

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

- ☒ Les parties privatives ☒ Avant la vente
- ☐ Occupées ☐ Ou avant la mise en location
- Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non
- Nombre d'enfants de moins de 6 ans : **Aucun**
- ☐ Ou les parties communes d'un immeuble ☐ Avant travaux

C Adresse du bien

13 rue du Puygaillard
86470 BOIVRE-LA-VALLÉE

D Propriétaire

Nom : **Monsieur AUDEBRAND Alain**
Adresse : **13 Rue du Puygaillard 86470 BOIVRE-LA-VALLÉE**

E Commanditaire de la mission

Nom : **Monsieur AUDEBRAND Alain** Adresse : **13 Rue du Puygaillard**
Qualité : **Propriétaire** **86470 BOIVRE-LA-VALLÉE**

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic** Nature du radionucléide : **Cd-109**
Modèle de l'appareil : **FEnX2** Date du dernier chargement de la source : **03/11/2022**
N° de série : **22-1119** Activité de la source à cette date : **850MBq**

G Dates et validité du constat

N° Constat : **102323 AUDEBRAND P** Date du rapport : **25/03/2024**
Date du constat : **25/03/2024** Date limite de validité : **24/03/2025**

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
306	82	26,80 %	191	62,42 %	12	3,92 %	0	0,00 %	21	6,86 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature



Cabinet : Diag Habitat
Nom du diagnostiqueur : **LEBRAULT Cyril**
Organisme d'assurance : **AXA FRANCE IARD**
Police : **10592956604**

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 7

RESULTATS DES MESURES 14

COMMENTAIRES 29

LES SITUATIONS DE RISQUE 29

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	29
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 29

ANNEXES 30

NOTICE D'INFORMATION	30
----------------------------	----

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **LEBRAULT Cyril**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA CERTIFICATION**
Numéro de Certification de qualification : **12-208**
Date d'obtention : **21/06/2022**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T860329** Date d'autorisation : **26/03/2019**
Nom du titulaire : **Diag Habitat** Expire-le : **26/03/2030**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BONNIN Aymeric**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **Fondis** Concentration : **1 mg/cm²**
N° NIST de l'étalon : **22-1119** Incertitude : **0,04 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	25/03/2024	1
En fin du CREP	417	25/03/2024	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1900** Nombre de cages d'escalier : **2**
Nombre de bâtiments : **2** Nombre de niveaux : **3**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **13 rue du Puygaillard 86470 BOIVRE-LA-VALLÉE** Bâtiment : **Sans objet**
Type : **Maison individuelle** Entrée/cage n° : **Sans objet**
Nombre de Pièces : **5** Etage : **Sans objet**
Référence Cadastre : **NC** Situation sur palier : **Sans objet**
Destination du bâtiment : **Habitation individuelles** (Maisons)

2.7 Occupation du bien

L'occupant est ☐ Propriétaire
☐ Locataire
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
Nom :

2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Cuisine/Salle à manger	RDC
2	Séjour n°1	RDC
3	WC n°1	RDC
4	Palier n°1	1er étage
5	Salle d'eau	1er étage
6	Chambre n°1	1er étage
7	Chambre n°2	1er étage
8	Chambre n°3	1er étage
9	Cave	Sous sol
10	Chaufferie	Sous sol
11	Hangar	Extérieur
12	Remise en ruine	Extérieur
13	Entrée	RDC (Ancienne Habitation)
14	WC n°2	RDC (Ancienne Habitation)
15	Cuisine	RDC (Ancienne Habitation)
16	Séjour n°2	RDC (Ancienne Habitation)
17	Palier n°2	1er étage (Ancienne Habitation)
18	Chambre n°4	1er étage (Ancienne Habitation)
19	Chambre n°5	1er étage (Ancienne Habitation)
20	Grenier	2ème étage (Ancienne Habitation)
21	Cage d'escalier	2ème étage (Ancienne Habitation)

2.9 Liste des locaux non visites		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE		
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>		

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

5/30

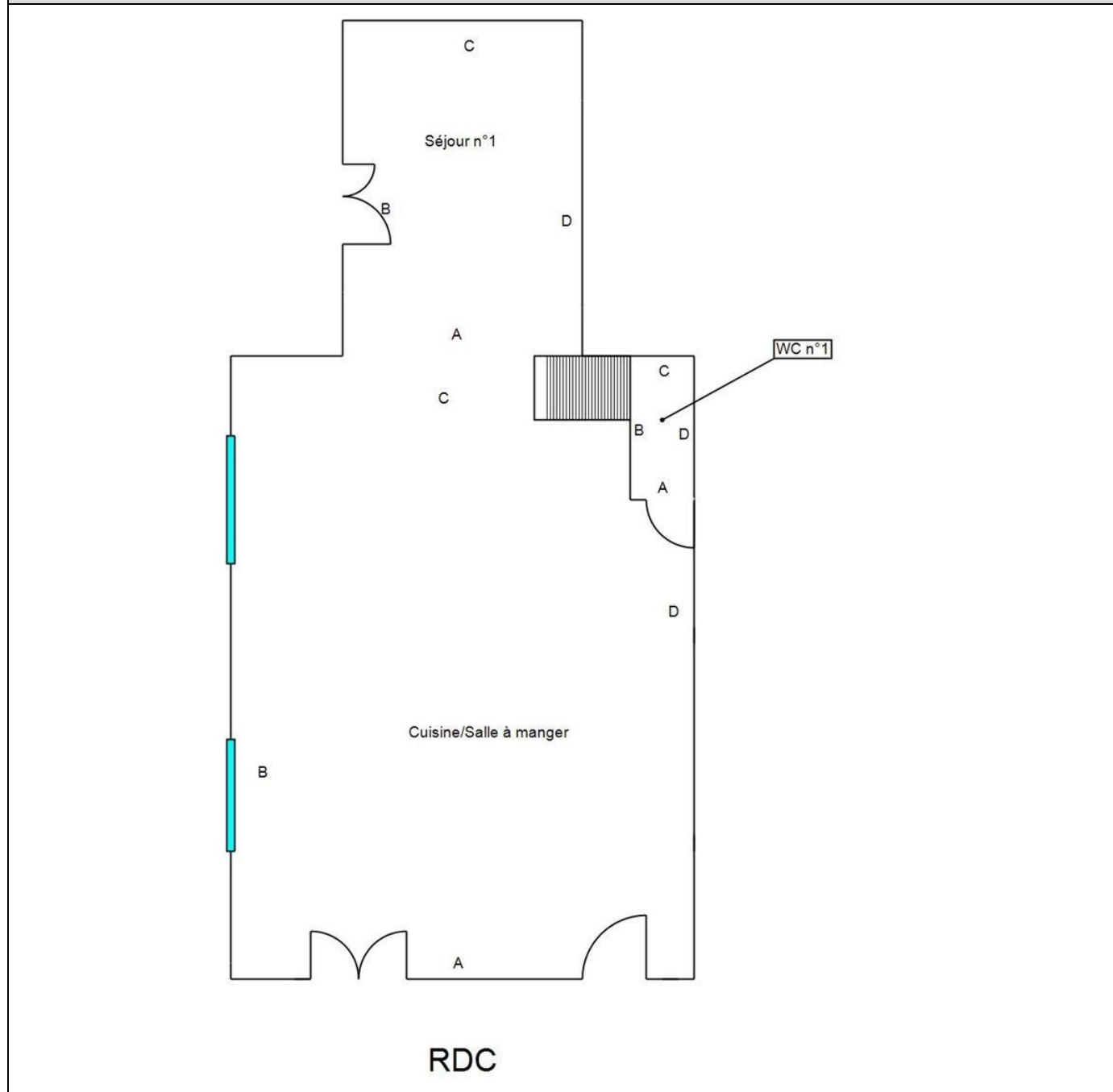
Diag Habitat Vienne

30 boulevard Solférino 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 11 16 90 / Fax: 05 49 11 16 91
Diag Habitat (SARL au capital de 15 000 €) - RCS Poitiers 493 016 257 (2008B00136)
www.diag-habitat.com - contact@diag-habitat.com

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

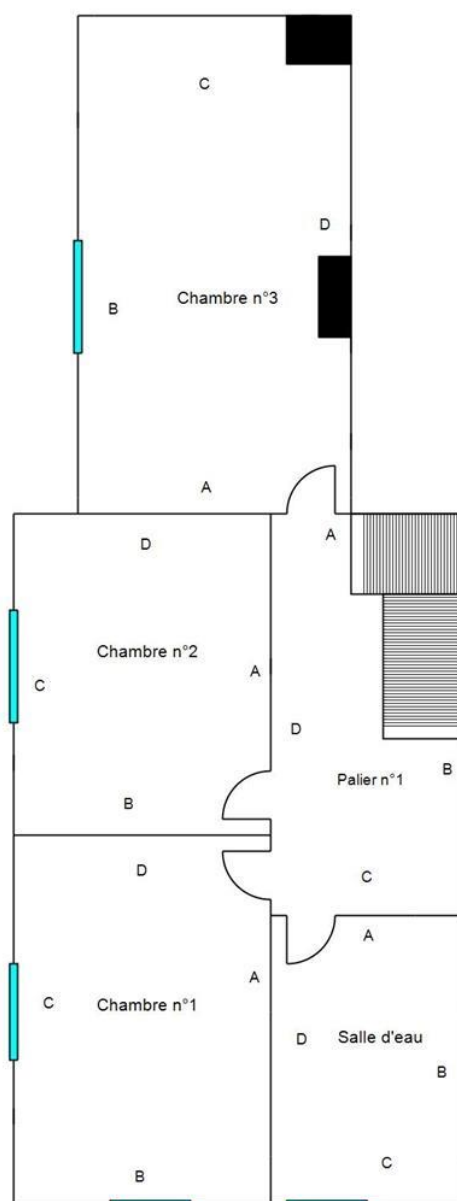
5 CROQUIS

Croquis N°1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

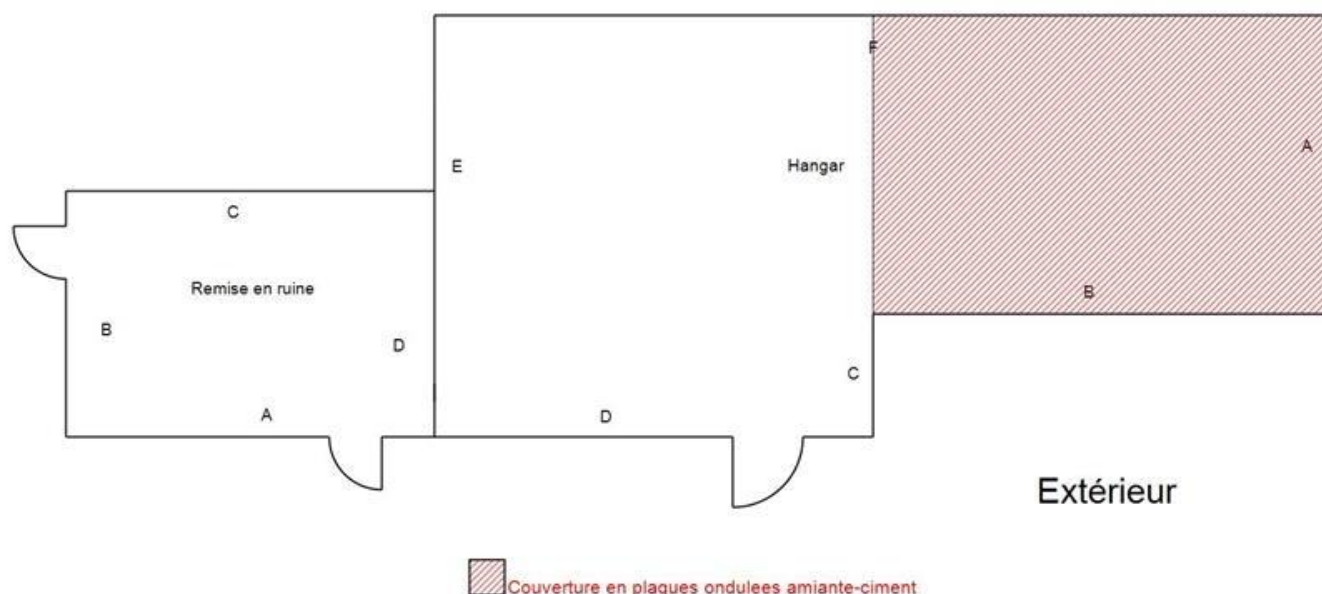
Croquis N°2



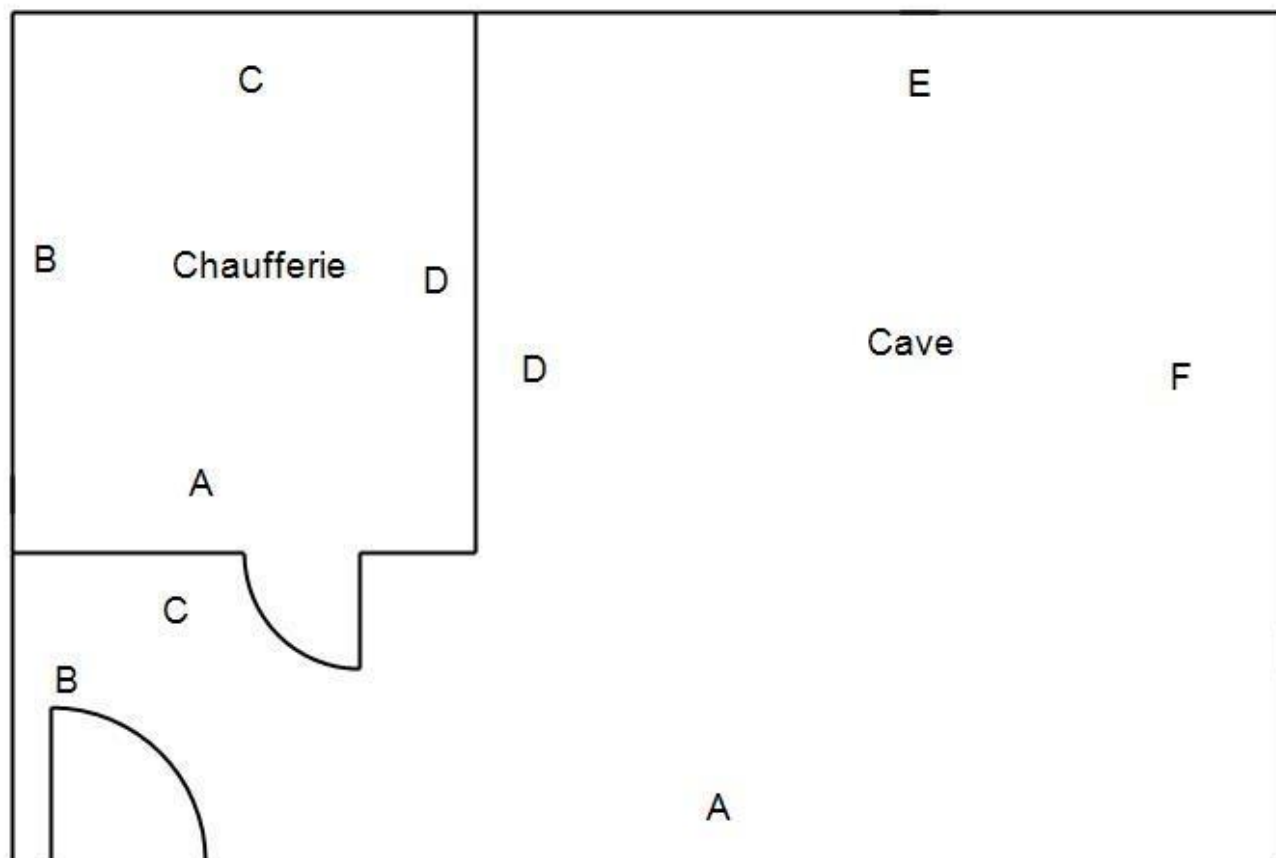
1er étage

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°3



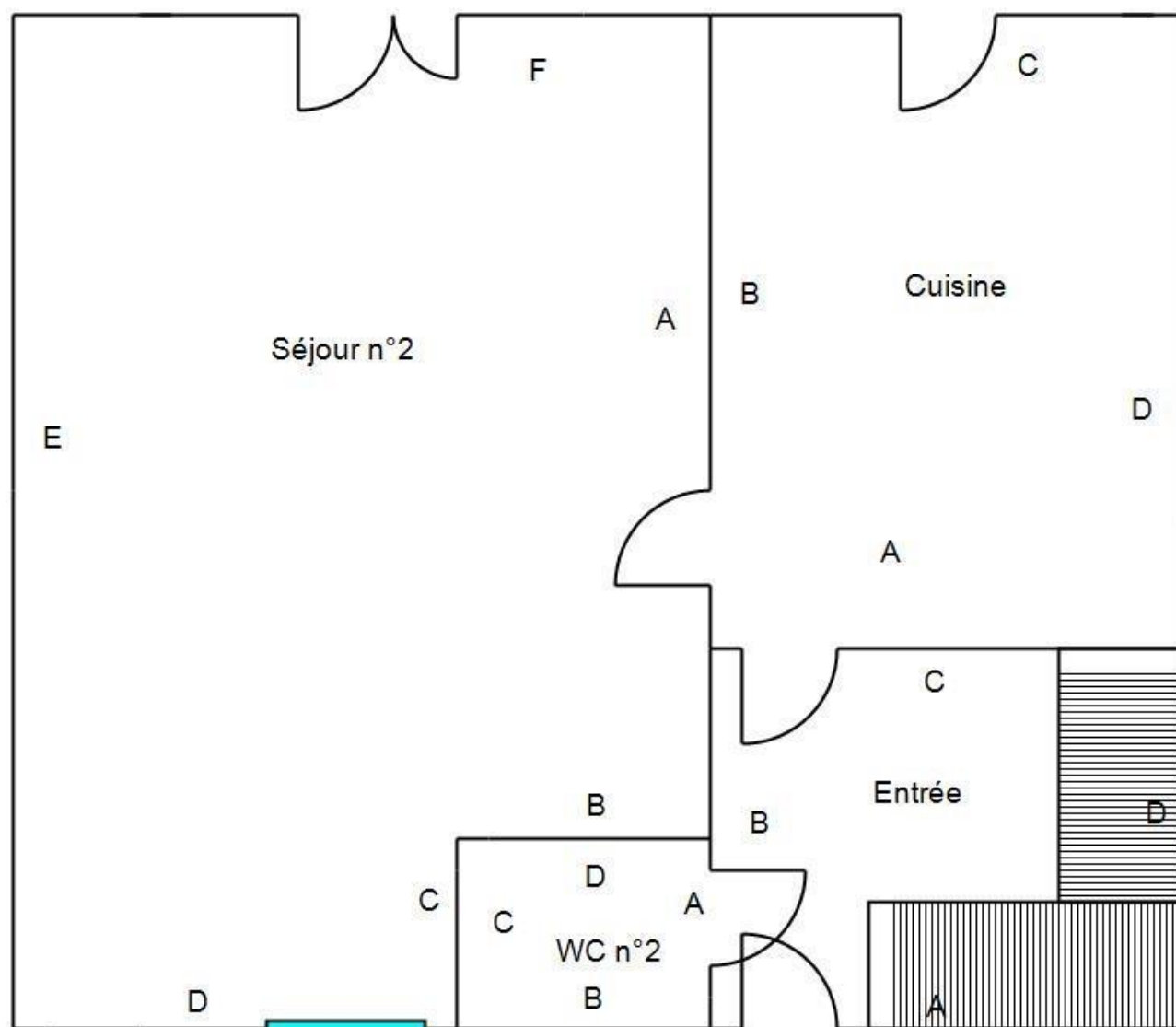
Croquis N°4



Sous sol

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

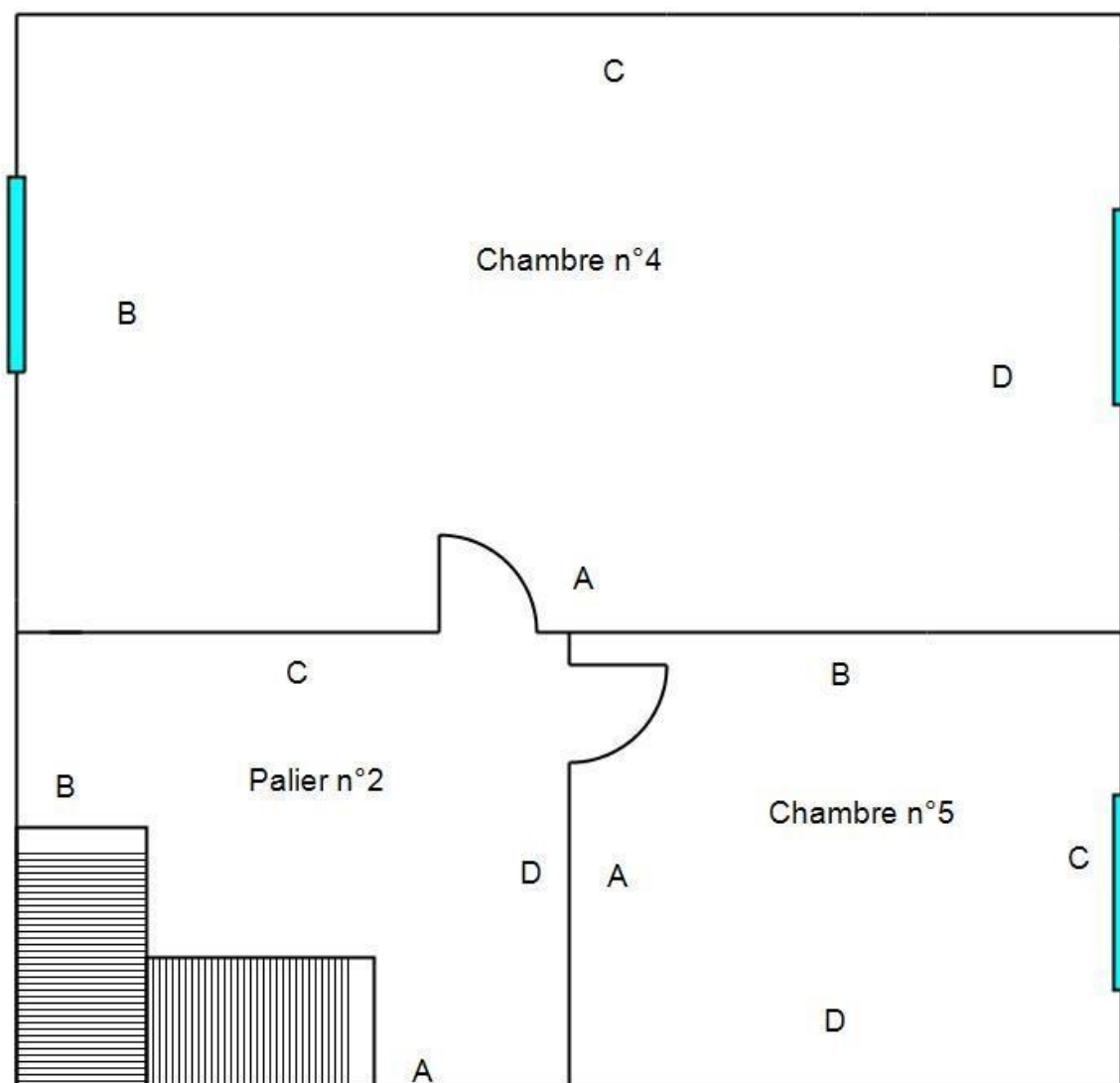
Croquis N°5



RDC (Ancienne Habitation)

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

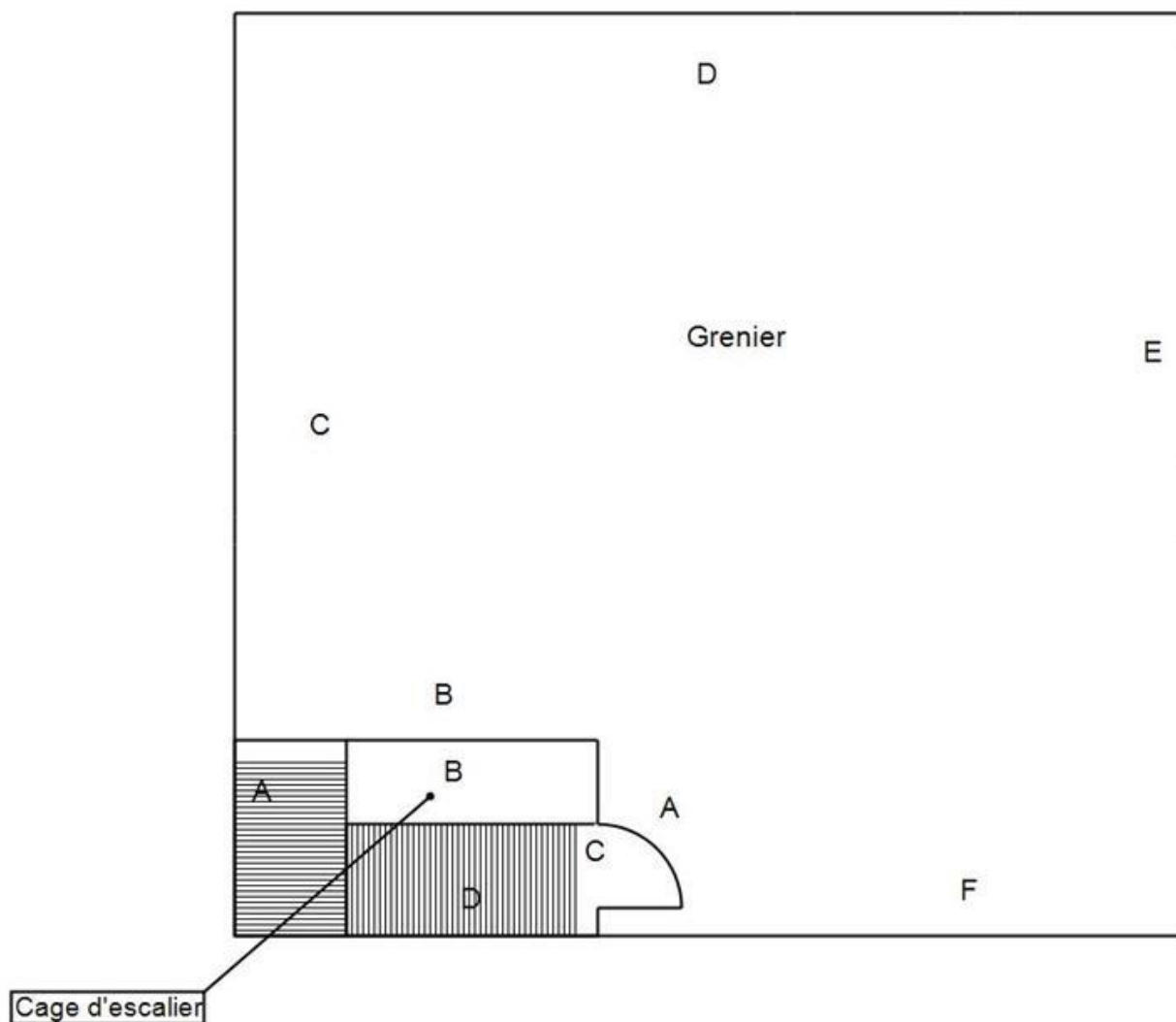
Croquis N°6



1er étage (Ancienne Habitation)

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°7



2ème étage (Ancienne Habitation)

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Palier n°2 (1er étage (Ancienne Habitation))											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Non peint					Non peint	
	A	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Non peint					Non peint	
	A	Escalier	Limon	Bois	Non peint					Non peint	
	A	Escalier	Main-courante	Bois	Non peint					Non peint	
355	A	Mur	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,12	0		
356					+ de 1 m	ND		0,18			
357	B	Mur	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,59	0		
358					+ de 1 m	ND		0,18			
359	C	Mur	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
360					+ de 1 m	ND		0,2			
363	C	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,19	0		
364						+ de 1 m	ND				0,11
361	D	Mur	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0		
362					+ de 1 m	ND		0,37			
365	D	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,83	3	
366	D	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,51	3	
	Plafond	Plafond		Plancher bois	Non peint					Non peint	
	Plafond	Solives		Bois	Non peint					Non peint	
	Sol	Plancher		Plancher bois	Non peint					Non peint	
367	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0		
368					+ de 1 m	ND		0,69			
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		13,33 %

Local : Chambre n°4 (1er étage (Ancienne Habitation))										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
369	A	Mur	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0	
370					+ de 1 m	ND		0,19		
379	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,59	0	
380					+ de 1 m	ND		0,41		
381	B	Fenêtre n°1 Allège de fenêtre	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,16	0	
382					+ de 1 m	ND		0,16		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

383	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4,97	3		
384	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4,69	3		
385	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,68	0		
386						+ de 1 m	ND		0,35			
387	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	1,81	3		
371	B	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,54	0		
372						+ de 1 m	ND		0,47			
390	C	Cheminée		Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,33	0		
391						+ de 1 m	ND		0,13			
388	C	Cheminée		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,32	0		
389						+ de 1 m	ND		0,46			
373	C	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0		
374						+ de 1 m	ND		0,64			
392	D	Fenêtre n°2	Allège de fenêtre	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
393						+ de 1 m	ND		0,15			
394	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	5,28	3		
395	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	5,61	3		
396	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,41	0		
397						+ de 1 m	ND		0,1			
375	D	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0		
376						+ de 1 m	ND		0,18			
	Plafond	Plafond		Plancher bois	Non peint						Non peint	
	Plafond	Solives		Bois	Non peint						Non peint	
	Sol	Plancher		Plancher bois	Non peint						Non peint	
377	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0		
378						+ de 1 m	ND		0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				20		Nombre d'unités de classe 3			5	% de classe 3		25,00 %

Local : Chambre n°5 (1er étage (Ancienne Habitation))											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
398	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,66	0		
399					+ de 1 m	ND		0,29			
410	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,21	3	
411	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,69	3	
400	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,58	0		
401					+ de 1 m	ND		0,18			
412	C	Fenêtre	Allège de fenêtre	Plâtre	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	3,51	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

413	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	12,72	3	
414	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,38	3	
415	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	3,27	3	
402	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,33	0	
403						+ de 1 m	ND		0,19		
404	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,37	0	
405						+ de 1 m	ND		0,21		
406	Plafond	Plafond		Plancher bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
407						+ de 1 m	ND		0,41		
408	Plafond	Solives		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
409						+ de 1 m	ND		0,36		
	Sol	Plancher		Plancher bois	Non peint						Non peint
416	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		1,24	1	
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			6	% de classe 3		42,86 %

Local : Grenier (2ème étage (Ancienne Habitation))

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Bois	Non peint						Non peint
	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	B	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	C	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	D	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	E	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	F	Mur		Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente		Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Voliges		Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher		Plancher bois	Non peint						Non peint
	Toiture	Couverture		Tuiles	Terre-cuite						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cage d'escalier (2ème étage (Ancienne Habitation))

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	B	Mur	Bois	Non peint						Non peint
	C	Mur	Bois	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

	C	Porte	Dormant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	C	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	D	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Plafond		Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher		Escalier bois	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Entrée (RDC (Ancienne Habitation))											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
242	A	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
243						+ de 1 m	ND		0,19		
254	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
255						+ de 1 m	ND		0,51		
256	A	Porte n°1	Embrasure	Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
257						+ de 1 m	ND		0,16		
258	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,5	0	
259						+ de 1 m	ND		0,47		
244	B	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
245						+ de 1 m	ND		0,23		
260	B	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
261						+ de 1 m	ND		0,38		
262	B	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0	
263						+ de 1 m	ND		0,48		
276	C	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	1,17	3	
246	C	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
247						+ de 1 m	ND		0,14		
264	C	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,81	1	
265	C	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,76	1	
266	D	Escalier	Crémaillère	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,11	0	
267						+ de 1 m	ND		0,65		
268	D	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,15	0	
269						+ de 1 m	ND		0,38		
270	D	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0	
271						+ de 1 m	ND		0,37		
272	D	Escalier	Limon	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,35	0	
273						+ de 1 m	ND		0,7		
274	D	Escalier	Main-courante	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,11	0	
275						+ de 1 m	ND		0,56		
248	D	Mur		Chaux	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
249						+ de 1 m	ND		0,12		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

250	Plafond	Plafond	Plancher bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,22	0	
251					+ de 1 m	ND		0,18		
	Plafond	Solives	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint
252	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
253					+ de 1 m	ND		0,51		
Nombre total d'unités de diagnostic			21	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		4,76 %

Local : WC n°2 (RDC (Ancienne Habitation))												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
277	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0		
278						+ de 1 m	ND		0,12			
287	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0		
288						+ de 1 m	ND		0,17			
289	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0		
290						+ de 1 m	ND		0,18			
279	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,29	0		
280						+ de 1 m	ND		0,18			
281	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0		
282						+ de 1 m	ND		0,39			
283	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
284						+ de 1 m	ND		0,48			
285	Plafond	Plafond		Plancher bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,55	0		
286						+ de 1 m	ND		0,36			
291	Plafond	Solives		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0		
292						+ de 1 m	ND		0,41			
	Sol	Plancher		Béton	Non peint						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine (RDC (Ancienne Habitation))											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
312	A	Fenêtre	Dormant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		1,21	1	
293	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,25	0	
294						+ de 1 m	ND		0,18		
303	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,18	1	
304	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,54	1	
295	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
296						+ de 1 m	ND		0,18		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

305	B	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,61	1	
306	B	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,79	1	
311	C	Cheminée		Pierres	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,31	3	
297	C	Mur		Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND		0,37	0	
298						+ de 1 m	ND		0,38		
307	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	7,81	3	
308	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	8,16	3	
309	C	Porte-fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
310						+ de 1 m	ND		0,29		
299	D	Mur		Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND		0,53	0	
300						+ de 1 m	ND		0,43		
301	Plafond	Plafond		Plancher bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,71	1	
302	Plafond	Solives		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,91	1	
	Sol	Plancher		Carrelage	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Faïence						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				17	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		17,65 %

Local : Séjour n°2 (RDC (Ancienne Habitation))

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
313	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
314						+ de 1 m	ND		0,68		
329	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,21	1	
330	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,73	1	
315	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,46	0	
316						+ de 1 m	ND		0,16		
317	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
318						+ de 1 m	ND		0,62		
331	D	Fenêtre	Allège de fenêtre	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
332						+ de 1 m	ND		0,16		
333	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	7,58	3	
334	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	8,13	3	
335	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,12	0	
336						+ de 1 m	ND		0,45		
337	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
338						+ de 1 m	ND		0,39		
319	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0	
320						+ de 1 m	ND		0,18		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

339	D	Placard n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0		
340					+ de 1 m	ND		0,46			
345	E	Cheminée	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0		
346					+ de 1 m	ND		0,54			
343	E	Cheminée	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
344					+ de 1 m	ND		0,26			
321	E	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0		
322					+ de 1 m	ND		0,18			
341	E	Placard n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0		
342					+ de 1 m	ND		0,56			
323	F	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,32	0		
324					+ de 1 m	ND		0,23			
347	F	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	6,79	3	
348	F	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	7,28	3	
349	F	Porte-fenêtre	Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,69	0	
350						+ de 1 m	ND		0,19		
351	F	Porte-fenêtre	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
352						+ de 1 m	ND		0,29		
325	Plafond	Plafond	Plancher bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,33	0		
326					+ de 1 m	ND		0,22			
327	Plafond	Solives	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0		
328					+ de 1 m	ND		0,43			
	Sol	Plancher	Plancher bois	Non peint							Non peint
353	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,31	0		
354					+ de 1 m	ND		0,47			
Nombre total d'unités de diagnostic			25	Nombre d'unités de classe 3			4	% de classe 3		16,00 %	

Local : Cave (Sous sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
224	A	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,51	0	
225					+ de 1 m	ND		0,18		
232	A	Porte n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,27	0	
233					+ de 1 m	ND		0,19		
234	A	Porte n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
235					+ de 1 m	ND		0,17		
226	B	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,52	0	
227					+ de 1 m	ND		0,44		
	C	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Non peint					Non peint
	D	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

228	E	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,38	0	
229					+ de 1 m	ND		0,58		
230	F	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,56	0	
231					+ de 1 m	ND		0,2		
	Plafond	Plafond	Plancher bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Solives	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Terre battue	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chaufferie (Sous sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
236	B	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,5	0	
237					+ de 1 m	ND		0,21		
238	C	Mur	Pierres	Chaux	- de 1 m	ND		0,31	0	
239					+ de 1 m	ND		0,2		
	D	Mur	Parpaing	Non peint						Non peint
	Plafond	Plafond	Plancher bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Solives	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Hangar (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	B	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	C	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	D	Mur	Bois	Non peint						Non peint
	D	Porte Dormant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	D	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Non peint						Non peint
	E	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	F	Mur	Bois	Non peint						Non peint
	F	Mur	Pierres	Crépi						Non peint
	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Graviers	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

	Toiture	Couverture n°1	Ardoises naturelles	Non peint						Non peint
	Toiture	Couverture n°2	Plaques ondulées	Amiante-ciment						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Remise en ruine (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Brique	Non peint						Non peint
240	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0	
241					+ de 1 m	ND		0,17		
	B	Mur	Brique	Non peint						Non peint
	B	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Métal	Non peint						Non peint
	C	Mur	Brique	Non peint						Non peint
	D	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Plancher	Terre battue	Non peint						Non peint
	Toiture	Couverture	Tuiles	Terre-cuite						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine/Salle à manger (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
3					+ de 1 m	ND		0,28		
10	A	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0	
11					+ de 1 m	ND		0,47		
12	A	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,41	0	
13					+ de 1 m	ND		0,48		
14	A	Porte-fenêtre n°1 Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,68	0	
15					+ de 1 m	ND		0,31		
16	A	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,11	0	
17					+ de 1 m	ND		0,19		
18	A	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,55	0	
19					+ de 1 m	ND		0,62		
20	A	Porte-fenêtre n°2 Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0	
21					+ de 1 m	ND		0,17		
22	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0	
23					+ de 1 m	ND		0,17		
24	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,16	0	
25					+ de 1 m	ND		0,18		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

26	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,33	0	
27						+ de 1 m	ND	0,25		
32	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,61	0	
33						+ de 1 m	ND	0,35		
34	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,61	0	
35						+ de 1 m	ND	0,18		
36	B	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,18	0	
37						+ de 1 m	ND	0,16		
4	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,69	0	
5						+ de 1 m	ND	0,38		
28	B	Radiateur n°1		Métal	Peinture	- de 1 m	ND	0,59	0	
29						+ de 1 m	ND	0,2		
30	B	Radiateur n°2		Métal	Peinture	- de 1 m	ND	0,16	0	
31						+ de 1 m	ND	0,53		
6	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,13	0	
7						+ de 1 m	ND	0,1		
38	C	Porte	Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,16	0	
39						+ de 1 m	ND	0,66		
40	C	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,16	0	
41						+ de 1 m	ND	0,64		
42	D	Escalier	Crémaillère	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,19	0	
43						+ de 1 m	ND	0,39		
44	D	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,17	0	
45						+ de 1 m	ND	0,2		
46	D	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,29	0	
47						+ de 1 m	ND	0,17		
48	D	Escalier	Limon	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,12	0	
49						+ de 1 m	ND	0,18		
50	D	Escalier	Main-courante	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,56	0	
51						+ de 1 m	ND	0,56		
8	D	Mur		Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND	0,19	0	
9						+ de 1 m	ND	0,53		
	Plafond	Plafond		Plancher bois	Non peint					Non peint
52	Plafond	Solives		Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,19	0	
53						+ de 1 m	ND	0,68		
	Sol	Plancher		Carrelage	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Faïence					Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				29	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Séjour n°1 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
54	A	Mur		Plâtre	Tissu mural	- de 1 m	ND		0,34	0	
55						+ de 1 m	ND		0,18		
56	B	Mur		Plâtre	Tissu mural	- de 1 m	ND		0,18	0	
57						+ de 1 m	ND		0,17		
68	B	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0	
69						+ de 1 m	ND		0,18		
70	B	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,52	0	
71						+ de 1 m	ND		0,47		
72	B	Porte-fenêtre	Embrasure	Plâtre	Tissu mural	- de 1 m	ND		0,41	0	
73						+ de 1 m	ND		0,19		
58	C	Mur		Plâtre	Tissu mural	- de 1 m	ND		0,65	0	
59						+ de 1 m	ND		0,18		
74	D	Cheminée		Pierres	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
75						+ de 1 m	ND		0,5		
60	D	Mur		Plâtre	Tissu mural	- de 1 m	ND		0,14	0	
61						+ de 1 m	ND		0,19		
78	D	Radiateur		Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,46	0	
79						+ de 1 m	ND		0,16		
62	Plafond	Plafond		Plancher bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,61	0	
63						+ de 1 m	ND		0,19		
66	Plafond	Solives		Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0	
67						+ de 1 m	ND		0,15		
64	Sol	Plancher		Plancher bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,47	0	
65						+ de 1 m	ND		0,17		
76	Toutes zones	Plinthes		Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,18	0	
77						+ de 1 m	ND		0,16		
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
80	A	Mur	Bois	Papier peint	- de 1 m	ND		0,69	0	
81					+ de 1 m	ND		0,63		
90	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,2	0	
91					+ de 1 m	ND		0,15		
92	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,18	0	
93					+ de 1 m	ND		0,18		
82	B	Mur	Bois	Papier peint	- de 1 m	ND		0,23	0	
83					+ de 1 m	ND		0,17		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

84	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,64	0	
85					+ de 1 m	ND		0,16		
86	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,67	0	
87					+ de 1 m	ND		0,19		
88	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,11	0	
89					+ de 1 m	ND		0,17		
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Faïence						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Palier n°1 (1er étage)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
94	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,62	0		
95						+ de 1 m	ND		0,18			
106	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,25	0		
107						+ de 1 m	ND		0,2			
108	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0		
109						+ de 1 m	ND		0,18			
96	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,13	0		
97						+ de 1 m	ND		0,19			
98	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
99						+ de 1 m	ND		0,14			
110	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,2	0		
111						+ de 1 m	ND		0,29			
112	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,48	0		
113						+ de 1 m	ND		0,19			
100	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0		
101						+ de 1 m	ND		0,24			
114	D	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,32	0		
115						+ de 1 m	ND		0,62			
116	D	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,18	0		
117						+ de 1 m	ND		0,18			
118	D	Porte n°4	Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,49	0		
119						+ de 1 m	ND		0,18			
120	D	Porte n°4	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,19	0		
121						+ de 1 m	ND		0,19			
102	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0		
103						+ de 1 m	ND		0,35			
	Sol	Plancher		Parquet	Moquette collée						Non peint	
104	Toutes zones	Plinthes		Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,5	0		
105						+ de 1 m	ND		0,18			
Nombre total d'unités de diagnostic				15		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salle d'eau (1er étage)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
122	A	Mur	Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND		0,14	0	
123					+ de 1 m	ND		0,28		
132	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0	
133					+ de 1 m	ND		0,42		
134	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,6	0	
135					+ de 1 m	ND		0,55		
124	B	Mur	Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND		0,18	0	
125					+ de 1 m	ND		0,46		
136	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,17	0	
137					+ de 1 m	ND		0,19		
138	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,37	0	
139					+ de 1 m	ND		0,55		
140	C	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,56	0	
141					+ de 1 m	ND		0,16		
126	C	Mur	Plâtre	Peinture et faïence	- de 1 m	ND		0,4	0	
127					+ de 1 m	ND		0,61		
142	C	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,35	0	
143					+ de 1 m	ND		0,27		
128	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
129					+ de 1 m	ND		0,23		
130	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
131					+ de 1 m	ND		0,19		
	Sol	Plancher	PVC collé type vinyle	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Faïence						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°1 (1er étage)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
144	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
145					+ de 1 m	ND		0,18		
156	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,2	0	
157					+ de 1 m	ND		0,17		
158	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,54	0	
159					+ de 1 m	ND		0,14		
160	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
161					+ de 1 m	ND		0,16		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

162	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,69	0		
163						+ de 1 m	ND		0,66			
164	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,57	0		
165						+ de 1 m	ND		0,21			
146	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0		
147						+ de 1 m	ND		0,26			
172	B	Radiateur		Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0		
173						+ de 1 m	ND		0,19			
166	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,57	0		
167						+ de 1 m	ND		0,16			
168	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0		
169						+ de 1 m	ND		0,18			
170	C	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,18	0		
171						+ de 1 m	ND		0,19			
148	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,68	0		
149						+ de 1 m	ND		0,2			
150	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,11	0		
151						+ de 1 m	ND		0,29			
152	Plafond	Plafond		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,64	0		
153						+ de 1 m	ND		0,26			
	Sol	Plancher		Parquet	Moquette collée						Non peint	
154	Toutes zones	Plinthes		Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,2	0		
155						+ de 1 m	ND		0,31			
Nombre total d'unités de diagnostic				16		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er étage)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
174	A	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,4	0	
175					+ de 1 m	ND		0,58		
186	A	Porte	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,45	0	
187					+ de 1 m	ND		0,67		
188	A	Porte	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
189					+ de 1 m	ND		0,39		
176	B	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0	
177					+ de 1 m	ND		0,19		
190	C	Fenêtre	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,45	0	
191					+ de 1 m	ND		0,13		
192	C	Fenêtre	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,54	0	
193					+ de 1 m	ND		0,33		
194	C	Fenêtre	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0	
195					+ de 1 m	ND		0,18		
178	C	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,58	0	
179					+ de 1 m	ND		0,13		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

196	C	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,12	0		
197					+ de 1 m	ND		0,17			
180	D	Mur	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0		
181					+ de 1 m	ND		0,24			
182	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
183					+ de 1 m	ND		0,48			
	Sol	Plancher	Parquet	Moquette collée						Non peint	
184	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,22	0		
185					+ de 1 m	ND		0,28			
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°3 (1er étage)

Annexe 1 - État des lieux (par étage)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
198	A	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0		
199						+ de 1 m	ND		0,69			
210	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,64	0		
211						+ de 1 m	ND		0,32			
212	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0		
213						+ de 1 m	ND		0,5			
216	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0		
217						+ de 1 m	ND		0,32			
218	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,54	0		
219						+ de 1 m	ND		0,39			
220	B	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,18	0		
221						+ de 1 m	ND		0,19			
222	B	Fenêtre	Volets	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,17	0		
223						+ de 1 m	ND		0,23			
200	B	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,41	0		
201						+ de 1 m	ND		0,16			
214	B	Radiateur		Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,45	0		
215						+ de 1 m	ND		0,16			
202	C	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,17	0		
203						+ de 1 m	ND		0,18			
204	D	Mur		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,27	0		
205						+ de 1 m	ND		0,24			
206	Plafond	Plafond		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,16	0		
207						+ de 1 m	ND		0,7			
	Sol	Plancher		Parquet	Moquette collée						Non peint	
208	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0		
209						+ de 1 m	ND		0,57			
Nombre total d'unités de diagnostic				14		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

<p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.