Sol - Cave (Hors champs d'applications), Sous-Sol - Atelier (Hors champs d'applications), Sous-Sol - Escalier (Hors champs d'applications), Combles - Combles Accès Cuisine (Hors champs d'applications), Combles - Combles Accès Sdb (Hors champs d'applications), Bâtiment (s) Annexe (s) - Garage (Hors champs d'applications) |
|--|

2. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ➡ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ➡ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

3. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|------------|--------------------|---------------------|----------|----------|------------------|
| Rez de chaussée - Salle à manger / Séjour | 26 | 2 (8 %) | 24 (92 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salon | 13 | 2 (15 %) | 10 (77 %) | - | - | 1 (8 %) |
| Rez de chaussée - Sas | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | 12 | 3 (25 %) | 9 (75 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 21 | 7 (33 %) | 13 (62 %) | - | - | 1 (5 %) |
| 1er étage - Escalier | 13 | 2 (15 %) | 11 (85 %) | - | - | - |
| 1er étage - Palier | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 17 | 2 (12 %) | 14 (82 %) | - | - | 1 (6 %) |
| 1er étage - Chambre 2 | 15 | 2 (13 %) | 12 (80 %) | - | - | 1 (7 %) |
| 1er étage - Chambre 3 | 15 | 3 (20 %) | 11 (73 %) | - | - | 1 (7 %) |
| 1er étage - Salle de bain | 17 | 6 (35 %) | 11 (65 %) | - | - | - |
| TOTAL | 175 | 29 (16,6 %) | 141 (80,7 %) | - | - | 5 (2,9 %) |

Rez de chaussée - Salle à manger / Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zo ne | Unité de diagnostic | Subst rat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|----|-------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 2 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 3 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 4 | | | | | mesure 1 | 0,11 | | | |
| 5 | A | Embrasure 1 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,42 | | 0 | |
| 6 | | | | | mesure 1 | 0,18 | | | |
| 7 | A | Embrasure 2 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,51 | | 0 | |
| 8 | A | Fenêtre (s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,39 0,22 | | 0 | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | A | Fenêtre (s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,43 0,67 | | 0 | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | A | Fenêtre (s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,02 0,59 | | 0 | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | A | Fenêtre (s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,19 0,04 | | 0 | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 17 | | | | | mesure 2 | 0,64 | | | |
| 18 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,68 | | | |
| 19 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 20 | A | Porte (s) 1 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,21 0,42 | | 0 | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | A | Radiateur | Métall ique | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 23 | | | | | mesure 2 | 0,29 | | | |
| 24 | B | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,5 | | 0 | |
| 25 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 26 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,17 | | | |
| 27 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,25 | | 0 | |
| 28 | B | Porte (s) 2 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,65 0,49 | | 0 | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,68 | | | |
| 31 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 32 | D | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,35 | | 0 | |
| 33 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 34 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,48 | | | |
| 35 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,23 | | 0 | |
| 36 | D | Porte (s) 3 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,37 0,49 | | 0 | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | mesure 1 | 0,35 | | | |
| 39 | E | Embrasure 3 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,02 | | 0 | |
| 40 | E | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,14 | | 0 | |

26214LOEUL

9/31

Rapport du :
22/06/2023

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------------------|----------|-------------------------|------|----|---|-----------------------|
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| - | E | Porte (s)- fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | | Absence de revêtement |
| - | E | Porte (s)- fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | | Absence de revêtement |
| 42 | F | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,49 | | 0 | |
| 43 | | | | | mesure 2 | 0,41 | | | |
| 44 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,62 | | | |
| 45 | F | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,29 | | 0 | |
| 46 | F | Porte (s) 4 | Bois | Peinture | partie mobile huissière | 0,17 | | 0 | |
| 47 | | | | | mesure 1 | 0,59 | | | |
| 48 | | | | | | 0,08 | | | |
| 49 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,49 | | 0 | |

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 8 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesuré (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---|--------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| 50 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 51 | | | | | mesure 2 | 0,38 | | | |
| 52 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,25 | | | |
| 53 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 54 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile huissière | 0,66 | | 0 | |
| 55 | | | | | mesure 1 | 0,49 | | | |
| 56 | A | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 57 | | | | | mesure 2 | 0,48 | | | |
| 58 | | | | | mesure 1 | 0,3 | | | |
| 59 | B | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,45 | | 0 | |
| 60 | B | Garde Corps | Métallique | Peinture | mesure 1 | 8,9 | Dégradé (Ecaillage) | | |
| 61 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,28 | | | |
| 62 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,16 | | 0 | |
| - | B | Porte (s)- fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | | Absence de revêtement |
| - | B | Porte (s)- fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | | Absence de revêtement |
| 63 | B | Volets | Bois | Peinture | partie basse | 0,1 | | 0 | |
| 64 | | | | | partie haute | 0,37 | | | |
| 65 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,23 | | | |
| 66 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 67 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,6 | | | |
| 68 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 69 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | 10/31 |
| | | | | | | | | | Rapport du : 22/06/2023 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|----------|------|--|--|
| 70 | | | | | mesure 2 | 0,38 | | |
|----|--|--|--|--|----------|------|--|--|

Rez de chaussée - Sas

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 71 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 72 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | | |
| 73 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 74 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 75 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 76 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 77 | A | Porte (s) 1 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,6 | | 0 | |
| 78 | | | | | | 0,65 | | | |
| 79 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 80 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,59 | | | |
| 81 | B | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 82 | | | | | mesure 2 | 0,07 | | | |
| 83 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 84 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 85 | C | Porte (s) 2 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,19 | | 0 | |
| 86 | | | | | | 0,07 | | | |
| 87 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 88 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 89 | E | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,22 | | 0 | |
| 90 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,35 | | | |
| 91 | F | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 92 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 93 | F | Porte (s) 3 | Bois | Peinture | partie mobile huisserie | 0,63 | | 0 | |
| 94 | | | | | | 0,56 | | | |
| 95 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,52 | | 0 | |
| 96 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | |

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 97 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,06 | | 0 | |
| 98 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 99 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | partie basse (< 1m) | 0,4 | | 0 | |
| 100 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 10 1 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,26 | | 0 | |
| 10 2 | | | | | huisserie | 0,28 | | | |
| 10 3 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 10 4 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,66 | | | |
| 10 5 | C | Allège | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 10 6 | | | | | mesure 2 | 0,55 | | | |
| 10 7 | C | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 10 8 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | | |
| - | C | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 10 9 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | partie basse (< 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 11 0 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | | |
| 11 1 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 11 2 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,54 | | | |
| 11 3 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,61 | | 0 | |
| 11 4 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | |

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 11 5 | A | Embrasure 1 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,36 | | 0 | |
| 11 6 | | | | | mesure 2 | 0,61 | | | |
| 11 7 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 11 8 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | |
| 11 9 | A | Mur 1 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 12 0 | | | | | mesure 2 | 0,26 | | | |
| 12 1 | A | Mur 2 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 12 2 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 12 3 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,18 | | 0 | |
| 12 4 | | | | | huisserie | 0,62 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|----------------------------------|--------------------------------|----------|--------------|------|---------------------|-----------------------|
| 12 5 | B | Embrasure 2 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,07 | 0 | |
| 12 6 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | |
| 12 7 | B | Embrasure 3 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | 0 | |
| 12 8 | | | | | mesure 2 | 0,05 | | |
| - | B | Fenêtre (s) 1 extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre (s) 1 intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 12 9 | B | Garde Corps | Métallique | Peinture | mesure 1 | 7,4 | Dégradé (Ecaillage) | |
| 13 0 | B | Mur 3 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | 0 | |
| 13 1 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | |
| - | B | Porte (s)-fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Porte (s)-fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 13 2 | C | Mur 4 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | 0 | |
| 13 3 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | |
| 13 4 | D | Embrasure 4 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | 0 | |
| 13 5 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | |
| - | D | Fenêtre (s) 2 extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Fenêtre (s) 2 intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 13 6 | D | Mur 5 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | 0 | |
| 13 7 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | |
| 13 8 | D | Volets | Bois | Peinture | partie basse | 0,39 | 0 | |
| 13 9 | | | | | partie haute | 0,11 | | |
| 14 0 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | 0 | |
| 14 1 | | | | | mesure 2 | 0,11 | | |

1er étage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|------------------------|----------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 14 2 | | Escalier Balustre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,07 | 0 | 0 | |
| 14 3 | | | | | mesure 2 | 0,57 | | | |
| 14 4 | | Escalier Contremarches | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,25 | 0 | 0 | |
| 14 5 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 14 6 | | Escalier Limon | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 14 7 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 14 8 | | Escalier Marches | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 14 9 | | | | | mesure 2 | 0,48 | | | |
| 15 0 | | Escalier Rampe | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 15 1 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 15 2 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 15 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,4 | | | |
| 15 4 | B | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 15 5 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 15 6 | B | Encadrement de fenêtre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 15 7 | | | | | mesure 2 | 0,55 | | | |
| - | B | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 15 8 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 15 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,12 | | | |
| 16 0 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 16 1 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 16 2 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 16 3 | | | | | mesure 2 | 0,57 | | | |

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesuré (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 16 4 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,14 | | 0 | |
| 16 5 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 16 6 | B | Huisserie (s) 1 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 16 7 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 16 8 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 16 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 17 0 | B | Porte (s) 1 | Bois | Peinture | partie mobile | 0,18 | | 0 | |
| 17 1 | | | | | huisserie | 0,12 | | | |
| 17 2 | C | Huisserie (s) 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,65 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|-----------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 17 3 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 17 4 | C | Huisserie (s) 3 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,17 | | | |
| 17 5 | | | | | mesure 2 | 0,45 | | 0 | |
| 17 6 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | | |
| 17 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 17 8 | C | Porte (s) 2 | Bois | Peinture | partie mobile | 0,22 | | | |
| 17 9 | | | | | huisserie | 0,41 | | 0 | |
| 18 0 | C | Porte (s) 3 | Bois | Peinture | partie mobile | 0,54 | | | |
| 18 1 | | | | | huisserie | 0,11 | | 0 | |
| 18 2 | D | Huisserie (s) 4 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | | |
| 18 3 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | 0 | |
| 18 4 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | | |
| 18 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 18 6 | D | Porte (s) 4 | Bois | Peinture | partie mobile | 0,11 | | | |
| 18 7 | | | | | huisserie | 0,21 | | 0 | |
| 18 8 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,35 | | | |
| 18 9 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | 0 | |

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 19 0 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 19 1 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| 19 2 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 19 3 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 19 4 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 19 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,33 | | | |
| 19 6 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,37 | | 0 | |
| 19 7 | | | | | huisserie | 0,3 | | | |
| 19 8 | B | Allège | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 19 9 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 20 0 | B | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 20 1 | | | | | mesure 2 | 0,13 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|---------------------|-----------------------|
| 20 2 | B | Encadrement de fenêtre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,07 | 0 | |
| 20 3 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | |
| - | B | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
| 20 4 | B | Garde Corps | Métallique | Peinture | mesure 1 | 10,9 | Degradé (Ecaillage) | |
| 20 5 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | 0 | |
| 20 6 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | |
| 20 7 | B | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,51 | 0 | |
| 20 8 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | |
| 20 9 | B | Volets | Bois | Peinture | partie basse | 0,02 | 0 | |
| 21 0 | | | | | partie haute | 0,15 | | |
| 21 1 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | 0 | |
| 21 2 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,44 | | |
| 21 3 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | 0 | |
| 21 4 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | |
| 21 5 | E | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,35 | 0 | |
| 21 6 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | |
| 21 7 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,44 | 0 | |
| 21 8 | | | | | mesure 2 | 0,51 | | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 21 9 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,25 | 0 | | |
| 22 0 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 22 1 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,23 | 0 | | |
| 22 2 | | | | | mesure 2 | 0,27 | | | |
| 22 3 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,31 | 0 | | |
| 22 4 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 22 5 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,59 | 0 | | |
| 22 6 | | | | | huisserie | 0,56 | | | |
| 22 7 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | 0 | | |

26214LOEUL

| | | | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|----------|------------------------|------|---------------------|-----------------------|--|--|
| 22 8 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,36 | | | | |
| 22 9 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | 0 | | | |
| 23 0 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | | |
| 23 1 | | Embrasure | | | mesure 1 | 0,26 | | | | |
| 23 2 | | Peinture | | mesure 2 | 0,09 | | | | | |
| - | D | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | | |
| - | D | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | | |
| 23 3 | D | Garde Corps | Métallique | Peinture | mesure 1 | 4,3 | Dégradé (Ecaillage) | | | |
| 23 4 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | 0 | | | |
| 23 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,4 | | | | |
| 23 6 | D | Volets | Bois | Peinture | partie basse | 0,58 | 0 | | | |
| 23 7 | | | | | partie haute | 0,3 | | | | |
| 23 8 | E | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,29 | 0 | | | |
| 23 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | | |
| 24 0 | E | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,3 | 0 | | | |
| 24 1 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | | |
| 24 2 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,09 | 0 | | | |
| 24 3 | | | | | mesure 2 | 0,51 | | | | |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 24 4 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,4 | 0 | | |
| 24 5 | | | | | mesure 2 | 0,43 | | | |
| 24 6 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,41 | 0 | | |
| 24 7 | | | | | mesure 2 | 0,43 | | | |
| 24 8 | A | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,44 | 0 | | |
| 24 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,24 | | | |
| 25 0 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,53 | 0 | | |
| 25 1 | | | | | huisserie | 0,24 | | | |
| 25 2 | B | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | 0 | | |
| 25 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|---------------------|----|-----------------------|--|
| 25 4 | B | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | | |
| 25 5 | | | | | mesure 2 | 0,17 | | | | |
| 25 6 | C | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | | |
| 25 7 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | | |
| - | C | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement | |
| - | C | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement | |
| 25 8 | C | Garde Corps | Métallique | Peinture | mesure 1 | 9,5 | Dégradé (Ecaillage) | | | |
| 25 9 | C | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | | |
| 26 0 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,35 | | | | |
| - | C | Volets | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement | |
| 26 1 | D | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | | |
| 26 2 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,42 | | | | |
| 26 3 | E | Mur | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | | |
| 26 4 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | | |
| 26 5 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | | |
| 26 6 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | | |

1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

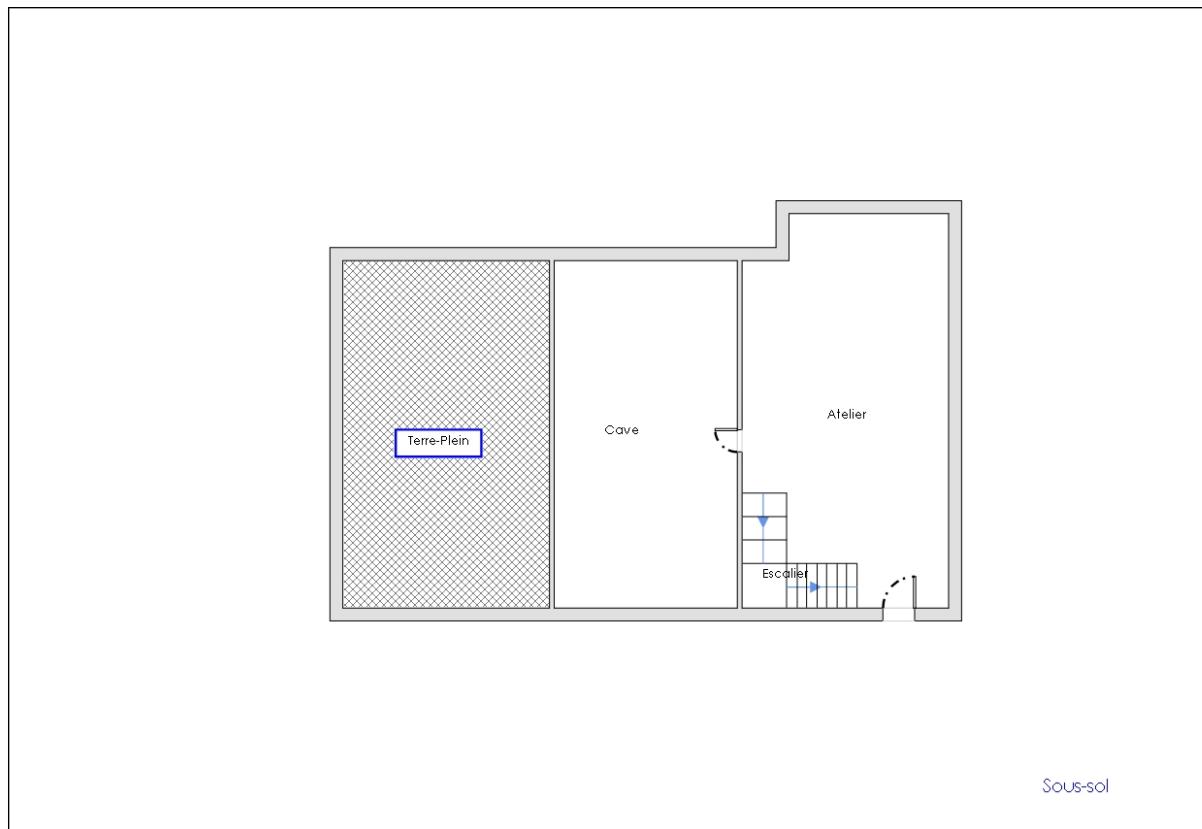
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesur e (mg/c m ²) | Etat* de conservatio n | Classe ment UD | Observation |
|---------|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|--|
| 26 7 | A | Huisserie (s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,26 | | 0 | |
| 26 8 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | A | Mur 1 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 26 9 | A | Mur 5 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,5 | | 0 | |
| 27 0 | | | | | mesure 2 | 0,13 | | | |
| 27 1 | A | Porte (s) | Bois | Peinture | partie mobile | 0,51 | | 0 | |
| 27 2 | | | | | huisserie | 0,19 | | | |
| - | B | Mur 2 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 27 3 | B | Mur 6 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |

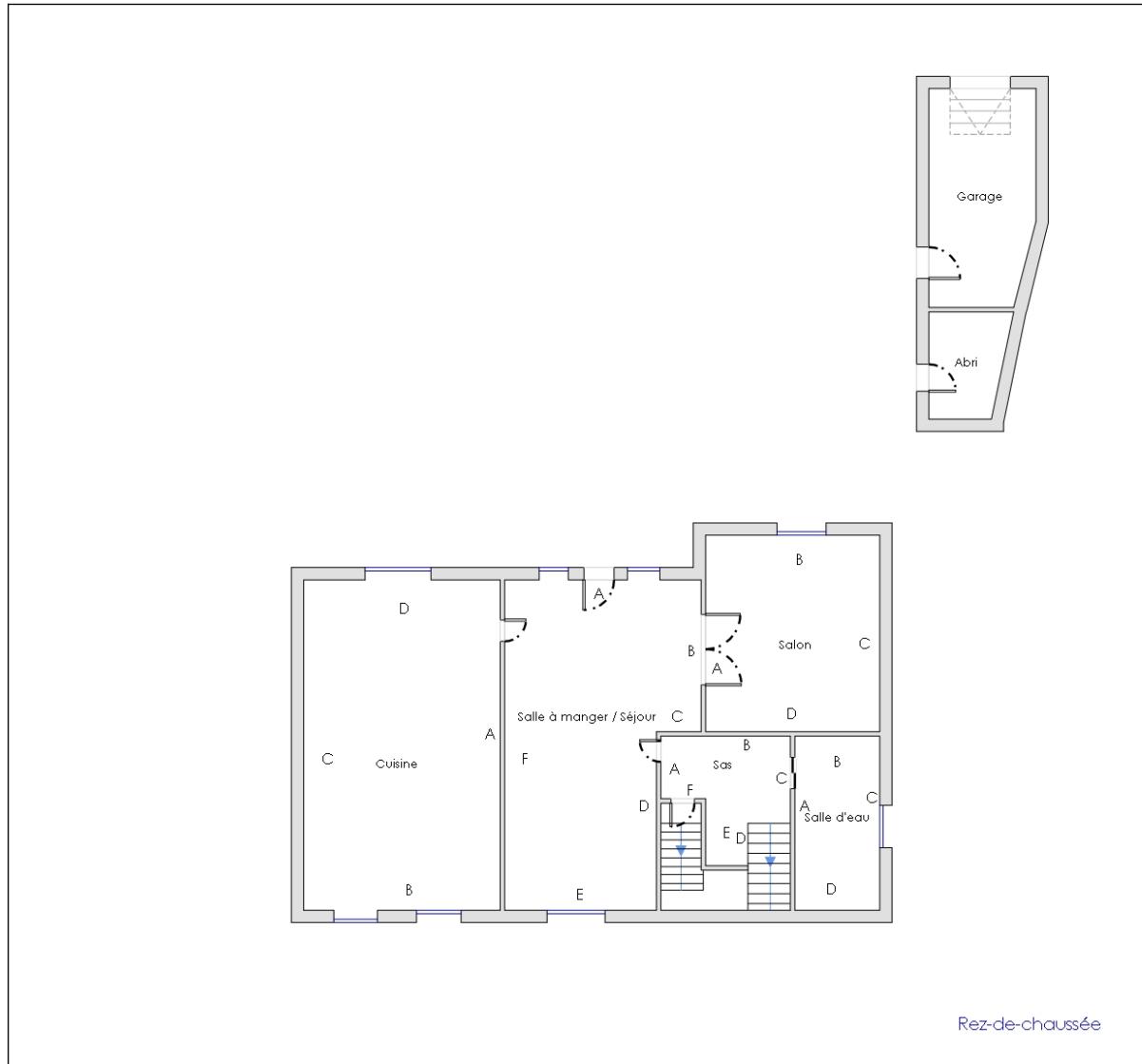
| | | | | | | | | | | |
|---------|---|------------------------|--------------------------------|----------|-------------|------|----|--|--|--|
| 27 4 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | | |
| 27 5 | C | Allège | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,03 | 0 | | | |
| 27 6 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | | |
| 27 7 | C | Embrasure | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | 0 | | | |
| 27 8 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | | |
| 27 9 | C | Encadrement de fenêtre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,46 | 0 | | | |
| 28 0 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | | |
| - | C | Fenêtre (s) extérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | | |
| - | C | Fenêtre (s) intérieure | PVC | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement | | |
| - | C | Mur 3 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Faïence | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation | | |
| 28 1 | C | Mur 7 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,05 | 0 | | | |
| 28 2 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | | | |
| 28 3 | C | Radiateur | Métallique | Peinture | mesure 1 | 0,44 | 0 | | | |
| 28 4 | | | | | mesure 2 | 0,11 | | | | |
| - | D | Mur 4 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Faïence | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation | | |
| 28 5 | D | Mur 8 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,51 | 0 | | | |
| 28 6 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | | |
| 28 7 | | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,69 | 0 | | | |
| 28 8 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | | | |

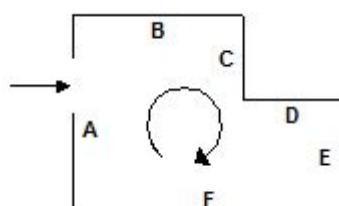
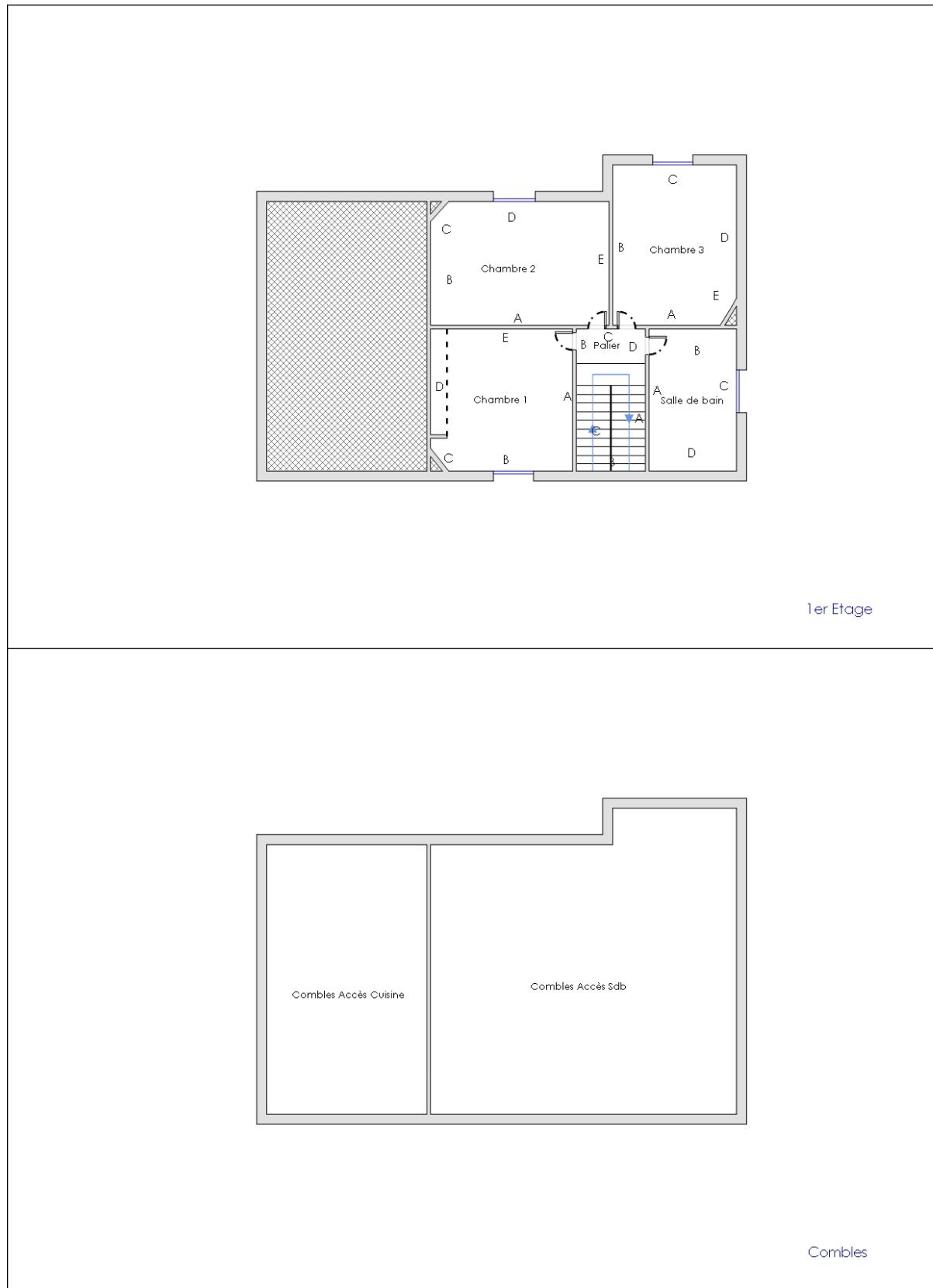
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







Ordre de numérotations des zones dans chaque local à partir de l'entrée.*

4. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| Nombre d'unités de diagnostic | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | 175 | 29 | 141 | 0 | 0 | 5 |
| % | 100 | 16,6 % | 80,7 % | 0 % | 0 % | 2,9 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 19/06/2024).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|------------|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|------------|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|------------|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|------------|--|

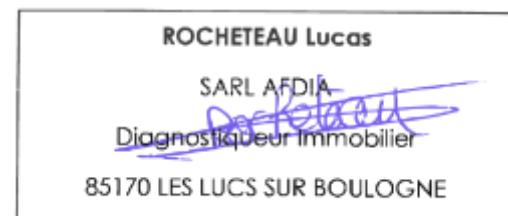
En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à L'AIGUILLOU-LA-PRESQU'ILE, le 20/06/2023

Par : ROCHETEAU Lucas



5. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

6. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

7. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écaillles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**26214LOEUL** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **99 Avenue amiral courbet - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE.**

Je soussigné, **ROCHETEAU Lucas**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Plomb | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Termites | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| DPE | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 10/01/2030 (Date d'obtention : 11/01/2023) |
| Électricité | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Gaz | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Audit Energétique | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

| |
|---|
| ROCHETEAU Lucas SARL AFDIA Diagnostiqueur Immobilier 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |
|---|

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1^o à 4^o et au 6^o de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Votre Assurance

► BCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

AGENT

M GREGOIRE ARNAUD
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE
AV ATLANT VIE
BELLEVILLE SUR VIE
85170 BELLEVIGNY
Tél : 0251410303
Email : AGENCE.ARNARUDGREGOIR@
Portefeuille : 0085040144

Portefeuille : 0083040144

Vos références :

Contrat n° 10257404804

Client n° 3779434304

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10257404804 ayant pris effet le 03/11/2022 et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
 - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
 - Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
 - L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
 - L'information sur la présence d'un risque de mérulé prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

2. Autres Diagnostics

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 46

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2



262141QF111

29/31
Rapport du :
22/06/2023

- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidiificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERIAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 5827 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROCHETEAU Lucas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention |
| | Date d'effet : 11/01/2023 - Date d'expiration : 10/01/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des missions de risque d'exposition au plomb des diagnostics, d'audit d'interiorisation du plomb des personnes ou des catégories après lieux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des personnes physiques opérateurs de repérage, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après lieux dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après lieux, dans les immeubles bâis ou arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic, de performance énergétique ou l'attribution de mise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Du Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Du Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic, technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 C522
PORT
CERTIFICATION DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier :
Date du repérage :

26214-LOEUL
20/06/2023

Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 03-201 – Février 2016**

Date de validité :

19/12/2023



CONCLUSION

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Localisation du ou des bâtiments

Département : **Vendée**

Adresse : **99 Avenue amiral courbet**
Commune : **85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

....., **Lot numéro : NC**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
- Présence de termites dans le bâtiment**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

- **Arrêté préfectoral - n° 08 dde 175 du 19/06/2008**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :..... **M./Mme LOEUL Frédéric**

Adresse :..... **7 rue de l'Eglise 79330 Saint-Varent**

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom :..... **ROCHETEAU Lucas**

Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **SARL AFDIA**

Adresse :..... **1, ZA de Bourgneuf
85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE**

Numéro SIRET :..... **80338549100029**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité :..... **10257404804 - 01/08/2023**

Certification de compétence **CPDI5827** délivrée par : **I.Cert**, le **15/12/2022**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :
Liste des pièces visitées :

Sous-Sol - Cave,
Sous-Sol - Atelier,
Sous-Sol - Escalier,
Rez de chaussée - Salle à manger / Séjour,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Sas,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cuisine,
1er étage - Escalier,
1er étage - Palier,
1er étage - Chambre 1,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Salle de bain,
Combles - Combles Accès Cuisine,
Combles - Combles Accès Sdb,
Bâtiment (s) Annexe (s) - Garage,
Bâtiment (s) Annexe (s) - Abri

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|--|--------|
| Sous-Sol | | | |
| Cave | Sol - Béton Mur - Pierre et Enduit Sous Faces plancher bois Porte (s) - Bois Linteau <input checked="" type="checkbox"/> - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Atelier | Sol - Béton Mur - Pierre et Enduit Plafond - Sous face plancher bois et Isolant Porte (s) - Bois Linteau <input checked="" type="checkbox"/> - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Escalier | Mur - Plâtre et/ou Plaques de plâtre Plafond - Isolant Porte (s) - Bois Escalier Marches - Bois Escalier Limon - Bois Escalier Rampe - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée | | | |
| Salle à manger / Séjour | Sol - Plancher bois et Parquet flottant Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture Porte (s) 1 - A - Bois et Peinture Porte (s) 2 - B - Bois et Peinture Porte (s) 3 - D - Bois et Peinture Porte (s) 4 - F - Bois et Peinture Huisserie (s) - A, B, D, F - Bois et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre (s) 1 - A - Bois et Peinture Fenêtre (s) 2 - A - Bois et Peinture Porte (s)-fenêtre (s) - E - PVC Radiateur - A - Métallique et Peinture Embrasure 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture Embrasure 2 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture Embrasure 3 - E - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 3 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 4 - F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A, B, D, F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) 2 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s)-fenêtre (s) - E - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - A - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 2 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 3 - E - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Salon | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s)-fenêtre (s) - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Volets - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - A - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Garde Corps - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Sas | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 2 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 3 - F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Salle d'eau | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Allège - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Cuisine | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 2 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 3 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 4 - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 5 - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) 1 - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) 2 - D - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s)-fenêtre (s) - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Volets - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 2 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 3 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure 4 - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Garde Corps - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage | | | |
| Escalier | Mur - A, B, C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| | | | |
|-----------|--|---|--|
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Encadrement de fenêtre - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Escalier Marches - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Escalier Contremarches - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Escalier Limon - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Escalier Rampe - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Escalier Balustre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Palier | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 1 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 2 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 3 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) 4 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) 1 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) 2 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) 3 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Chambre 1 | Huisserie (s) 4 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - B - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Volets - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Allège - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Encadrement de fenêtre - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Chambre 2 | Garde Corps - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - D - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Volets - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - E - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Garde Corps - D - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Chambre 3 | Sol - Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Volets - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - B - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Garde Corps - C - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Salle de bain | Sol - Béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 2 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 3 - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 4 - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 5 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 6 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 7 - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur 8 - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Huisserie (s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre (s) - C - PVC | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Radiateur - C - Métallique et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Allège - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Encadrement de fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Combles | | | |
| Combles Accès Cuisine | Sol - Solvage sous isolation | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - Pierre et Enduit | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Charpente : Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Liteaux : Bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | | | |
| Combles Accès Sdb | Sol - Solvage sous isolation | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - Pierre et Enduit | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Charpente : Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Liteaux : Bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | | | |
| Bâtiment (s) Annexe (s) | | | |
| Garage | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Plaques de bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte (s) - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Portail - Métallique | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Abri | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - Parpaings | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - Pierre et Enduit | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Plaques de bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Ensemble du bien | Porte (s) - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
|------------------|------------------|---|
| | Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | | |
| | | |

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
 (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
 (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),
- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

Objet de la mission

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (Enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration de l'infestation par lettre recommandée avec accusé de réception en mairie prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

| Localisation | Justification |
|--|---|
| Parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment : | Notre mission n'autorise pas de démontage ni de destruction |
| Éléments coffrés : | Notre mission n'autorise pas de démontage ni de destruction |
| Éléments cachés par du mobilier : | Notre mission n'autorise pas de démontage ni de destruction |
| Éléments cachés par des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois : | Manque d'accessibilité |
| Vide derrière cloison de doublage : | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Solivage bois (Si présent) : | Manque d'accessibilité : Recouvrement par l'isolation |

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses | Photos |
|-----------------|--|--|--------|
| Sous-Sol - Cave | Sous Faces plancher bois | ---- Insectes à larves xylophages --- | |

| | Sous Faces plancher bois | Présence d'injecteurs | |
|----------------------------------|--|--|---|
| | | |  |
| Sous-Sol - Atelier | Linteau <input checked="" type="checkbox"/> - Bois | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |
| | Plafond - Sous face plancher bois et Isolant | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |
| | Plafond - Sous face plancher bois et Isolant | Présence d'injecteurs | |
| | Porte (s) - Bois | --- Champignons lignivores --- | |
| | Linteau <input checked="" type="checkbox"/> - Bois | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |
| Combles - Combles Accès Cuisine | Plafond - Charpente : Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Liteaux : Bois | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |
| Combles - Combles Accès Sdb | Plafond - Charpente : Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Liteaux : Bois | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |
| Bâtiment (s) Annexe (s) - Garage | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Plaques de bois | Présence de traces d'infiltration d'eau | |
| Ensemble du bien | Plancher bois | ---- Insectes à larves xylophages --- - | |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 2 : La copie de l'ordre ou du contrat de mission dûment rempli et signé par les deux parties dans le cas où la référence à la norme NF P 03-201 est faite dans le corps du rapport n'a pu être annexée.

Annexe – Photos



Photo n° PhTer001
Localisation : Sous-Sol - Cave
Ouvrage : Sous Faces plancher bois
Parasite : ---- Insectes à larves
xylophages ----
Informations complémentaires :
Présence d'injecteurs

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

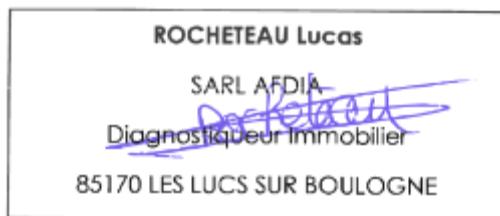
Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE** (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le **20/06/2023**.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ILE**, le **20/06/2023**

Par : **ROCHETEAU Lucas**



Cachet de l'entreprise

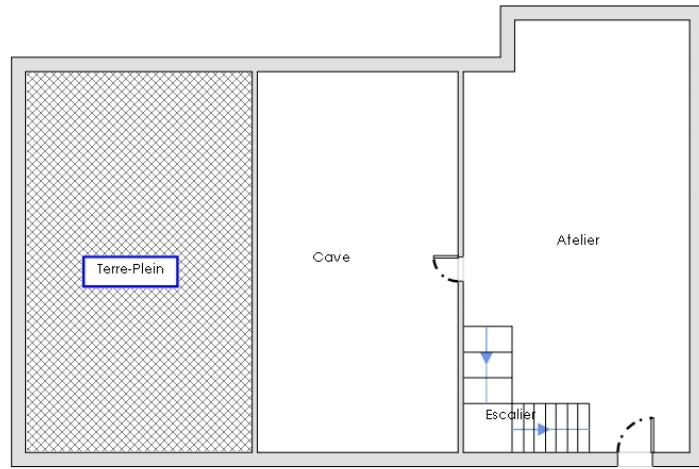
AFDIA Sarl

02 51 46 58 19
contact@afdia.com
www.afdia.fr

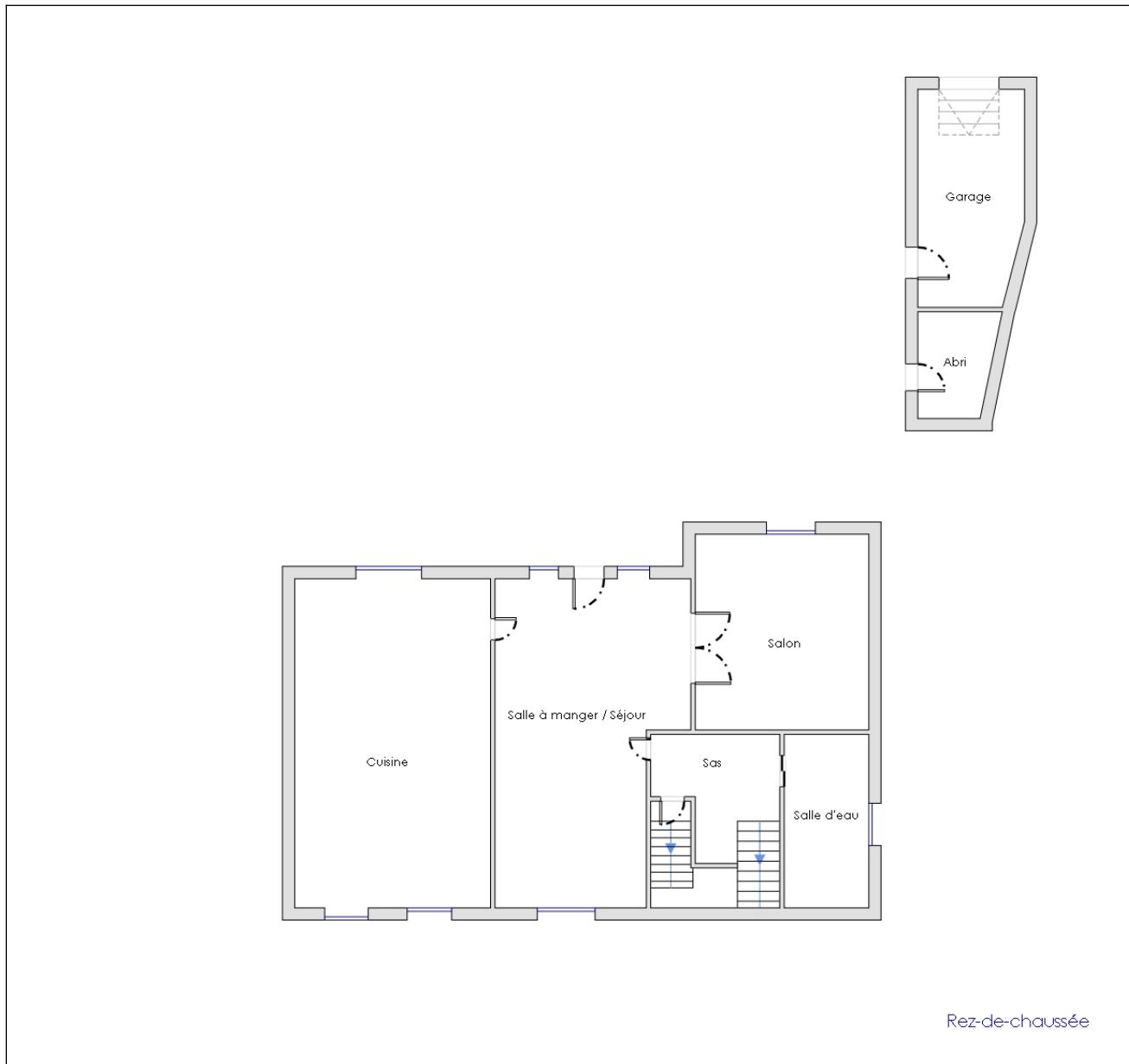
Siret : 80338549100029

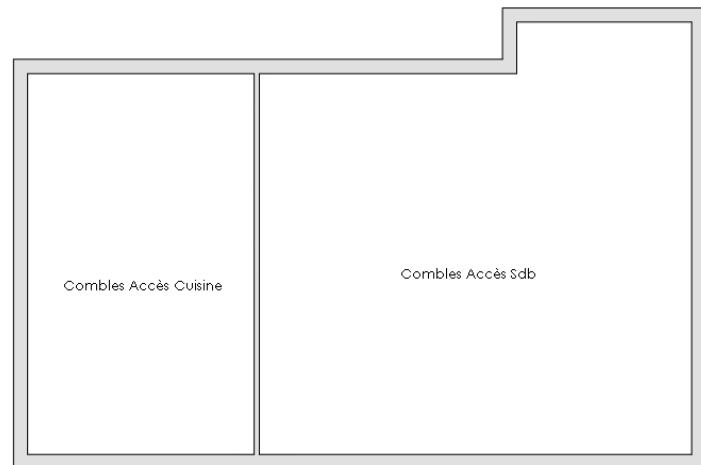
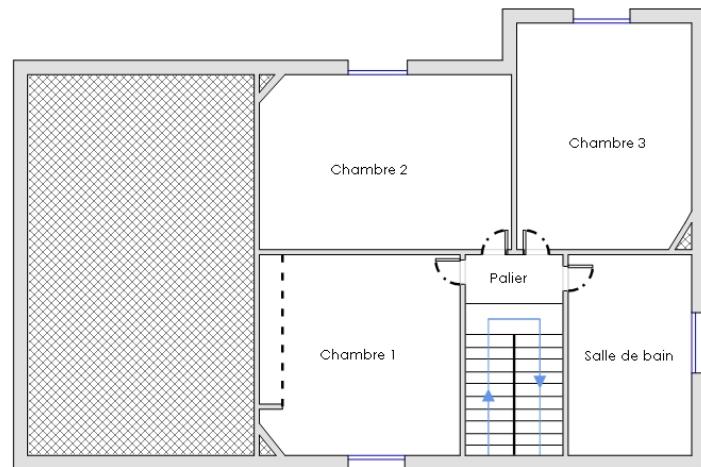
LES LUCS SUR BOULOGNE - MONTAIGU
LA ROCHE SUR YON - LES HERBIERS

Annexe – Croquis de repérage



Sous-sol





Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur
Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**26214LOEUL** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **99 Avenue amiral courbet - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE.**

Je soussigné, **ROCHETEAU Lucas**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Plomb | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Termites | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| DPE | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 10/01/2030 (Date d'obtention : 11/01/2023) |
| Électricité | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Gaz | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Audit Energetique | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

| |
|--|
| Signature de l'opérateur de diagnostics : |
| ROCHETEAU Lucas SARL AFDIA  Diagnostic immobilier 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1^o à 4^o et au 6^o de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

- Repérage Arniante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Arniante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.

- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

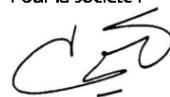
□ **MESURES AERIAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

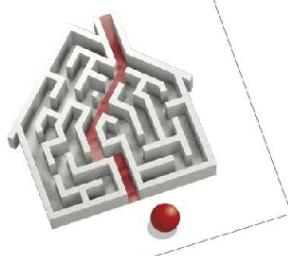
La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022** au **01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C C.G.I - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 5827 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROCHEAU Lucas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention |
| | Date d'effet : 11/01/2023 - Date d'expiration : 10/01/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse
<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des missions de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'exposition aux plombs ou des conduites après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, dévaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, dévaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'évaluation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifiant définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18

Etat de l'Installation Intérieure d'Électricité

Numéro de dossier : **26214-LOEUL**
Date du repérage : **20/06/2023**

Norme méthodologique employée : **NF C 16 - 600**

Date de validité :
Vente : 19/06/2026
Location : 19/06/2029



CONCLUSION

Il y aurait lieu de prévoir la remise en conformités de(s) anomalie(s) citée(s). Faire appel à un électricien qualifié dans les plus brefs délais.

1 - Localisation du ou des bâtiments

Adresse : **99 Avenue amiral courbet**
Commune : **85460 L'AIGUILLOU-LA-PRESQU'ÎLE**

Département : **Vendée**

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.



Les Luçs-sur-Boulogne
Montaigu-Vendée
La Roche-sur-Yon
Les Herbiers

Société à responsabilité limitée au capital de 15 000€ - Compagnie d'assurance : AXA - N° de police : 10257404 -
Siret : 80338549100029 - Code NAF : 71208 - N° TVA : FRA803385491 - N° RCS : 803 385 491

2. - Identification du Propriétaire

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

Nom et prénom :..... **M./Mme LOEUL Frédéric**
 Adresse :..... **7 rue de l'Eglise
79330 Saint-Varent**

3. – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom :..... **ROCHETEAU Lucas**
 Raison sociale et nom de l'entreprise :.... **SARL AFDIA**
 Adresse :..... **1, ZA de Bourgneuf
85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE**
 Numéro SIRET :..... **80338549100029**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
 Numéro de police et date de validité :... **10257404804 - 01/08/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **28/05/2023** jusqu'au **27/05/2030**. (Certification de compétence **CPDI5827**)

Caractéristiques de habitation:

| Caractéristiques | Valeur |
|------------------------------------|-----------------|
| Année de construction | 1910 |
| Année de l'installation | Inconnue |
| Distributeur d'électricité | Inconnu |
| Installation sous tension | OUI |
| Résistance de Terre mesurée | 16 ohms |
| Sensibilité de l'AGCP | 500 mA |

4. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

5. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité **peuvent ne pas être repérés**, notamment :

- ➡ **Les parties de l'installation électrique non visibles** (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- ➡ Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- ➡ Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

Objet de la mission :

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

| Domaines | Anomalies | Photo |
|---|---|-------|
| 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité | <p>Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.</p> <p>Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) est placé à une hauteur > à 1,80 m du sol fini ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de déplacer l' AGCP ou créer une marche ou une estrade</p> | |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | <p>Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.</p> <p>Remarques : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>Section de câble trop faible sous porte fusible 32A</p> | |
| | <p>A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.</p> <p>Remarques : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>La section des conducteurs de pontage n'est pas en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement</p> | |
| 5. Matériaux électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | <p>L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.</p> <p>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations</p> <p>Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations. (Manque cache de protection) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériaux présentant des détériorations (1er étage - Chambre 2Bâtiment (s) Annexe (s) - Garage)</p> | |
| | <p>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.</p> <p>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés (Combles - Combles Accès Cuisine)</p> | |

Anomalies relatives aux installations particulières :

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines | Informations complémentaires |
|---|--|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | <p>L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30 \text{ mA}$</p> <p>L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur</p> <p>L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.</p> |
| | |
| | |

6. – Avertissement particulier**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines | Points de contrôle |
|---|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre | <p>Présence</p> <p>Point à vérifier : Élément constituant la prise de terre approprié</p> <p>Motifs : Non Visible</p> |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | <p>Caractéristiques techniques</p> <p>Point à vérifier : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale</p> <p>Motifs : Conducteur de LEP (Liaison Equipotentielle Principale) non visible</p> <p>Constitution et mise en œuvre</p> <p>Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs</p> <p>Motifs : Connexion non visible</p> <p>Continuité</p> <p>Point à vérifier : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | <p>Présence</p> <p>Point à vérifier : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>Emplacement</p> <p>Point à vérifier : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>Caractéristiques techniques</p> <p>Point à vérifier : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>Caractéristiques techniques</p> <p>Point à vérifier : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> <p>Caractéristiques techniques</p> <p>Point à vérifier : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont.</p> <p>Motifs : Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.</p> |

4. La liaison equipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire

Caractéristiques techniques

Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire

Motifs : La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

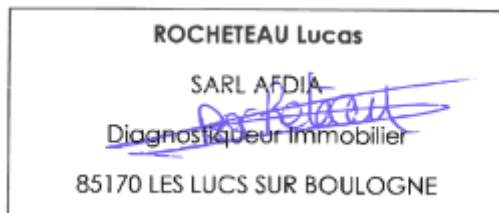
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **20/06/2023**

Etat rédigé à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

Par : **ROCHETEAU Lucas**



Cachet de l'entreprise

AFDIA Sarl

02 51 46 58 19
contact@afdia.com
www.afdia.fr

Siret : 80338549100029

LES LUCS SUR BOULOGNE - MONTAIGU
LA ROCHE SUR YON - LES HERBIERS

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

| Objectif des dispositions et description des risques encourus | |
|--|--|
| Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. | |
| Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolation sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. | |
| Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolation sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. | |
| Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. | |
| Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence priviliege, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. | |
| Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. | |
| Matériaux électriques présentant des risques de contact direct : Les matériaux électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériaux électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériaux électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. | |
| Matériaux électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériaux électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolation suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériaux présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. | |
| Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. | |
| Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. | |

Informations complémentaires

| Objectif des dispositions et description des risques encourus | |
|--|--|
| Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériaux, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. | |
| Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution. | |
| Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. | |

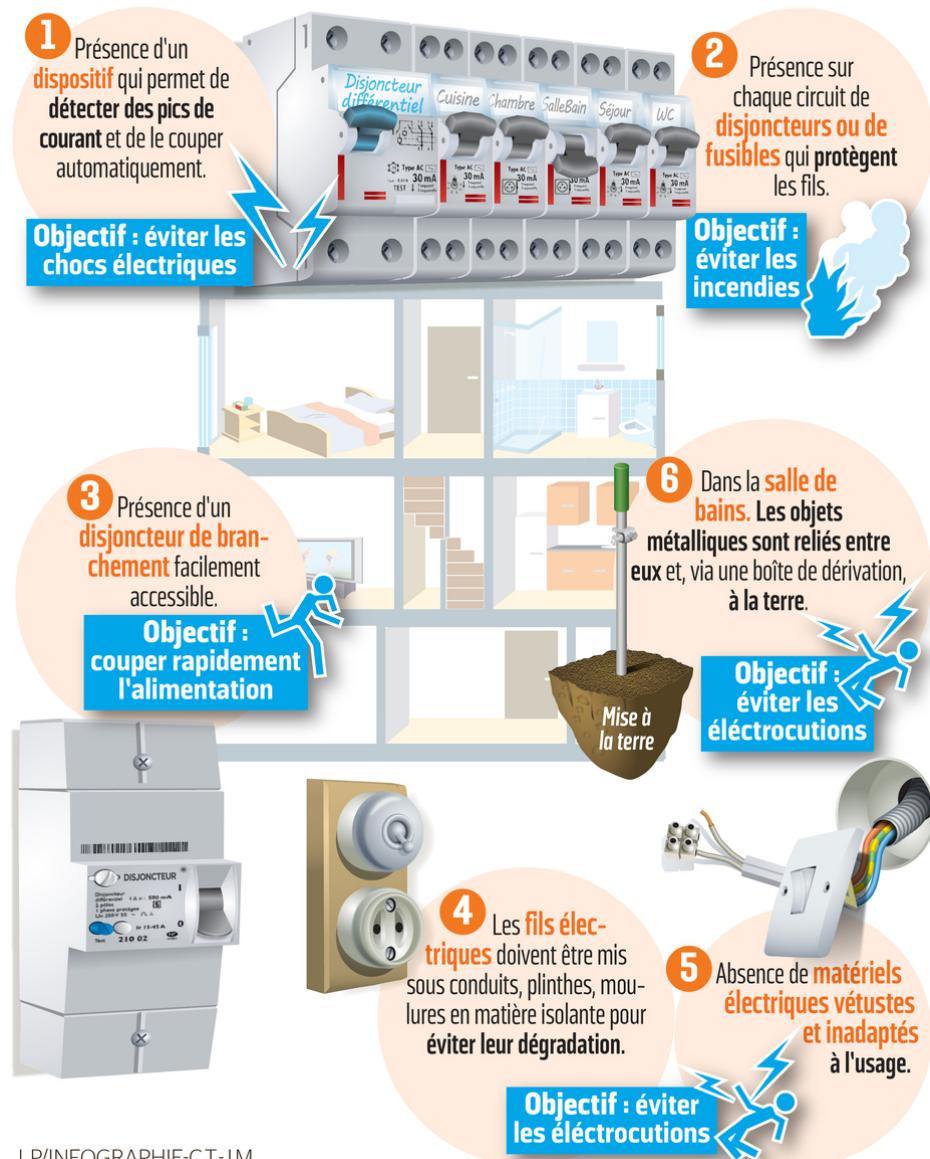
Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Les 6 points de sécurité électrique qui doivent être vérifiés



LP/INFOGRAPHIE-C.T.-J.M.

Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**26214-LOEUL** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **99 Avenue amiral courbet - 85460 L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**.

Je soussigné, **ROCHETEAU Lucas**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

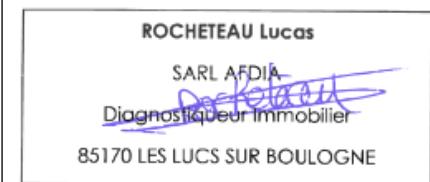
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Plomb | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| Termites | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 14/12/2029 (Date d'obtention : 15/12/2022) |
| DPE | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 10/01/2030 (Date d'obtention : 11/01/2023) |
| Electricité | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Gaz | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | 27/05/2030 (Date d'obtention : 28/05/2023) |
| Audit Energetique | ROCHETEAU Lucas | I.Cert | CPDI5827 | |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **L'AIGUILLON-LA-PRESQU'ÎLE**, le **20/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1^o à 4^o et au 6^o de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

AGENT

M GREGOIRE ARNAUD
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE
AV ATLANT VIE
BELLEVILLE SUR VIE
85170 BELLEVIGNY
Tél : 0251410303
Email : AGENCE.ARNAUDGREGOIR@
Portefeuille : 0085040144

SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR



Assurance et Banque

Vos références :
Contrat n° 10257404804
Client n° 3779434304

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amianté prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
 - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
 - Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
 - L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
 - L'information sur la présence d'un risque de mérulé prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

2. Autres Diagnostics

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2



26214|OFUJ

10/12
Rapport du :
22/06/2023

- Repérage Arniante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Arniante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.

- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022** au **01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022
Pour la société :

2/2

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92272 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 5827 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ROCHETEAU Lucas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention |
| | Date d'effet : 11/01/2023 - Date d'expiration : 10/01/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 28/05/2023 - Date d'expiration : 27/05/2030 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 15/12/2022 - Date d'expiration : 14/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse
<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'exposition par le plomb des peintures ou des revêtements après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, dévaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, dévaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifie définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifie définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de diagnostic, de performance énergétique ou l'attribution de points en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifie définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de l'attribution de l'indice d'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifie définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 2 juillet 2018 modifie définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

 I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

 ACCREDITATION
N°4-CS22
PORTF
CERTIFICATION
DE PERSONNES
www.cofrac.fr

CPE DI FR 11 rev18