

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2485E0090597X
établi le : 10/01/2024
valable jusqu'au : 09/01/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



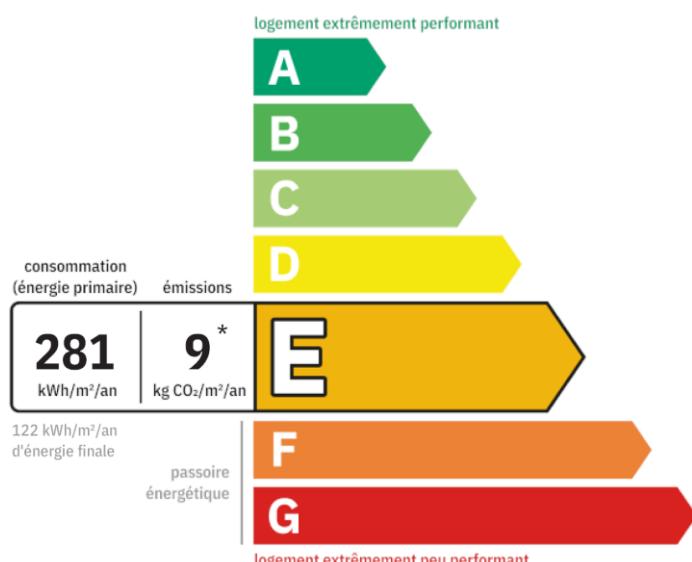
dossier n° : 3263-JE-DHOND
adresse : **11 rue Georges Guynemer 85400 LUCON**

type de bien : Maison
année de construction : 1978
surface habitable : **102.47m²**

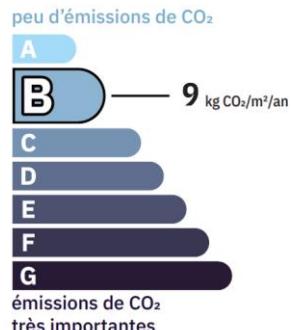
étage :
porte :
lot n° :

propriétaire : Succession DHOND Jean-Pierre
représentée par Mme DEVAUX Dorothée et DHOND Grégory
adresse : 4005 ter route de la Corniche 98809 NOUVELLE CALEDONIE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1740€** et **2390€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN85

45 rue Georges Clémenceau,
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

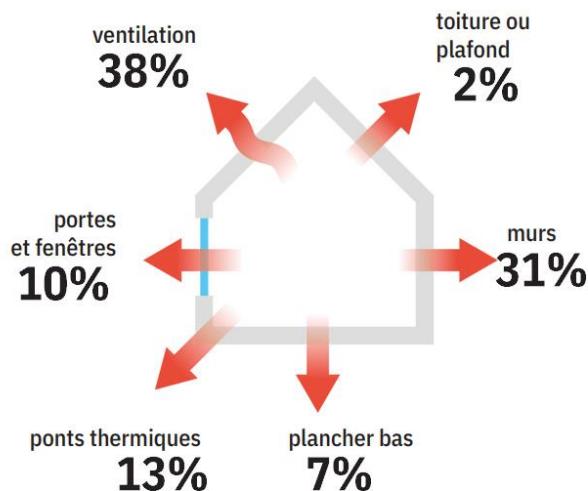
tel : 0549050842

email : contact@adn79.fr

n° de certification : n°17-1071 -
13/12/2029

org.de certification : ABCIDIA

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

	pompe à chaleur		chauffe eau thermodynamique
	panneaux solaires photovoltaïques		panneaux solaires thermiques
	chauffage au bois		réseau de chaleur vertueux
	géothermie		

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermômetro chauffage	électricité 23662 (10288 é.f.)	entre 1440€ et 1960€	82%
douche eau chaude sanitaire	électricité 4715 (2050 é.f.)	entre 280€ et 390€	16%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage	électricité 455 (198 é.f.)	entre 20€ et 40€	2%
ventilateur auxiliaire	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés :	28 832 kWh (12 536 kWh é.f.)	entre 1 740€ et 2 390€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 112l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture soit -413€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 112l/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l
45l consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture soit -99€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Nord, Estcloison de plâtre donnant sur garage, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé Planchers en Dalle béton donnant sur paroi extérieure	bonne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles fortement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volet battant pvc (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage vpe et volet battant pvc (épaisseur tablier > 22mm)	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

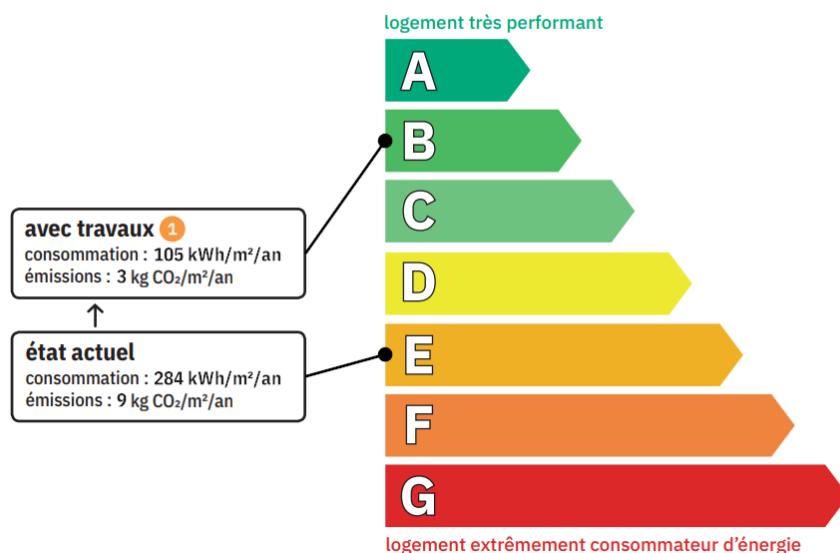
Les travaux à envisager montant estimé : 11730 à 15870€

lot	description	performance recommandée
	ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur
	eau chaude sanitaire	Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération
	chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

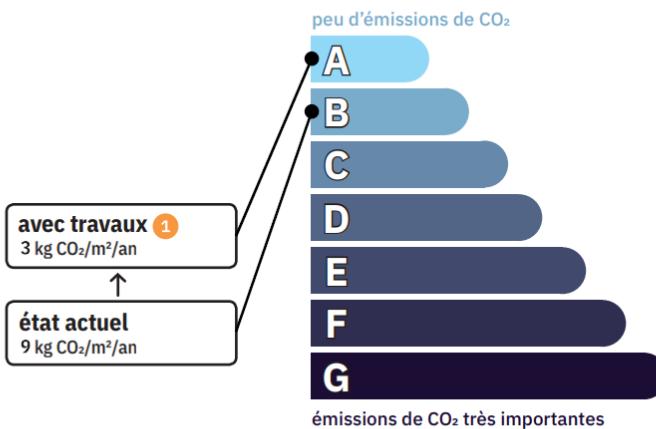
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 3263-JE-DHONDT

date de visite du bien : 10/01/2024

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : AT 394

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85400
altitude	données en ligne	10m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	1978
période de construction	Estimé	De 1978 à 1982
surface habitable	Observé / mesuré	102.47m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	59
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	32
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
plancher bas 2	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
toiture / plafond 1	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	64
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	64 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
mur 1	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	64
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	77
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	0.95
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14.64 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14.64 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
mur 2	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	21.12
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	19.44 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
mur 3	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11.04
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.15 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
mur 4	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	17.76
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.35 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 5			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	21.12
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
mur 6	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.72
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.12 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5 à +
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
mur 7	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.12
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.52 (surface des menuiseries déduite)
mur 8	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5 à +

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 8 (suite) porte 1 (Porte sur Mur 7)	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1978 à 1982
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.60
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
porte 2 (Porte sur Mur 8)	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 - Cloison de plâtre
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.60
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
porte 3 (Porte sur Mur 4)	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 - Cloison de plâtre
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.89
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 3 (Porte sur Mur 4) (suite)	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.68
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.68
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 3 (Porte sur Mur 3)	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.68
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.20
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.52
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 5)	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.89
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
pont thermique 1	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.6
pont thermique 2	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.4
pont thermique 3	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.8

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 4	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Porte 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
pont thermique 5	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 / Porte 2
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
pont thermique 6	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 3
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.1
pont thermique 7	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.4
pont thermique 8	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.4
pont thermique 9	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
pont thermique 10	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.8
pont thermique 11	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 5
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.4
pont thermique 12	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 6
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.2
pont thermique 13	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher intermédiaire
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.5
pont thermique 14	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher intermédiaire
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.5
pont thermique 15	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher intermédiaire
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.8
système de ventilation 1	Type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ventilation naturelle par conduit
	façade exposées	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	102.47
	générateur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1978
	distribution type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct

Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1 systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	numéro	/	1
	équipement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	150
	énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2

équipement