



**AU BON DIAGNOSTIC**  
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :  
2 Ter rue du Général Malet -  
85200 FONTENAY-LE-COMTE  
Compagnie d'assurance : Allianz  
N° de police : 55110781

Tél. : 06.72.36.47.05  
Email : contact@aubondiagnostic.fr  
Site web : www.aubondiagnostic.fr  
Siret : 809 591 522 00036  
N° TVA : FR 17 809591522  
N° RCS : 809 591 522

## Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

### Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

**Code Dossier :** 3964

**Date d'intervention :** 20/06/2022

**Adresse du (des) Bien(s) :**

1 rue Champ des Alouettes  
85400 LUÇON



**Désignation du Propriétaire :**

Nom : **Mme HUNEBELLE Anne-Marie**  
Adresse : 1 rue Champ des Alouettes  
85400 LUÇON

**Désignation du donneur d'ordre :**

Nom : **Mme HUNEBELLE Anne-Marie**  
Qualité : Propriétaire

**Année de construction :** 2005

**Type de bâtiment :** Maison

### Synthèse des Conclusions

Cette synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

	DPE	Consommation d'énergie : 224 kWhEP/m².an Estimation des émissions : 7 kgCO2/m².an
	Etat Termites	Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.
	Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une anomalie cependant la mesure compensatoire est correctement mise en oeuvre (protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30).

