

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code de la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 440201359**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## MISSION

Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**



## MISSION

Type : **Maison**  
Cadastre : **YP131**  
Porte :  
Accompagnateur : **M. et Mme GOMES (PROPRIETAIRE)**

Nbre pièces :  
Bâtiment :  
Date de visite : **24/08/2023**  
Opérateur : **THIAN William1**

Lot :  
Lot secondaire :  
Escalier :  
Étage : **RDC**

## DIAGNOSTICS



Diagnostic termites



Diagnostic DPE



État des Risques et Pollutions (ERP)



### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DDT : 1 sur 39



## Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), THIAN William<sup>1</sup>, agissant à la demande de M. et Mme GOMES, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 24/08/2023

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 24/08/2023

Cachet:



**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE  
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
06.14.23.23.11  
Siret : 83845088000011 - code APE : 7120B

Signature :



---

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DDT : 2 sur 39





## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

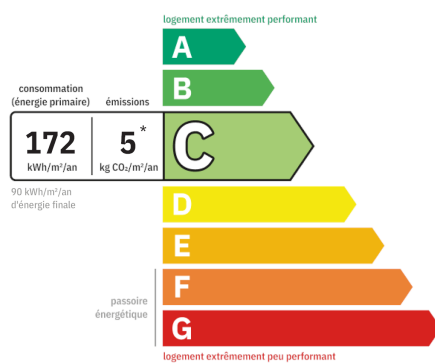


### Diagnostic termites

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

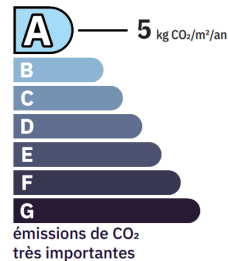


### Diagnostic DPE



#### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN T WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DDT : 3 sur 39





# Rapport de l'état du Bâtiment relatif à la Présence de Termites

Conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites et des articles L 126-24, L 126-6, R 126-42, D 126-43, L 131-3, L 271-4 à L 271-6 et R 271-1 à D 271-5 du code de la construction et de l'habitation - Références normatives : NF P 03-201 de février 2016.

MISSION N° : 440201359

## A. PROPRIETAIRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## A. IMMEUBLE OBJET DU PRÉSENT ÉTAT

Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## A. DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## B. MISSION

Type : <b>Maison (Mitoyen)</b>	Nbre pièces :	Lot :
Cadastre : <b>YP131</b>	Bâtiment :	Lot secondaire :
Étage : <b>RDC</b>	Porte :	Escalier :
Nb de niveau : <b>2</b>	Date de visite : <b>20/12/2023</b>	Heure début / fin : <b>09h30 - 11h30</b>
Accompagnateur : <b>M. et Mme GOMES (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>THIANT William1</b>	Référence client :

Lieu du constat situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme (au sens de l'article L.131-3 du CCH) : **OUI**

### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Traitements antérieurs contre les termites : **AUCUN**
- Présence de termites dans le bâtiment : **AUCUNES**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : **NON**

Documents fournis par le propriétaire ou le donneur d'ordre : **AUCUN**

Observations : Néant

## SYNTHÈSE

**Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.**

Cette synthèse n'est qu'informative. Les résultats réglementaires et normatifs du diagnostic termites sont constitués par la totalité du tableau du rapport termites intitulé 'D- IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas)'.

Pour les parties de bâtiments mentionnées dans le rapport comme non visitées et pour les ouvrages, parties d'ouvrages et éléments déclarés dans le même rapport comme non examinés, aucun résultat n'est possible quant à la présence ou l'absence d'indices d'infestation par des termites ou autres agents de dégradation biologique du bois.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Il ne saurait servir en aucun cas de garantie pour toutes constatations postérieures à la date de visite. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 440201359  
TERMITES : 1 sur 6  
DDT : 4 sur 39





### C. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EFFECTUANT L'ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES :

THIANT William1 membre du réseau BC2E

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bâtiment g 35760 Saint-Grégoire**, numéro de certification : **CPDI4639**

- Assurance ALLIANZ : **62490415** - Date de validité : 31/12/2023

- ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM - 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

### D. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas) :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3)
Étage : RDC - véranda	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Porte 2 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 2 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 2 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 2 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Porte 3 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 3 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 3 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 3 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Porte 4 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 4 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 4 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 4 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Entré /couloir	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 2 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 2 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 3 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 3 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 4 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 4 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 5 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 5 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 6 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 6 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 7 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 7 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 8 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 8 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 9 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 9 : dormant intérieur ( Peinture Bois )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - séjour/cuisine	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Papier peint Plâtre ) - Mur B ( Papier peint Plâtre ) - Mur C ( Papier peint Plâtre ) - Mur D ( Papier peint Plâtre )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 1	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 2	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 3	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
TERMITES : 2 sur 6  
DDT : 5 sur 39





Étage : RDC - Chambre 4	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - salle de bain	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( faïence Plâtre ) - Mur B ( faïence Plâtre ) - Mur C ( faïence Plâtre ) - Mur D ( faïence Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( Peinture Bois )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - WC	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - bureau	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 2 : intérieure ( PVC ) - Porte 2 : extérieure ( PVC ) - Porte 2 : dormant intérieur ( PVC ) - Porte 2 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Garage	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 2 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 2 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 2 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 2 : dormant extérieur ( Peinture Métal )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : 01 - Chambre 5 salle de bain	Sol ( Parquet ) - Plinthe ( Bois ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC ) - Fenêtre 2 : intérieure ( PVC ) - Fenêtre 2 : extérieure ( PVC ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( PVC ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - dépendance - Local reserve	Sol ( Dalles béton ) - Plafond ( Peinture volige bois ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - dependance - Cuisine d'été	Sol ( Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture volige bois ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte-fenêtre 1 : intérieure ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : extérieure ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur ( PVC ) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur ( PVC )	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. CATÉGORIE DE TERMITES EN CAUSE :

Néant

## F. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION :

Néant

## G. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION :

Pièces	Éléments non examinés
Entré /couloir	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable)





séjour/cuisine	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 1	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 2	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 3	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 4	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
salle de bain	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
WC	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
bureau	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Garage	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 5 salle de bain	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
dépendance - Local reserve	présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
dependance - Cuisine d'été	présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)

Nous n'avons pas pu examiner les matériaux situés sous et derrière les meubles des pièces : Entré /couloir, séjour/cuisine, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, salle de bain, bureau, Garage, Chambre 5 salle de bain, dépendance - Local reserve, dependance - Cuisine d'été

Nous n'avons pas pu examiner les matériaux situés derrière les doublages des murs : Entré /couloir, séjour/cuisine, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, salle de bain, bureau, Garage, Chambre 5 salle de bain, dépendance - Local reserve, dependance - Cuisine d'été

## H. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS : OUTILS ET MÉTHODES

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 440201359  
TERMITES : 4 sur 6  
DDT : 7 sur 39





Sauf écart ou adjonction mentionné dans le rapport, les préconisations méthodologiques de la norme NF P 03-201 de février 2016 sont appliquées. Plus précisément, là où c'est réalisable sans démontage ni détérioration, l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment considéré. Pour y parvenir, l'opérateur utilise les outils appropriés associés à la méthodologie de prospection et d'investigation, comme décrit ci-après :

- Outils : outre le sondage (visuel et physique) et le poinçon qui sont systématiquement utilisés, une lampe torche, loupe sont utilisées autant que de besoin.
- Méthodologie de prospection :
  - \* observation visuelle de tous les supports (pas seulement en bois)
  - \* observation rapprochée des points sensibles avec sondage physique à l'aide du poinçon
  - \* sondages visuels et physiques de tous les éléments en bois
- Méthodologie d'investigation :
  - \* à l'extérieur : observation générale (et particulière si besoin) du bâti et du non bâti
  - \* à l'intérieur : recherche des zones propices au passage ainsi qu'au développement des termites (sources de nourriture : bois, cellulose ..., sources d'eau et de matériaux de construction : terre, plâtre ..., partie enterrée de la colonie, galeries de circulation (d'aspect terreux notamment))
- Principaux indices d'infestation par les termites à rechercher :
  - \* altérations dans le bois (avec ou sans fèces)
  - \* termites vivants
  - \* galerie-tunnels ou concrétions
  - \* cadavres ou restes de termites
  - \* orifices obturés ou non

## I. CONSTATATIONS DIVERSES :

**Indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que des termites :**

Aucun indice

**NOTE 1 :** Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-201;

**Observations :** Néant

**Indices d'infestation par des termites aux abords de l'immeuble examiné :**

Néant

## J. OBSERVATIONS :

Néant

## K. INFORMATIONS :

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission ;

- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux ;

Le rapport de l'état relatif à la présence de termites, lorsqu'il est établi dans le cadre de l'article L 126-24 du CCH, doit mentionner les notes suivantes :

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 3 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**NOTE 4 :** "Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bâtiment g 35760 Saint-Grégoire**";

**AUTRE :**

Article L 112-17 du CCH : "Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixés par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière des départements d'outre-mer."

Article L 131-3 du CCH : "Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme."

Article 126-6 alinéa III : "En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en Mairie.";

## L. ECARTS / ADJONCTIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF P 03-201 :

Absence de copie de contrat de mission accepté par le donneur d'ordre annexée au présent rapport : les conditions dans lesquelles la mission nous a été confiée n'ont pas permis d'obtenir l'accord écrit du client préalablement à notre intervention et d'en annexer une copie au présent rapport, comme préconisé par la norme NF P 03-201. Toutefois, ce manquement n'a aucune incidence sur nos opérations de repérage et n'est pas de nature à remettre en cause le sérieux, l'exhaustivité et la qualité de notre intervention. L'absence de cet accord écrit ne saurait en aucun cas être interprétée comme une absence d'accord préalable entre les parties.

Cachet de l'entreprise

Dates de visite et d'établissement de l'état

  
**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIA NT WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE  
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
06.14.23.23.11  
Siret : 83845088000011 - code APE : 7120B

Visite effectuée le 20/12/2023  
Fait à LE LOROUX-BOTTEREAU, le 20/12/2023  
Nom / Prénom : THIA NT William



### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIA NT WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 440201359  
TERMITES : 5 sur 6  
DDT : 8 sur 39





**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

**NOTE 5** : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

---

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
TERMITES : 6 sur 6  
DDT : 9 sur 39





# Diagnostic de Performance Énergétique

## DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

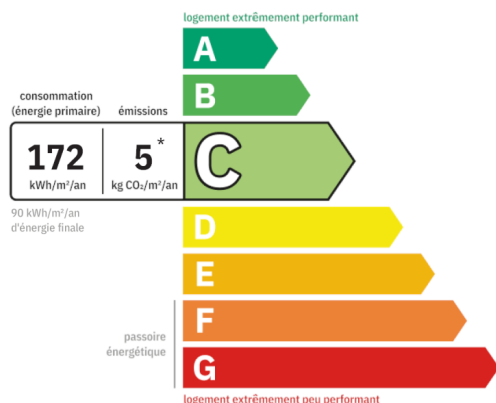
n° : 2385E2813000R  
établi le : 24/08/2023  
valable jusqu'au : 23/08/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

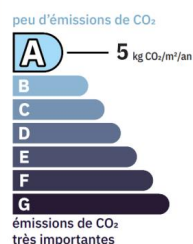
dossier n° : 440201359  
adresse : **42 RUE DES ORCHIDEES 85580 GRUES**  
type de bien : Maison  
année de construction : 2010  
surface habitable : **183m²**  
propriétaire : M. ET MME GOMES  
adresse : 42 RUE DES ORCHIDEES 85580 GRUES

étage :  
porte :  
lot n° :

### Performance énergétique et climatique



#### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 915 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4741 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1860€** et **2570€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**ACTIV DIAG / BC2E**  
68 Rue chante pie,  
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
N° SIRET : 83845088000011  
diagnostiqueur : William THIAnt

tel : 0614232311  
email : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
n° de certification : CDPI4639  
org.de certification : icert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse email indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-cpe.ademe.fr/>).

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAnt WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



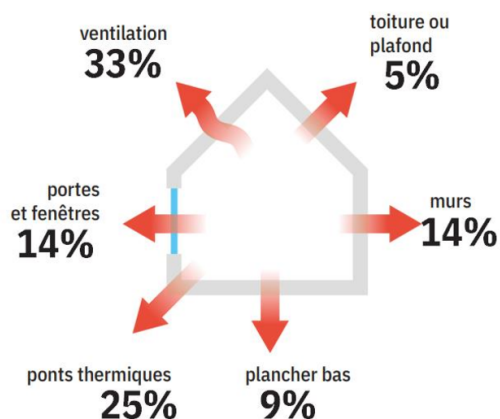
#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DPE : 1 sur 20  
DDT : 10 sur 39





## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

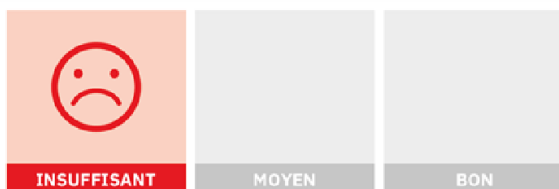


## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux













géothermie





## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 bois	5131 (5131 é.f.)	entre 260€ et 360€	14%
 chauffage	 électricité	23816 (10355 é.f.)	entre 1450€ et 1980€	77%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1846 (803 é.f.)	entre 110€ et 160€	6%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	812 (353 é.f.)	entre 40€ et 70€	3%
 auxiliaire		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés :		31 606 kWh (16 642 kWh é.f.)	entre 1 860 € et 2 570 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 145ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

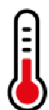
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -25% sur votre facture **soit -509€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

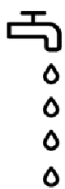
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 145ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ  
**60ℓ consommés en moins par jour, c'est -39% sur votre facture soit -52€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport





n° de rapport : 440201359  
DPE : 3 sur 20  
DDT : 12 sur 39










Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Est, Ouest, Nord en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers entre solives bois avec remplissage donnant sur garage, isolation inconnue Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	très bonne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur paroi extérieure, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc opaque pleine Portes en bois opaque pleine Portes-fenêtres coulissantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2018, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central sans minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014 installé en 2014, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport






n° de rapport : 440201359  
DPE : 4 sur 20  
DDT : 13 sur 39





**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans
 panneaux solaires photovoltaïque	Nettoyer régulièrement les capteurs solaires

**Société**

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

**Scannez et téléchargez votre rapport****Rapport**

n° de rapport : 440201359  
DPE : 5 sur 20  
DDT : 14 sur 39





## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation de la toiture	$R \geq 7.5 \text{ m}^2\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
 plancher bas	Complément d'isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1 \text{ m}^2\text{K/W}$
 murs	Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante	$R \geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé avec double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 ventilation	Installation d'un puits climatique avec échangeur	
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur eau glycolée/eau	

## Commentaires :

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : <http://ades.bc2e.com/>  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

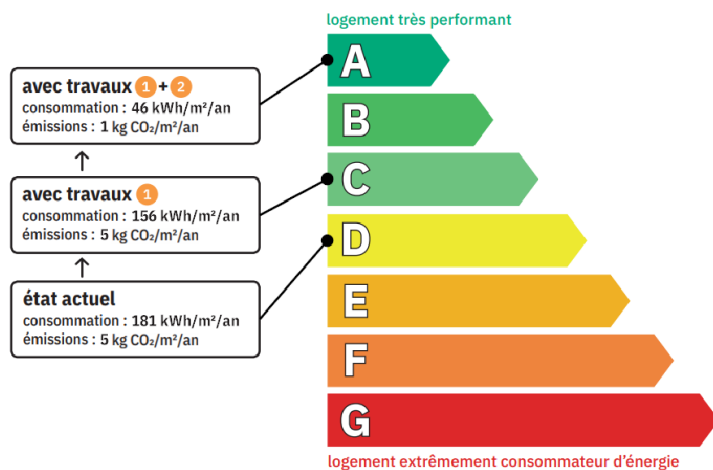
n° de rapport : 440201359  
 DPE : 6 sur 20  
 DDT : 15 sur 39



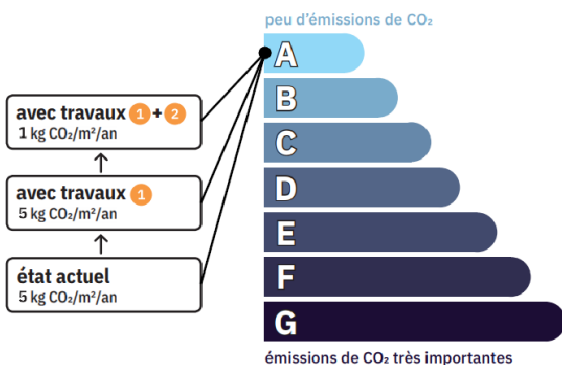


## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
DPE : 7 sur 20  
DDT : 16 sur 39





## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 440201359  
date de visite du bien : 24/08/2023  
référence de la parcelle cadastrale :  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé / mesuré	85580
altitude	🌤️ données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	De 2006 à 2012
surface habitable	📍 Observé / mesuré	183m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

N° de dossier : 440201359

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN T WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DPE : 8 sur 20  
DDT : 17 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	42.64
		type	🔍 Observé/mesuré	Plancher entre solives bois avec remplissage
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	30
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
		surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	40.8
		isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
		surface Aue	🔍 Observé/mesuré	103.1
		isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	plancher bas 2	surface	🔍 Observé/mesuré	140.36
		type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	52
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	110
	toiture / plafond 1	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	110 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	40
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		b	❌ Valeur par défaut	1
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	50
	toiture / plafond 2	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	50 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
		type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 9 sur 20  
 DDT : 18 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 1	b	✗ Valeur par défaut	1
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	24.6
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	mur 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	20.5
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	mur 3	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	37.5
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	25.93 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	mur 4	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.25 (surface des menuiseries déduite)

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 10 sur 20  
 DDT : 19 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 4 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	mur 5	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	45
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	36.7 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	mur 6	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	20.5
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	19.75 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mur 7	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.7 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 11 sur 20  
 DDT : 20 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 7 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	porte 1	surface	🔍 Observé/mesuré	1.98
		type	🔍 Observé/mesuré	Porte en pvc opaque pleine
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	porte 2	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.51
		type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
		type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
		surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	40.8
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 5)	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
		surface Aue	🔍 Observé/mesuré	103.1
		isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
		nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	4.70
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
		année vitrage	✗ Valeur par défaut	A partir de 2006
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 12 sur 20  
 DDT : 21 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1  
(Fenêtre sur Mur 5)  
(suite)

inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 2  
(Fenêtre sur Mur 5)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	0.80
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 3  
(Fenêtre sur Mur 5)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.40
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : http://ades.bc2e.com/  
Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
DPE : 13 sur 20  
DDT : 22 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
		donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.40
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
		année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
		donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.40
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
		année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 3)			

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 14 sur 20  
 DDT : 23 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6  
(Fenêtre sur Mur 3)

orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.40
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	2.64
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun

fenêtres / baie 7  
(Fenêtre sur Mur 3)

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 15 sur 20  
 DDT : 24 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.64
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 4)	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Horizontal ou <= 25°
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 16 sur 20  
 DDT : 25 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10  
(Fenêtre sur Mur 6)

donnant sur

🔍 Observé/mesuré

Paroi extérieure

nombre

🔍 Observé/mesuré

1

surface

🔍 Observé/mesuré

0.75

type

🔍 Observé/mesuré

Menuiserie bois ou bois métal

largeur du dormant

🔍 Observé/mesuré

5

localisation

🔍 Observé/mesuré

Au nu intérieur

retour isolant

🔍 Observé/mesuré

Sans retour

type de paroi

🔍 Observé/mesuré

Fenêtres battantes

type de vitrage

🔍 Observé/mesuré

Double vitrage

année vitrage

❌ Valeur par défaut

A partir de 2006

étanchéité

🔍 Observé/mesuré

Présence de joint

inclinaison

🔍 Observé/mesuré

Horizontal ou <= 25°

épaisseur lame d'air

🔍 Observé/mesuré

15

remplissage

🔍 Observé/mesuré

Argon

type de volets

🔍 Observé/mesuré

Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)

orientation

🔍 Observé/mesuré

Ouest

type de masques proches

🔍 Observé/mesuré

Aucun

type de masques lointains

🔍 Observé/mesuré

Aucun

mur/plancher haut affilié

🔍 Observé/mesuré

Mur 6 - Murs en blocs de béton creux

donnant sur

🔍 Observé/mesuré

Paroi extérieure

nombre

🔍 Observé/mesuré

1

surface

🔍 Observé/mesuré

0.30

type

🔍 Observé/mesuré

Menuiserie Pvc

largeur du dormant

🔍 Observé/mesuré

5

localisation

🔍 Observé/mesuré

Au nu intérieur

retour isolant

🔍 Observé/mesuré

Sans retour

type de paroi

🔍 Observé/mesuré

Fenêtres battantes

type de vitrage

🔍 Observé/mesuré

Double vitrage

année vitrage

❌ Valeur par défaut

A partir de 2006

étanchéité

🔍 Observé/mesuré

Présence de joint

inclinaison

🔍 Observé/mesuré

Vertical

épaisseur lame d'air

🔍 Observé/mesuré

15

remplissage

🔍 Observé/mesuré

Argon

orientation

🔍 Observé/mesuré

Nord

type de masques proches

🔍 Observé/mesuré

Aucun

type de masques lointains

🔍 Observé/mesuré

Aucun

mur/plancher haut affilié

🔍 Observé/mesuré

Mur 7 - Murs en blocs de béton creux

donnant sur

🔍 Observé/mesuré

Paroi extérieure

Local 3 / baie 1

surface

🔍 Observé/mesuré

15.20

type

🔍 Observé/mesuré

Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 17 sur 20  
 DDT : 26 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

Local 3 / baie 1 (suite)	type vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
Local 3 / baie 2	surface	🔍 Observé/mesuré	6.50
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
Local 3 / baie 3	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	surface	🔍 Observé/mesuré	24.00
Local 3 / baie 3	type	🔍 Observé/mesuré	Paroi en polycarbonate
	type vitrage	🔍 Observé/mesuré	Paroi en polycarbonate
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Horizontal
pont thermique 1	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
pont thermique 2	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.84
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
pont thermique 3	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	🔍 Observé/mesuré	15
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
pont thermique 5	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
pont thermique 6	Longueur	🔍 Observé/mesuré	18
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
pont thermique 7	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
pont thermique 8	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
pont thermique 9	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.84
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 10	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
pont thermique 11	Longueur	🔍 Observé/mesuré	15
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
pont thermique 12	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
pont thermique 13	Longueur	🔍 Observé/mesuré	18
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 1
pont thermique 14	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 1

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : <http://ades.bc2e.com/>  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 18 sur 20  
 DDT : 27 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 14 (suite)	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.2
pont thermique 15	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.3
pont thermique 16	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 2
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5
pont thermique 17	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.35
pont thermique 18	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	3.6
pont thermique 19	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 3
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 20	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 4
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 21	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 5
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 22	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 6
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 23	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.6
pont thermique 24	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.6
pont thermique 25	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 9
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	3.5
pont thermique 26	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 10
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	3.5
pont thermique 27	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 11
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	2.2
système de ventilation 1	Type	🔗 Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	🔗 Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔗 Observé/mesuré	183
	générateur type	🔗 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔗 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	/	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔗 Observé/mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	/	2010
	distribution type	🔗 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔗 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔗 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	/	1

systèmes de  
chauffage /  
Installation 1

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
DPE : 19 sur 20  
DDT : 28 sur 39





## Fiche technique du logement (suite)

équipement	systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur	🔗 Observé/mesuré	Principal
		fonctionnement ecs	🔗 Observé/mesuré	Chauffage seul
		nombre de niveau chauffé	🔗 Observé/mesuré	1
		type d'installation	/	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
		surface chauffée	🔗 Observé/mesuré	183
		générateur type	🔗 Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
		energie utilisée	🔗 Observé/mesuré	Bois granulés
		générateur année installation	🔗 Observé/mesuré	2018
		régulation installation type	/	Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
		émetteur type	🔗 Observé/mesuré	Autres équipements
		émetteur année installation	/	2018
		distribution type	🔗 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
		en volume habitable	🔗 Observé/mesuré	Oui
		nom du générateur	🔗 Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
		numéro d'intermittence	/	1
	pilotage 1	émetteur	🔗 Observé/mesuré	Appoint
		fonctionnement ecs	🔗 Observé/mesuré	Chauffage seul
		nombre de niveau chauffé	🔗 Observé/mesuré	1
		numéro	/	1
		équipement	🔗 Observé/mesuré	Central sans minimum de température
	systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	chauffage type	🔗 Observé/mesuré	Divisé
		régulation pièce par pièce	🔗 Observé/mesuré	Avec
		système	🔗 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
		production type	🔗 Observé/mesuré	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014
		installation type	🔗 Observé/mesuré	Individuelle
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
		volume ballon (L)	🔗 Observé/mesuré	250
		energie	🔗 Observé/mesuré	Electrique
		ancienneté	🔗 Observé/mesuré	2014
		bouclage réseau	🔗 Observé/mesuré	Non bouclé
	panneaux photovoltaïque 1	type de production d'ecs	🔗 Observé/mesuré	accumulée
		nombre de niveau	🔗 Observé/mesuré	1
		orientation	✗ Valeur par défaut	Est
		inclinaison	✗ Valeur par défaut	Entre 15° et 45° (inclue)
	panneaux photovoltaïque 2	orientation	✗ Valeur par défaut	Est
		inclinaison	✗ Valeur par défaut	Entre 15° et 45° (inclue)

N° de dossier : 440201359

## Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : http://ades.bc2e.com/  
 Siret : 83845088000011

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 440201359  
 DPE : 20 sur 20  
 DDT : 29 sur 39





# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

42 Rue des orchidées 85580 GRUES

YP 131

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 21/12/2023

Valable jusqu'au : 21/06/2024

N° de commande : 483119

Adresse : 42 Rue des orchidées 85580 GRUES

Cadastre :

85104 000 YP 131

Commune : GRUES

Code postal : 85580

Code insee : 85104

Lat/Long : 46.399700100000004, -1.31372999400411

Vendeur ou Bailleur :

M. et Mme GOMES

Acquéreur ou locataire :



### RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire			
<b>RADON</b> Niveau 1 Fiche Radon	<b>SEISME</b> Niveau 3 Fiche seisme	<b>ENSA/PEB</b> Aucun	<b>Recul du trait de côte</b> Non concerné
Informatif : ERPS			
<b>BASOL</b> 0	<b>BASIAS</b> 0	<b>ICPE</b> 0	<b>Sols Argileux</b> Moyen (1)
(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)			
Risque naturel <b>Inondation</b>	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Par submersion marine Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Inondation Marais Poitevin		
<b>Exposition</b>	YP 131 OUI		
Risque naturel <b>Risques naturels</b>	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Risques naturels Risques naturels Marais Poitevin		
<b>Exposition</b>	YP 131 NON		
Risque naturel <b>Mouvement de terrain</b>	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Mouvement de terrain Recul du trait de côte et de falaises Marais Poitevin		
<b>Exposition</b>	YP 131 OUI		
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune		
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune		
<b>INFORMATIONS LEGALES</b>	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. <a href="https://www.etat-risque.com/s/JEARQ">https://www.etat-risque.com/s/JEARQ</a>		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.pouv.fr](http://georisques.pouv.fr) (article R.125-25)

1 / 9

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN T WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 1 sur 9  
DDT : 30 sur 39





## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Adresse ou parcelles	Code postal ou Insee	Commune
42 Rue des orchidées 85580 GRUES	85580	GRUES

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui ☒ Non ☐

Prescrit ☐ Anticipé ☐ Approuvé ☒ Date 29/11/2015

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input checked="" type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui ☐ Non ☐

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 Faible <input type="checkbox"/>	zone 3 Modérée <input checked="" type="checkbox"/>	zone 4 Moyenne <input type="checkbox"/>	zone 5 Forte <input type="checkbox"/>
---	--	--	---	---------------------------------------

### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui ☐ Non ☒

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui ☐ Non ☒

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui ☐ Non ☐

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte N/C\* ☐ à l'horizon de 30 ans ☐ à l'horizon entre 30 et 100 ans ☐ Non ☒

\*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur

**M. et Mme GOMES**

Date / Lieu

**21/12/2023 / GRUES**

Acquéreur ou Locataire

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : http://ades.bc2e.com/  
Siret : 83845088000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 2 sur 9  
DDT : 31 sur 39





## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° -

du

Mis à jour le

#### 2. Adresse

#### Code postal ou Insee

#### Commune

42 Rue des orchidées 85580 GRUES

85580

GRUES

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui ☐ Non ☒

Révisé ☐

Approuvé ☐

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**NON**

☒

Aucun

**zone A<sup>1</sup>**

☐

Très forte

**zone B<sup>2</sup>**

☐

Forte

**zone C<sup>3</sup>**

☐

modérée

**zone D<sup>4</sup>**

☐

Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater virgule A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRESENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de : GRUES  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

**M. et Mme GOMES**

Date / Lieu

**21/12/2023 / GRUES**

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 8384508000011

#### Scannez et téléchargez votre rapport



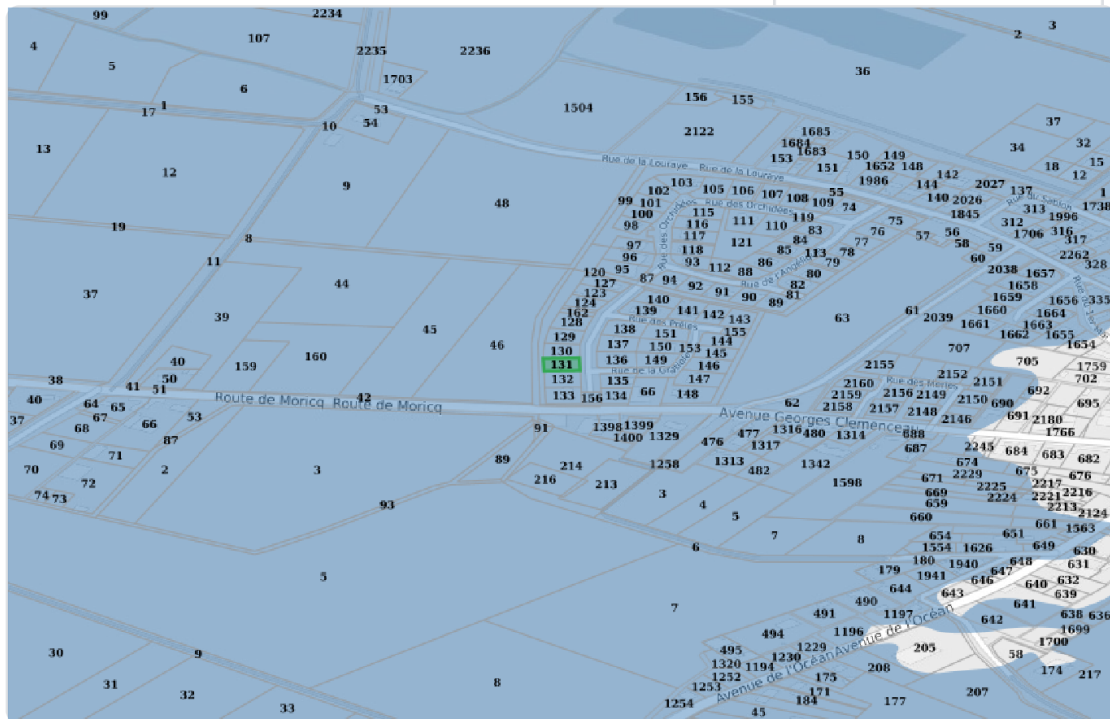
#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 3 sur 9  
DDT : 32 sur 39



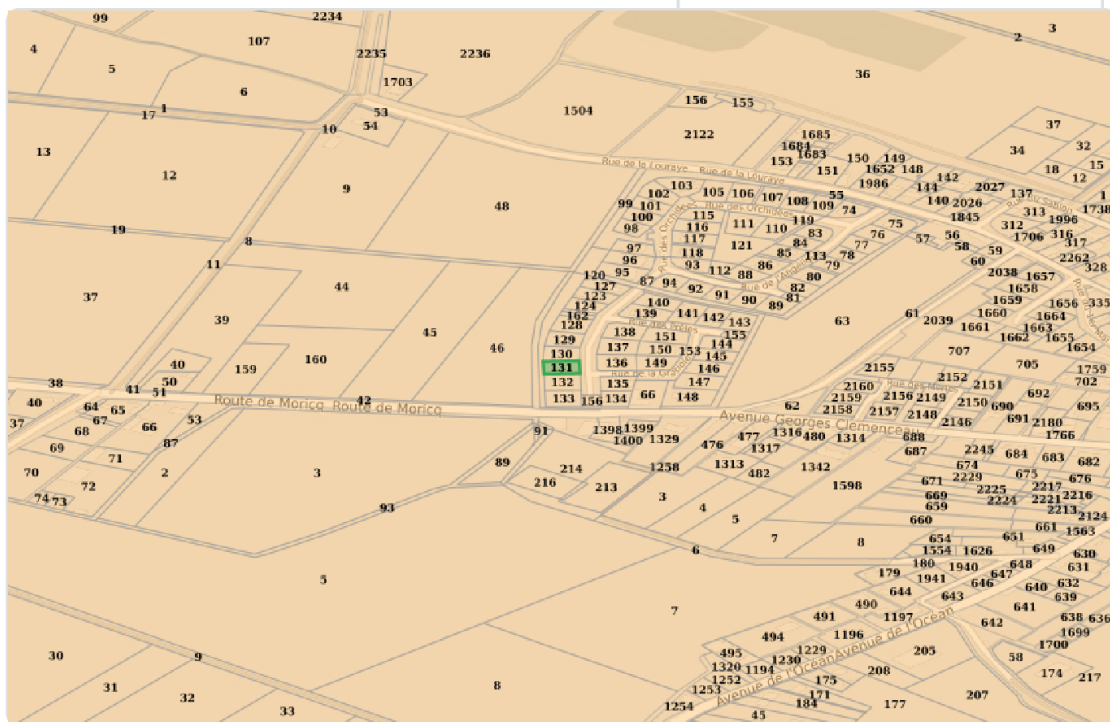


## INONDATION



Zone de risque

## MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



Moyen

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



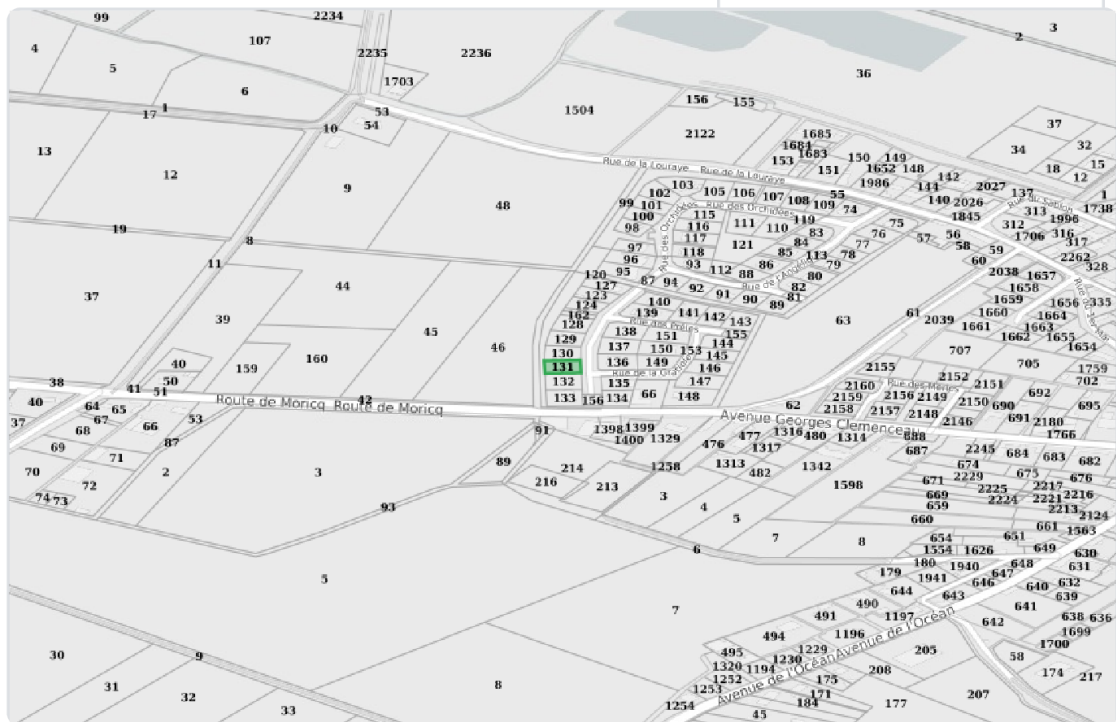
### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 4 sur 9  
DDT : 33 sur 39



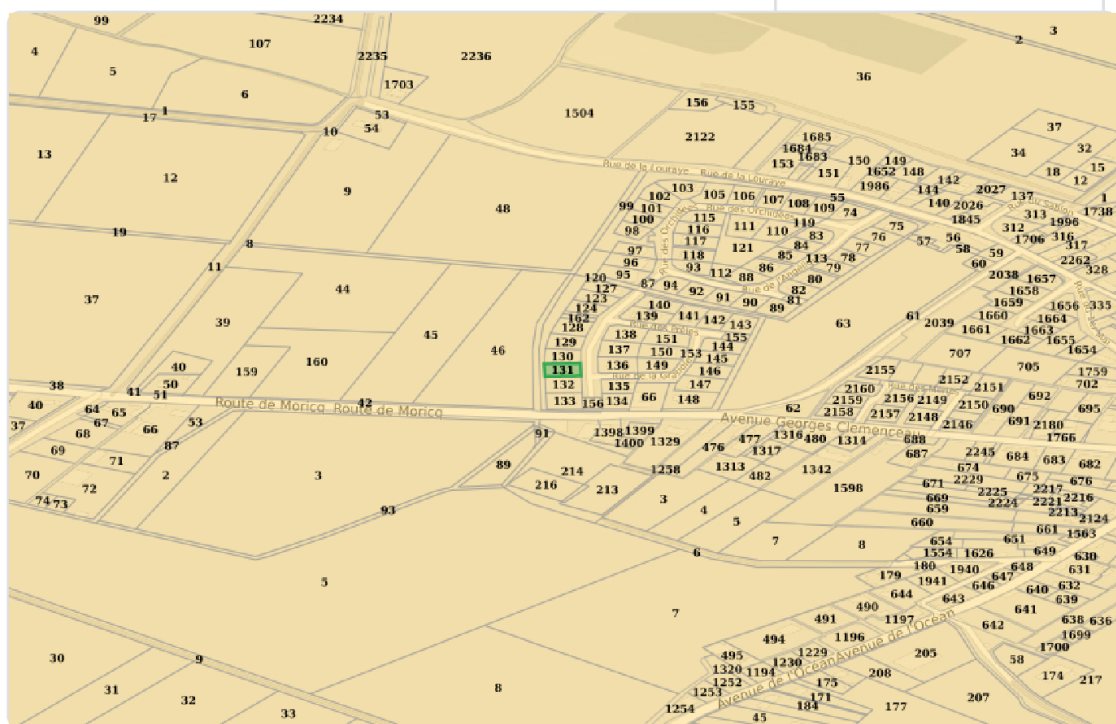


## MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



Non concerné

## MOUVEMENT DE TERRAIN



Zone de risque

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 5 sur 9  
DDT : 34 sur 39



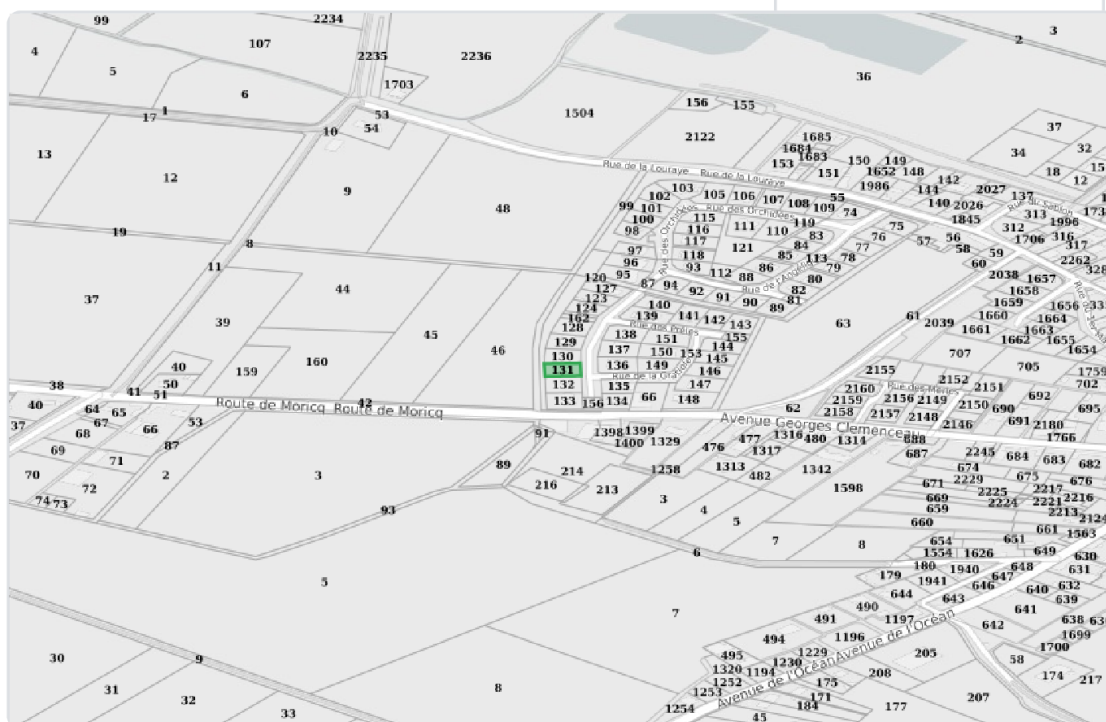


Niveau 1

 3 - Modérée

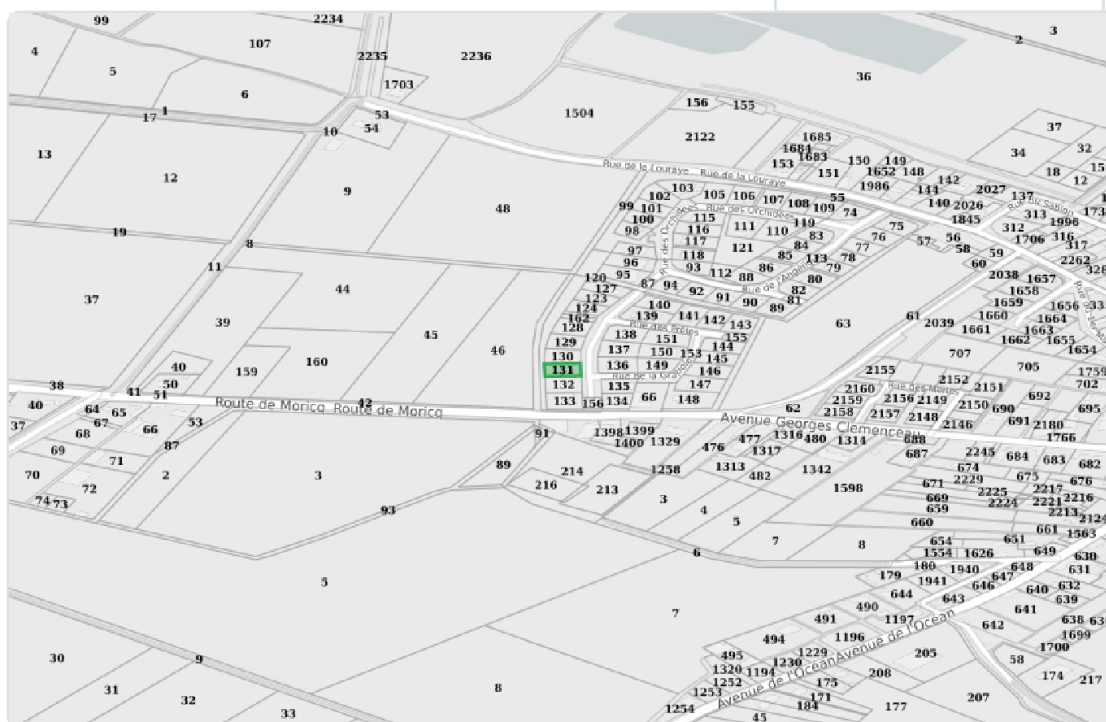


## BASOL-BASIAS



Non concerné

## ICPE



Non concerné

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



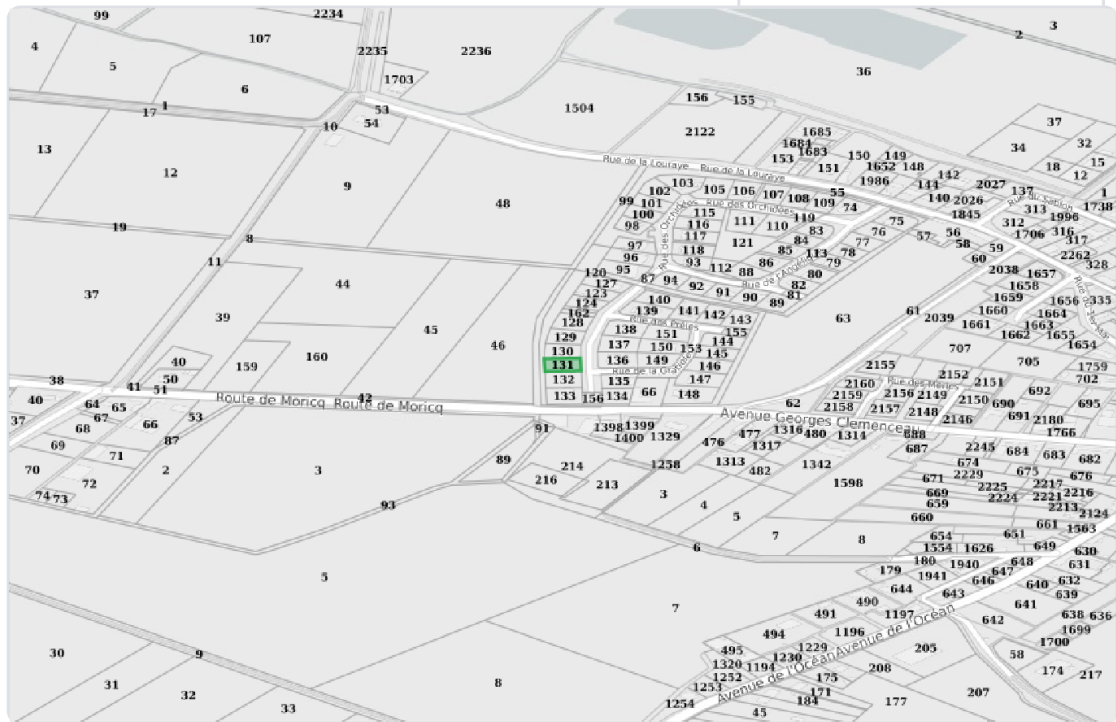
### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 7 sur 9  
DDT : 36 sur 39



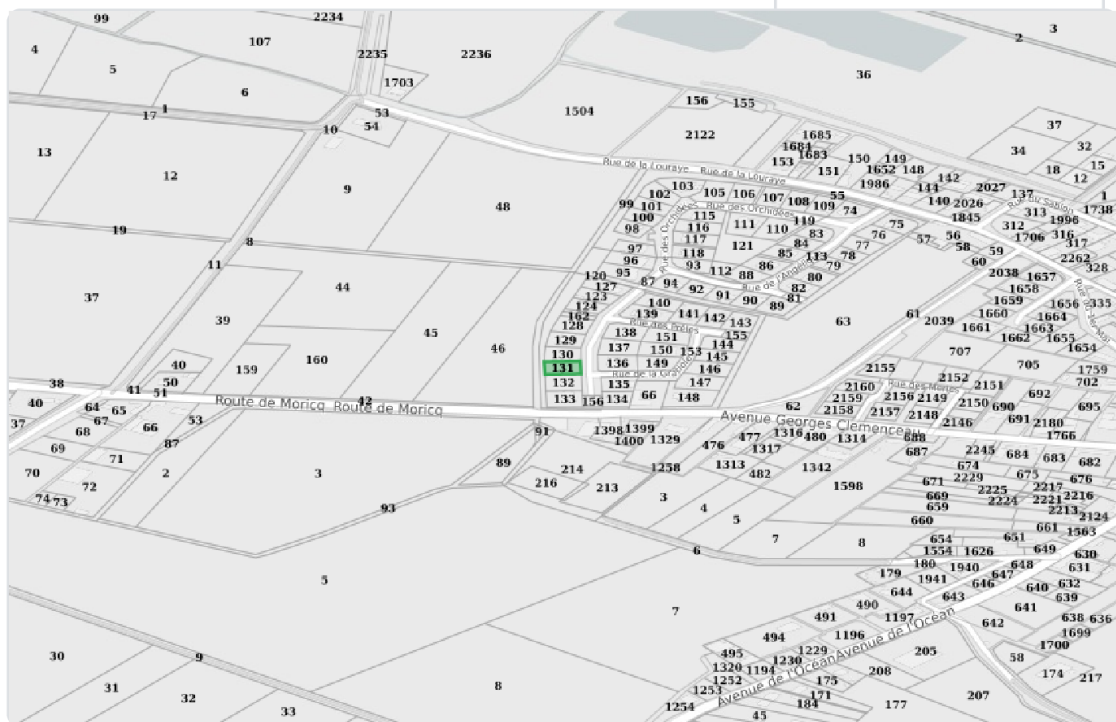


## PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 440201359  
ERP : 8 sur 9  
DDT : 37 sur 39





Préfecture : Vendée  
Commune : GRUES

Déclaration de sinistres indemnisés  
en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble  
42 Rue des orchidées 85580 GRUES  
85580 GRUES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe  
Cochez les cases OUI ou NON  
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêts de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/06/1984	20/06/1984	20/06/1984	18/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	31/12/1990	30/08/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	30/09/1996	30/09/1996	11/10/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/1999	30/09/1999	30/09/1999	26/02/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/10/1999	24/10/1999	24/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	26/08/2004	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	30/09/2005	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2016	31/12/2016	31/12/2016	20/10/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	31/12/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2019	31/12/2019	31/12/2019	29/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2020	31/12/2020	31/12/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :  
**21/12/2023**  
Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur  
**M. et Mme GOMES**  
Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





