

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

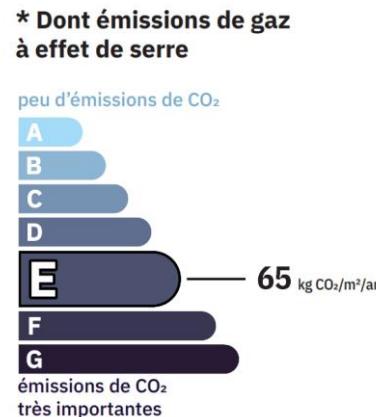
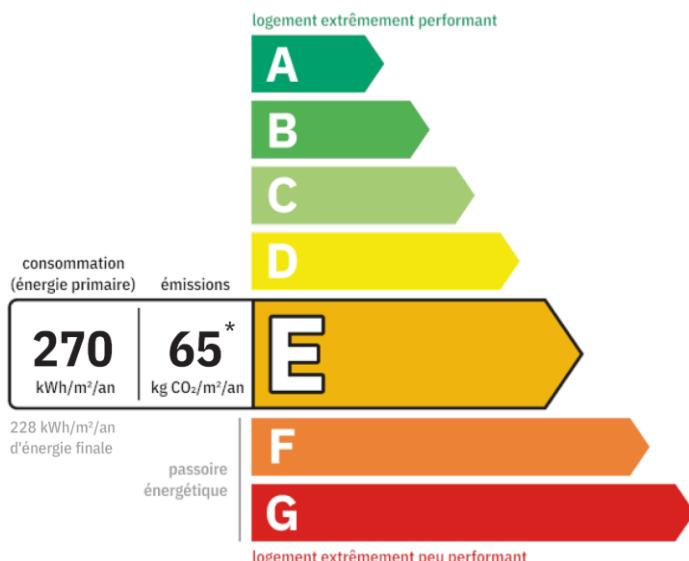


dossier n° : 364-DP-PACHECO  
adresse : 1 Les Voureuls 85400 CHASNAIS  
type de bien : Maison  
année de construction : 1976  
surface habitable : 100.85m<sup>2</sup>

étage :  
porte :  
lot n° :

propriétaire : Mr, Mme PACHECO Antonio et Martine  
adresse : 1 Les Voureuls 85400 CHASNAIS

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 6555 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 33964 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre 2050€ et 2820€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance.

Informations diagnostiqueur

ADN85

45 rue Georges Clemenceau,  
85400 LUCON

diagnostiqueur : ADN85 - DUMAS

tel : 0549050842

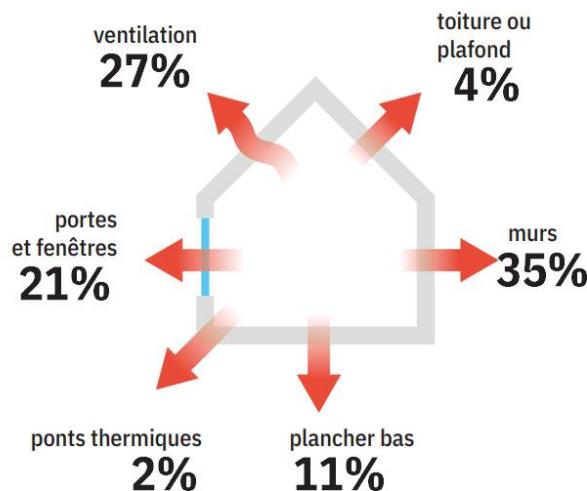
email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

n° de certification : 21-1491 - 07/11/2028

org.de certification : ABCIDIA



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

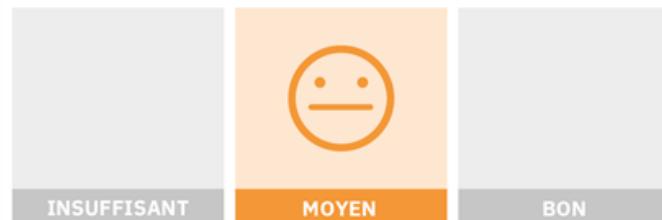


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

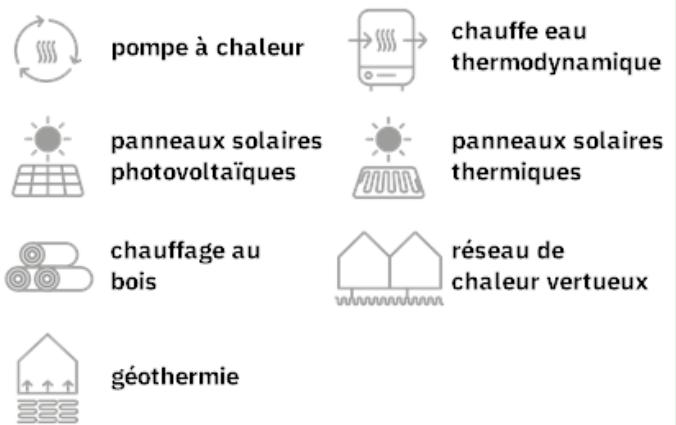


logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermômetro chauffage	bol fioul	19707 (19707 é.f.)	entre 1530€ et 2080€
canne eau chaude sanitaire	éclairage	5102 (2218 é.f.)	entre 350€ et 490€
ventilateur refroidissement	éclairage	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€
ampoule éclairage	éclairage	447 (195 é.f.)	entre 30€ et 50€
ventilateur auxiliaire	éclairage	719 (313 é.f.)	entre 50€ et 70€
ventilateur auxiliaire	éclairage	1310 (569 é.f.)	entre 90€ et 130€
énergie totale pour les usages recensés :	27 285 kWh (23 002 kWh é.f.)	entre 2 050€ et 2 820€ par an	75% 17% 0% 2% 2% 4%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 111l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -25% sur votre facture soit -443€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 111l/jour d'eau chaude à 40°C**  
**Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l**  
**46l consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture soit -99€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>Murs Est, Ouest, Sud en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure</p> <p>Murs Nord, Ouest en blocs de béton creux donnant sur garage, avec isolation intérieure</p> <p>Murs Est en briques creuses donnant sur paroi extérieure, non isolé</p>	insuffisante
 plancher bas	<p>Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein</p> <p>Planchers en Dalle béton donnant sur local non chauffé non accessible</p>	moyenne
 toiture/plafond	<p>Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles très faiblement ventilés, Combles très faiblement ventilés</p> <p>Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, Paroi extérieure</p>	très bonne
 portes et fenêtre	<p>Portes en pvc avec double vitrage</p> <p>Portes en bois opaque pleine</p> <p>Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage</p> <p>Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = &lt; 22mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = &lt; 22mm)</p> <p>Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage</p>	insuffisante

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel) Chaudière Fioul standard (Année: 2010, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2017, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable avant 1982

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	<p>Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an</p> <p>Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans</p> <p>Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans</p> <p>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.</p>
 chaudière	<p>Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an</p> <p>Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence</p> <p>Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit</p>
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	<p>Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans</p> <p>Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.</p>
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 4130 à 5600€

lot	description	performance recommandée
murs	Isolation des murs avec un matériau ayant un $R \geq 5.0 \text{ m}^2 \text{K/W}$	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
portes et fenêtres	Installation de fenêtres et portes fenêtres avec $U_w \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \text{K}$	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

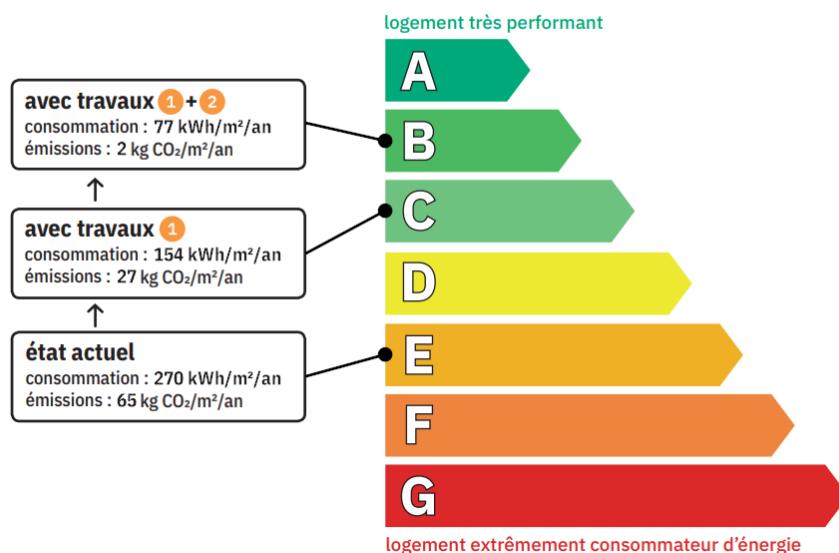
### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

## Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



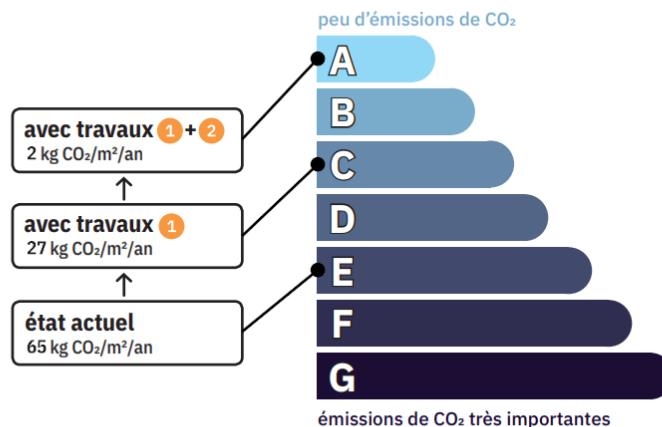
## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov', le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA,  
102 route de Limours 78470 ST REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 364-DP-PACHECO

date de visite du bien : 08/06/2023

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : C 645

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85400
altitude	données en ligne	<= 400
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1975 à 1977
surface habitable	Observé / mesuré	100.85m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	83.86
	type	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	45
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
plancher bas 2	surface	Observé/mesuré	9.11
	type	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	32
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
toiture / plafond 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	66.85
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	66.85 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	35
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface Aiu	Observé/mesuré	83.86
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	109.01
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
toiture / plafond 2	b	Valeur par défaut	0.9
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	17.01
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	17.01 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	De 1975 à 1977

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

toiture / plafond 2 (suite)	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.11
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.11 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
toiture / plafond 3	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	41.04
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	158.13
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	36.11
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	26.2 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
mur 1	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	31.2
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	22.34 (surface des menuiseries déduite)
mur 2	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 3	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20.21
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
mur 4	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11.52
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
mur 5	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	41.04
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	158.13
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11.52
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	15 et -
mur 6	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.43
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	Observé/mesuré	41.04
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	158.13
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	16.47
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	De 1975 à 1977
mur 7	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	Observé/mesuré	41.04
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	158.13
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
porte 1	surface	Observé/mesuré	1.94
	type	Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
porte 2	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	Observé/mesuré	1.94
	type	Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	Observé/mesuré	41.04
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	158.13

## Fiche technique du logement (suite)

## envelope (suite)

isolation Aue	Observé/mesuré	Non	
nombre	Observé/mesuré	1	
surface	Observé/mesuré	0.43	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage	
année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	12	
remplissage	Observé/mesuré	Air sec	
orientation	Observé/mesuré	Est	
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	2
surface	Observé/mesuré	1.84	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage	
année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical	
type de volets	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	
orientation	Observé/mesuré	Est	
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	2
surface	Observé/mesuré	2.90	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	2
surface	Observé/mesuré	2.90	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.56
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.52
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2) (suite)	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.72
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
pont thermique 1	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	15.7
pont thermique 2	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	13
pont thermique 3	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	8.42
pont thermique 4	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
pont thermique 6	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.68
pont thermique 7	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	6.1
pont thermique 8	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 9	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	Observé/mesuré	5.2

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

pont thermique 10	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.62
pont thermique 11	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré	10.92
pont thermique 12	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	11.46
pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	15
pont thermique 14	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	2.96
pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	6.02
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable avant 1982
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Observé/mesuré	100.85
	générateur type	Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	/	Moyenne/Radiateur à chaleur douce entre 1981 et 2000
	générateur année installation	Observé/mesuré	2010
	Pn saisi	/	25
	régulation installation type	Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	Observé/mesuré	1990
pilotage 1	distribution type	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	nom du générateur	Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	numéro d'intermittence	Observé/mesuré	1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
	numéro	/	1
	équipement	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	Observé/mesuré	Avec
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contigües
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	200

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite)	énergie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2017
	bouclage réseau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1

équipement