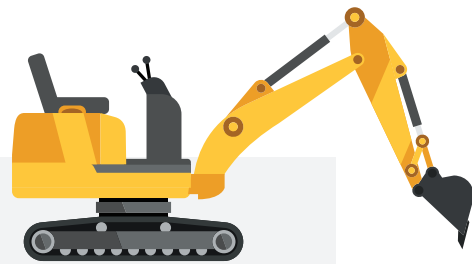


EN TANT QU'ACHETEUR D'UN TERRAIN

CE QU'IL FAUT SAVOIR POUR **SÉCURISER** **ET OPTIMISER SON PROJET** DE CONSTRUCTION



À L'ACHAT DU TERRAIN, JE RÉCUPÈRE UNE ÉTUDE DE SOL G1

Elle permet d'exposer les premiers modèles géologiques et de lister les risques géotechniques. Il s'agit d'une première approche pour mieux connaître la nature du sol.

Attention : cette étude n'est pas suffisante pour assurer la bonne adaptation du projet au sol.



1

UNE FOIS MON PROJET DE CONSTRUCTION DÉFINI, JE FAIS RÉALISER UNE ÉTUDE DE SOL G2

prenant en compte l'implantation et les caractéristiques du bâtiment

Elle permet de définir les caractéristiques précises de votre sol (portance, tassement ou gonflement des argiles, sensibilité à l'eau, etc.) pour adapter les fondations de votre maison. Une fois l'étude de sol réalisée, un rapport vous sera remis avec l'ensemble des prescriptions géotechniques pour construire en sécurité.



UNE SOURCE D'ÉCONOMIE

L'étude de sol évite de surdimensionner les fondations et permet donc d'optimiser vos coûts de construction. Certaines compagnies d'assurances consentent une réduction pouvant atteindre 40 à 50 % sur l'assurance dommages-ouvrage lorsqu'une étude de sol est réalisée.



La mauvaise adaptation au sol est la 1^{ère} cause de sinistralité dans le domaine de la construction (de la simple fissure à l'habitation devenue inhabitable).

SOURCE AQC



2

ET JE FAIS RÉALISER UNE ÉTUDE DE STRUCTURE

Les résultats de l'étude de sol permettent au bureau d'études de définir et de dimensionner les fondations (et élévations) les plus adaptées à votre ouvrage, de la conception à l'exécution.

DES COÛTS ET UNE MISE EN ŒUVRE CHANTIER OPTIMISÉS

Bien réalisée, une étude de structure permet d'optimiser les quantités de matériaux et les coûts de construction. En définissant des principes constructifs adaptés, l'étude d'exécution permet d'obtenir une notice détaillée et quantifiée pour la mise en œuvre du chantier.



LA SOLUTION SOL ET STRUCTURE
POUR LA MAISON INDIVIDUELLE



be-gph.fr