

## Dossier Technique Immobilier

**N° 23833-PRAIN**

Date du repérage : **16/02/2023**



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **2 Rue du Carrousel**  
 Commune : **17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**

Propriétaire : **M. PRAIN Richard**

| Prestations   |                                       | Conclusion   | Validité   |
|---|---------------------------------------|--|--|
|  | <b>DPE</b>                            | <div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">176</span> <span style="margin: 0 10px;"> </span> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">5</span> <span style="margin: 0 10px;"> </span> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">C</span> </div> <p>KWh/m<sup>2</sup>/an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 800 € et 2 490 € par an<br/>         Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021<br/>         Numéro enregistrement ADEME : 2317E0520745K</p> | <b>15/02/2033</b>  |
|  | <b>Amiante</b>                        | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.   | Absence : Illimitée<br>Présence : <b>15/02/2026</b>  |
|  | <b>Etat Termite/Parasitaire</b>       | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  | <b>15/08/2023</b>  |
|  | <b>CREP</b>                           | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.   | Absence : Illimitée<br>Présence :<br><b>15/02/2024 (Vente)</b><br><b>15/02/2029 (Location)</b> |
|  | <b>Etat des Risques et Pollutions</b> | Cf rapport*  | <b>15/08/2023</b>  |

**RESERVE DE PROPRIETE :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

## • NOS PRESTATIONS

### Diagnostics immobiliers

DPE, Amiante, Termites, Plomb, Electricité, Gaz, Mesurage, Assainissement...



### Pack RT 2012

Test d'étanchéité, DPE  
Neuf, Attestation de fin de chantier



### Etats des Lieux

Entrant et Sortant, visite conseil...



### Passage Caméra

Inspection de canalisation par caméra, Détection par localisateur...



## • UN VÉRITABLE SERVICE

- Ouvert du **Lundi au Vendredi** de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h00
- **Rapports sous 24h**
- Rapports transmis par courrier et par mail
- Nous traitons **vos urgences**
- **Devis Gratuit** sur simple demande
- **Service après-vente** (Commentaires, Explications...)



### La Protection :

La protection de la santé humaine est une priorité absolue !

### L'Impartialité :

Vous avez à votre disposition des techniciens certifiés, assurés et totalement indépendants et impartiaux.

### La Réactivité:

Intervention sous 4 jours et envoi des rapports en moins de 24h00.  
Elle constitue notre force !

### Enjeux & Solutions :

Nous assurons un suivi technique à la suite de nos interventions.

### Le Goût du résultat :

Exceller dans notre domaine est notre but. Toutes nos actions sont menées conjointement aux réglementations en cours afin d'arriver à des résultats satisfaisants et concrets.



## Attestation sur l'honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**23833-PRAIN** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **2 Rue du Carrousel - 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS.**

Je soussigné, **THIMOLEON Nathan**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| <b>Amiante</b>     | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>DPE</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C2022-SE04-030   | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Électricité</b> | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Gaz</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Termites</b>    | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 24/07/2029 (Date d'obtention : 25/07/2022) |
| <b>Plomb</b>       | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    |  |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

|   |
|---|
| Signature de l'opérateur de diagnostics :   |
|  |

### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## **Assurance et Certification (s)**

**Votre Assurance**  
► RCE PRESTATAIRES

## Assurance et Banque



SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

AGENT

**M GREGOIRE ARNAUD**  
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE  
AV ATLANT VIE  
BELLEVILLE SUR VIE  
85170 BELLEVIGNY  
**Tél : 0251410303**  
Email : AGENCE.ARNAUDGREGOIRE@AXA.FR  
Portefeuille : 0085040144

**Vos références :**  
**Contrat n° 10257404804**  
**Client n° 3779434304**

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

#### **1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
  - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amianté prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
  - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
  - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
  - L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
  - Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
  - L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
  - L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

## 2. Autres Diagnostics

DRAFT 1199

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

**Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre**

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

ons d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

- Repérage Arniante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Arniante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
  
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

**3. Autres Activités :**

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022  
Pour la société :

**AXA France JARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : THIMOLEON Nathan

Sous le numéro : C2022-SE04-030

| Domaine (S) concerné (S)  | VALIDITE                       |
|---|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)   | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ   | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                           | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)      | X                              |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)                                       | Du 15/09/2022<br>Au 24/07/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)  | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022  
Par WE-CERT  
Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE-CERT  
16 rue de Villars  
57100 THIONVILLE  
Tél. 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compétences.com](mailto:admin@qualit-compétences.com)  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APB / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2317E0520745K  
établi le : 17/02/2023  
valable jusqu'au : 16/02/2033

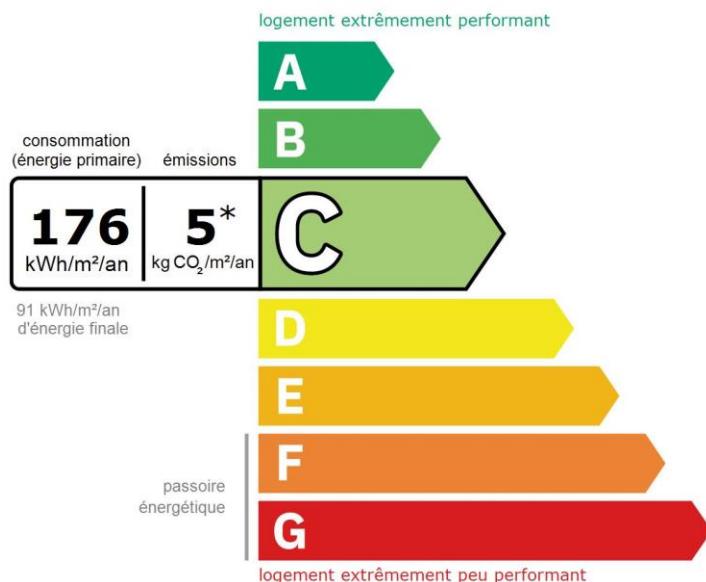
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **2 Rue du Carrousel 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**  
type de bien : Maison Individuelle  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : **172,80 m<sup>2</sup>**

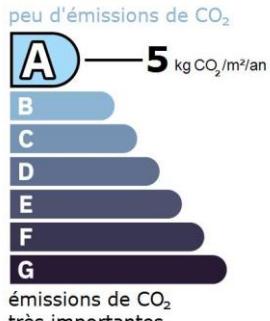
propriétaire : M. PRAIN Richard  
adresse : 2 Rue du Carrousel 17540 Saint-Sauveur-d'Aunis

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 987 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 5 112 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 800 €** et **2 490 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

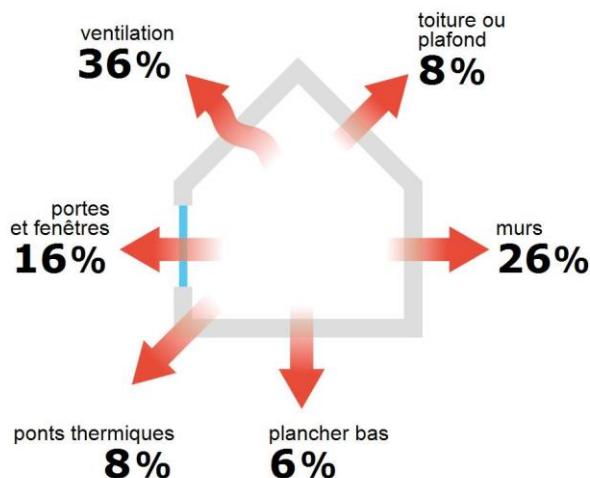
**SARL AFDIA**  
1, ZA de Bourgneuf  
85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE  
tel : 02.51.46.58.19

diagnostiqueur : THIMOLEAN Nathan  
email : [contact@afdia.com](mailto:contact@afdia.com)  
n° de certification : C2022-SE04-030  
organisme de certification : WE.CERT



THIMOLEAN Nathan  
SARL AFDIA  
Diagnosteur Immobilier  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)           | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses  |
|--|---|---|---|
| thermomètre chauffage                            | ⚡ Électrique 18 719 (8 139 é.f.)<br>🔥 Bois 4 344 (4 344 é.f.) | entre 1 140 € et 1 550 €<br>entre 220 € et 300 €      | 62 %<br>12 %  |
| canne à sucre eau chaude                         | ⚡ Électrique 6 437 (2 799 é.f.)                               | entre 390 € et 540 €                                  | 22 %  |
| ventilateur refroidissement                      |   |   | 0 %   |
| ampoule éclairage                                | ⚡ Électrique 767 (333 é.f.)                                   | entre 40 € et 70 €                                    | 3 %   |
| ventilateur auxiliaires                          | ⚡ Électrique 302 (131 é.f.)                                   | entre 10 € et 30 €                                    | 1 %   |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b> | <b>30 569 kWh<br/>(15 746 kWh é.f.)</b>                       | <b>entre 1 800 € et 2 490 € par an</b>                | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 141ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauder à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -436€ par an**



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

#### astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

#### astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



### Consommation recommandée → 141ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

- ⌚ 58ℓ consommés en moins par jour,
- ⌚ c'est -21% sur votre facture **soit -125€ par an**
- ⌚ Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|   | description  | isolation  |
|---|--|--|
|  murs                | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur   |  |
|   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur | <span style="background-color: orange; color: white; padding: 2px;">moyenne</span>   |
|   | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur                           |  |
|  plancher bas        | Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (8 cm)  | <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">bonne</span>      |
|  toiture/plafond     | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (30 cm)  |  |
|   | Plafond en plaque de platre donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (8 cm)  | <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">insuffisante</span> |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc   |  |
|   | Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc   |  |
|   | Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants pvc  |  |
|   | Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire   |  |
|   | Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc                         | <span style="background-color: orange; color: white; padding: 2px;">moyenne</span>   |
|   | Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm sans protection solaire   |  |
|   | Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc  |  |
|   | Fenêtres fixes bois, simple vitrage sans protection solaire  |  |
|   | Porte(s) autres opaque pleine isolée   |  |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  chauffage            | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec en appont un poêle à granulés flamme verte installé à partir de 2020 avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L   |
|  climatisation        | Néant   |
|  ventilation          | VMC SF Hygro A après 2012   |
|  pilotage             | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température et détection de présence   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |

**Eclairage**

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

**Isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

**Radiateur**

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

**Ventilation**

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

montant estimé : 7100 à 10700€

lot

description

performance recommandée

**Plafond**

Isolation des plafonds par l'extérieur.

R > 3,5 m<sup>2</sup>.K/W**Mur**

Isolation des murs par l'intérieur.

Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

R > 4,5 m<sup>2</sup>.K/W**Ventilation**

Installation ventilation double flux et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe

2

### Les travaux à envisager

montant estimé : 6000 à 9000€

lot

description

performance recommandée

**Chauffage**

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4

**Eau chaude sanitaire**

Mettre en place un système Solaire

## Commentaires :

Néant

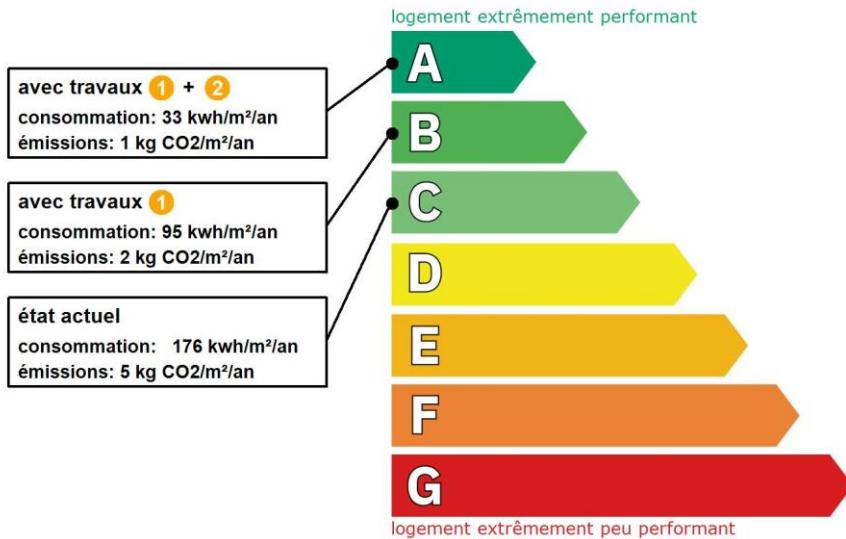
### A Savoir :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

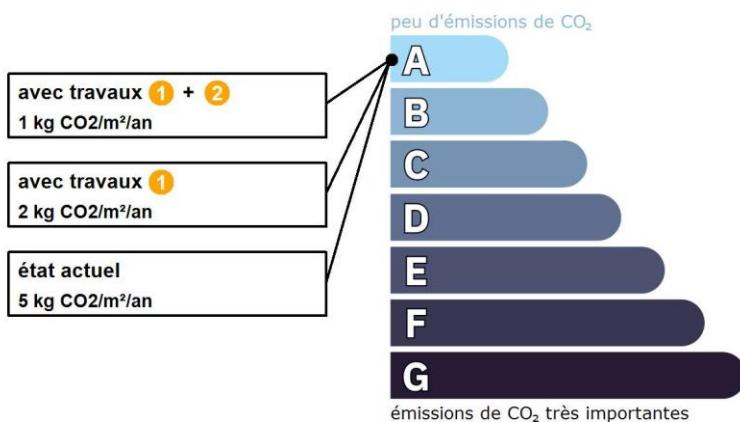
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Factures de travaux**

Référence du DPE : **23833-PRAIN**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

| donnée d'entrée               | origine de la donnée | valeur renseignée    |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département                   | 🔍 Observé / mesuré   | 17 Charente Maritime |
| Altitude                      | 🔍 Donnée en ligne    | 10 m                 |
| Type de bien                  | 🔍 Observé / mesuré   | Maison Individuelle  |
| Année de construction         | ≈ Estimé             | Avant 1948           |
| Surface habitable du logement | 🔍 Observé / mesuré   | 172,8 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement | 🔍 Observé / mesuré   | 2                    |
| Hauteur moyenne sous plafond  | 🔍 Observé / mesuré   | 2,62 m               |

## Enveloppe

| donnée d'entrée     | origine de la donnée              | valeur renseignée  |
|---------------------|-----------------------------------|--|
| Mur Extérieur 1     | Surface du mur                    | 🔍 Observé / mesuré<br>32,23 m <sup>2</sup>   |
|                     | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré<br>l'extérieur  |
|                     | Matériau mur                      | 🔍 Observé / mesuré<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                     | Epaisseur mur                     | 🔍 Observé / mesuré<br>60 cm  |
|                     | Isolation                         | 🔍 Observé / mesuré<br>non  |
| Mur Extérieur 2     | Surface du mur                    | 🔍 Observé / mesuré<br>62,6 m <sup>2</sup>  |
|                     | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré<br>l'extérieur  |
|                     | Matériau mur                      | 🔍 Observé / mesuré<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                     | Epaisseur mur                     | 🔍 Observé / mesuré<br>60 cm  |
|                     | Isolation                         | 🔍 Observé / mesuré<br>oui  |
| Mur Extérieur ÉTAGE | Epaisseur isolant                 | 📄 Document fourni<br>10 cm   |
|                     | Doublage rapporté avec lame d'air | 🔍 Observé / mesuré<br>moins de 15mm ou inconnu   |
|                     | Surface du mur                    | 🔍 Observé / mesuré<br>86,11 m <sup>2</sup>   |
|                     | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré<br>l'extérieur  |
|                     | Matériau mur                      | 🔍 Observé / mesuré<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| Plancher            | Epaisseur mur                     | 🔍 Observé / mesuré<br>60 cm  |
|                     | Isolation                         | 🔍 Observé / mesuré<br>oui  |
|                     | Epaisseur isolant                 | 📄 Document fourni<br>10 cm   |
|                     | Surface de plancher bas           | 🔍 Observé / mesuré<br>95,81 m <sup>2</sup>   |
| Plancher            | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré<br>un terre-plein   |
|                     | Etat isolation des parois Aue     | 🔍 Observé / mesuré<br>isolé  |

|               |  |                  |  |
|---------------|--|------------------|--|
|               | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 41,88 m                                |
|               | Surface plancher bâtiment déperditif   | Observé / mesuré | 95,81 m <sup>2</sup>                   |
|               | Type de pb                             | Observé / mesuré | Dalle béton                            |
|               | Isolation: oui / non / inconnue        | Document fourni  | oui                                    |
|               | Epaisseur isolant                      | Document fourni  | 8 cm                                   |
| Plafond 1     | Surface de plancher haut               | Observé / mesuré | 13,95 m <sup>2</sup>                   |
|               | Type de local adjacent                 | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)         |
|               | Type de ph                             | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants         |
|               | Isolation                              | Document fourni  | oui                                    |
|               | Epaisseur isolant                      | Document fourni  | 30 cm                                  |
| Plafond 2     | Surface de plancher haut               | Observé / mesuré | 76,99 m <sup>2</sup>                   |
|               | Type de local adjacent                 | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé           |
|               | Surface Aiu                            | Observé / mesuré | 76,99 m <sup>2</sup>                   |
|               | Surface Aue                            | Observé / mesuré | 96,23 m <sup>2</sup>                   |
|               | Etat isolation des parois Aue          | Observé / mesuré | non isolé                              |
| Fenêtre 1 Est | Type de ph                             | Observé / mesuré | Plafond en plaque de platre            |
|               | Isolation                              | Observé / mesuré | oui                                    |
|               | Epaisseur isolant                      | Observé / mesuré | 8 cm                                   |
|               | Surface de baies                       | Observé / mesuré | 1,95 m <sup>2</sup>                    |
|               | Placement                              | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1                        |
| Fenêtre 2 Est | Orientation des baies                  | Observé / mesuré | Est                                    |
|               | Inclinaison vitrage                    | Observé / mesuré | vertical                               |
|               | Type ouverture                         | Observé / mesuré | Fenêtres coulissantes                  |
|               | Type menuiserie                        | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques |
|               | Présence de joints d'étanchéité        | Observé / mesuré | non                                    |
| Fenêtre 1 Est | Type de vitrage                        | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|               | Epaisseur lame air                     | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|               | Présence couche peu émissive           | Observé / mesuré | non                                    |
|               | Gaz de remplissage                     | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|               | Positionnement de la menuiserie        | Observé / mesuré | en tunnel                              |
| Fenêtre 2 Est | Largeur du dormant menuiserie          | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|               | Type volets                            | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)   |
|               | Type de masques proches                | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|               | Type de masques lointains              | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
|               | Surface de baies                       | Observé / mesuré | 1,87 m <sup>2</sup>                    |
| Fenêtre 1 Est | Placement                              | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                    |
|               | Orientation des baies                  | Observé / mesuré | Est                                    |
|               | Inclinaison vitrage                    | Observé / mesuré | vertical                               |
|               | Type ouverture                         | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes             |
|               | Type menuiserie                        | Observé / mesuré | PVC                                    |
| Fenêtre 2 Est | Présence de joints d'étanchéité        | Observé / mesuré | non                                    |
|               | Type de vitrage                        | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|               | Epaisseur lame air                     | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|               | Présence couche peu émissive           | Observé / mesuré | non                                    |
|               | Gaz de remplissage                     | Observé / mesuré | Air                                    |
| Fenêtre 1 Est | Positionnement de la menuiserie        | Observé / mesuré | en tunnel                              |
|               | Largeur du dormant menuiserie          | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|               | Type volets                            | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)   |
|               | Type de masques proches                | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|               | Type de masques lointains              | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |

|                 |                                 |                  |                                      |
|-----------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|                 | Surface de baies                | Observé / mesuré | 1,87 m <sup>2</sup>                  |
|                 | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                  |
|                 | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
|                 | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                  |
| Fenêtre 3 Est   | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                            |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm) |
|                 | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
|                 | Surface de baies                | Observé / mesuré | 1,87 m <sup>2</sup>                  |
|                 | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                  |
|                 | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
| Fenêtre 4 Est   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                            |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm) |
|                 | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
|                 | Surface de baies                | Observé / mesuré | 0,37 m <sup>2</sup>                  |
|                 | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                  |
|                 | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Est                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
| Fenêtre 5 Est   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 12 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                            |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire            |
|                 | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 6 Ouest | Surface de baies                | Observé / mesuré | 0,11 m <sup>2</sup>                  |
|                 | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur 2                      |

|                  |                                 |                  |  |
|------------------|---------------------------------|------------------|--|
| Fenêtre 7 Ouest  | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                  | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                               |
|                  | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                  | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques |
|                  | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                  | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                  | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                  | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur                        |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                  | Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                  | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                  | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
|                  | Surface de baies                | Observé / mesuré | 0,11 m <sup>2</sup>                    |
|                  | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur 2                        |
|                  | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                  | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                               |
|                  | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                  | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques |
|                  | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                  | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                  | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                  | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur                        |
| Fenêtre 8 Ouest  | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                  | Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                  | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                  | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
|                  | Surface de baies                | Observé / mesuré | 1,8 m <sup>2</sup>                     |
|                  | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                    |
|                  | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                  | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                               |
|                  | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                  | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques |
|                  | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                  | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                  |
| Fenêtre 9 Ouest  | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non                                    |
|                  | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                  | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                  | Type volets                     | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)   |
|                  | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                  | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
| Fenêtre 10 Ouest | Surface de baies                | Observé / mesuré | 0,08 m <sup>2</sup>                    |
|                  | Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE                    |
|                  | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                  | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                               |

|                                 |                  |   |
|---------------------------------|------------------|---|
| Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres fixes                              |
| Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Bois  |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non   |
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré | simple vitrage                              |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
| Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
| Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire                   |
| Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Surface de baies                | Observé / mesuré | 4,97 m <sup>2</sup>                         |
| Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1                             |
| Orientation des baies           | Observé / mesuré | Est   |
| Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
| Type ouverture                  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                   |
| Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques      |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non   |
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |
| Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
| Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non   |
| Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
| Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
| Type volets                     | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)        |
| Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Surface de baies                | Observé / mesuré | 6,45 m <sup>2</sup>                         |
| Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1                             |
| Orientation des baies           | Observé / mesuré | Est   |
| Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
| Type ouverture                  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes                   |
| Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques      |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non   |
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |
| Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
| Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | non   |
| Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
| Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
| Type volets                     | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)        |
| Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Surface de baies                | Observé / mesuré | 3,39 m <sup>2</sup>                         |
| Placement                       | Observé / mesuré | Mur Extérieur 2                             |
| Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                       |
| Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
| Type ouverture                  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Métal avec rupture de ponts thermiques      |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non   |
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |

|                  |                                  |                  |                                       |
|------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
|                  | Epaisseur lame air               | Observé / mesuré | 16 mm                                 |
|                  | Présence couche peu émissive     | Observé / mesuré | non                                   |
|                  | Gaz de remplissage               | Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                  | Positionnement de la menuiserie  | Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Type volets                      | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier < 22mm)  |
|                  | Type de masques proches          | Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                  | Type de masques lointains        | Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| Porte            | Surface de porte                 | Observé / mesuré | 1,47 m <sup>2</sup>                   |
|                  | Placement                        | Observé / mesuré | Mur Extérieur 2                       |
|                  | Type de local adjacent           | Observé / mesuré | l'extérieur                           |
|                  | Nature de la menuiserie          | Observé / mesuré | Toute menuiserie                      |
|                  | Type de porte                    | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée            |
|                  | Présence de joints d'étanchéité  | Observé / mesuré | non                                   |
|                  | Positionnement de la menuiserie  | Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                  | Largeur du dormant menuiserie    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Porte-fenêtre 1 Est |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | non isolé                             |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 7,2 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Fenêtre 1 Est       |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | non isolé                             |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 5,6 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Porte-fenêtre 2 Est |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | non isolé                             |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 7,7 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 2 Est   |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | ITI                                   |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 5,7 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 3 Est   |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | ITI                                   |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 5,7 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 4 Est   |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | ITI                                   |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 5,7 m                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                  | Position menuiseries             | Observé / mesuré | en tunnel                             |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique           | Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 5 Est   |
|                  | Type isolation                   | Observé / mesuré | ITI                                   |
|                  | Longueur du PT                   | Observé / mesuré | 2,5 m                                 |

|                   |                                  |                    |   |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|---|
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                               |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 / Porte-fenêtre 3 Ouest |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                                     |
| Pont Thermique 8  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 5,9 m                                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                               |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 8 Ouest   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                                     |
| Pont Thermique 9  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 5,5 m                                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                               |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur ÉTAGE / Fenêtre 9 Ouest   |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                                     |
| Pont Thermique 10 | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 1,2 m                                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                               |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 / Porte                 |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                                     |
| Pont Thermique 11 | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,6 m                                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                               |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 1 / Plancher              |
| Pont Thermique 12 | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | non isolé / ITI                         |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 16,9 m                                  |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 / Refend                |
| Pont Thermique 13 | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / non isolé                         |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 5,4 m                                   |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur Extérieur 2 / Plancher              |
| Pont Thermique 14 | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / ITI                               |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 25 m                                    |

## Systèmes

| donnée d'entrée | origine de la donnée             | valeur renseignée   |
|-----------------|----------------------------------|---|
| Ventilation     | Type de ventilation              | 🔍 Observé / mesuré VMC SF Hygro A après 2012  |
|                 | Année installation               | 🔍 Observé / mesuré 2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)   |
|                 | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré Electrique   |
|                 | Façades exposées                 | 🔍 Observé / mesuré plusieurs  |
|                 | Logement Traversant              | 🔍 Observé / mesuré non  |
| Chauffage       | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré Installation de chauffage avec appoint   |
|                 | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
|                 | Année installation générateur    | 🔍 Observé / mesuré 2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)   |
|                 | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré Electrique   |
|                 | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré Bois - Poêle à granulés flamme verte installé à partir de 2020                               |
|                 | Année installation générateur    | 🔍 Observé / mesuré 2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)   |
|                 | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré Bois   |
|                 | Type de combustible bois         | 🔍 Observé / mesuré Granulés (pellets) ou briquettes   |
|                 | Type émetteur                    | 🔍 Observé / mesuré Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)              |
|                 | Année installation émetteur      | 🔍 Observé / mesuré 2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)   |

|                             |                               |                  |   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|---|
|                             | Type de chauffage             | Observé / mesuré | divisé  |
|                             | Equipement intermittence      | Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température et détection de présence |
|                             | Nombre de niveaux desservis   | Observé / mesuré | 2   |
|                             | Type générateur               | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)       |
|                             | Année installation générateur | Observé / mesuré | 2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                    |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Energie utilisée              | Observé / mesuré | Electrique  |
|                             | Chaudière murale              | Observé / mesuré | non   |
|                             | Type de distribution          | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës                      |
|                             | Type de production            | Observé / mesuré | accumulation  |
|                             | Volume de stockage            | Observé / mesuré | 300 L   |
|                             |                               |                  |   |
|                             |                               |                  |   |
|                             |                               |                  |   |

#### **Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

## Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**23833-PRAIN** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **2 Rue du Carrousel - 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS.**

Je soussigné, **THIMOLEON Nathan**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| <b>Amiante</b>     | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>DPE</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C2022-SE04-030   | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Électricité</b> | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Gaz</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Termites</b>    | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 24/07/2029 (Date d'obtention : 25/07/2022) |
| <b>Plomb</b>       | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    |  |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

|   |
|---|
| Signature de l'opérateur de diagnostics :   |
| <b>THIMOLEON Nathan</b><br>SARL AFDIA<br>Diagnostiqueur Immobilier<br>85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

### **Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

### **Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

**Votre Assurance**  
► RCE PRESTATAIRES

**Assurance et Banque**



**AGENT**

**M GREGOIRE ARNAUD**  
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE  
AV ATLANT VIE  
BELLEVILLE SUR VIE  
85170 BELLEVIGNY  
**Tél : 0251410303**  
Email : AGENCE.ARNAUDGREGOIRE@AXA.FR  
Portefeuille : 0085040144

SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

**Vos références :**  
**Contrat n° 10257404804**  
Client n° 3779434304

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA**  
**1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE**  
**85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

**1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiant prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des servitudes, risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

**2. Autres Diagnostics**

1DRAFT09081118

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

- Repérage Arniante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Arniante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
  
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affectation d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

### **3. Autres Activités :**

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11.  
Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92272 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : THIMOLEON Nathan

Sous le numéro : C2022-SE04-030

| Domaine (S) concerné (S)   | VALIDITE                       |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )   | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB   | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )      | X                              |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)  | Du 15/09/2022<br>Au 24/07/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)   | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE-CERT  
16 rue de Villers  
57200 THIONVILLE  
Tél. 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-competences.com](mailto:admin@qualit-competences.com)  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APB / NAF, 7120B N°SIRET 80851995600021



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

**Numéro de dossier :** 23833-PRAIN  
**Date du repérage :** 16/02/2023



### Conclusion :

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**RESERVE DE PROPRIETE :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.



### Références réglementaires et normatives

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâties  |

### Immeuble bâti visité

|   |  |
|---|--|
| Adresse   | Rue : ..... <b>2 Rue du Carrousel</b><br>Code postal, ville : <b>17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS</b>                 |
| Périmètre de repérage :   | .....  |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Date de construction : | ..... <b>Maison pièce(s)</b><br>..... <b>Habitation (maison individuelle)</b><br>..... <b>Avant Janvier 1949</b> |

### Le propriétaire

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom :.. <b>M. PRAIN Richard</b><br>Adresse : ..... <b>2 Rue du Carrousel</b><br><b>17540 Saint-Sauveur-d'Aunis</b> |
|-------------------------|--|

### Le(s) signataire(s)

|  | NOM Prénom              | Fonction              | Organisme certification                     | Détail de la certification   |
|--|-------------------------|-----------------------|---|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         |                         |                       |   | Obtention : 23/05/2022<br>Échéance : 22/05/2029<br>N° de certification : C022-SE04-030 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | <b>THIMOLEAN Nathan</b> | Opérateur de repérage | WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE |  |

Raison sociale de l'entreprise : **SARL AFDIA** (Numéro SIRET : **80338549100029**)

Adresse : **1, ZA de Bourgneuf, 85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10257404804 - 01/08/2023**

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 16/02/2023, remis au propriétaire le 16/02/2023                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 23 pages                    |

### Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation              | Parties du local | Raison                |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| Combles - Combles Cellier | Toutes           | Combles sous rampants |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : ..... -

Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... -

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»  
Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A                                 |   |
|---|---|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafonds |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| 1. Parois verticales intérieures                                 |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (péphériques et intérieurs)   | Enduits projetés<br>Revêtement durs (plaques de menuiseries)<br>Revêtement durs (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (carton)<br>Entourages de poteaux (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (matériau sandwich)<br>Entourages de poteaux (carton+plâtre)<br>Coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Enduits projetés<br>Panneaux de cloisons   |
| 2. Planchers et plafonds   |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Enduits projetés<br>Panneaux collés ou vissés  |
| Planchers  | Dalles de sol  |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs             |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits<br>Enveloppes de calorifuges  |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu<br>Volets coupe-feu<br>Rebouchage  |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)<br>Joints (bandes)  |
| Vide-ordures   | Conduits   |
| 4. Éléments extérieurs   |  |
| Toitures   | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Accessoires de couvertures (composites)<br>Accessoires de couvertures (fibres-ciment)<br>Bardeaux bitumineux   |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Panneaux (composites)<br>Panneaux (fibres-ciment)  |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment<br>Conduites d'eaux usées en amiante-ciment<br>Conduits de fumée en amiante-ciment  |

**3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Rez de chaussée - Cellier          | 1er étage - Salle d'eau |
| Rez de chaussée - Séjour / Cuisine | 1er étage - Dégagement  |
| Rez de chaussée - Chambre 1        | 1er étage - Chambre 3   |
| Rez de chaussée - Wc               | 1er étage - Chambre 4   |
| 1er étage - Palier                 | 1er étage - Wc          |
| 1er étage - Chambre 2              | Combles - Combles Etage |

| Localisation                       | Description  | Photo |
|------------------------------------|--|-------|
| Rez de chaussée - Cellier          | Sol Substrat : Béton<br>Mur 1 A Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur 2 B Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur 3 C Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur 4 D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur 5 B Substrat : Pierre Revêtement : Enduit<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture |       |
| Rez de chaussée - Séjour / Cuisine | Sol Substrat : Béton<br>Mur A, B Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur C Substrat : Pierre Revêtement : Enduit<br>Mur D, E, F Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture  |       |
| Rez de chaussée - Chambre 1        | Sol Substrat : Béton Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur B Substrat : Pierre Revêtement : Enduit<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture  |       |
| Rez de chaussée - Wc               | Sol Substrat : Béton<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture  |       |



| Localisation                   | Description   | Photo |
|--------------------------------|---|-------|
| <b>1er étage - Chambre 2</b>   | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Charpente : Pannes Bois Revêtement : Peinture |       |
| <b>1er étage - Salle d'eau</b> | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture  |       |
| <b>1er étage - Dégagement</b>  | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Charpente : Pannes Bois Revêtement : Peinture |       |
| <b>1er étage - Chambre 3</b>   | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture  |       |
| <b>1er étage - Chambre 4</b>   | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Charpente : Pannes Bois Revêtement : Peinture |       |
| <b>1er étage - Wc</b>          | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Charpente : Pannes Bois Revêtement : Peinture |       |
| <b>1er étage - Palier</b>      | Sol Substrat : Plancher bois Revêtement : Parquet flottant<br>Mur A, B, C, D, E, F, G Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre et/ou Plaques de plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Charpente : Pannes Bois              |       |
| <b>Combles - Combles Etage</b> | Sol Substrat : Solivage sous isolation<br>Mur Substrat : Pierre<br>Plafond Substrat : Charpente: Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Volige : Bois  |       |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | <b>Non</b>      |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | <b>Non</b>      |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | <b>Oui</b>      |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : **09/02/2023**

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 16/02/2023

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 03 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations  | Oui | Non | Sans Objet |
|---|-----|-----|------------|
| <b>Plan de prévention réalisé avant intervention sur site</b> | -   | X   | -          |
| <b>Vide sanitaire accessible</b>                              |     |     | X          |
| <b>Combles ou toiture accessibles et visitables</b>           |     | X   |            |

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion<br>(justification ) | Etat de<br>conservation** et<br>préconisations* | Photo |
|--------------|---------------------------|--------------------------------|---|-------|
| Néant        | -                         |                                |   |       |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description | Photo |
|--------------|---------------------------|-------|
| Néant        | -                         |       |

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description | Photo |
|--------------|---------------------------|-------|
| Néant        | -                         |       |

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS, le 16/02/2023

Par : THIMOLEON Nathan



Cachet de l'entreprise

AFDIA Sarl

02 51 46 58 19  
contact@afdia.com  
www.afdia.fr

Siret : 80338549100029

LES LUCS SUR BOULOGNE - MONTAIGU  
LA ROCHE SUR YON - LES HERBIERS

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 23833-PRAIN****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

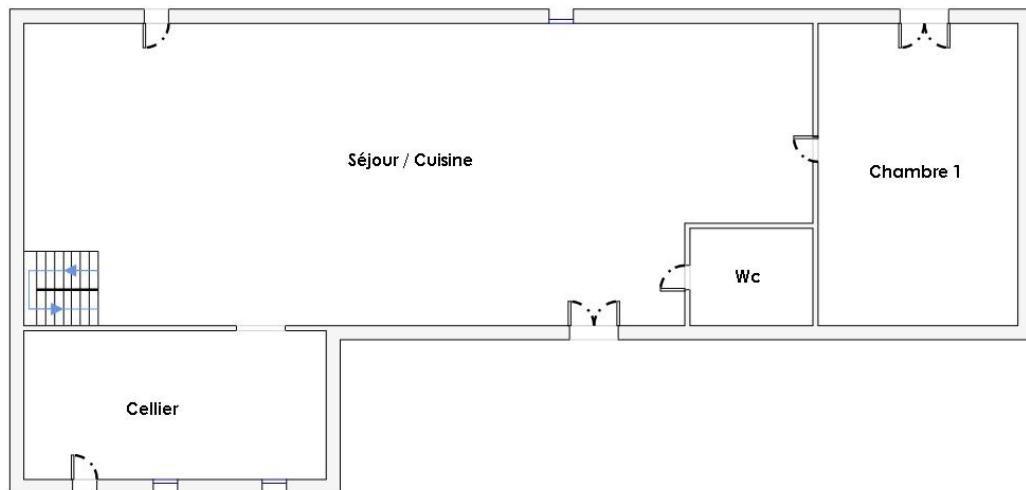
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

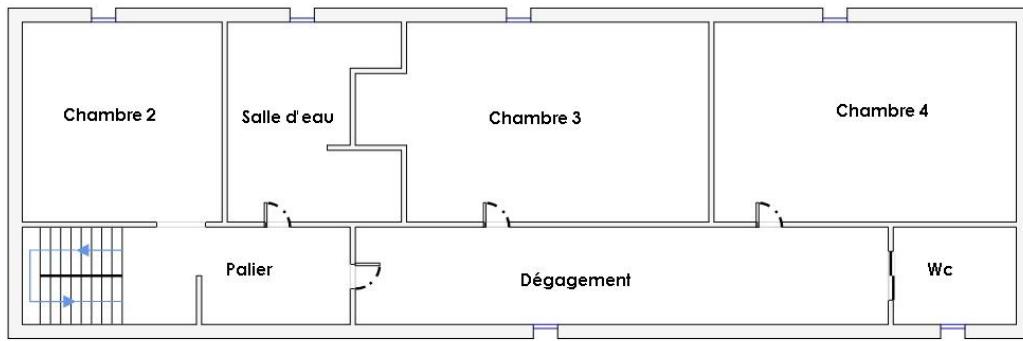
**Sommaire des annexes****7 Annexes**

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Recommandations générales de sécurité**
- 7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Rez-de-chaussée



1er Etage

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description | Photo |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|-------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |       |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen  | Faible   |
|--|--|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,<br>ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,<br>ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| <b>Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation</b>   | <b>Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation</b>  | <b>Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation</b>  |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièvement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièvement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièvement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièvement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièvement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièvement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièvement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièvement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièvement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièvement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

**Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.  
Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièvement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers bronchopulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaisissent la plèvre). Dans le cas d'empoussièvement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâties et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou décharge de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

### Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**23833-PRAIN** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **2 Rue du Carrousel - 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**.

Je soussigné, **THIMOLEON Nathan**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| <b>Amiante</b>     | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>DPE</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C2022-SE04-030   | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Électricité</b> | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Gaz</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Termites</b>    | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 24/07/2029 (Date d'obtention : 25/07/2022) |
| <b>Plomb</b>       | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    |  |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

|   |
|---|
| Signature de l'opérateur de diagnostics :   |
| <b>THIMOLEON Nathan</b><br>SARL AFDIA<br>Diagnostiqueur Immobilier<br>85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

#### **Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### **Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Votre Assurance

#### ► RCE PRESTATAIRES

**Assurance et Banque**



SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

AGENT

**M GREGOIRE ARNAUD**  
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE  
AV ATLANT VIE  
BELLEVILLE SUR VIE  
85170 BELLEVIGNY  
**Tél : 0251410303**  
Email : AGENCE.ARNAUDGREGOIRE@AXA.FR  
Portefeuille : 0085040144

**Vos références :**  
**Contrat n° 10257404804**  
**Client n° 3779434304**

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA**  
**1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE**  
**85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

#### **1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
  - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amianté prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
  - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
  - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
  - L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
  - Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
  - L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
  - L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

A titre accessoire :

## **2. Autres Diagnostics**

601 LIBRARY

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arché - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
  
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

### 3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE 'PERMEABILITE A L'AIR' LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022

Pour la société :

**AXA France JARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**WE-CERT**  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR**  
**IMMOBILIER**

«Version 01»

Décerné à : THIMOLEON Nathan

Sous le numéro : C2022-SE04-030

| Domaine (S) concerné (S)   | VALIDITE                       |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )   | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB   | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )      | X                              |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)  | Du 15/09/2022<br>Au 24/07/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)   | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE CERT  
16 rue de Villars  
57100 THIONVILLE  
tel. 03 72 52 02 45  
SIRET 88851995600021 - APE 7208



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **23833-PRAIN**  
Norme méthodologique employée : **AFNOR NF P 03-201 – Février 2016**  
Date du repérage : **16/02/2023**



### Conclusion

**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

**La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.**

La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**RESERVE DE PROPRIETE :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

## A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **2 Rue du Carrousel**  
Commune : ..... **17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
- Présence de termites dans le bâtiment**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à l'arrêté préfectoral n°17-196 du 27/01/2017**

## B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **M. PRAIN Richard**  
Adresse : ..... **2 Rue du Carrousel 17540 Saint-Sauveur-d'Aunis**

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **THIMOLEON Nathan**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL AFDIA**  
Adresse : ..... **1, ZA de Bourgneuf  
85170 LES LUCS-SUR-BOULOGNE**  
Numéro SIRET : ..... **80338549100029**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10257404804 - 01/08/2023**

Certification de compétence **C022-SE04-030** délivrée par : **WE.CERT**, le **25/07/2022**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Rez de chaussée - Cellier          | 1er étage - Salle d'eau |
| Rez de chaussée - Séjour / Cuisine | 1er étage - Dégagement  |
| Rez de chaussée - Chambre 1        | 1er étage - Chambre 3   |
| Rez de chaussée - Wc               | 1er étage - Chambre 4   |
| 1er étage - Palier                 | 1er étage - Wc          |
| 1er étage - Chambre 2              | Combles - Combles Etage |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités<br>(1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)      | Résultats du diagnostic d'infestation (3)          | Photos |
|--|--|--|--------|
| <b>Rez de chaussée</b>                           |  |  |        |
| Cellier  | Sol - Béton  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur 2 - B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur 3 - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur 4 - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur 5 - B - Pierre et Enduit                               | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture       | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Métallique                                 | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) 1 - A - Métallique                             | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) 2 - A - Métallique                             | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Lintea - Bois  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
| Séjour / Cuisine                                 | Sol - Béton  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - A, B - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture    | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - C - Pierre et Enduit                                 | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - D, E, F - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture       | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) 1 - D - Bois et Peinture                         | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités<br>(1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)        | Résultats du diagnostic d'infestation (3)        | Photos |
|--|--|--|--------|
| Chambre 1  | Porte (s) 2 - F - Bois et Peinture                           | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - C - Métallique                                 | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s)-fenêtre (s) 1 - C - Métallique                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s)-fenêtre (s) 2 - A - Métallique                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Volets 1 - A - Métallique                                    | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Volets 2 - C - Métallique                                    | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Volets 3 - C - Métallique                                    | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure 1 - A - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure 2 - C - Pierre et Enduit                           | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure 3 - C - Pierre et Enduit                           | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Escalier Marches - Bois                                      | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Escalier Limon - Métallique                                  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Escalier Rampe - Métallique                                  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Sol - Béton et Parquet flottant                              | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
| Wc   | Mur - A, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Mur - B - Pierre et Enduit                                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture         | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Bois et Peinture                             | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s)-fenêtre (s) - B - Métallique                       | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Volets - B - Métallique                                      | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure - B - Pierre et Enduit                             | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Sol - Béton  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités<br>(1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)                  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)        | Photos |
|--|--|--|--------|
| <b>1er étage</b>                                 |  |  |        |
| Palier   | Sol - Plancher bois et Parquet flottant                                | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D, E, F, G - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Charpente : Pannes Bois                                      | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s) 1 - B - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s) 2 - C - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
| Chambre 2  | Sol - Plancher bois et Parquet flottant                                | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture          | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture                          | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - C - PVC  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Volets - C - Métallique  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture             | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
| Salle d'eau                                      | Sol - Plancher bois et Carrelage                                       | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - Plâtre et/ou Plaques de plâtre    | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Bois et Peinture                                       | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - C - PVC  | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre                         | <b>Absence d'indices d'infestation de termes</b> |        |
|  |  |  |        |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités<br>(1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)                  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)          | Photos |
|--|--|--|--------|
| Dégagement                                       | Sol - Plancher bois et Parquet flottant                                | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture          | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) 1 - A - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) 2 - B - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) 3 - B - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) 4 - C - Bois et Peinture                                     | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - D - Métallique   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Volets - D - Métallique  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Embrasure - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture             | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture                          | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
| Chambre 3  | Sol - Plancher bois et Parquet flottant                                | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - A, B, D, E, F, G, H - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture                   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Bois et Peinture                                       | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - G - PVC  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Volets - G - Métallique  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Embrasure - G - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture             | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités<br>(1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)          | Photos |
|--|--|--|--------|
| Chambre 4  | Sol - Plancher bois et Parquet flottant  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Bois et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - C - PVC  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Volets - C - Métallique  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Embrasure - C - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
| Wc   | Sol - Plancher bois et Parquet flottant  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - A, B, C, D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Porte (s) - A - Bois   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Fenêtre (s) - D - Bois   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Embrasure - D - Plâtre et/ou Plaques de plâtre et Peinture   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | <b>Combles</b>   |  |        |
| Combles Etage                                    | Sol - Solivage sous isolation  | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Mur - Pierre   | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |
|  | Plafond - Charpente: Entrails, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Volige : Bois | <b>Absence d'indices d'infestation de termites</b> |        |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétiions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :****Combles - Combles Cellier (Combles sous rampants)****G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation              | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                 |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Combles - Combles Cellier | Toutes                                 | Combles sous rampants |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

| Localisation              | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages   | Observations et constatations diverses | Photos |
|---------------------------|--|--|--------|
| Rez de chaussée - Cellier | Linteau - Bois   | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |
| 1er étage - Palier        | Plafond - Charpente : Pannes Bois  | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |
| 1er étage - Chambre 2     | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture  | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |
| 1er étage - Dégagement    | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture  | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |
| 1er étage - Chambre 4     | Plafond - Charpente : Pannes Bois et Peinture  | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |
| Combles - Combles Etage   | Plafond - Charpente: Entraits, Arbalétriers, Poinçons, Contrefiches, Pannes, Chevrons, Volige : Bois | ---- Insectes à larves xylophages ---- |        |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Note 2 : Le solivage des combles (si présent), n'a pu être contrôlé en raison de son recouvrement par l'isolation.

Note 3 : La copie de l'ordre ou du contrat de mission dûment rempli et signé par les deux parties dans le cas où la référence à la norme NF P 03-201 est faite dans le corps du rapport n'a pu être annexée.



## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Visite effectuée le **16/02/2023**.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

Par : **THIMOLEON Nathan**



Cachet de l'entreprise

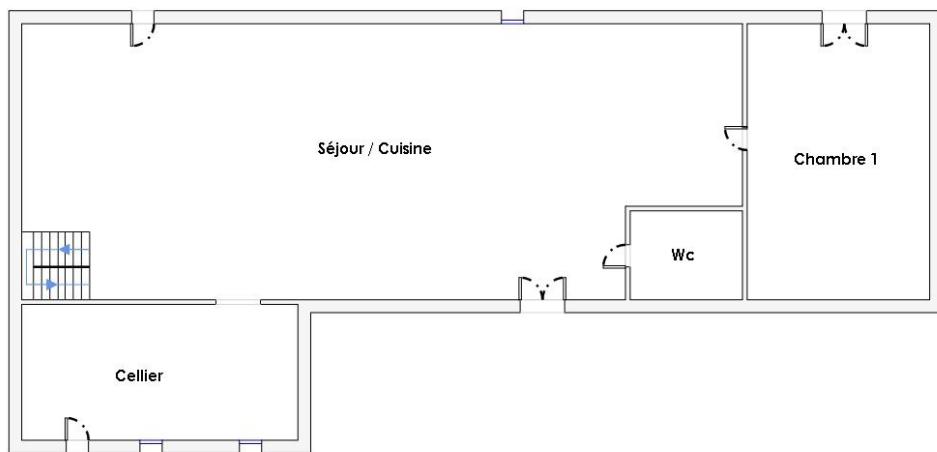
**AFDIA Sarl**

02.51.46.58.19  
contact@afdia.com  
www.afdia.fr

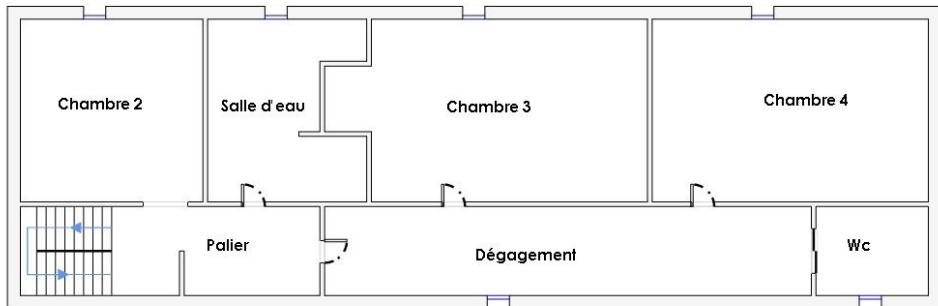
Siret : 80338549100029

LES LUCS SUR BOULOGNE - MONTAIGU  
LA ROCHE SUR YON - LES HERBIERS

## Annexe – Croquis de repérage



Rez-de-chaussée



**1er Etage**



## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

### Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**23833-PRAIN** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **2 Rue du Carrousel - 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**.

Je soussigné, **THIMOLEON Nathan**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| <b>Amiante</b>     | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>DPE</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C2022-SE04-030   | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Électricité</b> | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Gaz</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Termites</b>    | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 24/07/2029 (Date d'obtention : 25/07/2022) |
| <b>Plomb</b>       | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    |  |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

|  |
|--|
| Signature de l'opérateur de diagnostics :  |
| <b>THIMOLEON Nathan</b><br>SARL AFDIA<br><br>Diagnostiqueur Immobilier<br>85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

AGENT

**M GREGOIRE ARNAUD**  
CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE

AV ATLANT VIE  
BELLEVILLE SUR VIE  
85170 BELLEVIGNY  
**TÉL : 0251410303**

Email : AGENCEARNAUDGREGOIRE@AXA.FR  
Portefeuille : 0085040144

Vos références :  
**Contrat n° 10257404804**  
Client n° 3779434304

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10257404804** ayant pris effet le **03/11/2022** et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

**1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

1/Declarant1102

A titre accessoire :

**2. Autres Diagnostics**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2



- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
  
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

**3. Autres Activités :**

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE "PERMEABILITE A L'AIR" LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022 au 01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022

Pour la société :

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



NOS QUALITÉS VOS COMPÉTENCES  
**QUALIT' COMPÉTENCES**  
CERTIFICATIONS



Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**WE-CERT**  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR**  
**IMMOBILIER**

«Version 01»

Décerné à : **THIMOLEON Nathan**

Sous le numéro : **C2022-SE04-030**

| Domaine (S) concerné (S)   | VALIDITE                       |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )   | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB   | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )      | X                              |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)  | Du 15/09/2022<br>Au 24/07/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)   | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE CERT  
16 rue de Villars  
57100 THIONVILLE  
Tél. 03 72 52 02 45 - fax : 03 72 52 02 45  
SIRET 88851995600021 - APE 7200B

WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE  
Tél. 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-competences.com](mailto:admin@qualit-competences.com):  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

**Numéro de dossier :** 23833-PRAIN  
**Norme méthodologique employée :** AFNOR NF X46-030  
**Arrêté d'application :** Arrêté du 19 août 2011  
**Date du repérage :** 16/02/2023



### Conclusion des mesures de concentration en plomb

|                                      | Total      | Non mesurées | Classe 0    | Classe 1   | Classe 2   | Classe 3   |
|--------------------------------------|------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| <b>Nombre d'unités de diagnostic</b> | <b>169</b> | <b>69</b>    | <b>100</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>%</b>                             | <b>100</b> | <b>41 %</b>  | <b>59 %</b> | <b>0 %</b> | <b>0 %</b> | <b>0 %</b> |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par THIMOLEON Nathan le 16/02/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

THIMOLEON Nathan  
SARL AFDIA  
Diagnosticleur Immobilier  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE



Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**RESERVE DE PROPRIETE :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.



### Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **2 Rue du Carrousel**  
Commune : .... **17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**

### Propriétaire :

Propriétaire :

**M. PRAIN Richard**  
**2 Rue du Carrousel**  
**17540 Saint-Sauveur-d'Aunis**

### Le CREP suivant concerne :

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives               | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente   |
| <input type="checkbox"/> Les parties occupées                            | <input type="checkbox"/> Avant la mise en location   |
| <input type="checkbox"/> Les parties communes d'un immeuble              | <input type="checkbox"/> Avant travaux<br><small>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</small> |
| L'occupant est :   | <b>Sans objet, le bien est vacant</b>  |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          | <b>M. PRAIN Richard</b>  |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | <input checked="" type="checkbox"/> Nombre total : <b>0</b><br><input type="checkbox"/> Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>  |

### Société réalisant le constat

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>THIMOLEON Nathan</b> |
| N° de certificat de certification     | <b>C022-SE04-030 le</b> |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>WE.CERT</b>          |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>AXA</b>              |
| N° de contrat d'assurance             | <b>10257404804</b>      |
| Date de validité :                    | <b>01/08/2023</b>       |

### Appareil utilisé

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>FONDIS</b>                        |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>Pb200i / 1793 / RTV-0900.20-5</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>Co-57</b>                         |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>17/07/2020</b>                    |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>185 MBq (24 mois)</b>             |

**Sommaire**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références règlementaires</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X   | 4         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel   | 5         |
| 2.3 Le bien objet de la mission   | 5         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>   | <b>6</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 6         |
| 3.2 Stratégie de mesurage   | 6         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire  | 6         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>  | <b>7</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>   | <b>7</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>  | <b>20</b> |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic   | 20        |
| 6.2 Recommandations au propriétaire   | 20        |
| 6.3 Commentaires  | 20        |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 21        |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé   | 21        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>22</b> |
| <b>8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>23</b> |
| 8.1 Textes de référence   | 23        |
| 8.2 Ressources documentaires  | 24        |
| <b>9. Annexes</b>   | <b>25</b> |
| 9.1 Notice d'Information  | 25        |

**Nombre de pages de rapport : 29****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 5**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS</b>  |   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>Pb200i</b>  |   |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>1793 / RTV-0900.20-5</b>  |   |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>Co-57</b>   |   |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>17/07/2020</b>  | Activité à cette date et durée de vie : <b>185 MBq (24 mois)</b>                |  |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° DNPRX-NAN-2021-0351 / CODEP-NAN-2021-002940 / T850222</b>      | Nom du titulaire/signataire<br><b>ROCHETEAU / SARL AFDIA</b>                    |  |
|  | Date d'autorisation/de déclaration<br><b>14/01/2021 / 16/05/2017</b> | Date de fin de validité (si applicable)<br><b>NC (Déclaration) / 31/03/2022</b> |  |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>ROCHETEAU / SARL AFDIA</b>  |   |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>ROCHETEAU Valentin</b>  |   |  |

**Étalon : FONDIS : 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 16/02/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 202          | 16/02/2023              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -   |
| Coordonnées                     | -   |
| Référence du rapport d'essai    | -   |
| Date d'envoi des prélèvements   | -   |
| Date de réception des résultats | -   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>2 Rue du Carrousel 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS</b>                          |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |
| Année de construction   | <b>Avant Janvier 1949</b>  |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Lot numéro : NC, Section cadastrale : NC, Parcellle(s) n° : NC</b>          |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>M. PRAIN Richard<br/>2 Rue du Carrousel<br/>17540 Saint-Sauveur-d'Aunis</b> |
| L'occupant est :  | <b>Sans objet, le bien est vacant</b>  |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>16/02/2023</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                                 |

### Liste des locaux visités

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Rez de chaussée - Cellier</b>          | <b>1er étage - Salle d'eau</b> |
| <b>Rez de chaussée - Séjour / Cuisine</b> | <b>1er étage - Dégagement</b>  |
| <b>Rez de chaussée - Chambre 1</b>        | <b>1er étage - Chambre 3</b>   |
| <b>Rez de chaussée - Wc</b>               | <b>1er étage - Chambre 4</b>   |
| <b>1er étage - Palier</b>                 | <b>1er étage - Wc</b>          |
| <b>1er étage - Chambre 2</b>              | <b>Combles - Combles Etage</b> |

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

|  |
|--|
| <b>Combles - Combles Cellier (Combles sous rampants), Combles - Combles Etage (Zone non habitable)</b> |
|--|

### 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                                    | Total UD   | Non mesurées     | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|------------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Cellier          | 17         | 10 (59 %)        | 7 (41 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Séjour / Cuisine | 28         | 14 (50 %)        | 14 (50 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Chambre 1        | 11         | 3 (27 %)         | 8 (73 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Wc               | 7          | -                | 7 (100 %)         | -        | -        | -        |
| 1er étage - Palier                 | 13         | 1 (8 %)          | 12 (92 %)         | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 2              | 12         | 5 (42 %)         | 7 (58 %)          | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle d'eau            | 18         | 15 (83 %)        | 3 (17 %)          | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dégagement             | 20         | 5 (25 %)         | 15 (75 %)         | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 3              | 16         | 5 (31 %)         | 11 (69 %)         | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 4              | 14         | 5 (36 %)         | 9 (64 %)          | -        | -        | -        |
| 1er étage - Wc                     | 13         | 6 (46 %)         | 7 (54 %)          | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>169</b> | <b>69 (41 %)</b> | <b>100 (59 %)</b> | -        | -        | -        |

**Rez de chaussée - Cellier**

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|----|------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| -  | A    | Fenêtre (s) 1 extérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Fenêtre (s) 1 intérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Fenêtre (s) 2 extérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Fenêtre (s) 2 intérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Huisserie Fenêtre (s) 1 extérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Huisserie Fenêtre (s) 1 intérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Huisserie Fenêtre (s) 2 extérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Huisserie Fenêtre (s) 2 intérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | A    | Huisserie Porte (s)                | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 2  | A    | Mur 1                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               | 0                     | 0             |                       |   |
| 3  |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,29            |                       |               |                       |   |
| -  | A    | Porte (s)                          | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 4  | B    | Mur 2                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,44            | 0                     | 0             |                       |   |
| 5  |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |                       |   |
| 6  | B    | Mur 5                              | Pierre                         | Enduit              | mesure 1            | 0,6             | 0                     | 0             |                       |   |
| 7  |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,39            |                       |               |                       |   |
| 8  | C    | Embrasure                          | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,56            | 0                     | 0             |                       |   |
| 9  |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,68            |                       |               |                       |   |
| 10 | C    | Mur 3                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,02            | 0                     | 0             |                       |   |
| 11 |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,18            |                       |               |                       |   |
| 12 | D    | Mur 4                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,49            | 0                     | 0             |                       |   |
| 13 |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,01            |                       |               |                       |   |
| 14 |      | Plafond                            | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,41            | 0                     | 0             |                       |   |
| 15 |      |                                    |                                |                     | mesure 2            | 0,03            |                       |               |                       |   |

**Rez de chaussée - Séjour / Cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat   | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|----|------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| -  |      | Escalier Limon      | Métallique |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  |      | Escalier Marches    | Bois       |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  |      | Escalier Rampe      | Métallique |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 16 | A    | Embrasure 1         | Plâtre     | Peinture            | mesure 1            | 0,67            |                       | 0             |                       |   |

|    |   |                                   |                                |          |                     |      |   |    |                       |  |
|----|---|-----------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|---|----|-----------------------|--|
| 17 |   |                                   | et/ou Plaques de plâtre        |          | mesure 2            | 0,04 |   |    |                       |  |
| -  | A | Huisserie Porte (s)-fenêtre (s) 2 | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 18 | A | Mur                               | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | 0 | 0  |                       |  |
| 19 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,51 |   |    |                       |  |
| -  | A | Porte (s)-fenêtre (s) 2           | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | A | Volets 1                          | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 20 | B | Mur                               | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | 0 | 0  |                       |  |
| 21 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,56 |   |    |                       |  |
| 22 | C | Embrasure 2                       | Pierre                         | Enduit   | mesure 1            | 0,31 | 0 | 0  |                       |  |
| 23 |   |                                   |                                |          | mesure 2            | 0,42 |   |    |                       |  |
| 24 | C | Embrasure 3                       | Pierre                         | Enduit   | mesure 1            | 0,69 | 0 | 0  |                       |  |
| 25 |   |                                   |                                |          | mesure 2            | 0,14 |   |    |                       |  |
| -  | C | Fenêtre (s) extérieure            | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Fenêtre (s) intérieure            | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Huisserie Fenêtre (s) extérieure  | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Huisserie Fenêtre (s) intérieure  | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Huisserie Porte (s)-fenêtre (s) 1 | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 26 | C | Mur                               | Pierre                         | Enduit   | partie basse (< 1m) | 0,66 | 0 | 0  |                       |  |
| 27 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,38 |   |    |                       |  |
| -  | C | Porte (s)-fenêtre (s) 1           | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Volets 2                          | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -  | C | Volets 3                          | Métallique                     |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 28 | D | Huisserie Porte (s) 1             | Bois                           | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,36 | 0 | 0  |                       |  |
| 29 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,3  |   |    |                       |  |
| 30 | D | Mur                               | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | 0 | 0  |                       |  |
| 31 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,44 |   |    |                       |  |
| 32 | D | Porte (s) 1                       | Bois                           | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4  | 0 | 0  |                       |  |
| 33 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,07 |   |    |                       |  |
| 34 | E | Mur                               | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | 0 | 0  |                       |  |
| 35 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,27 |   |    |                       |  |
| 36 | F | Huisserie Porte (s) 2             | Bois                           | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,66 | 0 | 0  |                       |  |
| 37 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,68 |   |    |                       |  |
| 38 | F | Mur                               | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | 0 | 0  |                       |  |
| 39 |   |                                   |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,65 |   |    |                       |  |

|    |   |             |                                |          |                     |      |  |   |  |  |
|----|---|-------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|--|---|--|--|
| 40 | F | Porte (s) 2 | Bois                           | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,58 |  | 0 |  |  |
| 41 |   |             |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,59 |  |   |  |  |
| 42 |   | Plafond     | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,67 |  | 0 |  |  |
| 43 |   |             |                                |          | mesure 2            | 0,11 |  |   |  |  |

**Rez de chaussée - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic             | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|----|------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| 44 | A    | Huisserie Porte (s)             | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,38            |                       | 0             |                       |   |
| 45 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                       |               |                       |   |
| 46 | A    | Mur                             | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |                       |   |
| 47 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,11            |                       |               |                       |   |
| 48 | A    | Porte (s)                       | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,43            |                       | 0             |                       |   |
| 49 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |                       |   |
| 50 | B    | Embrasure                       | Pierre                         | Enduit              | mesure 1            | 0,35            |                       | 0             |                       |   |
| 51 |      |                                 |                                |                     | mesure 2            | 0,57            |                       |               |                       |   |
| -  | B    | Huisserie Porte (s)-fenêtre (s) | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 52 | B    | Mur                             | Pierre                         | Enduit              | partie basse (< 1m) | 0,14            |                       | 0             |                       |   |
| 53 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                       |               |                       |   |
| -  | B    | Porte (s)-fenêtre (s)           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -  | B    | Volets                          | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 54 | C    | Mur                             | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,07            |                       | 0             |                       |   |
| 55 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,24            |                       |               |                       |   |
| 56 | D    | Mur                             | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,29            |                       | 0             |                       |   |
| 57 |      |                                 |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                       |               |                       |   |
| 58 |      | Plafond                         | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,25            |                       | 0             |                       |   |
| 59 |      |                                 |                                |                     | mesure 2            | 0,39            |                       |               |                       |   |

**Rez de chaussée - Wc**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation | ! |
|----|------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|---|
| 60 | A    | Huisserie Porte (s) | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,02            |                       | 0             |             |   |
| 61 |      |                     |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,23            |                       |               |             |   |
| 62 | A    | Mur                 | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |             |   |
| 63 |      |                     |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                       |               |             |   |
| 64 | A    | Porte (s)           | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,07            |                       | 0             |             |   |

|    |   |         |                                |          |                     |      |  |   |  |  |
|----|---|---------|--------------------------------|----------|---------------------|------|--|---|--|--|
| 65 |   |         |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,7  |  |   |  |  |
| 66 | B | Mur     | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 |  | 0 |  |  |
| 67 |   |         |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,37 |  |   |  |  |
| 68 | C | Mur     | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 |  | 0 |  |  |
| 69 |   |         |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,67 |  |   |  |  |
| 70 | D | Mur     | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 |  | 0 |  |  |
| 71 |   |         |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,13 |  |   |  |  |
| 72 |   | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,37 |  | 0 |  |  |
| 73 |   |         |                                |          | mesure 2            | 0,26 |  |   |  |  |

**1er étage - Palier**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic   | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation | ! |
|----|------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|---|
| 74 | A    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,16            |                       | 0             |             |   |
| 75 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,22            |                       |               |             |   |
| 76 | B    | Huisserie Porte (s) 1 | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |             |   |
| 77 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                       |               |             |   |
| 78 | B    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,38            |                       | 0             |             |   |
| 79 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,21            |                       |               |             |   |
| 80 | B    | Porte (s) 1           | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,56            |                       | 0             |             |   |
| 81 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,54            |                       |               |             |   |
| 82 | C    | Huisserie Porte (s) 2 | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,22            |                       | 0             |             |   |
| 83 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,06            |                       |               |             |   |
| 84 | C    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,42            |                       | 0             |             |   |
| 85 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,55            |                       |               |             |   |
| 86 | C    | Porte (s) 2           | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,02            |                       | 0             |             |   |
| 87 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |   |
| 88 | D    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                       | 0             |             |   |
| 89 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,39            |                       |               |             |   |
| 90 | E    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,27            |                       | 0             |             |   |
| 91 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                       |               |             |   |
| 92 | F    | Mur                   | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,09            |                       | 0             |             |   |
| 93 |      |                       |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |   |

|    |   |         |                                |          |                     |      |  |    |                       |  |
|----|---|---------|--------------------------------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|--|
| 94 | G | Mur     | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 |  | 0  |                       |  |
| 95 |   |         |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,44 |  |    |                       |  |
| 96 |   | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,12 |  | 0  |                       |  |
| 97 |   |         |                                |          | mesure 2            | 0,58 |  |    |                       |  |
| -  |   | Plafond | Charpen te : Pannes Bois       |          | Non mesurée         | -    |  | NM | Absence de revêtement |  |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|-----|------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| 98  | A    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,23            |                       | 0             |                       |   |
| 99  |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,19            |                       |               |                       |   |
| 100 | B    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,14            |                       | 0             |                       |   |
| 101 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                       |               |                       |   |
| 102 | C    | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,16            |                       | 0             |                       |   |
| 103 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,44            |                       |               |                       |   |
| -   | C    | Fenêtre (s) extérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Fenêtre (s) intérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 104 | C    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                       | 0             |                       |   |
| 105 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,64            |                       |               |                       |   |
| -   | C    | Volets                           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 106 | D    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,04            |                       | 0             |                       |   |
| 107 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,42            |                       |               |                       |   |
| 108 |      | Plafond                          | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,32            |                       | 0             |                       |   |
| 109 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,49            |                       |               |                       |   |
| 110 |      | Plafond                          | Charpen te : Pannes Bois       | Peinture            | mesure 1            | 0,09            |                       | 0             |                       |   |
| 111 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,36            |                       |               |                       |   |

## 1er étage - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation | ! |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|---|
| 112 | A    | Huisserie Porte (s) | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,27            |                       | 0             |             |   |
| 113 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,17            |                       |               |             |   |

|     |   |                                  |                                |          |                     |      |   |    |                       |  |
|-----|---|----------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|---|----|-----------------------|--|
| -   | A | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 114 | A | Porte (s)                        | Bois                           | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | 0 | 0  |                       |  |
| 115 |   |                                  |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,07 |   |    |                       |  |
| -   | B | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Fenêtre (s) extérieure           | PVC                            |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Fenêtre (s) intérieure           | PVC                            |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | PVC                            |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | PVC                            |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | C | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | D | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | E | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | F | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | G | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | H | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | I | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | J | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 116 |   | Plafond                          | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,15 | 0 | 0  |                       |  |
| 117 |   |                                  |                                |          | mesure 2            | 0,19 |   |    |                       |  |

**1er étage - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|-----|------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| 118 | A    | Huisserie Porte (s) 1            | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                       | 0             |                       |   |
| 119 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                       |               |                       |   |
| 120 | A    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,02            |                       | 0             |                       |   |
| 121 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                       |               |                       |   |
| 122 | A    | Porte (s) 1                      | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,68            |                       | 0             |                       |   |
| 123 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |                       |   |
| 124 | B    | Huisserie Porte (s) 2            | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                       | 0             |                       |   |
| 125 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,21            |                       |               |                       |   |
| 126 | B    | Huisserie Porte (s) 3            | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                       | 0             |                       |   |
| 127 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,28            |                       |               |                       |   |
| 128 | B    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,61            |                       | 0             |                       |   |
| 129 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                       |               |                       |   |
| 130 | B    | Porte (s) 2                      | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,7             |                       | 0             |                       |   |
| 131 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                       |               |                       |   |
| 132 | B    | Porte (s) 3                      | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,62            |                       | 0             |                       |   |
| 133 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,09            |                       |               |                       |   |
| 134 | C    | Huisserie Porte (s) 4            | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,57            |                       | 0             |                       |   |
| 135 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                       |               |                       |   |
| 136 | C    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |                       |   |
| 137 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,08            |                       |               |                       |   |
| 138 | C    | Porte (s) 4                      | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,02            |                       | 0             |                       |   |
| 139 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                       |               |                       |   |
| 140 | D    | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,58            |                       | 0             |                       |   |
| 141 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,39            |                       |               |                       |   |
| -   | D    | Fenêtre (s) extérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | D    | Fenêtre (s) intérieure           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 142 | D    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,59            |                       | 0             |                       |   |
| 143 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                       |               |                       |   |
| -   | D    | Volets                           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |

|     |  |         |                                |          |          |      |  |   |  |  |
|-----|--|---------|--------------------------------|----------|----------|------|--|---|--|--|
| 144 |  | Plafond | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1 | 0    |  | 0 |  |  |
| 145 |  |         |                                |          | mesure 2 | 0,25 |  |   |  |  |
| 146 |  | Plafond | Charpente : Pannes Bois        | Peinture | mesure 1 | 0,56 |  | 0 |  |  |
| 147 |  |         |                                |          | mesure 2 | 0,45 |  |   |  |  |

**1er étage - Chambre 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|-----|------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| 148 | A    | Huisserie Porte (s)              | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,22            |                       | 0             |                       |   |
| 149 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,18            |                       |               |                       |   |
| 150 | A    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,27            |                       | 0             |                       |   |
| 151 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                       |               |                       |   |
| 152 | A    | Porte (s)                        | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,11            |                       | 0             |                       |   |
| 153 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,58            |                       |               |                       |   |
| 154 | B    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,25            |                       | 0             |                       |   |
| 155 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,31            |                       |               |                       |   |
| 156 | D    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,47            |                       | 0             |                       |   |
| 157 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |                       |   |
| 158 | E    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |                       |   |
| 159 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                       |               |                       |   |
| 160 | F    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,38            |                       | 0             |                       |   |
| 161 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,38            |                       |               |                       |   |
| 162 | G    | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,21            |                       | 0             |                       |   |
| 163 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,05            |                       |               |                       |   |
| -   | G    | Fenêtre (s) extérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | G    | Fenêtre (s) intérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | G    | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | G    | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 164 | G    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,25            |                       | 0             |                       |   |
| 165 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                       |               |                       |   |
| -   | G    | Volets                           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 166 | H    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,08            |                       | 0             |                       |   |
| 167 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,18            |                       |               |                       |   |
| 168 |      | Plafond                          | Plâtre                         | Peinture            | mesure 1            | 0,46            |                       | 0             |                       |   |

|     |  |  |                         |  |          |      |  |  |  |  |
|-----|--|--|-------------------------|--|----------|------|--|--|--|--|
| 169 |  |  | et/ou Plaques de plâtre |  | mesure 2 | 0,42 |  |  |  |  |
|-----|--|--|-------------------------|--|----------|------|--|--|--|--|

**1er étage - Chambre 4**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat                       | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|-----|------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| 170 | A    | Huisserie Porte (s)              | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |                       |   |
| 171 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                       |               |                       |   |
| 172 | A    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,22            |                       | 0             |                       |   |
| 173 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,18            |                       |               |                       |   |
| 174 | A    | Porte (s)                        | Bois                           | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,08            |                       | 0             |                       |   |
| 175 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |                       |   |
| 176 | B    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,13            |                       | 0             |                       |   |
| 177 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                       |               |                       |   |
| 178 | C    | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,33            |                       | 0             |                       |   |
| 179 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,38            |                       |               |                       |   |
| -   | C    | Fenêtre (s) extérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Fenêtre (s) intérieure           | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | PVC                            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 180 | C    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,35            |                       | 0             |                       |   |
| 181 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,62            |                       |               |                       |   |
| -   | C    | Volets                           | Métallique                     |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 182 | D    | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,04            |                       | 0             |                       |   |
| 183 |      |                                  |                                |                     | partie haute (> 1m) | 0,42            |                       |               |                       |   |
| 184 |      | Plafond                          | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,31            |                       | 0             |                       |   |
| 185 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,48            |                       |               |                       |   |
| 186 |      | Plafond                          | Charpente : Pannes Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,62            |                       | 0             |                       |   |
| 187 |      |                                  |                                |                     | mesure 2            | 0,69            |                       |               |                       |   |

**1er étage - Wc**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

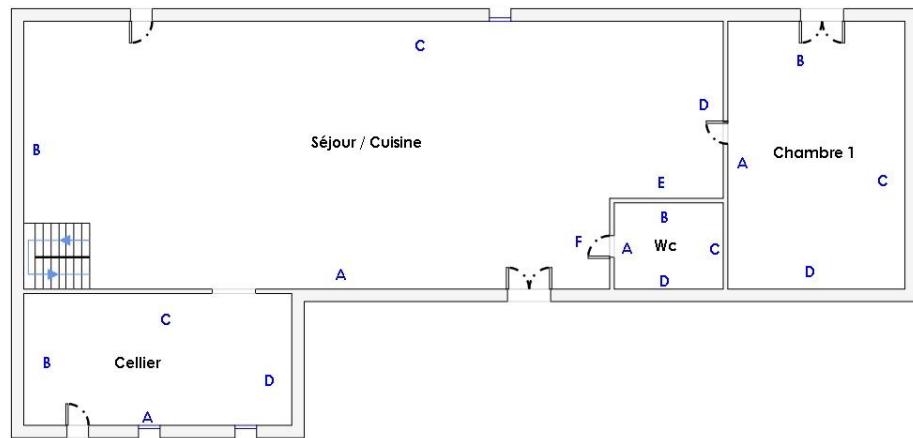
| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           | ! |
|-----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|
| -   | A    | Huisserie Porte (s) | Bois         |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |   |
| 188 | A    | Mur                 | Plâtre et/ou | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |   |

|     |     |                                  |                                |          |                     |      |   |    |                       |  |
|-----|-----|----------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|------|---|----|-----------------------|--|
| 189 |     |                                  | Plaques de plâtre              |          | partie haute (> 1m) | 0,32 |   |    |                       |  |
| -   | A   | Porte (s)                        | Bois                           |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 190 | B   | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | 0 | 0  |                       |  |
| 191 |     |                                  |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,25 |   |    |                       |  |
| 192 | C   | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | 0 | 0  |                       |  |
| 193 |     |                                  |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,35 |   |    |                       |  |
| 194 | D   | Embrasure                        | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,51 | 0 | 0  |                       |  |
| 195 |     |                                  |                                |          | mesure 2            | 0,28 |   |    |                       |  |
| -   | D   | Fenêtre (s) extérieure           | Bois                           |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | D   | Fenêtre (s) intérieure           | Bois                           |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | D   | Huisserie Fenêtre (s) extérieure | Bois                           |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| -   | D   | Huisserie Fenêtre (s) intérieure | Bois                           |          | Non mesurée         | -    |   | NM | Absence de revêtement |  |
| 196 | D   | Mur                              | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2  | 0 | 0  |                       |  |
| 197 |     |                                  |                                |          | partie haute (> 1m) | 0,56 |   |    |                       |  |
| 198 | 199 | Plafond                          | Plâtre et/ou Plaques de plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,23 | 0 | 0  |                       |  |
| 200 |     |                                  |                                |          | mesure 2            | 0,21 |   |    |                       |  |
| 201 |     | Plafond                          | Charpen te : Pannes Bois       | Peinture | mesure 1            | 0,17 | 0 | 0  |                       |  |
|     |     |                                  |                                |          | mesure 2            | 0,49 |   |    |                       |  |

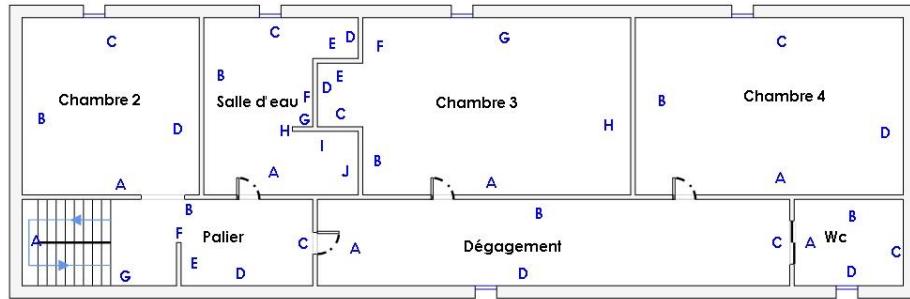
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



Rez-de-chaussée



1er Etage

## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                                      | Total      | Non mesurées | Classe 0   | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------------------|------------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| <b>Nombre d'unités de diagnostic</b> | <b>169</b> | <b>69</b>    | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| %                                    | 100        | 41 %         | 59 %       | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Sans accompagnateur

#### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

##### Situations de risque de saturnisme infantile

|            |   |
|------------|---|
| <b>NON</b> | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| <b>NON</b> | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

##### Situations de dégradation de bâti

|            |  |
|------------|--|
| <b>NON</b> | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| <b>NON</b> | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| <b>NON</b> | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

#### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|            |  |
|------------|--|
| <b>NON</b> | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|------------|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS, le 16/02/2023

Par : THIMOLEON Nathan



## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**Attestation sur l'honneur / Certification / Assurance**

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°**23833-PRAIN** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **2 Rue du Carrousel - 17540 SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS.**

Je soussigné, **THIMOLEON Nathan**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AFDIA** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| <b>Amiante</b>     | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>DPE</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C2022-SE04-030   | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Électricité</b> | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Gaz</b>         | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 22/05/2029 (Date d'obtention : 23/05/2022) |
| <b>Termites</b>    | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    | 24/07/2029 (Date d'obtention : 25/07/2022) |
| <b>Plomb</b>       | THIMOLEON Nathan      | WI.CERT                     | C022-SE04-030    |  |

- Avoir souscrit à une assurance (**AXA n° 10257404804 valable jusqu'au 01/08/2023**) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS**, le **16/02/2023**

|  |
|--|
| Signature de l'opérateur de diagnostics :  |
|  |
| THIMOLEON Nathan<br>SARL AFDIA<br>Diagnostiqueur Immobilier<br>85170 LES LUCS SUR BOULOGNE |

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



# Constat de risque d'exposition au plomb

23833-PRAIN



## Votre Assurance

### ► RCE PRESTATAIRES

#### AGENT

**M GREGOIRE ARNAUD**

CENTRE COMMERCIAL ATLANT VIE

AV ATLANT VIE

BELLEVILLE SUR VIE

85170 BELLEVIGNY

TÉL : 0251410303

Email : AGENCEARNAUDGREGOIRE@AXA.FR

Portefeuille : 0085040144

## Assurance et Banque



SARL AFDIA  
1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE  
85170 LES LUCS SUR BOULOGNE FR

#### Vos références :

Contrat n° 10257404804

Client n° 3779434304

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AFDIA**  
**1 ZONE ARTISANALE DE BOURGNE**  
**85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10257404804 ayant pris effet le 03/11/2022 et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant leur incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

A titre principal :

### 1. Diagnostics réglementés relevant du Dossier de Diagnostic Technique :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amianté prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols (ESRIS) prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation;
- L'information sur la présence d'un risque de mélule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

1D062021188

A titre accessoire :

### 2. Autres Diagnostics

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

- Repérage Amiante avant travaux, avant démolition, Dossier Technique Amiante [Art R 1334-25 du Code de la Santé Publique] ;
- Mesurage loi Carrez et Loi Boutin [Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009] ;
- Diagnostic état parasitaire relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores
- L'état des installations d'assainissement collectif et non collectif (avec inspection de canalisation par passage de caméra)
- Etat des lieux locatifs
- Perméabilité à l'air de l'enveloppe NF EN ISO 9972.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RT2012 et réalisation de l'attestation de conformité.
  
- Descriptif de l'état d'un bien immobilier destiné à l'affection d'un Prêt à Taux Zéro Plus, Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Dossier Technique Global (DTG)
- Réalisation d'audit énergétique.
- Contrôle de conformité thermique dans le cadre de la RE2020 et réalisation de l'attestation de conformité.
- Contrôle VMC RE 2020 et édition d'un rapport sans préconisation.

### 3. Autres Activités :

□ DEMARCHE QUALITE DE PERMEABILITE A L'AIR SUIVANT L'ANNEXE 7 RT 2012. CETTE DEMARCHE CONSISTE A ACCOMPAGNER LE CONSTRUCTEUR DANS LA MISE EN PLACE DE SA DEMARCHE 'PERMEABILITE A L'AIR' LIEE A L'ANNEXE 7 DE LA RT 2012 ET A REALISER LE NOMBRE DE TESTS DE PERMEABILITE POUR PERMETTRE LA VALIDATION DE LA VALEUR DE PERMEABILITE A L'AIR. L'ASSURE DECLARE ETUDIER LES DOSSIERS UNIQUEMENT SUR UN PLAN ADMINISTRATIF ET REDACTIONNEL **SANS PRECONISATION TECHNIQUE**.

□ **MESURES AERAULIQUES PERMEABILITE A L'AIR DES SYSTEMES DE VENTILATION INTERIEURE DES BATIMENTS, HORS CERTIFICATION, HORS PRECONISATION TECHNIQUE ET HORS PRESTATIONS POUVANT ENGAGER LA RC DECENTNALE DE L'ASSURE.**

□ délivrance des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments telle que visée par les articles R111-20 et suivants du code de la construction et l'arrêté du 11/10/11. Cette mission spécifique EST accessoire à l'activité garantie

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **03/11/2022** au **01/08/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BELLEVIGNY le 22 novembre 2022

Pour la société :

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



Numéro d'accréditation  
4-0634  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**WE-CERT**  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR**  
**IMMOBILIER**

«Version 01»

Décerné à : THIMOULEON Nathan

Sous le numéro : C2022-SE04-030

| Domaine (S) concerné (S)   | VALIDITE                       |
|--|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )   | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ  | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB   | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 15/09/2022<br>Au 22/05/2029 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )      | X                              |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)  | Du 15/09/2022<br>Au 24/07/2029 |
| DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)   | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE  
Tél: 03 72 52 02 45 - mail : [admin@qualit-compences.com](mailto:admin@qualit-compences.com);  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APB / NAF, 7120B N°SIRET 808851995600021



# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référence : 23833-PRAIN

Mode EDITION\*\*\*

Réalisé par Valentin ROCHETEAU

Pour le compte de AFDIA

Date de réalisation : 17 février 2023 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 11-854 du 8 avril 2011.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

2 Rue du Carrousel  
17540 Saint-Sauveur-d'Aunis

Référence(s) cadastrale(s):

AC0586

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur

M. PRAIN Richard

Acquéreur

M. PRAIN Richard



## SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP)   |   |                      |      |                |         |      |
|--|---|----------------------|------|----------------|---------|------|
| Votre commune  |   |                      |      | Votre immeuble |         |      |
| Type   | Nature du risque                                      | Etat de la procédure | Date | Concerné       | Travaux | Réf. |
|  | Aucune procédure en vigueur sur la commune            |                      |      | -              | -       | -    |
|  | Zonage de sismicité : 3 - Modérée <sup>(1)</sup>      |                      |      | oui            | -       | -    |
|  | Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(2)</sup> |                      |      | non            | -       | -    |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. |   |                      |      |                |         |      |

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails                    |
|---|----------|----------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles                        | Oui      | Aléa Moyen                 |
| Plan d'Exposition au Bruit <sup>(3)</sup>                       | Non      | -                          |
| Basias, Basol, Icpé   | Oui      | 2 sites* à - de 500 mètres |

\*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction para-sismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques)  |   |          |  |
|--|---|----------|--|
|  | Risques   | Concerné | Détails  |
|  Inondation                                 | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation          | Non      | -  |
|  | AZI : Atlas des Zones Inondables                          | Non      | -  |
|  | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui      | Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.                     |
|  | Remontées de nappes                                       | Oui      | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres). |
|  Installation nucléaire                     |   | Non      | -  |
|  Mouvement de terrain                       |   | Non      | -  |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués          | Non      | -  |
|  | BASIAS : Sites industriels et activités de service        | Oui      | Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.                         |
|  | ICPE : Installations industrielles                        | Non      | -  |
|  Cavités souterraines                     |   | Non      | -  |
|  Canalisation TMD                         |   | Non      | -  |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

\*\*\* En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciales appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - Siège social 80 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE

## SOMMAIRE

|  |   |
|--|---|
| Synthèses.....   | 1 |
| Imprimé officiel.....  | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                           | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 6 |
| Annexes.....   | 7 |

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

### 1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

11-854

du

08/04/2011

#### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 17/02/2023

#### 2. Adresse

Parcelle(s) : AC0586

2 Rue du Carrousel 17540 Saint-Sauveur-d'Aunis

#### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit**oui non 

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation**oui non 

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé**oui non 

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique Feu de forêt autre 

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non 

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non 

#### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit**oui non 

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation**oui non 

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé**oui non 

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz Pollution des sols Pollution des eaux autre 

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non 

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non 

#### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

**approuvé**oui non 

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

**prescrit**oui non 

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection 

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non 

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non 

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non 

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non 

#### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte

Moyenne

Modérée

Faible

Très faible

zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1 

#### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif

Faible avec facteur de transfert

Faible

zone 3 zone 2 zone 1 

#### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non 

#### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non 

#### Parties concernées

**Vendeur**

M. PRAIN Richard

à

le

**Acquéreur**

M. PRAIN Richard

à

le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

# Déclaration de sinistres indemnisés

## en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Débordement rapide (torrentiel)     | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine - Mouvement de terrain                                    |            |            |            |                          |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine - Glissement de terrain                                   |            |            |            |                          |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 13/01/1983 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Rochelle - Charente-Maritime  
 Commune : Saint-Sauveur-d'Aunis

**Adresse de l'immeuble :**  
 2 Rue du Carrousel  
 Parcelle(s) : AC0586  
 17540 Saint-Sauveur-d'Aunis  
 France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur :

M. PRAIN Richard

Acquéreur :

M. PRAIN Richard

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par AFDIA en date du 17/02/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°11-854 en date du 08/04/2011 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parassismique EUROCODE 8

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 11-854 du 8 avril 2011

> Cartographies :

- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



PREFET DE LA CHARENTE-MARITIME

Direction départementale  
de la protection des populations

*Service de prévention et  
d'éducation aux risques*

**ARRÊTÉ N° 11-854**

portant mise à jour de la liste des communes où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Charente-Maritime annexée à l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 modifié

**Le préfet du département de la Charente-Maritime**

Chevalier de la légion d'Honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique ;

**Vu** les décrets n° 2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 modifié par les arrêtés n° 08-4193 du 27 octobre 2008, n° 09-528 du 9 février 2009, n° 09-1712 du 24 avril 2009, n° 09-3503 du 28 septembre 2009, n° 1541 ter du 30 juin 2010 et n° 10-2441 du 13 septembre 2010 listant cent seize (116) communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime,

**ARRÊTE**

**Article 1 :** L'ensemble des communes du département de la Charente-Maritime est soumis à la procédure de l'information des acquéreurs et des locataires.

La liste des communes pour lesquelles un dossier communal d'information sur les risques majeurs est créé, fait l'objet de l'annexe 1.

**Article 2 :** la liste des communes du département de la Charente-Maritime faisant déjà l'objet d'un dossier d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est annexée au présent arrêté en annexe 2.

**Article 3 :** l'obligation d'information sur les risques naturels et technologiques majeurs prévue aux paragraphes I et II de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique sur l'ensemble des communes du département faisant l'objet des 2 annexes du présent arrêté.

**Article 4 :** les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans un dossier communal d'information librement consultable en préfecture, sous-préfecture et mairie concernées et accessible en tout ou partie sur internet à partir des sites :

- <http://www.charente-maritime.pref.gouv.fr>,
- <http://www.charente-maritime.developpement-durable.gouv.fr>,
- <http://www.prim.net>.

**Article 5 :** la liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du paragraphe I de l'article L.125-5 du Code de l'environnement.

**Article 6 :** l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1<sup>er</sup> juin 2006, sur toutes les communes du département de la Charente-Maritime, celles-ci ayant été déclarées, depuis 1982, au moins une fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés sont consultable en préfecture, en sous-préfecture et mairies concernées et sont accessibles sur le site internet <http://www.prim.net>.

**Article 7 :** le présent arrêté sera :

- notifié aux maires des communes de Charente-Maritime qui assureront l'affichage en mairie,
- adressé à la chambre départementale des notaires,
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Charente-Maritime.

Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal *Sud-Ouest*.

Il sera accessible sur internet à partir des sites :

- <http://www.charente-maritime.pref.gouv.fr>,
- <http://www.charente-maritime.developpement-durable.gouv.fr>,
- <http://www.prim.net>.

**Article 8 :**

- le secrétaire général de la préfecture,
  - les maires des communes de Charente-Maritime,
  - le directeur départemental de la protection des populations,
  - le directeur départemental des territoires et de la mer,
- sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le - 8 AVR. 2011

LE PRÉFET,



Henri MASSE

## **Information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité**

---

**Saint-Sauveur-d'Aunis (17540) : En attente de la fiche d'information sismicité fournie par le Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires (Direction Générale de la Prévention des Risques).**

**Zonage réglementaire**  
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018  
Fond de carte maptiler  
Données sismiques MTTES 2010



5000 10000 15000  
m