



AU BON DIAGNOSTIC
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :
2 Ter rue du Général Malet -
85200 FONTENAY-LE-COMTE
Compagnie d'assurance : Allianz
N° de police : 55110781

Tél. : 06.72.36.47.05
Email : contact@aubondiagnostic.fr
Site web : www.aubondiagnostic.fr

Siret : 809 591 522 00036
N° TVA : FR 17 809591522
N° RCS : 809 591 522

Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

Code Dossier : 4094
Date d'intervention : 13/10/2022

Adresse du (des) Bien(s) :

20 chemin du Gâty
85400 LUÇON



Désignation du Propriétaire :

Nom : **M. et Mme RIVALLAND**
Adresse : 20 chemin du Gâty
85400 LUÇON

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : **M. et Mme RIVALLAND**
Qualité : Propriétaire

Année de construction : 1968

Type de bâtiment : Maison

Synthèse des Conclusions

Cette synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

	DPE	Consommation d'énergie : 348 kWhEP/m².an Estimation des émissions : 108 kgCO2/m².an
	Etat Termites	Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.
	Etat Amiante	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électrique qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 et A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

