



DPE

Référence : 578CP004026

Diagnostic de performance énergétique

réalisé conformément au décret 2006-1147 du 14/09/2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique, à l'arrêté du 15/09/2006, modifié par l'arrêté du 18/12/2007 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine.

6.1 - Logement

A Fiche signalétique du DPE

Propriétaire	Madame DOUCET	Etage	NC	Signature :
Adresse	13 rue des Meuniers 85400 LUCON	Bâtiment(s)	NC	
Lot (s)	NC	Surface	143 m ²	
Type bâtiment	Maison individuelle	Construction	< 1975	
Désignation	maison individuelle			
Date intervention	21/12/2012	Technicien	CONNAN RENE	
Date mise à jour	Sans Objet	Certification	CDP-IMMO00347 délivré le : 30/10/2007 par SGS	
Date de validité	22/12/2022	Ref mandataire	Non communiqué	

B Consommation annuelle par énergie

Obtenus par la méthode 3CL, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15/08/2010.

	Consommation en énergie finale	Consommation en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Détail par usage en kWh _{ep}	en € TTC
Chauffage	17066,78 kWh _{ep} de Gaz naturel	17066,78 kWh _{ep}	945,31 €
Eau chaude sanitaire	2363,57 kWh _{ep} de Gaz naturel	2363,57 kWh _{ep}	130,92 €
Refroidissement		kWh _{ep}	€
Consommation d'énergie pour les usages recensés	19430,35 kWh _{ep} de Gaz naturel	19430,35 kWh _{ep}	1076,23 € + Abonnement : 262,8 €

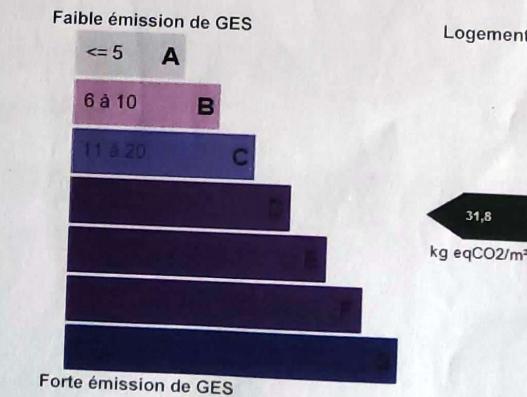
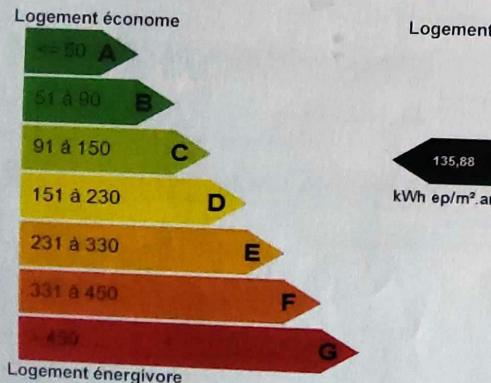
C Indicateurs environnementaux

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 135,88 kWh_{ep}/m².an

Estimation des émissions : 31,8 kg eqCO₂/m².an



ATTESTATION

JE SOUSSIGNEE Maître Sylvie DUBOS-ROUSSEAU Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Michel LANNES, Sylvie DUBOS-ROUSSEAU », titulaire d'un Office Notarial à SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée), 5 rue Paul Berjonneau, certifie et atteste avoir reçu ce jour la vente par :

Madame Pascale Marie Claude Pierrette Huguette DOUCET, technicienne d'intervention sociale et familiale, demeurant à LUCON (85400) 13 - 15 rue des Meuniers.

Au profit de :

Monsieur James Hubert Claude CARDINEAU, agriculteur, et Madame Martine Simone Bernadette CHABOT, agricultrice, son épouse, demeurant ensemble à GRUES (85580) lieu-dit La Louraye.

DU BIEN ci-après désigné :

A LUCON (VENDÉE) 85400
13 - 15 rue des Meuniers,

Une maison d'habitation de plain pied, située à l'adresse ci-dessus indiquée et comprenant:

- Pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaques, évier), quatre chambres dont deux avec cheminées fermées et condamnées, deux salles de bains avec WC, et cave. Dépendance extérieure.

Terrain.

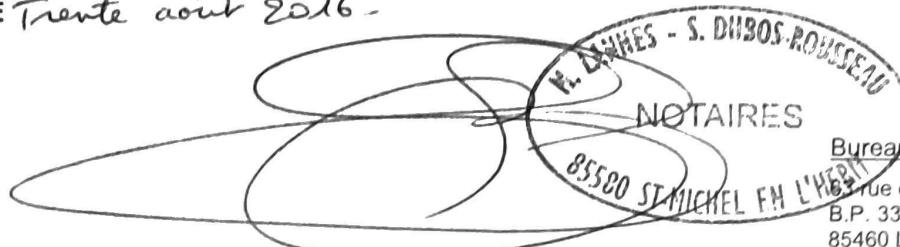
Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	422	15 rue des Meuniers	00 ha 00 a 90 ca
AN	423	13 rue des Meuniers	00 ha 04 a 20 ca

Total surface : 00 ha 05 a 10 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée),
LE Trente août 2016 -



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
Membre d'une association agréée – Le règlement par chèque est accepté

Bureau Permanent
67 rue des Roseaux
B.P. 33
85460 L'AIGUILLOON SUR MER
Tél 02.51.56.44.49
Fax 02.51.27.17.21

DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX)

Identifiant	Droit	Désignation et adresse
MB26WM	PROP/INDIVIS	CARDINEAU JAMES HUBERT CLAUDE
MB296H	PROP/INDIVIS	CHABOT MARTINE SIMONE BERNADETTE

Taxes foncières 2022		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés bâties	Taux 2021	43,39 %	%	%	0,147 %	%	0,956 %	
	Taux 2022	43,39 %	%	%	0,119 %	%	1,19 %	
	Adresse	13 RUE DES MEUNIERS			2025	2025	2025	
	Base	2025			2	252	24	1157
	Cotisation	879						
	Cotisation lissée							
Propriétés non bâties	Adresse							
	Base							
	Cotisation							
	Cotisation lissée							
	Cotisation 2021	850			3	244	19	
	Cotisation 2022	879			2	252	24	1157
	Variation	+3,41 %	%	%	-33,33 %	+3,28 %	+26,32 %	
		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI
	Taux 2021	%	%	%	%	%	%	%
	Taux 2022	%	%	%	%	%	%	%
	Bases terres non agricoles							
	Bases terres agricoles							
	Cotisation 2021							
	Cotisation 2022							
	Variation	%	%	%	%	%	%	%
Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)				Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
Base État						Droit proportionnel :		
Base collectivité						Droit fixe :		
						Frais de gestion de la fiscalité directe locale		47
						Dégrèvement Habitation principale		
						Dégrèvement JA État		
						Dégrèvement JA Collectivité		
Montant de votre impôt								1204
Références administratives : 850 51 021 049 128 128 R R								

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R*190-1 et R*190-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr) ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2023.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre et l'explication de vos droits en la matière, en consultant [impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr), rubrique « ouverture des données publiques de la DGFiP ».

Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Berry 75772 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible à la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Des informations sur vos taxes foncières sont communiquées aux collectivités locales (art. L 110 B du livre des procédures fiscales).

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2018/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant ainsi que d'un droit à la limitation du traitement. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante : donnees-personnelles-mesdroits@impots.gouv.fr. En outre, si vous estimez que le traitement de vos données à caractère personnel n'est pas conforme aux législations et régulations européennes, vous pouvez exercer votre droit