

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2385E1365344P
établi le : 17/04/2023
valable jusqu'au : 16/04/2033

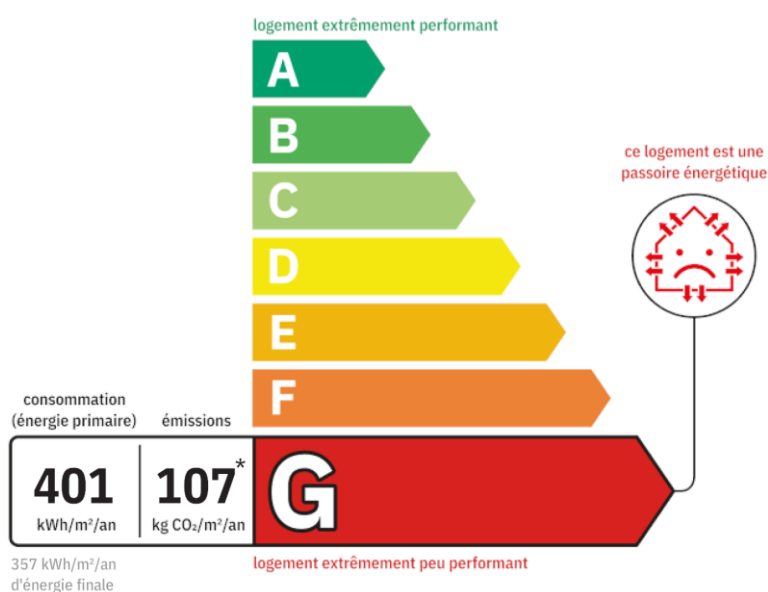
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 2021-523 DPE BIEN REVELEAU
adresse : **30 rue Victor Hugo 85400 LUCON**
type de bien : Maison
année de construction : 1900
surface habitable : **54.71m²**

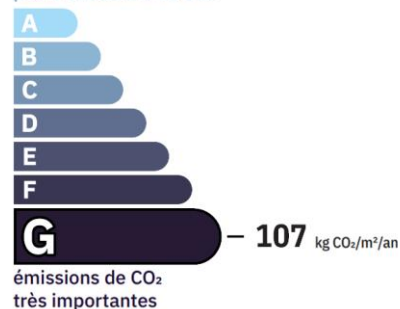
propriétaire : Succession REVELEAU
adresse : 30 rue Victor Hugo 85400 LUCON

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 5854 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 30332 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1700€** et **2350€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

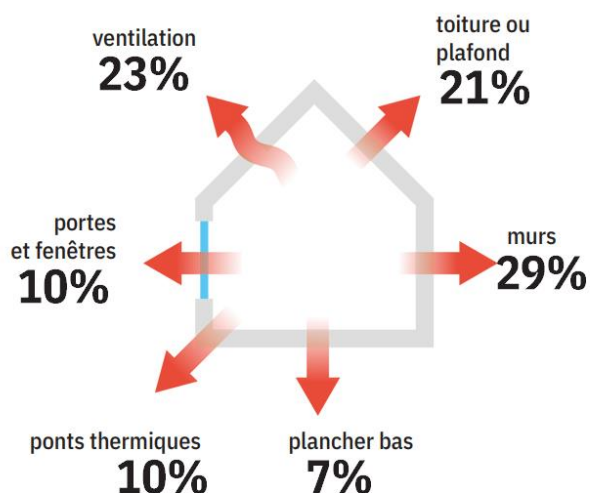
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
AU BON DIAGNOSTIC
2 Ter rue du Général Malet,
85200 FONTENAY LE COMTE
diagnostiqueur : LOCHON Guillaume

tel : 06 72 36 47 05
email : contact@aubondiagnostic.fr
n° de certification : 19-1949
org.de certification : ABCIDIA
CERTIFICATION

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

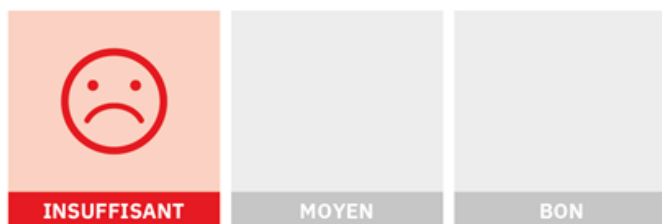


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois


















réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	17740 (17740 é.f.)	entre 1370€ et 1870€	 80%
 eau chaude sanitaire	 électricité	3564 (1550 é.f.)	entre 290€ et 400€	 17%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	243 (106 é.f.)	entre 10€ et 30€	 1%
 auxiliaire	 électricité	425 (185 é.f.)	entre 30€ et 50€	 2%
énergie totale pour les usages recensés :		21 972 kWh (19 580 kWh é.f.)	entre 1 700 € et 2 350 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 82ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -21% sur votre facture **soit -339€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

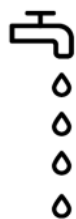
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 82ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





34ℓ consommés en moins par jour,
c'est -20% sur votre facture soit -67€ par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur véranda ou loggia ouest, non isolé Murs Ouest, Nord en briques pleines anciennes simples donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers bois sur solives bois donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes toute menuiserie précédée d'un sas Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants alu	moyenne







Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière Fioul classique (Année: 1970, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

	ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
	chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
	radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
	circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
	éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
	isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 11860 à 16060€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des planchers de combles perdus avec un matériau ayant un $R \geq 7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau	

2

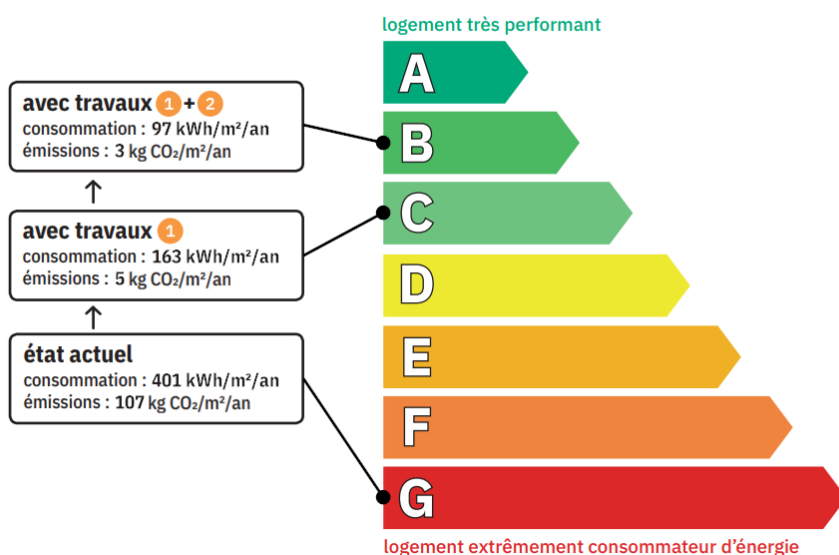
Les travaux à envisager montant estimé : 5950 à 8050€

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	

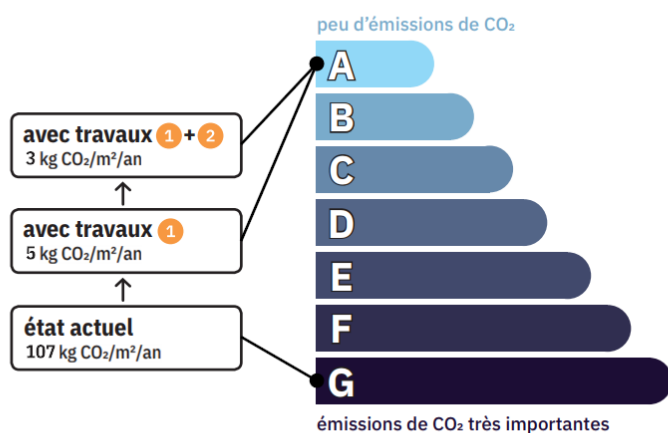
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

référence du logiciel validé : WinDPE v3	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
référence du DPE : 2021-523 DPE BIEN REVELEAU	Néant
date de visite du bien : 17/04/2023	
invariant fiscal du logement : Non communiqué	
référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué	
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)	



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Observé/mesuré	85400
	altitude	 données en ligne	10m
	type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	 Estimé	Jusqu'à 1948
	surface habitable	 Observé / mesuré	54.71m²
	nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	3m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	38.20
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
plancher bas 1	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	9.38
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
plancher bas 2	surface	🔍 Observé/mesuré	16.51
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	4.73
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
toiture / plafond 1	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	54.71
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	54.71 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	54.71
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	67
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	b	❌ Valeur par défaut	0.7
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	28.14
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	21.35 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.19
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.15 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Ouest
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 3	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.21
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	1.31 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	9 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
mur 4	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.39
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	9 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
porte 1	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.39
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
porte 2	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
porte 2	surface	🔍 Observé/mesuré	1.90
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 2 (suite)	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en briques pleines anciennes simples
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
porte 3	surface	🔍 Observé/mesuré	2.52
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Ouest
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.52
porte 4	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Ouest
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.20
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.20
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
Véranda 1 / baie 1	surface	🔍 Observé/mesuré	12.16
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	type vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
Véranda 1 / baie 2	surface	🔍 Observé/mesuré	16.41
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	type vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75° > 25°)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.38
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.73
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	1.07
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.13
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 5 (suite)	Longueur	🔗 Observé/mesuré	9.38
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 6	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.73
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
pont thermique 7	Longueur	🔗 Observé/mesuré	1.07
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
pont thermique 8	Longueur	🔗 Observé/mesuré	3.13
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 9	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.2
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 2
pont thermique 10	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.95
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 3
pont thermique 11	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.25
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 4
pont thermique 12	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.25
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 13	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.2
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 14	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.2
	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	
système de ventilation 1	Type	🔗 Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	🔗 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔗 Observé/mesuré	54.71
	générateur type	🔗 Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	🔗 Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	🔗 Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs avant 1981
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1970
	régulation installation type	✗ Valeur par défaut	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	🔗 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	1970
	distribution type	🔗 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température ($\geq 65^\circ$) isolé
	nom du générateur	🔗 Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	numéro d'intermittence	/	1
	émetteur	🔗 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔗 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔗 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro	✗ Valeur par défaut	1
	équipement	✗ Valeur par défaut	Absent
	chauffage type	✗ Valeur par défaut	Divisé
	régulation pièce par pièce	✗ Valeur par défaut	Avec

Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1 (suite)	système	✗ Valeur par défaut	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	100
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2005
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1

équipement