

## Fiche Détaillée

### Description du site

Nom : Agence d'exploitation d'EDF / GDF (ex-USINE A GAZ)

Adresse : 6 RUE ADJUDANT BARROIS

Commune 85128 LUCON

principale :

Code - J1 - Cokéfaction, usines à gaz

Libellé

NAF :

Plus d'infos <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/basias-detaillee/PAL8500187>  
sur le site :

Description : Le site de Luçon a accueilli de 1876 à 1963 des installations liées à la fabrication du gaz à partir de la distillation de la houille. Le site a été utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France.

Ce site était visé par le « Protocole d'Accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation de 467 anciens terrains d'usines à Gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

Observations: Le site a fait l'objet d'une étude historique en 2003 et d'un diagnostic approfondi des sols afin de localiser des cuves à goudrons. Les opérations de vidanges ont été réalisées en 2004.

Toutes les infrastructures aériennes de l'ancienne usine ont été démantelées.

En cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projetés.

### Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

#### Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00062110101

Ancien identifiant 85SIS10814

SIS :

Description : 1 Le site de Luçon a accueilli de 1876 à 1963 des installations liées à la fabrication du gaz à partir de la distillation de la houille. Le site a été utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France.

Ce site était visé par le « Protocole d'Accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation de 467 anciens terrains d'usines à Gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

Observations: Le site a fait l'objet d'une étude historique en 2003 et d'un diagnostic approfondi des sols afin de localiser des cuves à goudrons. Les opérations de vidanges ont été réalisées en 2004.

Toutes les infrastructures aériennes de l'ancienne usine ont été démantelées.

En cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projetés.

Document(s) : 2

Document diffusable	Titre du document
<a href="#">Ancien_cadastre_20190524144009539.png</a>	Plan ancien cadastre

## Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour : 24/05/2019

Description : [3](#) Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Luçon est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique avec localisation des cuves. Les investigations menées en avril 2003 ont mis en évidence 5 ouvrages enterrés, tous situés sur la partie est, contenant des résidus de l'activité de l'ancienne usine à gaz. Les opérations de vidanges ont été programmées et réalisées en 2004, en application du protocole.

Si les opérations de vidange des cuves faisaient apparaître une pollution résiduelle, des investigations complémentaires seront effectuées en accord avec l'Inspection des installations classées.

Par ailleurs, Gaz de France réalisera un diagnostic initial en préalable à toute opération de vente, cession ou réaménagement. Les conditions de réhabilitation définies en accord avec les services de l'Inspection des installations classées, seront adaptées à la classe de sensibilité du site et à sa destination future.


## Géolocalisation

### Parcelles concernées par le SIS :

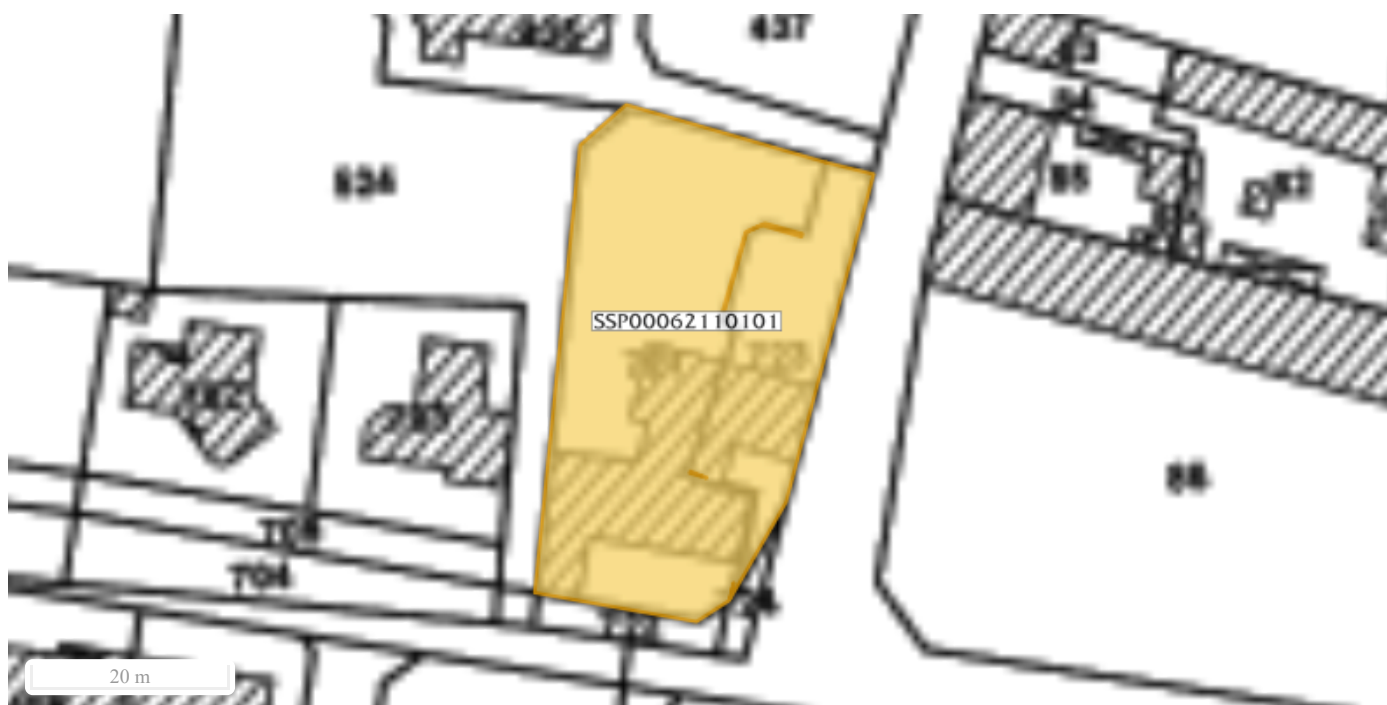
Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
LUCON	1	AP	721	85
LUCON	1	AP	723	85

Plans cartographiques :



 Centroïde de la classification  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : SSP00062110101



Périmètre de la classification  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : SSP00062110101

Coordonnées du centroïde : -130 757,5 ; 5 853 444,3 (Web Mercator Sphérique (EPSG:3857))

Superficie estimée : 2 921 m<sup>2</sup>

1 Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

3 Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont issues de la base de données BASOL (avant 2020) ou la base de données SIS s'ils n'étaient pas répertoriés dans BASOL.

