



CERTIFICAT DE CONTRÔLE DU RACCORDEMENT DES IMMEUBLES AU RÉSEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT

Certificat valable 6 mois à compter de la date de visite du 1^{er} contrôle
Document certifiant l'état de l'installation au moment de la visite.

VENTE NOTARIALE

Coordonnées du client		Adresse du client
Nom du Client	M ^{me} MORILLON Madeleine	10, rue Richelieu Commune : 85400 USON

Le contrôle du raccordement de votre installation situé à l'adresse Idem.
Sur la commune de USON. a été effectué par nos services le 05/09/2012

dans le cadre de : ☐ branchement neuf ☐ campagne de contrôle SAUR ☒ particulier (vente immo,...) ☐ autre : _____
☐ 1^{er} contrôle ☐ recontrôle

L'agent SAUR a eu accès à : (cocher la case à chaque élément contrôlé)

Accès visitable en limite de propriété : OUI ☒ NON ☐
Siphon disconnecteur : OUI ☒ NON ☐ Regard de façade : OUI ☒ NON ☐ Tabouret à passage direct : OUI ☐ NON ☐

Les éléments contrôlés sont suivis d'un "C" s'ils sont conformes et d'un "NC" s'ils sont non-conformes.

Etage	Evier C/NC	Lave linge C/NC	Lave vaisselle C/NC	Douche C/NC	WC C/NC	Baignoire C/NC	Autre (préciser la nature des éléments contrôlés)		
Arrière cuisine									
Cuisine	C								
Salle de bain 1	C			C			Bide	C	
Salle de bain 2									
Sanitaire 1				C					
Sanitaire 2									
Chbre 1, cab. de toilette									
Chbre 2, cab. de toilette									
Chbre 3, cab. de toilette									
Buanderie									
Garage									
Sous sol									
Autres pièces (véranda, dépendance diverse, mezzanine, autre chambre, grenier aménagé, cave, lingerie, salon, salle à manger, ...)									
Studio	C				C				
EXTERIEUR :						Arrosage 1 : <u>Union</u>	Arrosage 2 :		

OBSERVATIONS :

Présence d'une aération : OUI ☐ NON ☒

Présence d'un puits rejetant dans le réseau : OUI ☐ NON ☒ Si oui, points d'eau concernés : _____

Si oui, nombre de personnes raccordées : _____ Si oui, points de rejet vers : Eaux usées ☐ Eaux pluviales ☐

Si installation en contrebas du réseau, présence d'un : ☐ clapet anti-retour ☐ poste de refoulement ☐ aucun ouvrage supplémentaire

Autres observations : (schéma si nécessaire) Taxe à vérifier en mairie.

CONCLUSION : Il est établi que le raccordement est :

☐ CONFORME : pas d'anomalie apparente

☒ NON-CONFORME : le raccordement n'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Absence d'accès visitable en limite de propriété | <input type="checkbox"/> Fosse septique étanche en service et raccordée au réseau d'assainissement |
| <input type="checkbox"/> Immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement | <input checked="" type="checkbox"/> Une partie des installations n'est pas raccordée au réseau d'assainissement |
| <input type="checkbox"/> Evacuation d'eaux pluviales dans le réseau d'eaux usées | <input type="checkbox"/> Raccordement non-conforme sur le tabouret de branchement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Défaut d'étanchéité des installations privées | <input type="checkbox"/> Autre (à préciser) : _____ |

Nous vous demandons de bien vouloir prendre connaissance des anomalies cochées ci-dessus et de réaliser les modifications nécessaires pour mettre en conformité vos installations dans un délai de 2 (deux) mois à compter de la date du contrôle.

Dans ce cas, vous voudrez bien nous tenir informés de l'exécution de ces travaux à notre service clientèle qui se tient à votre disposition pour toutes précisions dont vous pourriez avoir besoin au : **02 51 45 09 55.**

Le client ou son représentant certifie qu'il a donné accès à tous les points d'eau à SAUR et que la liste des points d'eau ci-dessus est exhaustive.
Le client a pris connaissance des rappels réglementaires et des informations évoquées au verso.

Le Client ou son représentant	Collaborateur Saur
Nom et signature <u>Agnes MORILLON</u>	Nom et signature <u>BERTOLUCCI F.</u>
Date : <u>05/09/12</u>	Date : <u>05/09/12</u>



CERTIFICAT DE CONTRÔLE DU RACCORDEMENT DES IMMEUBLES AU RÉSEAU PUBLIC D'ASSAINISSEMENT

Certificat valable 6 mois à compter de la date de visite du "contrôle"
Document certifiant l'état de l'installation au moment de la visite

ANNEXE A LA MINUTE D'UN ACTE 34
REÇU PAR LE NOTAIRE ASSOCIÉ SOUSSIGNÉ

Coordonnées du client		Adresse du client
Nom du Client	M. MORILLAS Modeline	10, rue Richelieu
		Commune : 85400 USON

Le contrôle du raccordement de votre installation situé à l'adresse Idon
Sur la commune de USON a été effectué par nos services le 05/09/2012

dans le cadre de : ☐ branchement neuf ☐ campagne de contrôle SAUR ☒ particulier (vente immo,...) ☐ autre : _____
☐ 1^{er} contrôle ☐ recontrôle

L'agent SAUR a eu accès à : (cocher la case à chaque élément contrôlé)

Accès visitable en limite de propriété : OUI ☒ NON ☐
Siphon disconnecteur : OUI ☒ NON ☐ Regard de façade : OUI ☒ NON ☐ Tabouret à passage direct : OUI ☐ NON ☐

Les éléments contrôlés sont suivis d'un "C" s'ils sont conformes et d'un "NC" s'ils sont non-conformes.

Etage	Evier C/NC	Lave linge C/NC	Lave vaisselle C/NC	Douche C/NC	WC C/NC	Baignoire C/NC	Autre (préciser la nature des éléments contrôlés)
Arrière cuisine							
Cuisine	C						
Salle de bain 1	C						
Salle de bain 2				C			Bide C
Sanitaire 1				C			
Sanitaire 2							
Chbre 1, cab. de toilette							
Chbre 2, cab. de toilette							
Chbre 3, cab. de toilette							
Buanderie							
Garage							
Sous sol							
Autres pièces (véranda, dépendance diverse, mezzanine, autre chambre, grenier aménagé, cave, lingerie, salon, salle à manger, ...)							
Studio	C				C		
EXTERIEUR :							
							Arrosage 2 :

OBSERVATIONS :

Présence d'une aération : OUI ☐ NON ☒

Présence d'un puits rejetant dans le réseau : OUI ☐ NON ☒ Si oui, points d'eau concernés : _____

Si oui, nombre de personnes raccordées : _____ Si oui, points de rejet vers : Eaux usées ☐ Eaux pluviales ☐

Si installation en contrebas du réseau, présence d'un : ☐ clapet anti-retour ☐ poste de refoulement ☐ aucun ouvrage supplémentaire

Autres observations : (schéma si nécessaire) ETAGE A VERIFIER EN MAIRIE

CONCLUSION : Il est établi que le raccordement est :

☐ CONFORME : pas d'anomalie apparente

☒ NON-CONFORME : le raccordement n'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur

☐ Absence d'accès visitable en limite de propriété

☐ Immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement

☐ Evacuation d'eaux pluviales dans le réseau d'eaux usées

☒ Défaut d'étanchéité des installations privées

6 Branches de siphon (à réparer)

☐ Fosse septique étanche en service et raccordée au réseau d'assainissement

☒ Une partie des installations n'est pas raccordée au réseau d'assainissement

☐ Raccordement non-conforme sur le tabouret de branchement

☐ Autre (à préciser) : _____

Vous vous demandons de bien vouloir prendre connaissance des anomalies cochées ci-dessus et de réaliser les modifications nécessaires pour mettre en conformité vos installations dans un délai de 2 (deux) mois à compter de la date du contrôle.

Dans ce cas, vous voudrez bien nous tenir informés de l'exécution de ces travaux à notre service clientèle qui se tient à votre disposition pour toutes précisions dont vous pourriez avoir besoin au : 02 51 45 09 55.

Le client ou son représentant certifie qu'il a donné accès à tous les points d'eau à SAUR et que la liste des points d'eau ci-dessus est exhaustive.
Le client a pris connaissance des rappels réglementaires et des informations évoquées au verso.

Le Client ou son représentant	Collaborateur Saur
Nom et signature	Nom et signature
<u>Agnes MORILLAS</u>	<u>Guillaume F.</u>
Date : <u>05/09/12</u>	Date : <u>05/09/12</u>

Département :
VENDEE

Commune :
LUCON

Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 16/05/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la
réforme de l'Etat

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Fontenay le Comte
Place Marcel Henri B P 324 85206
85206 Fontenay le Comte
tél. 02 51 50 30 10 -fax 02 51 50 30 18
cdif.fontenay-le-
comte@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

