

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire, à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

Mr DE ALMEIDA PACHECO Antonio  
10, rue de la croix Perier  
50210 SAVIGNY

A Luçon, le 20/12 /2016

*Objet : Vente RAINTEAU / DE ALMEIDA PACHECO-LOISEL*

Monsieur,

Nous tenons par la présente à vous remercier de la confiance que vous avez bien voulu nous accorder en vous adressant à notre Agence de Luçon, pour l'acquisition du Bien situé route de Lairoux « lieu dit : les Voureuils » 85400 CHASNAIS et qui a abouti à la signature du compromis de vente en date du 28/11/2016.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que vous disposez du droit de vous rétracter de l'acte que vous avez signé, annexé à la présente qui vous est adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception pour satisfaire aux dispositions légales.

Pour votre parfaite information, nous reproduisons, ci-après, ces dispositions « Art. L. 271-7 du code de la construction et de l'habitation », modifié par la loi n°2015-990 du 6 août 2015- art .210 « Loi MACRON », pour tout acte sous seing privé ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte. Cet acte est notifié à l'acquéreur par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par tout autre moyen présentant des garanties équivalentes pour la détermination de la date de réception ou de remise. La faculté de rétractation est exercée dans ces mêmes formes.

Lorsque l'un des actes mentionnés au premier alinéa est dressé en la forme authentique, l'acquéreur non professionnel dispose d'un délai de réflexion de dix jours à compter de la notification ou de la remise d'un projet d'acte selon les mêmes modalités que celles prévues pour le délai de rétractation mentionné au premier alinéa. En aucun cas, l'acte authentique ne peut être signé pendant ce délai de dix jours.

Lorsque le contrat constatant ou réalisant la convention est précédé d'un contrat préliminaire ou d'une promesse synallagmatique ou unilatérale, les dispositions ci-dessus ne s'appliquent qu'à ce contrat ou à cette promesse.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

François FAVREAU

PJ : Diagnostics : DPE - Termites - Amiante - Électricité - Assainissement - ERNMT

**Bleu azur immobilier 8 place des acacias Luçon 85400**

FNAIM

Tél : 02.51.29.10.10 / [bleuazur85@orange.fr](mailto:bleuazur85@orange.fr) / [www.bleuazur85.com](http://www.bleuazur85.com)

SIRET : 453 508 376 0002 8 / APE 6820 B - Carte professionnelle 745 T - FNAIM 26324 N

FNAIM



**Destinataire**  
 M<sup>r</sup> DE ALMEIDA PACHECO J. L.  
 10, rue de la Croix d'Or  
 50210 SAJIGNY



Numéro de l'envoi **1A 132 352 1684 9**

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**



**Les avantages du service suivi :**  
 Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.  
**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**  
 ■ Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
 ■ Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).  
 ■ Par téléphone :  
 Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé), du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
 Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe), du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

**Expéditeur**  
 BUREAU AZUR IMMOBILIER  
 7 PLACE DES ACACIES  
 85400 LUZON



Date : 14/05/18 Prix : CRBT :  
 Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
 Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
 Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

PREUVE DE DÉPÔT  
 À CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :  
 M<sup>r</sup> DE ALMEIDA PACHECO J. L.  
 10, rue de la Croix d'Or  
 50210 SAJIGNY

Présenté / Avisé le :  
 Distribué le :  
 Je soussigné déclare être  
☐ Le destinataire  
☐ Le mandataire  
☐ CNI/Permis de conduire  
☐ Autre :  
 \* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



**RECOMMANDÉ :  
 AVIS DE RÉCEPTION**

Numéro de l'AR : **AR 1A 132 352 1684 9**



Renvoyer à **FRAB**



BUREAU AZUR IMMOBILIER  
 7 PLACE DES ACACIES  
 85400 LUZON





ed Lucourrier



PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER PAR LE CLIENT



Mme LOISEL Martine  
10, rue de la croix Perier  
50210 SAVIGNY

A Luçon, le 20/12 /2016

Objet : Vente RAINTEAU / DE ALMEIDA PACHECO-LOISEL

Madame,

Nous tenons par la présente à vous remercier de la confiance que vous avez bien voulu nous accorder en vous adressant à notre Agence de Luçon, pour l'acquisition du Bien situé route de Lairoux « lieu dit : les Voureuils » 85400 CHASNAIS et qui a abouti à la signature du compromis de vente en date du 28/11/2016.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que vous disposez du droit de vous rétracter de l'acte que vous avez signé, annexé à la présente qui vous est adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception pour satisfaire aux dispositions légales.

Pour votre parfaite information, nous reproduisons, ci-après, ces dispositions « Art. L. 271-7 du code de la construction et de l'habitation », modifié par la loi n°2015-990 du 6 août 2015- art .210 « Loi MACRON », pour tout acte sous seing privé ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte. Cet acte est notifié à l'acquéreur par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par tout autre moyen présentant des garanties équivalentes pour la détermination de la date de réception ou de remise. La faculté de rétractation est exercée dans ces mêmes formes.

Lorsque l'un des actes mentionnés au premier alinéa est dressé en la forme authentique, l'acquéreur non professionnel dispose d'un délai de réflexion de dix jours à compter de la notification ou de la remise d'un projet d'acte selon les mêmes modalités que celles prévues pour le délai de rétractation mentionné au premier alinéa. En aucun cas, l'acte authentique ne peut être signé pendant ce délai de dix jours.

Lorsque le contrat constatant ou réalisant la convention est précédé d'un contrat préliminaire ou d'une promesse synallagmatique ou unilatérale, les dispositions ci-dessus ne s'appliquent qu'à ce contrat ou à cette promesse.

Nous vous prions d'agréer, Madame , nos sincères salutations.

François FAVREAU

PJ : Diagnostics : DPE - Termites - Amiante - Électricité - Assainissement - ERNMT

**Bleu azur immobilier 8 place des acacias Luçon 85400**

FNAIM

Tél : 02.51.29.10.10 / [bleuazur85@orange.fr](mailto:bleuazur85@orange.fr) / [www.bleuazur85.com](http://www.bleuazur85.com)

SIRET : 453 508 376 0002 8 / APE 6820 B - Carte professionnelle 745 T - FNAIM 26324 N

FNAIM



What is the function  
of the following?  
Sensory, protective

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

■ Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).

(0,35 € TTC + prix d'un SMS).

■ Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

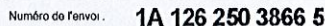
■ Par téléphone :

- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) :  
du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

- Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : . . . . . Prix : . . . . . CRBT : . . . . .

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION



Expéditeur

BLEU DZUR IMMOBILIER  
8 PLACE DES NOUVEAUX  
85400 LUGON



Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

**↓**  
**À CONSERVER PAR LE CL**

~~Mr 10.57 Justice  
L. J. ...  
S. ZIE SAVICAY~~

Présenté / Avisé le :

Distribué le : 92 119 1 16

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire☐ Le mandataire☐ CNI/Permis de conduire☐ Autre : . . . . .

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



Numéro de l'AR. **AR 1A 126 250 3866 5**



Renvoyer à FRAB

BLEU AZUR IMMOBILIER

8 PLACE DES NOUVEAUX

85400 TUGON



**Liberté • Égalité • Fraternité**  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**





**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**  
**FONTENAY-LE-COMTE**

Numéro de dossier Tél@ctes : 201700167832  
Demande de renseignements n° 2017H293 (36)  
déposée le 13/01/2017, par la SCP TEFFAUD LAURENT ET CELINE

Réf. dossier : PB1002779GAN9420694BD4 - HF VTE CTS RAINTEAU/DE ALMEIDA

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJF : du 01/01/1967 au 01/10/2000  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 2 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJF : du 02/10/2000 au 23/11/2016 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe qu'une formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 24/11/2016 au 13/01/2017 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A FONTENAY-LE-COMTE, le 18/01/2017  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Josiane LARIGALDIE

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Cet état est dématérialisé et transmis par Tél@ctes.

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17



[illegible]

## IMMEUBLES URBAINS

Références aux fiches d'Immeubles, modèle U)

[illegible]

## II - IMMEUBLES RURAUX

N° ordre	Sé- lec-tion	N° du plan	N° d'ordre	Sé- lec-tion	N° du plan	N° d'ordre	Sé- lec-tion	N° du plan
1			19			37		
2		20	20		38			
3		21	21		39			
4		22	22		40			
5		23	23		41			
6		24	24		42			
7		25	25		43			
8		26	26		44			
9		27	27		45			
10		28	28		46			
11		29	29		47			
12		30	30		48			
13		31	31		49			
14		32	32		50			
15		33	33		51			
16		34	34		52			
17		35	35		53			
18		36	36		54			

III - E

(Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau D)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A - MOUTURES	SERVICES ACTIVES	
Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	17 avril 1973. Circulaire n° 5104 n° 45 a la fiche du maître RAINTEAU	
	22-26 avril 1973. Circulaire n° 5104 n° 45 à la fiche du maître RAINTEAU	

1000000

[illegible][illegible]



[illegible]



# RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 23/11/2016

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/01/2014	Référence d'enlissement : 2014P136	Date de l'acte : 13/12/2013
	Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES		
	Rédacteur : NOT O'NEILL / LUCON		

Disposition n° 1 de la formalité 2014P136 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	RAINTEAU	30/09/1929			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	GABORIAU	17/08/1932			
3	RAINTEAU	05/07/1953			
4	RAINTEAU	09/01/1956			
5	RAINTEAU	13/06/1958			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	US	CHASNAIS	C 522		
3&5	NI	CHASNAIS	C 522		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nuc-propriété en indivision NP : Nuc-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 65.000,00 EUR

Complément : Droits transmis : 1/2 de communauté. Disposant décédé le 05/07/2013 laissant son conjoint survivant n° 1 donataire de la totalité en usufruit et ses enfants héritiers n° 3 à 5 chacun pour 1/3

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
FONTENAY-LE-COMTE  
place MARCEL HENRI  
85206 FONTENAY LE COMTE CEDEX  
Téléphone : 0251503022  
Télécopie : 0251503033  
Mél : spf.fontenay-le-comte@dgfip.finances.gouv.fr

SCP TEFFAUD LAURENT ET CELINE  
106 BD DES VENDEENS  
BP 304  
85360 LA TRANCHE SUR MER

Vous trouverez dans la présente transmission :

- Les désignations des immeubles et des personnes issues de votre demande et prises en compte par le serveur Télé@ctes ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- La période d'interrogation est précisée en début de document.
- La réponse à votre demande de renseignements comportant : le certificat, les images des fiches antérieures à Fidji, le relevé des formalités publiées et le certificat de dépôt.

#### VOUS SOUHAITEZ DEPOSER UNE DEMANDE DE COMPLEMENTAIRE

Pour obtenir les informations complémentaires à la réponse initiale, il vous suffit d'indiquer la référence de la demande initiale(1), Fidji calculera automatiquement la date de début de la période de recherche(2) et reprendra l'ensemble des paramètres sur lesquels la réponse initiale a été formulée.

Pour télépublier un acte accompagné de la demande de complémentaire : la référence de la demande initiale suffit.

Même si votre acte n'entre pas dans le périmètre de Télé@ctes, un complémentaire peut être transmis, par dossier séparé, via Télé@ctes.

Si vous ne disposez pas de Télé@ctes, vous pouvez vous procurer l'imprimé 3240 à partir du site internet « [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) ».

#### VOUS SOUHAITEZ TRANSFERER UN DOSSIER

L'état réponse initial a été délivré via Télé@ctes

Transmettez tout le fichier dématérialisé à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

ou

L'état réponse initial a été délivré hors Télé@ctes

Transmettez tout le dossier papier (demande de renseignements, état-réponse) à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

NB : Une présentation des règles de délivrance des renseignements par les Services de la Publicité Foncière est diffusée sous forme d'une plaquette " La délivrance des renseignements " dont un exemplaire a été mis à la disposition de votre étude. Elle est également disponible sur votre intranet.

(1) La référence de la demande initiale est une information propre à Fidji, restituée automatiquement dans la " réponse du SPF " émanant de Télé@ctes. Elle figure également en en-tête du certificat du SPF, sous le format AAAA H XXXXX (XX), et au pied de chaque page sous le format AAAA H XXXXX.

(2) La réponse complémentaire couvre la période de la date de mise à jour du fichier de la réponse initiale à la date de dépôt de la réquisition complémentaire.

à  
MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES



Date : 18/01/2017

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2017H293

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1967 au 13/01/2017

PERSONNES PRISES EN COMPTE SUR LE SERVEUR Tél@ctes

Nom	Premier prénom	Deuxième prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
GABORIAU	JEANNE	GEORGETTE	17/08/1932	850 MONSIREIGNE
RAINTEAU	MARTINE	GEORGETTE	05/07/1953	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	LILLANE	JEANNE	09/01/1956	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	MICHEL	RENE	13/06/1958	850 LUCON

PERSONNES PRISES EN COMPTE POUR LA RECHERCHE FIDJI

Nom	Premier prénom	Deuxième prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
GABORIAU	JEANNE	GEORGETTE	17/08/1932	850 MONSIREIGNE
RAINTEAU	MARTINE	GEORGETTE	05/07/1953	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	LILLANE	JEANNE	09/01/1956	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	MICHEL	RENE	13/06/1958	850 LUCON

PERSONNES RETENUES POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Nom	Premier prénom	Deuxième prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
GABORIAU	JEANNE	GEORGETTE	17/08/1932	MONSIREIGNE
RAINTEAU	MARTINE	GEORGETTE	05/07/1953	SIGOURNAIS
RAINTEAU	LILLANE	JEANNE	09/01/1956	SIGOURNAIS
RAINTEAU	MICHEL	RENE	13/06/1958	LUCON

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE DANS LE SERVEUR Tél@ctes

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
58	CHASNAIS	C 522		

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
58	CHASNAIS	C 522		



Commune		Désignation cadastrale	Volume	Lot
58	CHASNAIS	C 522		

2

# FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 09/01/2014	références d'enlissement : 2014P136	Date de l'acte : 13/12/2013
nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES			

Cette réponse vous est transmise sous forme dématérialisée à votre demande.

3





**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**  
**FONTENAY-LE-COMTE**

Numéro de dossier Télé@ctes : 201701147809  
Demande de renseignements n° 2017H2115  
déposée le 10/03/2017, par la SCP TEFFAUD LAURENT ET CELINE  
Demande de renseignement initiale complétée n° 2017H293

Réf. dossier : PB1002779GAN94234D0B05 - HF VTE CTS RAINTEAU/DE ALMEIDA

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document qui contient les éléments suivants:

- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 24/11/2016 au 10/01/2017 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 11/01/2017 au 10/03/2017 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A FONTENAY-LE-COMTE, le 14/03/2017

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Didier AUCLAIR

Cet état est dématérialisé et transmis par Télé@ctes.

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE  
ET DES FINANCES







DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
FONTENAY-LE-COMTE  
place MARCEL HENRI  
85206 FONTENAY LE COMTE CEDEX  
Téléphone : 0251503022  
Télécopie : 0251503033  
Mél. : spf.fontenay-le-comte@dgfip.finances.gouv.fr

SCP TEFFAUD LAURENT ET CELINE  
106 BD DES VENDEENS  
BP 304  
85360 LA TRANCHE SUR MER

Vous trouverez dans la présente transmission :

- Les désignations des immeubles et des personnes issues de votre demande et prises en compte par le serveur Télé@ctes ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- La période d'interrogation est précisée en début de document.
- La réponse à votre demande de renseignements comportant : le certificat, les images des fiches antérieures à Fidji, le relevé des formalités publiées et le certificat de dépôt.

#### VOUS SOUHAITEZ DEPOSER UNE DEMANDE DE COMPLEMENTAIRE

Pour obtenir les informations complémentaires à la réponse initiale, il vous suffit d'indiquer la référence de la demande initiale(1), Fidji calculera automatiquement la date de début de la période de recherche(2) et reprendra l'ensemble des paramètres sur lesquels la réponse initiale a été formulée.

Pour télépublier un acte accompagné de la demande de complémentaire : la référence de la demande initiale suffit.

Même si votre acte n'entre pas dans le périmètre de Télé@ctes, une complémentaire peut être transmise, par dossier séparé, via Télé@ctes.

Si vous ne disposez pas de Télé@ctes, vous pouvez vous procurer l'imprimé 3240 à partir du site internet « www.impots.gouv.fr ».

#### VOUS SOUHAITEZ TRANSFERER UN DOSSIER

L'état réponse initial a été délivré via Télé@ctes

Transmettez tout le fichier dématérialisé à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

ou

L'état réponse initial a été délivré hors Télé@ctes

Transmettez tout le dossier papier (demande de renseignements, état-réponse) à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

NB : Une présentation des règles de délivrance des renseignements par les Services de la Publicité Foncière est diffusée sous forme d'une plaquette " La délivrance des renseignements " dont un exemplaire a été mis à la disposition de votre étude. Elle est également disponible sur votre intranet.

(1) La référence de la demande initiale est une information propre à Fidji, restituée automatiquement dans la " réponse du SPF " émanant de Télé@ctes. Elle figure également en entête du certificat du SPF, sous le format AAAA H XXXXX (XX) et au pied de chaque page sous le format AAAA H XXXXX.

(2) La réponse complémentaire couvre la période de la date de mise à jour fichier de la réponse initiale à la date de dépôt de la réquisition complémentaire.



Date : 14/03/2017

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2017H2115

PERIODE DE CERTIFICATION : du 24/11/2016 au 10/03/2017

2017H293

REFERENCE DE LA REQUISITION INITIALE PRISE EN COMPTE PAR LE SERVEUR Télé@ctes :

PERSONNES PRISES EN COMPTE POUR LA RECHERCHE FIDJI

Nom	Premier prénom	Deuxième prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
GABORIAU	JEANNE	GEORGETTE	17/08/1932	850 MONSIREIGNE
RAINTEAU	MARTINE	GEORGETTE	05/07/1953	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	LILIANE	JEANNE	09/01/1956	850 SIGOURNAIS
RAINTEAU	MICHEL	RENE	13/06/1958	850 LUCON

PERSONNES RETENUES POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Nom	Premier prénom	Deuxième prénom	Date de naissance	Lieu de naissance
GABORIAU	JEANNE	GEORGETTE	17/08/1932	MONSIREIGNE
RAINTEAU	MARTINE	GEORGETTE	05/07/1953	SIGOURNAIS
RAINTEAU	LILIANE	JEANNE	09/01/1956	SIGOURNAIS
RAINTEAU	MICHEL	RENE	13/06/1958	LUCON

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
58	CHASNAIS	C 522		

Cette réponse vous est transmise sous forme dématérialisée à votre demande.

44

015144







Droits d'enregistrement  
sur état : 430 F

PO/FM  
annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/72

15

PARDEVANT Me Gérard TEFFAUD, Notaire  
soussigné, membre de la Société Civile Profession-  
nelle, dénommée "Me Gérard TEFFAUD et Me Michel  
BUCQUOY, Notaires associés", titulaire d'un Office  
Notarial dont le siège est à la TRANCHE SUR MER,  
(Vendée), avec bureau permanent à MOUTIERS LES MAUX-  
FAITS et bureau annexe à ANGLES,

ONT COMPARU :

Monsieur Louis BORDRON, Administrateur de  
Société, Maire de la Commune de Chasnaïs, époux  
de Madame Jeanne BORDAGE, demeurant à CHASNAIS  
(Vendée),

Et Madame TOUVRON Gabrielle, retraitée, demeurant à  
85360 LA TRANCHE SUR MER, Boulevard des Vendéens

LESQUELS ont par ces présentes, déclaré  
avoir parfaitement connu :

Monsieur CRETEGNY Paul Ulysse, en son vivant  
Industriel, demeurant à Saint-Blaise, Canton de  
Neuchâtel (SUISSE), divorcé en premières noces de  
Madame Marguerite RYSER, et époux en deuxième noces  
de Madame AESCHLIMANN Jacqueline Françoise,

Né à Riex, Canton de Vaux (SUISSE), le  
vingt-huit juillet mil neuf cent vingt-neuf.

Et savoir qu'il est décédé à Neuchâtel où il  
se trouvait momentanément, le vingt-trois septembre  
mil neuf cent quatre-vingt-six,

Et ils ont attesté pour vérité, comme étant à  
leur connaissance personnelle, et d'ailleurs de no-  
torieté publique :

Que Monsieur CRETEGNY était de nationalité ---  
Suisse,

Qu'après son décès, il n'a pas été dressé  
d'inventaire, en ce qui concerne tout au moins les  
biens situés en France,

Qu'on ne lui connaît pas de dispositions testa-  
mentaires ou autres, en dehors de celles ci-après  
énoncées :

Et qu'il a laissé pour recueillir sa succes-  
sion :

1<sup>ent.</sup> - Madame AESCHLIMANN Jacqueline Françoise  
son épouse survivante, demeurant à Saint-Blaise  
Canton de Neuchâtel (SUISSE), Deleyne 1,

Née à Saint-Imier

Le quatorze juillet mil neuf cent quarante-neuf.  
De nationalité Suisse.

Avec laquelle il était marié sous le régi-  
me de la séparation de biens, aux termes de leur

44 R d ge



contrat de mariage reçu par Me Bernard CARTIER notaire public et juré à Marin, commune de Marin-Epagnier (Suisse), le neuf juin mil neuf cent quatre vingt-un.

- Légataire à titre particulier, en vertu de son testament reçu en présence de témoins, par Me Bernard CARTIER, notaire sus-nommé, le quatre août mil neuf cent quatre vingt-six.

- Et usufruitière légale du quart des biens composant sa succession en vertu de l'article 767 du Code Civil, sauf à confondre cet usufruit avec le bénéfice plus étendu de la libéralité ci-dessus.

Zent. - Et pour seuls héritiers, conjointement ensemble pour le tout ou divisément chacun pour un/tiers, sauf l'effet du legs ci-dessus

---

1) Madame CRETEGNY Maryline, Commerçante, épouse de Monsieur ROULAND Fabrice-Christophe Raymond, domiciliée à MORGES, VD, SUISSE, Née à Neuchâtel (Suisse), le vingt-deux décembre mil neuf cent cinquante-quatre,

Mariée à Monsieur ROULAND, sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me CARTIER, notaire sus-nommé, le seize janvier mil neuf cent quatre vingt-deux, préalable à leur union célébrée à la mairie de Lutry, Canton de Vaud, (Suisse), le treize février mil neuf cent quatre vingt-deux.

De nationalité Suisse.

---

2) Monsieur CRETEGNY Pierre, Employé, domicilié à Cortaillod, NE, ----- ( SUISSE), époux de Madame CRETEGNY Fabienne Esther.

Né à Neuchâtel (Suisse), le dix janvier mil neuf cent soixante.

Marié à Madame Cretegny, sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me CARTIER, notaire sus-nommé, le huit août mil neuf cent quatre vingt-quatre, préalable à leur union célébrée à la mairie de Cortaillod, Canton de Neuchâtel (Suisse), le dix août mil neuf cent quatre vingt quatre.

De nationalité Suisse.



47



3) Et Mademoiselle CRETEGNY Laurence, commerçante, domiciliée à Neu-châtel (Suisse) célibataire.

Née à Neu-châtel (Suisse), le vingt-cinq février mil neuf cent soixante-cinq.  
De nationalité Suisse.

SES TROIS ENFANTS légitimes et seuls présomptifs héritiers, issus de son premier mariage avec Madame RYSER sus-nommée.

015115



26 JUN 1986

A l'appui de leurs déclarations en ce qui concerne le décès de Monsieur CRETEGNY, les comparants ont représenté au notaire soussigné, une photocopie de l'extrait du registre des décès de l'arrondissement de l'état civil de Neu-châtel, en date du 8 Octobre 1986.

Ce document certifié le neuf février mil neuf cent quatre vingt-sept, par Maître CARTIER, notaire sus-nommé, comme étant en tous points conforme à l'original lui ayant été présenté, porte en outre la mention "Acte en brevet, Rép. Gén. Vol. 85, n° 94" et est revêtu de l'apostille de la Chancellerie d'Etat du canton de Neuchâtel.

Cet exemplaire demeurera joint et annexé aux présentes après mention.

En outre, demeurera également joint et annexé aux présentes après mention, une photocopie du certificat d'hérédité, délivré par le Président du tribunal du district de Neuchâtel, en date du 7 Novembre 1986.

Ce document certifié le dix novembre mil neuf cent quatre vingt-six, par Maître CARTIER Notaire sus-nommé, comme étant en tous points conforme à l'original lui ayant été présenté, porte en outre la mention "Acte en brevet, Rép. Gén. Vol. 83 n° 56, et est revêtu de l'apostille de la Chancellerie d'Etat du canton de Neuchâtel.

Aux présentes est à l'instant intervenue et a comparu:

Mademoiselle Paulette ORSEAU, clerc de notaire en l'Office Notarial du notaire associé soussigné.

AGISSANT aux noms et comme mandataire de:

- Madame ROULAND Maryline, sus-nommée,
- Monsieur CRETEGNY Pierre, sus-nommé,
- et Mademoiselle CRETEGNY Laurence, également sus-nommée.

EN VERTU des pouvoirs qu'ils lui ont conjointement donnés

48

R Gd

5



suivant acte reçu par Me CARTIER Notaire sus-nommé le neuf février mil neuf cent quatre vingt-sept, dont le brevet original revêtu de l'apostille de la Chancellerie d'Etat du canton de Neuchâtel, demeurera joint et annexé aux présentes après mention.

LAQUELLE, ès-qualités, après avoir pris connaissance de ce qui précède par la lecture que lui en a donnée le notaire associé soussigné,

Déclare que jusqu'à ce jour il n'a pas été dressé d'inventaire après le décès de Monsieur CRETEGNY Paul, de cujus, en ce qui concerne les immeubles situés en France, et qu'à sa connaissance celui-ci n'a laissé aucune autre disposition à cause de mort en dehors de celle ci-dessus visée.

Déclare en outre, qu'à sa connaissance, il n'existe pas d'autre ayant-droit à la succession et qu'il n'existe pas de procès en cours concernant les droits héréditaires constatés dans le présent acte de notoriété.

Confirme en tous points les déclarations et énonciations constatées dans le présent acte de notoriété.

Madame ROULAND, Monsieur CRETEGNY et Mademoiselle CRETEGNY reconnaissent, par l'intermédiaire de leur mandataire, avoir été informés par le notaire associé soussigné de l'obligation qui leur est imposée de faire constater dans un acte d'attestation notariée la transmission ou constitution par décès à leur profit, des droits réels immobiliers, situés en France, pouvant dépendre de cette succession.

En conséquence, ils déclarent, par l'intermédiaire de leur mandataire, charger le notaire associé soussigné d'établir cette attestation dans le délai prévu par la loi.

#### DONT ACTE

La lecture du présent acte a été donnée aux parties et les signatures de celles-ci sur ledit acte ont été recueillies par le notaire soussigné.

A LA TRANCHE SUR MER  
Au siège de l'Office Notarial  
L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SEPT  
Le quinze Avril  
Et le notaire a signé le même jour.

Cet acte rédigé sur  
..... Pages, contient :  
..... Renvois  
..... Lignes nulles  
..... Chiffres nuls  
..... Mots nuls

*Handwritten notes and signatures:*  
A  
g  
r  
c

*Handwritten signature:*  
M. Couron

*Handwritten signature:*  
Georgy  
Louis Bonin

No

LAURE

Dip

Diplôm  
en d

Dipl  
De Ge

Sur Rend

Tél.

Fax.

Mail : scp

Bureau

85540

2 ter, R

Tél. 02

Fax. 02

Mail :





## LAURENT TEFFAUD & CÉLINE TEFFAUD

Office Notarial de La Tranche sur mer  
106, Boulevard des Vendéens - La Grière  
85360 La Tranche Sur Mer  
Site Internet : [www.teffaud.notaires.fr](http://www.teffaud.notaires.fr)

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/14

### LAURENT TEFFAUD

Diplôme Supérieur  
De Notariat

Diplôme de Spécialisation  
en droit des Affaires

Diplôme Universitaire  
De Gestion de Patrimoine

Sur Rendez-vous de préférence

Tél. 02.51.30.32.40

Fax. 02.51.30.49.47

Mail : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)

Monsieur Pierre CRETEGNY  
Ch. de la Grève 3a  
CH-2025 Chez-le-Bart

SUISSE

La Tranche-sur-Mer, le 22 mars 2017

Dossier suivi par  
Paule BERJONNEAU-CHARIER  
Ligne directe : 02.51.30.49.46

**VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL**  
1002779 /LT /PB /

L.R. avec A.R.

Objet : Purgé du droit de préférence

Cher Monsieur,

Je suis chargée de la réalisation de la vente d'un bien sis à CHASNAIS, lieudit les Voureuils cadastré section C numéro 522 appartenant aux Consorts RAINTEAU. Ce bien avait été vendu par votre père, Monsieur Paul CRETEGNY à Monsieur et Madame Louis RAINTEAU en date du 1<sup>er</sup> août 1972.

Aux termes de cet acte reçu par Maître GROLIER, Notaire à LUCON, il avait été stipulé un droit de préférence dont je vous rappelle les termes :

« ...

#### DROIT DE PREFERENCE

En cas de revente dans le délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour du terrain ci-dessus nu ou construit, Monsieur RAINTEAU (ou ses héritiers et représentants) devra donner la préférence à égalité de prix à Monsieur Cretegny ou à ses héritiers et représentants.

Ce droit de préférence pouvant être transmis à tout acquéreur du château des « Voureuils » commune de chasnais dont Monsieur Cretegny est propriétaire. Le tout ainsi qu'indiqué ci-après.

...

Pour le cas où, dans un délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour, Monsieur RAINTEAU acquéreur, se déciderait à revendre le terrain faisant l'objet des présentes, nu ou construit, les parties conviennent ce qui suit :

Monsieur RAINTEAU sera tenu de faire connaître à Monsieur CRETEGNY vendeur aux présentes, par lettre recommandée avec avis de réception ou par exploit d'huissier, avant de réaliser la vente,

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
85540 Moutiers Les Mauxfaits  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau Annexe**  
85750 Angles  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)  
Mail C.TEFFAUD : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)



les nom, prénoms, profession, et domicile de l'amateur avec lequel il sera d'accord, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement, et les conditions générales de la vente projetée.

A égalité de prix, Monsieur RAINTEAU devra donner la préférence à Monsieur CRETEGNY sur tous autres amateurs. En conséquence, Monsieur CRETEGNY aura le droit d'exiger que ledit immeuble (nu ou construit) lui soit vendu pour un prix égal à celui qui serait offert à Monsieur RAINTEAU par un tiers et aux mêmes conditions.

Monsieur CRETEGNY aura un délai d'un mois, partant du jour de la réception de la notification des conditions de la vente projetée, pour user de son droit de préférence. Si son acceptation n'est pas parvenue à Monsieur RAINTEAU dans ce délai, il sera définitivement déchu dudit droit.

Monsieur RAINTEAU aura toujours le droit de disposer à titre onéreux du terrain dont il s'agit, nu ou construit, en faveur de ses descendants - de même il aura toujours le droit de disposer à titre gratuit dudit terrain nu ou construit, en ligne directe ou entre époux ; toutefois, il devra imposer à ses descendants acquéreurs, ou à ses donataires ou légataires, l'obligation de respecter le présent pacte de préférence, pour le cas où ces derniers voudraient à leur tour disposer à titre onéreux, au profit d'un tiers, dudit terrain nu ou construit, avant l'expiration du délai de validité du pacte de préférence.

En cas de décès de Monsieur RAINTEAU, ses héritiers et représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables seront tenus d'exécuter l'obligation résultant des présentes.

Le droit de préférence présentement concédé pourra être transmis par Monsieur CRETEGNY à tout acquéreur du Château des "Voureuils" commune de Chasnais, dont il est propriétaire.

En cas de décès de Monsieur CRETEGNY, ses héritiers ou représentants continueront d'en bénéficier."

... »

Je pense que le sens de ce droit de préférence était lié dans l'esprit à la propriété du château, néanmoins, le texte ouvre le droit de préférence à vous-même et les héritiers de votre père.

Je vous précise donc que les Consorts RAINTEAU ont signé un compromis de vente en date du 28 novembre 2016 au profit de Monsieur Antonio DE ALMEIDA PACHECO et Madame Martine LOISEL, demeurant à SAVIGNY (50210) 10 route de la Croix Perier, pour un prix de 131.000€ et 7.000€ de frais d'agence, payable comptant, frais d'acte en sus.

Vous disposez, en application de cette clause, d'un délai de un mois à compter de la réception de la présente lettre pour faire connaître le cas échéant votre intention de vous porter acquéreur par préférence pour vous ou vos ayants droit et ce aux mêmes conditions. A défaut de réponse dans le délai de un mois, votre droit de préférence s'éteindra, vous ne pourrez plus solliciter votre substitution au contrat ni invoquer sa nullité.

Cependant, je vous remercie et vous serai reconnaissant d'anticiper votre réponse en me faisant connaître, par mail ou par courrier, votre intention de vous porter acquéreur ou non.

Restant à votre disposition,

Veuillez agréer, Cher Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Laurent TEFFAUD

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Buude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
85540 Moutiers Les Mauxfaits  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : celine.teffaud@notaires.fr

**Bureau Annexe**  
85750 Angles  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : scp.teffaud@notaires.fr  
Mail C.TEFFAUD : celine.teffaud@notaires.fr

50

Monsieur RAINTEAU  
Ch. de la Croix Perier  
CH - 2025

Les avantages du service suivi :  
Vous pouvez connaître, à tout moment, l'état de votre dossier ou le motif de non-acceptation.  
3 modes d'agencement direct à l'acte :  
■ Par SMS : Envoyer le numéro de votre téléphone à 025 51 31 47 09.  
■ Par Internet : www.laposte.fr  
■ Par téléphone :  
- Pour les particuliers, composer le 02 51 31 47 09 du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30.  
- Pour les professionnels, composer le 02 51 31 47 09 du lundi au vendredi de 9h à 18h.

Date : ...

Niveau de garantie :

En provenance de :

Présenté / Avisé : ...

Distribué le : ...

Je soussigné(e) :

☒ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis

☐ Autre : ...

\* Le facteur attestera par écrit



**Destinataire**

**Monsieur Pierre CRÉTÉANT**  
 Ch. de la Grève 3a  
 CH - 2025 Chez-le-Bart  
 Suisse

**Les avantages du service suivi :**  
 Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**

- Par SMS : envoyer le numéro de la lettre recommandée au 620 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).
- Par téléphone :

- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : **31/10/2017** Prix : **CRBT :**

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

**LA POSTE**

Numéro de l'envoi : **1A 143 094 0532 9**

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**



**Expéditeur**

**PB/UE RAINEAU**

**ETUDE TERRAUD**  
 BP 304  
 106 Bd des Verdiers  
 85360 LA TRAYÈRE S/MER

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
 Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
 Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).



Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

PREUVE DE DÉPÔT  
 À CONSERVER PAR LE CLIENT

**En provenance de :**

**Monsieur Pierre CRÉTÉANT**  
 Ch. de la Grève 3a  
 CH - 2025 Chez-le-Bart  
 Suisse

SGR 2 V22 MSR 2A 15-009303 11-06

Présenté / Avisé le : **31/10/2017**  
 Distribué le : **31/10/2017**

Je soussigné déclare être :

☒ Le destinataire *(Signature)*  
☐ Le mandataire *(Signature)*  
☐ CNI/Permis de conduire  
☐ Autre : *(Signature)*

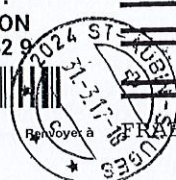
\*Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

**LA POSTE**

**RECOMMANDÉ :**  
**AVIS DE RÉCEPTION**  
 Numéro de l'AR : **AR 1A 143 094 0532 9**

**PB/UE RAINEAU**

**ETUDE TERRAUD**  
 BP 304  
 106 Bd des Verdiers  
 85360 LA TRAYÈRE S/MER







## LAURENT TEFFAUD & CÉLINE TEFFAUD

Office Notarial de La Tranche sur mer  
106, Boulevard des Vendéens - La Grière  
85360 La Tranche Sur Mer  
Site Internet : [www.teffaud.notaires.fr](http://www.teffaud.notaires.fr)

### LAURENT TEFFAUD

Diplôme Supérieur  
De Notariat

Diplôme de Spécialisation  
en droit des Affaires

Diplôme Universitaire  
De Gestion de Patrimoine

Sur Rendez-vous de préférence

Tél. 02.51.30.32.40

Fax. 02.51.30.49.47

Mail : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)

Madame Marilyn ROULAND

Prumay 8

1026 Echandens

SUISSE

La Tranche-sur-Mer, le 22 mars 2017

Dossier suivi par  
Paule BERJONNEAU-CHARIER  
Ligne directe : 02.51.30.49.46

**VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL**  
**1002779 /LT /PB /**

**L.R. avec A.R.**

**Objet : Purge du droit de préférence**

Chère Madame,

Je suis chargée de la réalisation de la vente d'un bien sis à CHASNAIS, lieudit les Voureuils cadastré section C numéro 522 appartenant aux Consorts RAINTEAU. Ce bien avait été vendu par votre père, Monsieur Paul CRETEGNY à Monsieur et Madame Louis RAINTEAU en date du 1<sup>er</sup> août 1972.

Aux termes de cet acte reçu par Maître GROLIER, Notaire à LUCON, il avait été stipulé un droit de préférence dont je vous rappelle les termes :

« ...

#### DROIT DE PREFERENCE

*En cas de revente dans le délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour du terrain ci-dessus nu ou construit, Monsieur RAINTEAU (ou ses héritiers et représentants) devra donner la préférence à égalité de prix à Monsieur Cretegny ou à ses héritiers et représentants.*

*Ce droit de préférence pouvant être transmis à tout acquéreur du château des « Voureuils » commune de chasnais dont Monsieur Cretegny est propriétaire. Le tout ainsi qu'indiqué ci-après.*

...

*Pour le cas où, dans un délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour, Monsieur RAINTEAU acquéreur, se déciderait à revendre le terrain faisant l'objet des présentes, nu ou construit, les parties conviennent ce qui suit :*

*Monsieur RAINTEAU sera tenu de faire connaître à Monsieur CRETEGNY vendeur aux présentes, par lettre recommandée avec avis de réception ou par exploit d'huissier, avant de réaliser la vente,*

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
**85540 Moutiers Les Mauxfaits**  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau Annexe**  
**85750 Angles**  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)  
Mail C.TEFFAUD : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau A**  
**85540 M**  
2 ter, Rue C  
Tél. 02.51.9  
Fax. 02 51  
Mail : celine



les nom, prénoms, profession, et domicile de l'amateur avec lequel il sera d'accord, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement, et les conditions générales de la vente projetée.

A égalité de prix, Monsieur RAINTEAU devra donner la préférence à Monsieur CRETEGNY sur tous autres amateurs. En conséquence, Monsieur CRETEGNY aura le droit d'exiger que ledit immeuble (nu ou construit) lui soit vendu pour un prix égal à celui qui serait offert à Monsieur RAINTEAU par un tiers et aux mêmes conditions.

Monsieur CRETEGNY aura un délai d'un mois, partant du jour de la réception de la notification des conditions de la vente projetée, pour user de son droit de préférence. Si son acceptation n'est pas parvenue à Monsieur RAINTEAU dans ce délai, il sera définitivement déchu dudit droit.

Monsieur RAINTEAU aura toujours le droit de disposer à titre onéreux du terrain dont il s'agit, nu ou construit, en faveur de ses descendants - de même il aura toujours le droit de disposer à titre gratuit dudit terrain nu ou construit, en ligne directe ou entre époux ; toutefois, il devra imposer à ses descendants acquéreurs, ou à ses donataires ou légataires, l'obligation de respecter le présent pacte de préférence, pour le cas où ces derniers voudraient à leur tour disposer à titre onéreux, au profit d'un tiers, dudit terrain nu ou construit, avant l'expiration du délai de validité du pacte de préférence.

En cas de décès de Monsieur RAINTEAU, ses héritiers et représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables seront tenus d'exécuter l'obligation résultant des présentes.

Le droit de préférence présentement concédé pourra être transmis par Monsieur CRETEGNY à tout acquéreur du Château des "Voureuils" commune de Chasnais, dont il est propriétaire.

En cas de décès de Monsieur CRETEGNY, ses héritiers ou représentants continueront d'en bénéficier."

...

Je pense que le sens de ce droit de préférence était lié dans l'esprit à la propriété du château, néanmoins, le texte ouvre le droit de préférence à vous-même et les héritiers de votre père.

Je vous précise donc que les Consorts RAINTEAU ont signé un compromis de vente en date du 28 novembre 2016 au profit de Monsieur Antonio DE ALMEIDA PACHECO et Madame Martine LOISEL, demeurant à SAVIGNY (50210) 10 route de la Croix Perier, pour un prix de 131.000€ et 7.000€ de frais d'agence, payable comptant, frais d'acte en sus.

Vous disposez, en application de cette clause, d'un délai de un mois à compter de la réception de la présente lettre pour faire connaître le cas échéant votre intention de vous porter acquéreur par préférence pour vous ou vos ayants droit et ce aux mêmes conditions. A défaut de réponse dans le délai de un mois, votre droit de préférence s'éteindra, vous ne pourrez plus solliciter votre substitution au contrat ni invoquer sa nullité.

Cependant, je vous remercie et vous serai reconnaissant d'anticiper votre réponse en me faisant connaître, par mail ou par courrier, votre intention de vous porter acquéreur ou non.

Restant à votre disposition,

Veuillez agréer, Chère Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Laurent TEFFAUD

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
**85540 Moutiers Les Mauxfaits**  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : celine.teffaud@notaires.fr

**Bureau Annexe**  
**85750 Angles**  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : scp.teffaud@notaires.fr  
Mail C.TEFFAUD : celine.teffaud@notaires.fr



Destinataire  
**Thérèse Margyline Boulard - CRETEUIL**  
**PRUMAY 8**  
**1026 ECHANDES**  
**SUISSE**

LA POSTE  
**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

Numéro de l'envoi : **1A 143 094 0529 9**

Expéditeur  
**ETUDE TERRALD**  
**BP 301**  
**106 Bd des Jorckes**  
**85360 LA TRANCHE SUR MER**

Les avantages du service suivi :  
 Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.  
 3 modes d'accès direct à l'information de distribution :  
 ■ Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 820 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
 ■ Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).  
 ■ Par téléphone :  
 - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
 - Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Conservation de ce feuillet : il sera nécessaire en cas de réclamation.  
 Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
 Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).  
 Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

NEUTRE en CO<sub>2</sub>  
 laposte.fr/neutralitecarbone

PREUVE DE DÉPÔT  
 À CONSERVER PAR L'ÉMETTEUR

En provenance de :  
**Thérèse Margyline Boulard - CRETEUIL**

Présenté / Avisé le : **4 AVR. 2017**  
 Distribué le : **4 AVR. 2017**

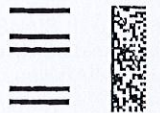
Je soussigné déclare être  
☒ Le destinataire  
☐ Le mandataire  
☐ CNI/Permis de conduire  
☐ Autre : .....

Signature Facultative

LA POSTE  
**RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION**  
 Numéro de l'AR : **AR 1A 143 094 0529 9**



Envoyer à **FRAB**



**ETUDE TERRALD**  
**BP 301**  
**106 Bd des Jorckes**  
**85360 LA TRANCHE SUR MER**

*[Handwritten signature]*

Nota  
 LAURENT  
 Diplôme  
 De N  
 Diplôme de  
 en droit  
 Diplôme  
 De Gestion  
 Sur Rendez-v  
 Tél. 02.2  
 Fax. 02.2  
 Mail : scp.tef

Bureau  
 85540 M  
 2 ter, Rue  
 Tél. 02.51  
 Fax. 02.51  
 Mail : cel



## LAURENT TEFFAUD & CÉLINE TEFFAUD



Office Notarial de La Tranche sur mer  
106, Boulevard des Vendéens - La Grière  
85360 La Tranche Sur Mer  
Site Internet : [www.teffaud.notaires.fr](http://www.teffaud.notaires.fr)

### LAURENT TEFFAUD

Diplôme Supérieur  
De Notariat

Diplôme de Spécialisation  
en droit des Affaires

Diplôme Universitaire  
De Gestion de Patrimoine

Sur Rendez-vous de préférence

Tél. 02.51.30.32.40

Fax. 02.51.30.49.47

Mail : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)

Madame Laurence DOUET  
Rue des Chavannes 57  
CH-2016 Cortaillod

SUISSE

La Tranche-sur-Mer, le 22 mars 2017

Dossier suivi par  
Paule BERJONNEAU-CHARIER  
Ligne directe : 02.51.30.49.46

**VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL**  
**1002779 /LT /PB /**

**L.R. avec A.R.**

**Objet : Purge du droit de préférence**

Chère Madame,,

Je suis chargée de la réalisation de la vente d'un bien sis à CHASNAIS, lieudit les Voureuils cadastré section C numéro 522 appartenant aux Consorts RAINTEAU. Ce bien avait été vendu par votre père, Monsieur Paul CRETEGNY à Monsieur et Madame Louis RAINTEAU en date du 1<sup>er</sup> août 1972.

Aux termes de cet acte reçu par Maître GROLIER, Notaire à LUCON, il avait été stipulé un droit de préférence dont je vous rappelle les termes :

« ...

#### DROIT DE PREFERENCE

*En cas de revente dans le délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour du terrain ci-dessus nu ou construit, Monsieur RAINTEAU (ou ses héritiers et représentants) devra donner la préférence à égalité de prix à Monsieur Cretegnny ou à ses héritiers et représentants.*

*Ce droit de préférence pouvant être transmis à tout acquéreur du château des « Voureuils » commune de chasnais dont Monsieur Cretegnny est propriétaire. Le tout ainsi qu'indiqué ci-après.*

...

*Pour le cas où, dans un délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour, Monsieur RAINTEAU acquéreur, se déciderait à revendre le terrain faisant l'objet des présentes, nu ou construit, les parties conviennent ce qui suit :*

*Monsieur RAINTEAU sera tenu de faire connaître à Monsieur CRETEGNY vendeur aux présentes, par lettre recommandée avec avis de réception ou par exploit d'huissier, avant de réaliser la vente,*

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
**85540 Moutiers Les Mauxfaits**  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau Annexe**  
**85750 Angles**  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)  
Mail C.TEFFAUD : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)



56

les nom, prénoms, profession, et domicile de l'amateur avec lequel il sera d'accord, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement, et les conditions générales de la vente projetée.

A égalité de prix, Monsieur RAINTEAU devra donner la préférence à Monsieur CRETEGNY sur tous autres amateurs. En conséquence, Monsieur CRETEGNY aura le droit d'exiger que ledit immeuble (nu ou construit) lui soit vendu pour un prix égal à celui qui serait offert à Monsieur RAINTEAU par un tiers et aux mêmes conditions.

Monsieur CRETEGNY aura un délai d'un mois, partant du jour de la réception de la notification des conditions de la vente projetée, pour user de son droit de préférence. Si son acceptation n'est pas parvenue à Monsieur RAINTEAU dans ce délai, il sera définitivement déchu dudit droit.

Monsieur RAINTEAU aura toujours le droit de disposer à titre onéreux du terrain dont il s'agit, nu ou construit, en faveur de ses descendants - de même il aura toujours le droit de disposer à titre gratuit dudit terrain nu ou construit, en ligne directe ou entre époux ; toutefois, il devra imposer à ses descendants acquéreurs, ou à ses donataires ou légataires, l'obligation de respecter le présent pacte de préférence, pour le cas où ces derniers voudraient à leur tour disposer à titre onéreux, au profit d'un tiers, dudit terrain nu ou construit, avant l'expiration du délai de validité du pacte de préférence.

En cas de décès de Monsieur RAINTEAU, ses héritiers et représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables seront tenus d'exécuter l'obligation résultant des présentes.

Le droit de préférence présentement concédé pourra être transmis par Monsieur CRETEGNY à tout acquéreur du Château des "Voureuils" commune de Chasnais, dont il est propriétaire.

En cas de décès de Monsieur CRETEGNY, ses héritiers ou représentants continueront d'en bénéficier."

... »

Je pense que le sens de ce droit de préférence était lié dans l'esprit à la propriété du château, néanmoins, le texte ouvre le droit de préférence à vous-même et les héritiers de votre père.

Je vous précise donc que les Consorts RAINTEAU ont signé un compromis de vente en date du 28 novembre 2016 au profit de Monsieur Antonio DE ALMEIDA PACHECO et Madame Martine LOISEL, demeurant à SAVIGNY (50210) 10 route de la Crois Perier, pour un prix de 131.000€ et 7.000€ de frais d'agence, payable comptant, frais d'acte en sus.

Vous disposez, en application de cette clause, d'un délai de un mois à compter de la réception de la présente lettre pour faire connaître le cas échéant votre intention de vous porter acquéreur par préférence pour vous ou vos ayants droit et ce aux mêmes conditions. A défaut de réponse dans le délai de un mois, votre droit de préférence s'éteindra, vous ne pourrez plus solliciter votre substitution au contrat ni invoquer sa nullité.

Cependant, je vous remercie et vous serai reconnaissant d'anticiper votre réponse en me faisant connaître, par mail ou par courrier, votre intention de vous porter acquéreur ou non.

Restant à votre disposition,

Veuillez agréer, Chère Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Laurent TEFFAUD

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
85540 Moutiers Les Mauxfaits  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : celine.teffaud@notaires.fr

**Bureau Annexe**  
85750 Angles  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : scp.teffaud@notaires.fr  
Mail C.TEFFAUD : celine.teffaud@notaires.fr

Timeline l'au  
Rue des cha  
CH - 2016  
SUIS

Les avantages du service suivi :  
Vous pouvez connaître, à tout moment, l'état de votre dossier ou le motif de non-délivrance.  
3 modes d'accès direct à l'information :  
■ Par SMS : Envoyer le numéro de la notice (0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
■ Sur Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite).  
■ Par téléphone :  
- Pour les particuliers, composer le 36 36 du lundi au vendredi de 8h30 à 19h.  
- Pour les professionnels, composer le 09 70 70 70 70 du lundi au vendredi de 8h à 19h.

Niveau de garantie :

En provenance de :

Présenté / Avisé le :  
Distribué le : 31

Je soussigné déclare :

☐ Le destinataire  
☒ Le mandataire  
☐ CNI/Permis de conduire  
☐ Autre : .....

\* Le facteur atteste par sa signature que :



56

**Destinataire**

Thibaut Laurent Doyer  
Rue des Châtaignes 57  
CH - 2016 Cortaillod  
Suisse

**Les avantages du service suivi :**  
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**

- Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 620 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS)
- Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion)
- Par téléphone :

- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Prix : CBRT :

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 143 094 0531 2

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

Expéditeur

BP/UE RAINOU

ETUDE TERRALD  
BP 304  
106 Bel des Jorcles  
85360 LA TRACHE S/M

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)



PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER PAR LE CLIENT

**En provenance de :**

Thibaut Laurent Doyer  
Rue des Châtaignes 57  
CH - 2016 Cortaillod  
Suisse

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : 31 / 03 / 2017

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☒ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre : .....

Signature : DOYER BERNARD

Signature Facteur :



**RECOMMANDÉ :**  
**AVIS DE RÉCEPTION**  
Numéro de l'AR : AR 1A 143 094 0531 2



BP/UE RAINOU

Renvoyer à

FRAP

ETUDE TERRALD

BP 304

106 Bel des Jorcles

85360 LA TRACHE S/M







## LAURENT TEFFAUD & CÉLINE TEFFAUD

Office Notarial de La Tranche sur mer  
106, Boulevard des Vendéens - La Grière  
85360 La Tranche Sur Mer  
Site Internet : [www.teffaud.notaires.fr](http://www.teffaud.notaires.fr)

### LAURENT TEFFAUD

Diplôme Supérieur  
De Notariat

Diplôme de Spécialisation  
en droit des Affaires

Diplôme Universitaire  
De Gestion de Patrimoine

Sur Rendez-vous de préférence

Tél. 02.51.30.32.40

Fax. 02.51.30.49.47

Mail : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)

Madame Jacqueline CRETEGNY  
Rue des Bourguillards 12  
CH-2072 St Blaise

SUISSE

La Tranche-sur-Mer, le 22 mars 2017

Dossier suivi par  
Paule BERJONNEAU-CHARIER  
Ligne directe : 02.51.30.49.46

**VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL**  
**1002779 /LT /PB /**

**L.R. avec A.R.**  
**Objet : Purge du droit de préférence**

Chère Madame,

Je suis chargée de la réalisation de la vente d'un bien sis à CHASNAIS, lieudit les Voureuils cadastré section C numéro 522 appartenant aux Consorts RAINTEAU. Ce bien avait été vendu par votre père, Monsieur Paul CRETEGNY à Monsieur et Madame Louis RAINTEAU en date du 1<sup>er</sup> août 1972.

Aux termes de cet acte reçu par Maître GROLIER, Notaire à LUCON, il avait été stipulé un droit de préférence dont je vous rappelle les termes :

« ...

#### DROIT DE PREFERENCE

*En cas de revente dans le délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour du terrain ci-dessus nu ou construit, Monsieur RAINTEAU (ou ses héritiers et représentants) devra donner la préférence à égalité de prix à Monsieur Cretegnny ou à ses héritiers et représentants.*

*Ce droit de préférence pouvant être transmis à tout acquéreur du château des « Voureuils » commune de chasnais dont Monsieur Cretegnny est propriétaire. Le tout ainsi qu'indiqué ci-après.*

...

*Pour le cas où, dans un délai de quatre vingt dix neuf ans à compter de ce jour, Monsieur RAINTEAU acquéreur, se déciderait à revendre le terrain faisant l'objet des présentes, nu ou construit, les parties conviennent ce qui suit :*

*Monsieur RAINTEAU sera tenu de faire connaître à Monsieur CRETEGNY vendeur aux présentes, par lettre recommandée avec avis de réception ou par exploit d'huissier, avant de réaliser la vente,*

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
**85540 Moutiers Les Mauxfaits**  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau Annexe**  
**85750 Angles**  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)  
Mail C.TEFFAUD : [celine.teffaud@notaires.fr](mailto:celine.teffaud@notaires.fr)

**Bureau**  
**85540 M**  
2 ter, Rue  
Tél. 02.51  
Fax. 02 5  
Mail : cel



58

les nom, prénoms, profession, et domicile de l'amateur avec lequel il sera d'accord, le prix offert par celui-ci, ses modalités de paiement, et les conditions générales de la vente projetée.

A égalité de prix, Monsieur RAINTEAU devra donner la préférence à Monsieur CRETEGNY sur tous autres amateurs. En conséquence, Monsieur CRETEGNY aura le droit d'exiger que ledit immeuble (nu ou construit) lui soit vendu pour un prix égal à celui qui serait offert à Monsieur RAINTEAU par un tiers et aux mêmes conditions.

Monsieur CRETEGNY aura un délai d'un mois, partant du jour de la réception de la notification des conditions de la vente projetée, pour user de son droit de préférence. Si son acceptation n'est pas parvenue à Monsieur RAINTEAU dans ce délai, il sera définitivement déchu dudit droit.

Monsieur RAINTEAU aura toujours le droit de disposer à titre onéreux du terrain dont il s'agit, nu ou construit, en faveur de ses descendants - de même il aura toujours le droit de disposer à titre gratuit dudit terrain nu ou construit, en ligne directe ou entre époux ; toutefois, il devra imposer à ses descendants acquéreurs, ou à ses donataires ou légataires, l'obligation de respecter le présent pacte de préférence, pour le cas où ces derniers voudraient à leur tour disposer à titre onéreux, au profit d'un tiers, dudit terrain nu ou construit, avant l'expiration du délai de validité du pacte de préférence.

En cas de décès de Monsieur RAINTEAU, ses héritiers et représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables seront tenus d'exécuter l'obligation résultant des présentes.

Le droit de préférence présentement concédé pourra être transmis par Monsieur CRETEGNY à tout acquéreur du Château des "Voureuils" commune de Chasnais, dont il est propriétaire.

En cas de décès de Monsieur CRETEGNY, ses héritiers ou représentants continueront d'en bénéficier."

... »

Je pense que le sens de ce droit de préférence était lié dans l'esprit à la propriété du château, néanmoins, le texte ouvre le droit de préférence à vous-même et les héritiers de votre père.

Je vous précise donc que les Consorts RAINTEAU ont signé un compromis de vente en date du 28 novembre 2016 au profit de Monsieur Antonio DE ALMEIDA PACHECO et Madame Martine LOISEL, demeurant à SAVIGNY (50210) 10 route de la Croix Perier, pour un prix de 131.000€ et 7.000€ de frais d'agence, payable comptant, frais d'acte en sus.

Vous disposez, en application de cette clause, d'un délai de un mois à compter de la réception de la présente lettre pour faire connaître le cas échéant votre intention de vous porter acquéreur par préférence pour vous ou vos ayants droit et ce aux mêmes conditions. A défaut de réponse dans le délai de un mois, votre droit de préférence s'éteindra, vous ne pourrez plus solliciter votre substitution au contrat ni invoquer sa nullité.

Cependant, je vous remercie et vous serai reconnaissant d'anticiper votre réponse en me faisant connaître, par mail ou par courrier, votre intention de vous porter acquéreur ou non.

Restant à votre disposition,

Veuillez agréer, Chère Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Laurent TEFFAUD

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
**85540 Moutiers Les Mauxfaits**  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : celine.teffaud@notaires.fr

**Bureau Annexe**  
**85750 Angles**  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : scp.teffaud@notaires.fr  
Mail C.TEFFAUD : celine.teffaud@notaires.fr



**Destinataire**

Mme Jacqueline CRETEAU  
Rue des Bougeaillards 12  
CH - 2072 St Blaise  
Suisse

**Les avantages du service suivi :**  
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**

- Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 620 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- Sur Internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).
- Par Téléphone :

- Pour les particuliers : composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels : composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : 28/12/17 Pdx : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

**LA POSTE**

Numéro de l'envoi : 1A 143 094 0530 5

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

**Expéditeur**

BOITE RAINOU  
ETUDE TERRALO  
BP 301  
106 Bd des Jorckes  
85360 LA TRAYNE sur

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

NEUTRE en CO<sub>2</sub>

**En provenance de :**

Mme Jacqueline CRETEAU  
Rue des Bougeaillards 12  
CH - 2072 St Blaise  
Suisse

Présenté / Avisé le : 1/1  
Distribué le : 1.4.2018 /

Je soussigné déclare être

☒ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre : .....

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

**LA POSTE**

Numéro de l'AR : 1A 143 094 0530 5

**RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION**

BOITE RAINOU

ETUDE TERRALO  
BP 301  
106 Bd des Jorckes  
85360 LA TRAYNE sur

Renvoyer à FRAB



60

61/5

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

**SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD**

**De:** Laurence <declic23@yahoo.fr>  
**Envoyé:** jeudi 6 avril 2017 08:35  
**À:** scp.teffaud@notaires.fr  
**Objet:** Vente Rainteau

Bonjour,

Je ne suis pas intéressée par l'objet que la famille Rainteau met en vente.

Je vous confirme mon désintérêt.

Bonne journée  
Laurence Douet

Envoyé de mon iPhone

1



62

Creteigny Jacqueline Bourguillards 12 CH 2072 St-Blaise le 2 avril 2

Etude L- et C\_ Teffaud

Office notarial

106 Boulevard des Vendeens La Grière

F 85360 La Tranche Sur Mer

Vente Cts Rainteau/de Almeida Loisel

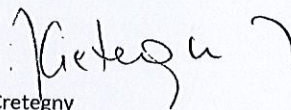
Dossier suivi par Paule Berjonneau Charier

Madame,

Par la présente je vous confirme de mon renoncement au droit de préférence relatif à cette

Vente,

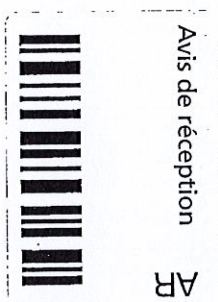
Recevez mes respectueuses salutations.

  
J. Creteigny

Lettre R avec AR



63



03.04.17 10:58  
CH - 2072  
St-Blaise  
P.P. Postage Paid  
4237



**CHF 12.80**  
**PRIORITY**  
Stand 1  
0.013 kg  
SWISS POST

**R**



Recommandé

RC 771 842 374 CH

Please scan - Signature required

Veuillez scanner - Remise contre Signature

Office Notarial

L & C. Teppeau

106 Boulevard des Vendéens

F 85360 La Tranche sur Mer

France

62



J. Cretegnny Burgwillards R CH 2072 St - Romain

CH

428 01 (100342) 01.2014 PM

428 01 (100342) 01.2014 PM

**SCP Laure**

De:  
Envoyé:  
À:  
Cc:  
Objet:

Bonjour Ma

Je vous conf

Mme Jacque  
pas intéress

En vous rem

Pierre Crete  
ch. de la Grè  
CH- 2025 Ch

+41 79 216

De : SCP Lau  
Envoyé : ma  
À : 'Marylin  
Objet : RE:

Chère Mad

Je fais suite

Vous serait  
CRETEGNY,  
l'acquisition

Vous en re

Paule BERJ  
SCP Lauren  
Ligne direc  
Fax : 02.51  
Courriel : s  
Site : [http:](http://)



64

65

## SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD

---

**De:** Gérance Cretegny <gerancecretegny@bluewin.ch>  
**Envoyé:** jeudi 30 mars 2017 12:02  
**À:** scp.teffaud@notaires.fr  
**Cc:** 'Maryline Rouland'  
**Objet:** RE: VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL

Bonjour Maître,

Je vous confirme que je ne suis pas intéressé par l'acquisition de la maison de Mme Rainteau.

Mme Jacqueline Cretegny n'ayant pas d'email, je lui ai téléphoné hier et elle me confirme qu'elle n'est absolument pas intéressée non plus.

En vous remerciant par avance de faire le nécessaire, Je vous présente Maître mes meilleures salutations.

Pierre Cretegny  
ch. de la Grève 3a  
CH- 2025 Chez-le-Bart

+41 79 216 96 39

**De :** SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD [<mailto:scp.teffaud@notaires.fr>]  
**Envoyé :** mardi 28 mars 2017 15:43  
**À :** 'Maryline Rouland' <[info@elegance-immobilier.ch](mailto:info@elegance-immobilier.ch)>  
**Objet :** RE: VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL

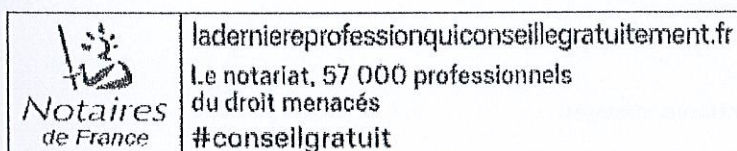
Chère Madame,

Je fais suite à votre mail et vous en remercie vivement.

Vous serait-il possible de demander à Monsieur Pierre CRETEGNY, Madame Laurence DOUET et Madame Jacqueline CRETEGNY, qu'ils nous envoient également chacun un mail, nous précisant qu'ils ne sont pas intéressés par l'acquisition dudit bien.

Vous en remerciant et restant à votre disposition,

Paule BERJONNEAU-CHARIER  
SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD  
Ligne directe : 02.51.30.49.46  
Fax : 02.51.30.49.47  
Courriel : [scp.teffaud@notaires.fr](mailto:scp.teffaud@notaires.fr)  
Site : <http://www.teffaud.notaires.fr>





66

**SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD**

**De:** Me TEFFAUD <lt@etude2000.local>  
**Envoyé:** lundi 27 mars 2017 18:14  
**À:** pb@etude2000.local  
**Objet:** TR: VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL

**De :** Maryline Rouland [mailto:info@elegance-immobilier.ch]  
**Envoyé :** lundi 27 mars 2017 16:05  
**À :** 'SCP Laurent TEFFAUD et Céline TEFFAUD'  
**Cc :** 'Gérance Creteigny'  
**Objet :** RE: VENTE Cts RAINTEAU/DE ALMEIDA-LOISEL

Bonjour Laurent,  
 Merci pour ton mail et ton contact, le plaisir de se retrouver au travers de cette affaire Rainteau.  
 Je te confirme que nous ne sommes pas intéressés par l'acquisition de ce bien.  
 Aussi comme demandé voici toutes les adresses des parties concernées .

Maryline ROULAND  
 Prumay 8  
 1026 Echandens -- SUISSE

Pierre Creteigny  
 Ch. de la Grève 3a  
 CH-2025 Chez-le-Bart

Laurence Douet  
 Rue des Chavannes 57  
 CH-2016 Cortaillod

Voici les coordonnées de Jacqueline Creteigny  
 rue des Bourguillards 12  
 CH-2072 St.Blaise  
 +41 32 543 09 60  
 +41 79 131 56 79

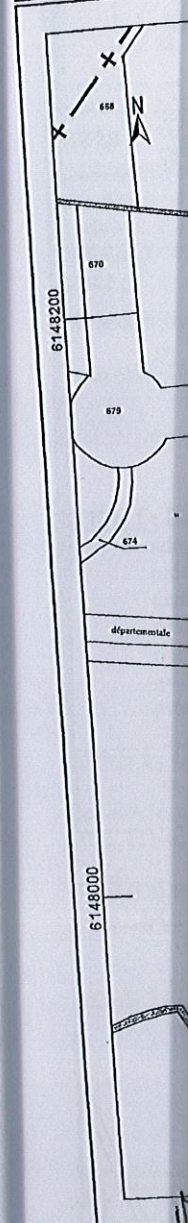
Au plaisir de se revoir à une prochaine occasion.  
 Je t'envoie mes très chaleureux messages et embrasse ta maman de ma part.

Maryline

Avec mes meilleurs messages.

**ELEGANCE-IMMOBILIER M. ROULAND SARL**

Département :  
 VENDEE  
 Commune :  
 CHASNAIS  
 Section : C  
 Feuille : 000 C 02  
 Échelle d'origine : 1/2000  
 Échelle d'édition : 1/2000  
 Date d'édition : 27/01/20  
 (fuseau horaire de Paris)  
 Coordonnées en project  
 ©2016 Ministère de l'Éc  
 Finances





Commune :  
CHASNAIS

Section : C  
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 27/01/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
Fontenay le Comte  
Place Marcel Henri B P 324 85206  
85206 Fontenay le Comte  
tél. 02 51 50 30 10 - fax 02 51 50 30 18  
cdif.fontenay-le-  
comte@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)







Demande de dépôt

Sur u

VU la demande de dispositions d'urbanisme approuvée par le conseil municipal de TEFFAUD CEYRAT le 10/02/2011 ;

VU le code de l'urbanisme ;

Vu la Carte Com

**Article 1 :** Les dispositions administratives présentées dans la demande de permis de construire sont conformes aux dispositions du règlement municipal de l'urbanisme de la commune de TEFFAUD CEYRAT.

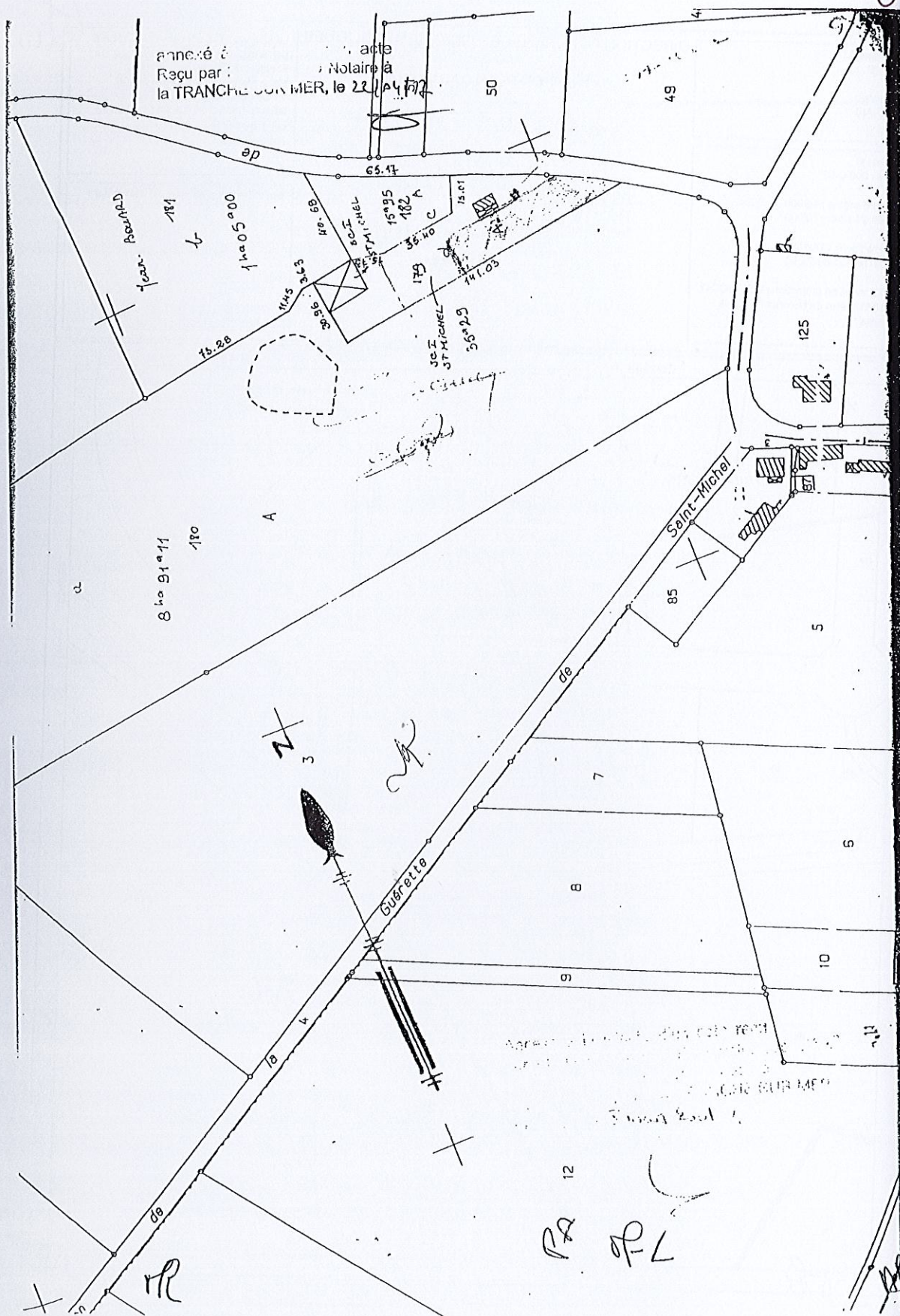
**Article 2 :** Le

Les articles suivants du règlement municipal de l'urbanisme de la commune de TEFFAUD CEYRAT s'appliquent :

Zone(s) et coefficient de constructibilité : ZONE : Z-CON

**Article 4 :** Les dispositions de l'annexe 1 de la demande de permis de construire sont approuvées.

Les informations contenues dans ce document sont destinées à l'usage du Service Foncier - Urbanisme.





68  
Annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17



69  
**CERTIFICAT D'URBANISME – Simple Information**  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Demande déposée le 13/01/2017

N° CU 085 058 17 F0002

Par : SCP TEFFAUD CELINE ET LAURENT

Demeurant à : 106 boulevard des Vendéens  
85360 LA TRANCHE SUR MER

Sur un terrain sis à : Route de Lairoux  
C 522

Superficie : 1120 m<sup>2</sup>

**Le Maire au nom de la commune**

VU la demande d'un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain situé à Route de Lairoux (cadastré C 522), présentée le 13/01/2017 par SCP TEFFAUD CELINE ET LAURENT, et enregistrée par la mairie de CHASNAIS sous le numéro CU 085 058 17 F0002 ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu la Carte Communale approuvée par le conseil municipal le 3 mars 2008 et par arrêté du Préfet le 18 avril 2008 ;

**CERTIFIE :**

**Article 1 :** Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété applicables au terrain sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat. Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**Article 2 :** Le terrain est situé dans :

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :  
art. L.111-6, art. R111-2, R.111-4, R.111-26 et R.111-27.

Zone(s) et coefficient(s) d'Occupation des Sols :  
Zone : Z-CONST, COS : Néant

**Article 4 :** Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable.

Taxe Aménagement Communale : 2 %  
Taxe Aménagement Départementale : 1,50 %  
Redevance d'Archéologie Préventive : 0,40 %

Les informations contenues dans ce document font l'objet d'un traitement automatisé. Vous pouvez obtenir communication des informations nominatives vous concernant et, si nécessaire, les faire rectifier, en vous adressant au Service Foncier - Urbanisme.

RR FL RA NR



**Article 5 :** Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis de construire ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas elles seront mentionnées dans l'arrêté de permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition à une déclaration préalable.

**Article 6 :** Lors du dépôt d'une autorisation d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire, Permis d'aménager), un sursis à statuer pourra être opposé.

**Participations susceptibles d'être exigées :**

- Participation pour équipements publics exceptionnels (article L. 332-6-1-2° c) et L. 332-8 du code de l'urbanisme).

Fait à CHASNAIS, Le 26 janvier 2017.  
Le Maire, Gérard PRAUD.



**Observations et prescriptions particulières :**

Dans toutes les communes de la Vendée, en application des articles R.112-2 à R.112-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'arrêté ministériel du 27 juin 2006, des dispositions doivent être prises par les constructeurs pour protéger les bâtiments contre les termites et autres insectes xylophages.

Nouvelles normes de construction applicables à compter du 1<sup>er</sup> mai 2011 en application du décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique, du décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français, et de l'arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal ».

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales*

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité :** Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité. A défaut de notification d'une décision expresse portant prorogation du certificat d'urbanisme dans le délai de deux mois suivant la réception en mairie de la demande, le silence gardé par l'autorité compétente vaut prorogation du certificat d'urbanisme. La prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale (Art. R. 410-17-1)

**Effets du certificat d'urbanisme :** le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée. Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

MP JH.  
SFL.

R.A.  
MR



DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
-----  
COMMUNE DE CHASNAIS

A Chasnaïs, le 25 janvier 2017

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

Maître Laurent TEFFAUD  
106 Boulevard des Vendéens  
La Grière  
85360 LA TRANCHE SUR MER

Objet : Votre demande du 12 janvier 2017.

Référence terrain : Parcelle cadastrée C 522.

Maître,

En réponse à votre demande, je vous informe que la parcelle cadastrée Section C numéro 522 à CHASNAIS et appartenant aux consorts RAINTEAU,

**N'est pas frappée d'alignement.**

Je vous prie d'agréer, cher Maître, l'expression de mes respectueuses et sincères salutations.



Le Maire,

Gérard PRAUD.

Q.P.  
NR

MR FL

Q.P.  
NR



MAIRIE  
DE  
**CHASNAIS**  
VENDEE

Rue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
Code Postal : 85400  
Téléphone : 02 51 97 74 83  
Fax : 02 51 28 00 70



annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

12

### ATTESTATION

Je soussigné, Gérard PRAUD, Maire de la Commune de CHASNAIS,

atteste que le numéro actuel de voirie du bien ci-après désigné :

situation cadastrale : C 522

est l'adresse : **Route de Lairoux**  
**85400 CHASNAIS.**

Pour servir et valoir ce que de droit,

A Chasnaix, le 25 janvier 2017.

Le Maire,



Gérard PRAUD.

MR FL

C.P.  
MR

Bureau A  
85540 Mo  
2 ter, Rue G  
Tél. 02.51.9  
Fax. 02.51.3  
Mail : celine



annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/12

Zonage de la parcelle (POS ou PLU) <b>CARTE COMMUNALE</b>		
Zone de droit de préemption urbain non renforcé	OUI	(NON)
Zone de droit de préemption urbain renforcé	OUI	(NON)
Autre droit de préemption	OUI	(NON)
Dans l'affirmative, lequel ?		
Zone de droit de préemption d'espace naturel sensible	OUI	(NON)
Zone d'aménagement différé	OUI	(NON)
Zone d'aménagement concerté	OUI	(NON)
Zone d'environnement protégé	OUI	(NON)
Secteur sauvegardé	OUI	(NON)
Zone de carrières souterraines à ciel ouvert	OUI	(NON)
Site inscrit ou site classé ?	OUI	(NON)
Dans l'affirmative, Lesquels ?		
Département soumis à taxe départementale d'aménagement.	(OUI)	NON
Zone d'architecture imposée	OUI	(NON)
Périmètre de rénovation urbaine	OUI	(NON)
Périmètre de restauration immobilière	OUI	(NON)
Périmètre de résorption de l'habitat insalubre	OUI	(NON)
Arrêtés de péril, insalubrité ou inhabilité ?	OUI	(NON)
Dans l'affirmative, lequel ?		
Injonction de travaux	OUI	NON
Zone à risque d'exposition au plomb pour toutes constructions antérieures au 01/01/1948 (loi du 29 Juillet 1998)	(OUI)	NON
Zone délimitée de lutte contre les termites (loi du 8 Juin 1999)	(OUI)	NON
Coefficient d'occupation des sols	OUI	(NON)
Dans l'affirmative son taux :		
Plafond légal de densité	OUI	(NON)
Dans l'affirmative son taux :		
Assainissement - Tout à l'égout		
Desservi ?	OUI	(NON)
Raccordé ?	OUI	NON
La Commune a-t-elle prescrit un contrôle de l'installation d'assainissement en cas de mutation ?	OUI	NON
Dans l'affirmative, joindre une copie de l'arrêté		
Numérotation de voirie	OUI	
Dans l'affirmative l'adresse en vigueur est :		
Desserte Immeuble par voie publique, communale, nationale.	(OUI)	NON
Desserte de l'immeuble par voie privée	OUI	(NON)
Plan de prévention de risques naturels prévisibles	OUI	NON
Plan de prévention de risques technologiques	OUI	NON
Plan de prévention de risques miniers	OUI	(NON)
Zone de Sismicité	OUI	NON
Instauration taxe prévue par article 1529 du CGI	OUI	NON
Applicabilité de cette taxe au terrain en question.	OUI	NON
Instauration taxe prévue par article 1605 nonies III du CGI	OUI	NON
Applicabilité de cette taxe au terrain en question.	OUI	NON
Classement zone constructible postérieur au 13/01/2010	OUI	NON
Terrain constructible depuis + 18ans	OUI	NON
Servitude d'alignement ou réserve publique	OUI	(NON)
Dans l'affirmative : Lesquelles ?		
Emplacement réservé	OUI	(NON)
Dans l'affirmative : lequel		
L'immeuble dépend t-il d'un lotissement ?	OUI	(NON)
Si OUI, le règlement est-il toujours en application	OUI	NON
La voirie a-t-elle été rétrocédée à la Commune ?	OUI	NON
Dans l'affirmative, à quelle date ?		

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une Association Agréée.

Le règlement des honoraires par chèque est accepté en deçà de 1.000 €.

Etude ouverte du lundi au samedi midi

**Bureau Annexe Permanent**  
85540 Moutiers Les Mauxfaits  
2 ter, Rue Georges Clémenceau  
Tél. 02.51.98.90.52  
Fax. 02 51 31 47 09  
Mail : celine.teffaud@notaires.fr

**Bureau Annexe**  
85750 Angles  
22, rue Nationale  
Tél. 02.51.30.06.85  
Mail L.TEFFAUD : scp.teffaud@notaires.fr  
Mail C.TEFFAUD : celine.teffaud@notaires.fr



DÉPARTEMENT

COMMUNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro à rappeler

N° 85-2-85.895

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE  
ET DU LOGEMENT

LE MAIRE de CHASNAIS

annexé à la minute d'un acte

Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à

la TRANCHE SUR MER, le 22/04/72

Vu le titre VII du Livre I<sup>er</sup> du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation, notamment l'article 87 du dit code;

Vu la loi d'orientation foncière du 30 décembre 1967;

Vu l'article R 25 du Code Pénal;

Vu le décret 61-1298 du 30 Novembre 1961, portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 91 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation;

Vu le décret 70-146 du 28 mai 1970 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 87 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation et relatif au permis de construire;

Vu la demande de permis de construire présentée par :

M. : Monsieur RAINTEAU Louis

Demeurant à : Château des Voureuils - CHASNAIS - 85400 LUÇON

Pour les travaux de : Construction d'une maison individuelle

A exécuter à : Les Voureuils  
CHASNAIS

Commune

058

Nombre de  
logements

001

Vu l'avis du Directeur départemental de l'Équipement.

~~XXXXXXXXXXXXXX~~

ARRÊTE

ART. 1 — Le permis de construire est ACCORDÉ pour les travaux décrits dans la demande présentée, sous réserve du respect des conditions particulières ci-après :

- Les eaux usées ménagères décantées et dégraissées seront drainées sur le terrain.
- La couverture sera réalisée en tuiles de pays ou similaires de teinte naturelle.

ATTENTION

Lisez très attentivement  
la note relative à la mise en  
chantier de votre construction

ART. 2 — Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé, etc.); Il est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

ART. 3 — Copie du présent arrêté sera notifiée :

- 1° - par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, au pétitionnaire qui en fera mention par affichage sur le terrain dès sa délivrance et pendant toute la durée du chantier;
- 2° - au Directeur départemental de l'Équipement;

Un extrait du permis de construire est en outre publié, dans les huit jours de la notification, par voie d'affichage à la mairie pendant deux mois.

Le 20 DEC. 1972

Signature,

*Lou*  
Maire de CHASNAIS

C.E.R.F.A. 46.0246

(1971) 0 231 131 7

Dans le cas de cons  
bonifications d'intérêt  
dans le délai d'un an

P.C. - 182-5 (1971)



N° à rappeler

2-85.895

MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT  
ET DU LOGEMENT

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ

N° à rappeler

2-85.895

L'Habitation :  
l'attribution au permis de construire

Comme suite au permis de construire délivré à :

M. : **MEURIEUR ROBERT - 7 Louis**  
Demeurant à : **CHATEAU DES TROUSSES - CHARENTON - 93100 - 75/76**

Pour les travaux de : **Construction d'une maison individuelle**

Exécutés à : **Les Trousseilles**  
**CHARENTON**

Commune **93100**

Nombre de  
logements **0 0 0 1**

Le certificat de conformité est ACCORDÉ pour les travaux visés ci-dessus.

*Luzon h* **5 DEC. 1974**  
Pour le Directeur Départemental

et par délégation du **25/9/70**

Le Ingénieur des T.P.E.



**Pour l'Ingénieur des T.P.E.**  
et pour ordre  
**L'Assistant-Technique**

Dans le cas de construction réalisée avec l'aide financière de l'État sous la forme de prime d'accession (convertible ou non en bonifications d'intérêt) chaque bénéficiaire de prime devra justifier des conditions d'occupation normale du (ou des) logement (s) primé (s) dans le délai d'un an à compter de la date du présent certificat.



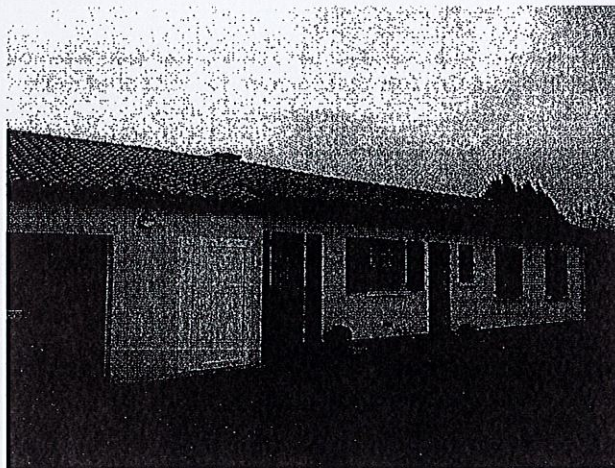


Château d'été  
06.32.63.43.02

annexé à la minute d'un acte  
Reçu par M<sup>e</sup> TEFFAUD Notaire à  
la TRANCHE SUR MER, le 22/04/17

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : RAINTEAU GW 171116 10853021  
Date du repérage : 17/11/2016



vis connaissance

*Madame Rainteau*  
*Les Voureuils*

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : **85400**  
Commune : **CHASNAIS**  
Adresse : **Les Voureuils**  
Section cadastrale Références cadastrales non  
communiquées, Parcelle numéro nc,  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
nc Lot numéro nc,  
Descriptif du bien : **Pavillon individuel**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : **Madame RAINTEAU**  
Adresse :  
**Les Voureuils**  
**85400 CHASNAIS**