

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2285E2468667B
établi le : 21/10/2022
valable jusqu'au 20/10/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **20 chemin du Gâty 85400 LUCON**

Type de bien : Maison

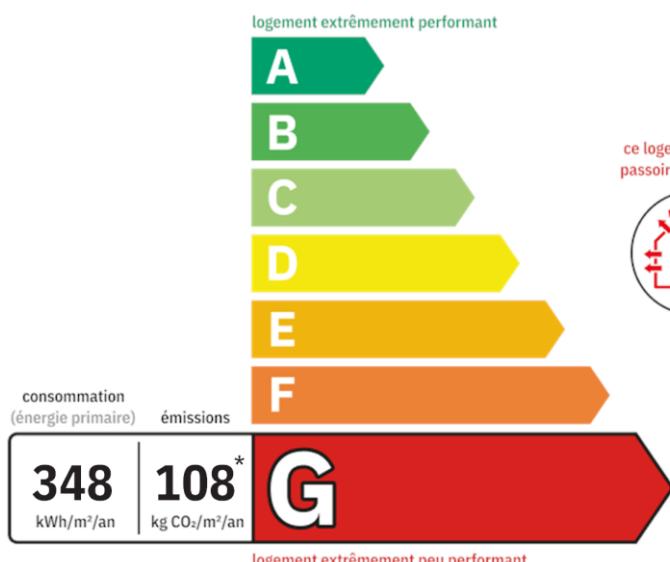
Année de construction : 1968

Surface habitable : **85.49m²**

Propriétaire : M et Mme RIVALLAND

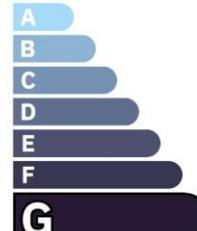
Adresse : 20 chemin du Gâty 85400 LUCON

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 9233 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 47839 km parcours en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2320€** et **3200€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

AU BON DIAGNOSTIC

2 Ter rue du Général Malet,
85200 FONTENAY LE COMTE
Diagnostiqueur : LOCHON Guillaume

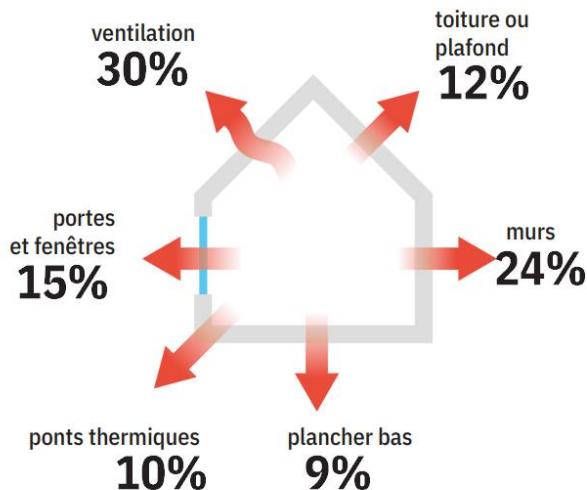
Tel : 06 72 36 47 05

Email : contact@aubondiagnostic.fr

N° de certification : 19-1949

Organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



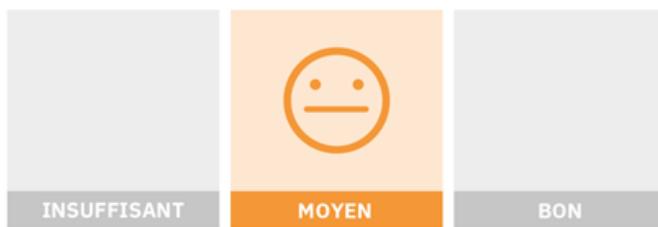
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermômetro chauffage	fioul 24 553 (24 553 é.f.)	entre 1900€ et 2590€	81%
douche eau chaude sanitaire	fioul 4 104 (4 104 é.f.)	entre 310€ et 440€	14%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	0€	0%
ampoule éclairage	électricité 379 (165 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
ventilateur auxiliaire	électricité 715 (311 é.f.)	entre 70€ et 110€	3%
énergie totale pour les usages recensés :	29 751 kWh (29 133 kWh é.f.)	entre 2 320€ et 3 200€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture soit -535€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l
42l consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture soit -62€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Ouest, Nord, Est en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Nord en blocs de béton creux donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Portes toute menuiserie précédée d'un sas Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, simple vitrage avec survitrage et volets roulants aluFenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage avec survitrage et volets roulants aluFenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage avec survitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière Fioul classique (Année: 1968, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 1968, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 22740 à 30780€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus	R >= 7.5m²K/W
murs	Isolation des murs par l'intérieur	R >= 4.5m²K/W
portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	Uw <= 1.3 W/m².K et Sw >= 0.3
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau	

2

Les travaux à envisager

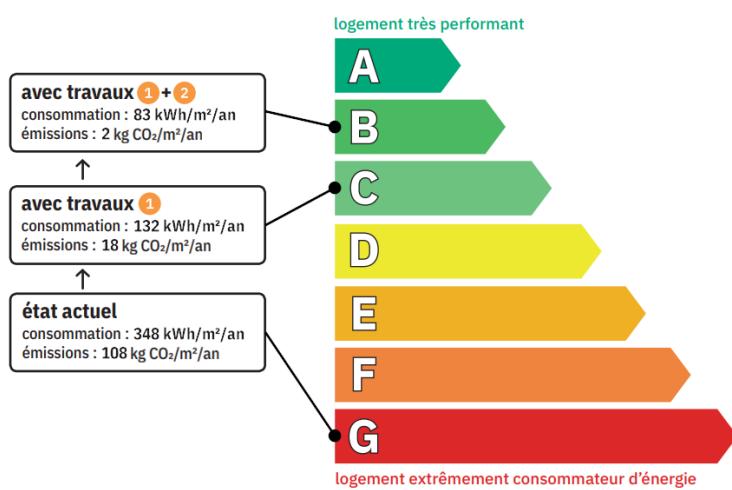
montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

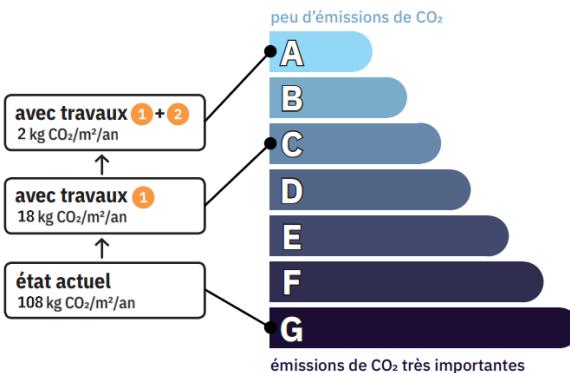
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (d'ici 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 2021-381 DPE BIEN RIVALLAND

Date de visite du bien : 21/10/2022

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85400
altitude	données en ligne	10m
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	Observé / mesuré	85.49m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.60m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	85.49
	type	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Inconnu
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	38.68
	inertie	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	85.49
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	85.49 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Combles perdus
toiture / plafond 1	isolation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/>	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/>	Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	85.49
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	96
	isolation Aue	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Non
mur 1	b	<input checked="" type="checkbox"/>	Valeur par défaut	0.7
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	32.19
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	22.82 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	18.1
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	16.21 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/>	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	32.19
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	25.52 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
mur 3	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	18.1
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	17.5 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
mur 4	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	19.08
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	17.61 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
mur 5	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	surface	Observé/mesuré	1.96
	type	Observé/mesuré	pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
porte 1	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
porte 2	surface	Observé/mesuré	1.47
	type	Observé/mesuré	inconnu

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	5.52
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	Observé/mesuré	Nord
fenêtres / baie 4	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
fenêtres / baie 5	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.00

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.60
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Est
fenêtres / baie 7	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	6
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants alu
système de ventilation 1	orientation	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Type	Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Observé/mesuré	85.49
	générateur type	Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	/	Haute/Autre émetteurs avant 1981
systèmes de chauffage / Installation 1	générateur année installation	Observé/mesuré	1968
	régulation installation type	Observé/mesuré	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	Observé/mesuré	1980
	distribution type	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	nom du générateur	Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	numéro d'intermittence	Observé/mesuré	1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro	✗ Valeur par défaut	1
	équipement	✗ Valeur par défaut	Absent
	chauffage type	✗ Valeur par défaut	Central individuel

Fiche technique du logement (suite)

régulation pièce par pièce	X	Valeur par défaut	Sans
système	X	Valeur par défaut	Radiateur / Convecteur
production type	?	Observé/mesuré	Production par chaudière gaz, fioul, bois
installation type	?	Observé/mesuré	Individuelle
localisation	?	Observé/mesuré	Production hors volume habitable
volume ballon (L)	?	Observé/mesuré	80
énergie	?	Observé/mesuré	Fioul
chaudière type	?	Observé/mesuré	Classique
ancienneté	?	Observé/mesuré	1968
bouclage réseau	?	Observé/mesuré	Non bouclé
type de production d'ecs	?	Observé/mesuré	accumulée
générateur de chauffage associé	?	Observé/mesuré	Générateur 1
nombre de niveau	?	Observé/mesuré	1

équipement