



Référence : 578CP004026

DPE

Diagnostic de performance énergétique

réalisé conformément au décret 2006-1147 du 14/09/2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique, à l'arrêté du 15/09/2006, modifié par l'arrêté du 18/12/2007 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine.

6.1 - Logement

A Fiche signalétique du DPE

Propriétaire :	Madame DOUCET	Etage :	NC	Signature :
Adresse :	13 rue des Meuniers 85400 LUCON	Bâtiment(s) :	NC	
Lot (s) :	NC	Surface :	143 m ²	
Type bâtiment :	Maison individuelle	Construction :	< 1975	
Désignation :	maison individuelle			
Date intervention :	21/12/2012	Technicien :	CONNAN RENE	
Date mise à jour :	Sans Objet	Certification :	CDP-IMMO00347 délivré le : 30/10/2007 par SGS	
Date de validité :	22/12/2022	Ref mandataire :	Non communiqué	

B Consommation annuelle par énergie

Obtenus par la méthode 3CL, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15/08/2010.

	Consommation en énergie finale Détail par énergie et par usage en kWh	Consommation en énergie primaire Détail par usage en kWh	Frais annuels d'énergie en € TTC
Chauffage	17066,78 kWh de Gaz naturel	17066,78 kWh	945,31 €
Eau chaude sanitaire	2363,57 kWh de Gaz naturel	2363,57 kWh	130,92 €
Refroidissement		kWh	€
Consommation d'énergie pour les usages recensés	19430,35 kWh de Gaz naturel	19430,35 kWh	1076,23 € + Abonnement : 262,8 €

C Indicateurs environnementaux

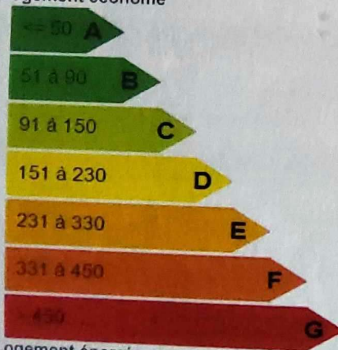
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 135,88 kWh/m².an

Estimation des émissions : 31,8 kgéqCO₂/m².an

Logement économe



Logement

135,88
kWh ep/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 30 D

31 à 40 E

41 à 50 F

51 à 60 G

Logement

31,8
kg eqCO₂/m².an

Forte émission de GES

ATTESTATION

JE SOUSSIGNEE Maître Sylvie DUBOS-ROUSSEAU Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Michel LANNES, Sylvie DUBOS-ROUSSEAU », titulaire d'un Office Notarial à SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée), 5 rue Paul Berjonneau, certifie et atteste avoir reçu ce jour la vente par :

Madame Pascale Marie Claude Pierrette Huguelle DOUCET, technicienne d'intervention sociale et familiale, demeurant à LUCON (85400) 13 - 15 rue des Meuniers.

Au profit de :

Monsieur James Hubert Claude CARDINEAU, agriculteur, et **Madame Martine Simone Bernadette CHABOT**, agricultrice, son épouse, demeurant ensemble à GRUES (85580) lieu-dit La Louraye.

DU BIEN ci-après désigné :

A LUCON (VENDEE) 85400
13 - 15 rue des Meuniers,

Une maison d'habitation de plain pied, située à l'adresse ci-dessus indiquée et comprenant:
- Pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaques, évier), quatre chambres dont deux avec cheminées fermées et condamnées, deux salles de bains avec WC, et cave.
Dépendance extérieure.
Terrain.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	422	15 rue des Meuniers	00 ha 00 a 90 ca
AN	423	13 rue des Meuniers	00 ha 04 a 20 ca

Total surface : 00 ha 05 a 10 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée) ,
LE *Trente août 2016*

[Signature]

M. LANNES - S. DUBOS-ROUSSEAU
NOTAIRES
85580 ST MICHEL EN L'HERM

Bureau Permanent

5 rue des Roseaux

B.P. 33

85460 L'AIGUILLON SUR MER

Tél 02.51.56.44.49

Fax 02.51.27.17.21

DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX)

Identifiant	Droit	Désignation et adresse
MB26WM	PROP/INDIVIS	CARDINEAU JAMES HUBERT CLAUDE
MB296H	PROP/INDIVIS	CHABOT MARTINE SIMONE BERNADETTE

Taxes foncières 2022		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations	
Propriétés bâties	Taux 2021	43,39 %	%	%	0,147 %	%	0,956 %		
	Taux 2022	43,39 %	%	%	0,119 %	%	1,19 %		
	Adresse	13 RUE DES MEUNIER							
	Base	2025			2025	2025	2025		
	Cotisation	879			2	252	24	1157	
	Cotisation lissée								
	Adresse								
	Base								
	Cotisation								
	Cotisation lissée								
	Cotisation 2021	850			3	244	19		
	Cotisation 2022	879			2	252	24	1157	
	Variation	+3,41 %	%	%	-33,33 %	+3,28 %	+26,32 %		
		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés non bâties	Taux 2021	%	%	%	%	%	%	%	
	Taux 2022	%	%	%	%	%	%	%	
	Bases terres non agricoles								
	Bases terres agricoles								
	Cotisation 2021								
	Cotisation 2022								
	Variation	%	%	%	%	%	%	%	
	Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)				Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
	Base État						Droit proportionnel :		
	Base collectivité						Droit fixe :		
					Frais de gestion de la fiscalité directe locale			47	
					Dégrèvement Habitation principale				
					Dégrèvement JA État				
					Dégrèvement JA Collectivité				
					Montant de votre impôt			1204	
Références administratives : 850 51 021 049 128 128 R R									

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R*190-1 et R*196-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2023.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre et l'explication de vos droits en la matière, en consultant impots.gouv.fr, rubrique « ouverture des données publiques de la DGFIP ».

Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75572 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible depuis la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Des informations sur vos taxes foncières sont communiquées aux collectivités locales (art. L 136 B du livre des procédures fiscales). Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant ainsi que d'un droit à la limitation du traitement. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante : donnees-personnelles-mes-droits@dgfip.finances.gouv.fr. En outre, si vous estimez que le traitement de vos données personnelles n'est pas conforme aux principes de la loi relative aux libertés individuelles et que vous souhaitez exercer votre droit de réclamation, vous pouvez adresser votre demande au Centre national de traitement des réclamations (CNTR) : cntr@cntr.fr.

Enfin, vous pouvez également vous adresser au médiateur national des finances publiques (MNF) : mediateur@mnf.fr. Le MNF est un organisme indépendant qui a pour mission de recevoir et de traiter les réclamations des contribuables contre les services des finances publiques. Le MNF ne peut intervenir que si vous avez déjà exercé vos droits d'accès, de rectification, de limitation du traitement, de suppression ou d'opposition de vos données personnelles auprès du centre des finances publiques ou de l'adresse suivante : donnees-personnelles-mes-droits@dgfip.finances.gouv.fr.