

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation
Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 440201359

 PROPRIETAIRE	 MISSION
Nom : M. et Mme GOMES Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES	Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES

 DONNEUR D'ORDRE
Nom : M. et Mme GOMES Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES

 MISSION			
Type : Maison Cadastre : YP131 Porte : Accompagnateur : M. et Mme GOMES (PROPRIETAIRE)	Nbre pièces : Bâtiment : Date de visite : 24/08/2023 Opérateur : THIANT William1	Lot : Lot secondaire : Escalier : Étage : RDC	

 DIAGNOSTICS	
 Diagnostic termites  Diagnostic DPE  État des Risques et Pollutions (ERP)	



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), THIANT William1, agissant à la demande de M. et Mme GOMES, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 24/08/2023

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 24/08/2023

Cachet:

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
06.14.23.23.11
Siret : 83845088000011 - code APE : 7120B

Signature :

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Rapport

n° de rapport : 440201359
DDT : 2 sur 39



Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

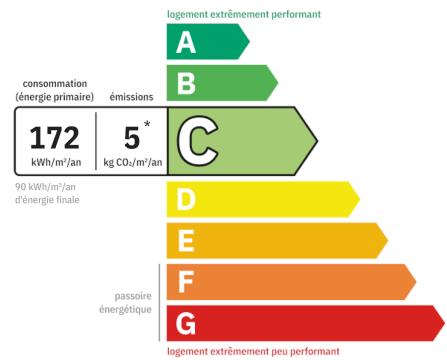


Diagnostic termites

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

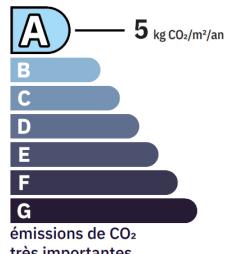


Diagnostic DPE



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Rapport

n° de rapport : 440201359
DDT : 3 sur 39



Rapport de l'état du Bâtiment relatif à la Présence de Termites

Conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites et des articles L 126-24, L 126-6, R 126-42, D 126-43, L 131-3, L 271-4 à L 271-6 et R 271-1 à D 271-5 du code de la construction et de l'habitation - Références normatives : NF P 03-201 de février 2016.

MISSION N° : 440201359

 A. PROPRIÉTAIRE	 A. IMMEUBLE OBJET DU PRÉSENT ÉTAT
Nom : M. et Mme GOMES Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES	Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES

 A. DONNEUR D'ORDRE
Nom : M. et Mme GOMES Adresse : 42 Rue des Orchidées Ville : 85580 GRUES

 B. MISSION			
Type : Maison (Mitoyen) Cadastral : YP131 Étage : RDC Nb de niveau : 2 Accompagnateur : M. et Mme GOMES (PROPRIÉTAIRE)	Nbre pièces : Bâtiment : Porte : Date de visite : 20/12/2023 Opérateur : THIANT William1	Lot : Lot secondaire : Escalier : Heure début / fin : 09h30 - 11h30 Référence client :	
Lieu du constat situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme (au sens de l'article L.131-3 du CCH) : OUI			
Informations collectées auprès du donneur d'ordre : - Traitements antérieurs contre les termites : AUCUN - Présence de termites dans le bâtiment : AUCUNES - Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : NON			
Documents fournis par le propriétaire ou le donneur d'ordre : AUCUN			
Observations : Néant			

SYNTHÈSE

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

Cette synthèse n'est qu'informative. Les résultats réglementaires et normatifs du diagnostic termites sont constitués par la totalité du tableau du rapport termites intitulé 'D- IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas)'.

Pour les parties de bâtiments mentionnées dans le rapport comme non visitées et pour les ouvrages, parties d'ouvrages et éléments déclarés dans le même rapport comme non examinés, aucun résultat n'est possible quant à la présence ou l'absence d'indices d'infestation par des termites ou autres agents de dégradation biologique du bois.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Il ne saurait servir en aucun cas de garantie pour toutes constatations postérieures à la date de visite. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



C. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EFFECTUANT L'ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES :

THIANT William1 membre du réseau BC2E

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bâtiment g 35760 Saint-Grégoire**, numéro de certification : **CPDI4639**
- Assurance ALLIANZ :**62490415** - Date de validité : 31/12/2023
- ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM - 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

D. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas) :

Bâtimens et parties de bâtimens visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3)
Étage : RDC - véranda	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte 2 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte 3 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 3 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 3 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte 4 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 4 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 4 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 4 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Métal)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Entré /couloir	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 4 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 4 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 5 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 5 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 6 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 6 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 7 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 7 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 8 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 8 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 9 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 9 : dormant intérieur (Peinture Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - séjour/cuisine	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Papier peint Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 1	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 2	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Chambre 3	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites



Étage : RDC - Chambre 4	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - salle de bain	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (faience Plâtre) - Mur B (faience Plâtre) - Mur C (faience Plâtre) - Mur D (faience Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - WC	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - bureau	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (PVC) - Porte 2 : extérieure (PVC) - Porte 2 : dormant intérieur (PVC) - Porte 2 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - Garage	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 2 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 2 : dormant extérieur (Peinture Métal)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : 01 - Chambre 5 salle de bain	Sol (Parquet) - Plinthe (Bois) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 2 : intérieure (PVC) - Fenêtre 2 : extérieure (PVC) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - dépendance - Local réserve	Sol (Dalles béton) - Plafond (Peinture volige bois) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites
Étage : RDC - dépendance - Cuisine d'été	Sol (Carrelage) - Plinthe (Carrelage) - Plafond (Peinture volige bois) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC)	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. CATÉGORIE DE TERMITES EN CAUSE :

Néant

F. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION :

Néant

G. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION :

Pièces	Éléments non examinés
Entré /couloir	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable)



séjour/cuisine	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 1	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 2	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 3	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 4	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
salle de bain	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
WC	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
bureau	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Garage	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
Chambre 5 salle de bain	combles perdus (non visitable dans son intégralité) présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
dépendance - Local réserve	présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)
dependance - Cuisine d'été	présence de doublages de cloisons masquant des éléments de construction (non démontable) présence de doublages de murs masquant des éléments de construction (non démontable) parties des boiseries encastrées (non démontable)

Nous n'avons pas pu examiner les matériaux situés sous et derrière les meubles des pièces : Entré /couloir, séjour/cuisine, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, salle de bain, bureau, Garage, Chambre 5 salle de bain, dépendance - Local réserve, dependance - Cuisine d'été

Nous n'avons pas pu examiner les matériaux situés derrière les doublages des murs : Entré /couloir, séjour/cuisine, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, salle de bain, bureau, Garage, Chambre 5 salle de bain, dépendance - Local réserve, dependance - Cuisine d'été

H. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS : OUTILS ET MÉTHODES



Sauf écart ou adjonction mentionné dans le rapport, les préconisations méthodologiques de la norme NF P 03-201 de février 2016 sont appliquées. Plus précisément, là où c'est réalisable sans démontage ni détérioration, l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment considéré. Pour y parvenir, l'opérateur utilise les outils appropriés associés à la méthodologie de prospection et d'investigation, comme décrit ci-après :

- Outils : outre le sondage (visuel et physique) et le poinçon qui sont systématiquement utilisés, une lampe torche, loupe sont utilisées autant que de besoin.
- Méthodologie de prospection :
 - * observation visuelle de tous les supports (pas seulement en bois)
 - * observation rapprochée des points sensibles avec sondage physique à l'aide du poinçon
 - * sondages visuels et physiques de tous les éléments en bois
- Méthodologie d'investigation :
 - * à l'extérieur : observation générale (et particulière si besoin) du bâti et du non bâti
 - * à l'intérieur : recherche des zones propices au passage ainsi qu'au développement des termites (sources de nourriture : bois, cellulose ..., sources d'eau et de matériaux de construction : terre, plâtre ..., partie enterrée de la colonie, galeries de circulation (d'aspect terreaux notamment))
- Principaux indices d'infestation par les termites à rechercher :
 - * altérations dans le bois (avec ou sans féces)
 - * termites vivants
 - * galerie-tunnels ou concrétions
 - * cadavres ou restes de termites
 - * orifices obturés ou non

I. CONSTATATIONS DIVERSES :

Indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que des termites :

Aucun indice

NOTE 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-201;

Observations : Néant

Indices d'infestation par des termites aux abords de l'immeuble examiné :

Néant

J. OBSERVATIONS :

Néant

K. INFORMATIONS :

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission ;
 - L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux ;
- Le rapport de l'état relatif à la présence de termites, lorsqu'il est établi dans le cadre de l'article L 126-24 du CCH, doit mentionner les notes suivant :

NOTE 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 : "Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bâtiment g 35760 Saint-Grégoire**";

AUTRE :

Article L 112-17 du CCH : "Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixés par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière des départements d'outre-mer."

Article L 131-3 du CCH : "Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme."

Article 126-6 alinéa III : "En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en Mairie.";

L. ECARTS / ADJONCTIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF P 03-201 :

Absence de copie de contrat de mission accepté par le donneur d'ordre annexée au présent rapport : les conditions dans lesquelles la mission nous a été confiée n'ont pas permis d'obtenir l'accord écrit du client préalablement à notre intervention et d'en annexer une copie au présent rapport, comme préconisé par la norme NF P 03-201. Toutefois, ce manquement n'a aucune incidence sur nos opérations de repérage et n'est pas de nature à remettre en cause le sérieux, l'exhaustivité et la qualité de notre intervention. L'absence de cet accord écrit ne saurait en aucun cas être interprété comme une absence d'accord préalable entre les parties.

Cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 20/12/2023

Fait à LE LOROUX-BOTTEREAU, le 20/12/2023

Nom / Prénom : THIANT William1

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : http://ades.bc2e.com/
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
TERMITES : 5 sur 6
DDT : 8 sur 39



RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

NOTE 5 : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
TERMITES : 6 sur 6
DDT : 9 sur 39





Diagnostic de Performance Énergétique

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2385E2813000R

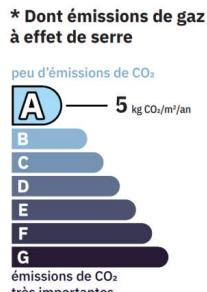
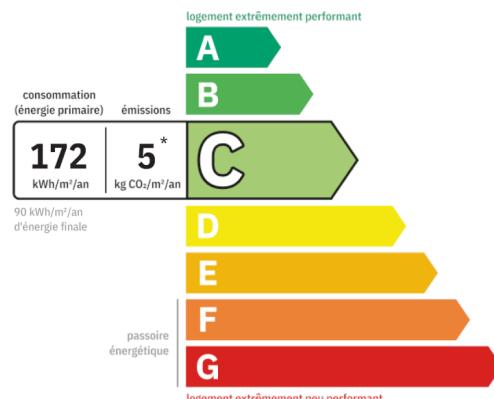
établi le : 24/08/2023

valable jusqu'au : 23/08/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 440201359
 adresse : **42 RUE DES ORCHIDEES 85580 GRUES**
 type de bien : Maison
 année de construction : 2010
 surface habitable : **183m²**
 étage :
 porte :
 lot n° :
 propriétaire : M. ET MME GOMES
 adresse : **42 RUE DES ORCHIDEES 85580 GRUES**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 915 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4741 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1860€** et **2570€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
 voir p.3

Informations diagnostiqueur

ACTIV DIAG / BC2E
 68 Rue chante pie,
 44430 LE LOROUX BOTTEREAU
 N° SIRET : 83845088000011
 diagnostiqueur : William THIANT

tel : 0614232311
 email : william.thiant@bc2e.com
 n° de certification : CDPI4639
 org.de certification : icert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE. Dans le cadre du règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir cette droite, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contact » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

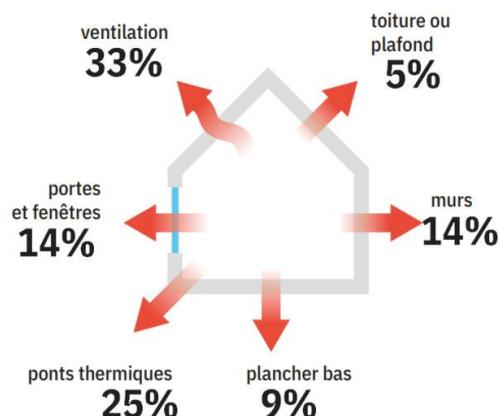
Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 1 sur 20
 DDT : 10 sur 39



Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation****Système de ventilation en place**

Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



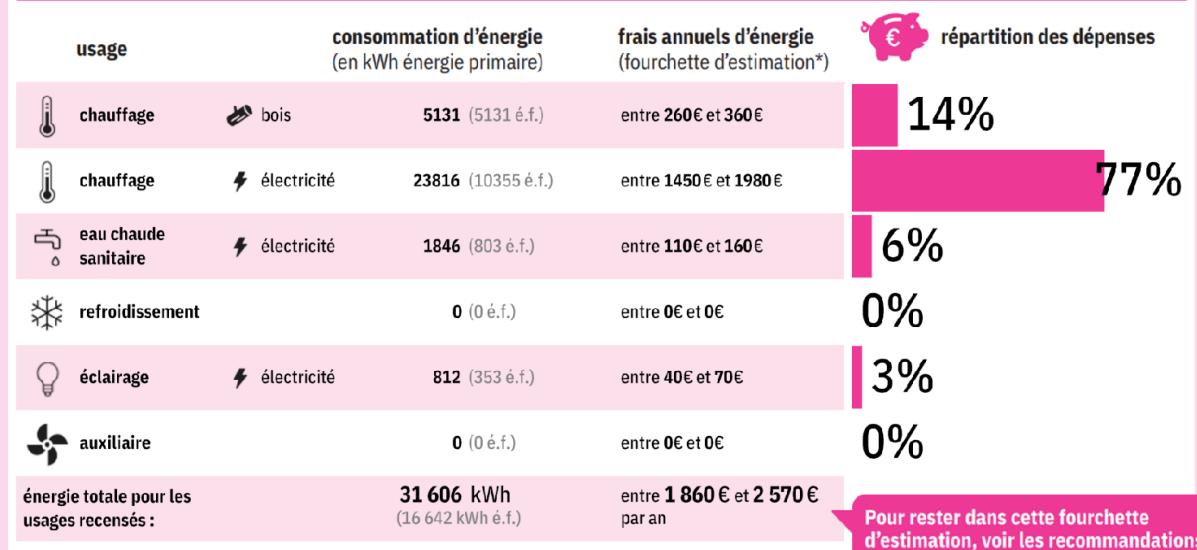
réseau de chaleur vertueux



géothermie



Montants et consommations annuels d'énergie



Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 145L par jour.

* I.E. → énergie finale

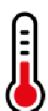
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -25% sur votre facture soit -509€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 145L/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40L
60L consommés en moins par jour, c'est -39% sur votre facture soit -52€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
DPE : 3 sur 20
DDT : 12 sur 39



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	Isolation
 murs	Murs Sud, Est, Ouest, Nord en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers entre solives bois avec remplissage donnant sur garage, isolation inconnue Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	très bonne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur paroi extérieure, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc opaque pleine Portes en bois opaque pleine Portes-fenêtres coulissantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2018, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central sans minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014 installé en 2014, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans
 panneaux solaires photovoltaïque	Nettoyer régulièrement les capteurs solaires



Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Complément d'isolation de la toiture	R >= 7.5m²K/W

2

Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

lot	description	performance recommandée
plancher bas	Complément d'isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	R >= 2.1m²K/W
murs	Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante	R >= 4.5m²K/W
portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	Uw <= 1.3 W/m².K et Sw >= 0.3
portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé avec double-vitrage	Uw <= 1.3 W/m².K et Sw >= 0.3
ventilation	Installation d'un puits climatique avec échangeur	
eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur eau glycolée/eau	

Commentaires :

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



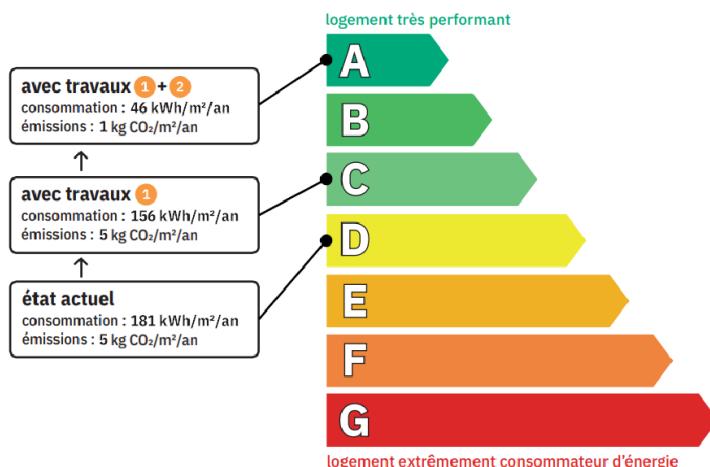
Rapport

n° de rapport : 440201359
DPE : 6 sur 20
DDT : 15 sur 39



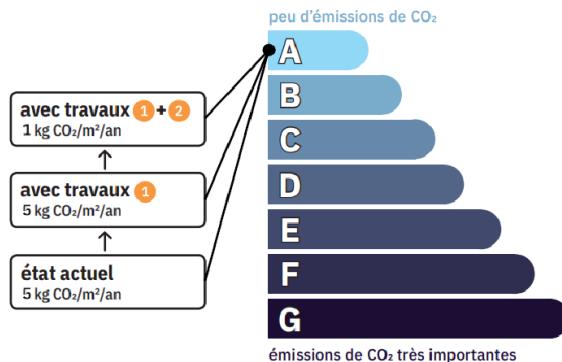
Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

**Dont émissions de gaz à effet de serre**

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (foul, charbon) et à l'éradiation des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 440201359
date de visite du bien : 24/08/2023
référence de la parcelle cadastrale :
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85580
altitude	données en ligne	<= 400
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 2006 à 2012
surface habitable	Observé / mesuré	183m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : http://ades.bc2e.com/
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
DPE : 8 sur 20
DDT : 17 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	plancher bas 1	surface	 Observé/mesuré	42.64
		type	 Observé/mesuré	Plancher entre solives bois avec remplissage
		isolation	 Observé/mesuré	Inconnu
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	 Observé/mesuré	30
		inertie	 Observé/mesuré	Lourde
		type de local non chauffé	 Observé/mesuré	Garage
		surface Aiu	 Observé/mesuré	40.8
		isolation Aiu	 Observé/mesuré	Oui
		surface Aue	 Observé/mesuré	103.1
		isolation Aue	 Observé/mesuré	Inconnu
		surface	 Observé/mesuré	140.36
		type	 Observé/mesuré	Dalle béton
		isolation	 Observé/mesuré	Oui
	plancher bas 2	type isolation	 Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	 Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	 Observé/mesuré	52
		inertie	 Observé/mesuré	Lourde
		mitoyenneté	 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	toiture / plafond 1	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	110
		surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	110 (surface des menuiseries déduite)
		type	 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		type de toiture	 Observé/mesuré	Combles perdus
		isolation	 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	 Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	 Observé/mesuré	40
		inertie	 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		b	 Valeur par défaut	1
		surface totale (m²)	 Observé/mesuré	50
		surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	50 (surface des menuiseries déduite)
		type	 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
		type de toiture	 Observé/mesuré	Combles aménagés
		isolation	 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	 Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
		année isolation	 Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	 Observé/mesuré	Légère
	toiture / plafond 2	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 9 sur 20
 DDT : 18 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	1
mur 1	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.6
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
mur 2	plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20.5
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
mur 3	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	37.5
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	25.93 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
mur 4	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	13
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.25 (surface des menuiseries déduite)

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 10 sur 20
 DDT : 19 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4 (suite)	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	23
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	 Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	45
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	36.7 (surface des menuiseries déduite)
mur 5	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	23
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	 Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	20.5
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	19.75 (surface des menuiseries déduite)
mur 6	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	23
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	 Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	12.7 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 7			

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 11 sur 20
 DDT : 20 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 7 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue	
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 2006 à 2012	
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher entre solives bois avec remplissage	
	plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure	
porte 1	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.98	
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en pvc opaque pleine	
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5	
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour	
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint	
	mur affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.51	
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine	
porte 2	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5	
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour	
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint	
	mur affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	
	type de local non chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage	
	surface Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	40.8	
	isolation Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui	
	surface Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	103.1	
	isolation Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnu	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1	
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.70	
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique	
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5	
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006	
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint	

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 12 sur 20
 DDT : 21 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	protection solaire	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.80
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5)	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.40
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
DPE : 13 sur 20
DDT : 22 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.40
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 5)	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.40
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 3)	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 14 sur 20
 DDT : 23 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 3)	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.40
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3)	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.64
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 15 sur 20
 DDT : 24 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.64
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 4)	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.75
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Horizontal ou <= 25°
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 16 sur 20
 DDT : 25 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 6)	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.75
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Horizontal ou <= 25°
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 7)	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.30
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
Local 3 / baie 1	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15.20
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 17 sur 20
 DDT : 26 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

Local 3 / baie 1 (suite)	type vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
Local 3 / baie 2	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.50
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
Local 3 / baie 3	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.00
pont thermique 1	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi en polycarbonate
	type vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi en polycarbonate
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Horizontal
pont thermique 2	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.84
pont thermique 3	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
pont thermique 5	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
pont thermique 6	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
pont thermique 8	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.84
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 9	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
pont thermique 10	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
pont thermique 11	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2
pont thermique 12	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
pont thermique 13	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2
	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
pont thermique 14	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 18 sur 20
 DDT : 27 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	pont thermique 14 (suite)	Longueur	Observé/mesuré	5.2
	pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
		Longueur	Observé/mesuré	5.3
	pont thermique 16	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 2
		Longueur	Observé/mesuré	5
	pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 1
		Longueur	Observé/mesuré	6.35
	pont thermique 18	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
		Longueur	Observé/mesuré	3.6
	pont thermique 19	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 3
		Longueur	Observé/mesuré	4.8
	pont thermique 20	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 4
		Longueur	Observé/mesuré	4.8
	pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 5
		Longueur	Observé/mesuré	4.8
	pont thermique 22	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 6
		Longueur	Observé/mesuré	4.8
	pont thermique 23	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
		Longueur	Observé/mesuré	5.6
	pont thermique 24	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
		Longueur	Observé/mesuré	5.6
	pont thermique 25	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 9
		Longueur	Observé/mesuré	3.5
	pont thermique 26	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 10
		Longueur	Observé/mesuré	3.5
	pont thermique 27	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 11
		Longueur	Observé/mesuré	2.2
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres	
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs	
	type d'installation	/	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appont	
	surface chauffée	Observé/mesuré	183	
	générateur type	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct	
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité	
	régulation installation type	/	Convector électrique NFC, NF** et NF***	
	émetteur type	Observé/mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***	
	émetteur année installation	/	2010	
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution	
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui	
systèmes de chauffage / Installation 1	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct	
	numéro d'intermittence	/	1	

N° de dossier : 440201359

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
 68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
 Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : <http://ades.bc2e.com/>
 Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
 DPE : 19 sur 20
 DDT : 28 sur 39



Fiche technique du logement (suite)

équipement	émetteur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	type d'installation	/	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appont
	surface chaufée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	183
	générateur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
	énergie utilisée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2018
	régulation installation type	/	Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation	/	2018
	distribution type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
	numéro d'intermittence	/	1
systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	numéro	/	1
	équipement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central sans minimum de température
pilotage 1	chauffage type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convector
	production type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	250
	énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2014
	bouclage réseau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
panneaux photovoltaïque 1	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Est
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Entre 15° et 45° (inclus)
panneaux photovoltaïque 2	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Est
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Entre 15° et 45° (inclus)

N° de dossier : 440201359



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

42 Rue des orchidées 85580 GRUES

YP 131

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 21/12/2023

Valide jusqu'au : 21/06/2024

N° de commande : 483119

Adresse : 42 Rue des orchidées 85580 GRUES

Cadastral :

85104 000 YP 131

Commune : GRUES

Code postal : 85580

Code insee : 85104

Lat/Long : 46.39970010000004, -1.31372999400411

Vendeur ou Bâisseur :

M. et Mme GOMES

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

Fiche Radon

SEISME Niveau 3

Fiche séisme

ENSA/PEB Aucun

Recul du trait de côte

Non concerné

Informatif : ERPS

BASOL 0

BASIAS 0

ICPE 0

Sols Argileux Moyen⁽¹⁾

(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel Inondation	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Par submersion marine Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Inondation Inondation Marais Poitevin
Exposition	YP 131 OUI
Risque naturel Risques naturels	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Risques naturels Risques naturels Marais Poitevin
Exposition	YP 131 NON
Risque naturel Mouvement de terrain	[Approuvé] Le 29/11/2015 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Marais Poitevin [Approuvé] Le 29/11/2015 : Mouvement de terrain Recul du trait de côte et de falaises Marais Poitevin
Exposition	YP 131 OUI
Risque minier	Aucun plan de prévention des risques minier recensé sur cette commune
Risque technologique	Aucun plan de prévention des risques technologique recensé sur cette commune
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/JEARQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

1 / 9

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
ERP : 1 sur 9
DDT : 30 sur 39



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Adresse ou parcelles	Code postal ou Insee	Commune																																										
42 Rue des orchidées 85580 GRUES	85580	GRUES																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)																																												
<p>> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPRN</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Prescrit</td> <td style="width: 33%;">Anticipé</td> <td style="width: 33%;">Approuvé</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Date : 29/11/2015</td> </tr> </table> <p>Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">inondation</td> <td style="width: 25%;">crue torrentielle</td> <td style="width: 25%;">remontée de nappe</td> <td style="width: 25%;">avalanches</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>cyclone</td> <td>mouvements de terrain</td> <td>sécheresse géotechnique</td> <td>feux de forêt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>séisme</td> <td>volcan</td> <td>autres</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous</p> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Prescrit	Anticipé	Approuvé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Date : 29/11/2015			inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	séisme	volcan	autres	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prescrit	Anticipé	Approuvé																																										
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Date : 29/11/2015																																												
inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches																																									
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt																																									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
séisme	volcan	autres	<input type="checkbox"/>																																									
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)																																												
<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRM</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">prescrit</td> <td style="width: 33%;">anticipé</td> <td style="width: 33%;">approuvé</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">date</td> </tr> </table> <p>Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">mouvements de terrain</td> <td style="width: 50%;">autres</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous</p> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			prescrit	anticipé	approuvé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	date			mouvements de terrain	autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
prescrit	anticipé	approuvé																																										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
date																																												
mouvements de terrain	autres																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)																																												
<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Effet toxique</td> <td style="width: 33%;">Effet thermique</td> <td style="width: 33%;">Effet de surpression</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous</p> <p>> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>L'immeuble est situé en zone de prescription</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Effet toxique	Effet thermique	Effet de surpression	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
Effet toxique	Effet thermique	Effet de surpression																																										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE																																												
<p>L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">zone 1 Très faible</td> <td style="width: 20%;">zone 2 Faible</td> <td style="width: 20%;">zone 3 Modérée</td> <td style="width: 20%;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">zone 4 Moyenne</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 20%;">zone 5 Forte</td> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			zone 1 Très faible	zone 2 Faible	zone 3 Modérée	<input checked="" type="checkbox"/>	zone 4 Moyenne	<input type="checkbox"/>	zone 5 Forte	<input type="checkbox"/>																																		
zone 1 Très faible	zone 2 Faible	zone 3 Modérée	<input checked="" type="checkbox"/>	zone 4 Moyenne	<input type="checkbox"/>	zone 5 Forte	<input type="checkbox"/>																																					
INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS																																												
<p>> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON																																												
<p>> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																				
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE																																												
<p>> L'information est mentionnée dans l'acte de vente</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Oui</td> <td style="width: 33%;">Non</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			Oui	Non		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
Oui	Non																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECOL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)																																												
<p>> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">N/C*</td> <td style="width: 33%;">à l'horizon de 30 ans</td> <td style="width: 33%;">à l'horizon entre 30 et 100 ans</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)</p>			N/C*	à l'horizon de 30 ans	à l'horizon entre 30 et 100 ans	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
N/C*	à l'horizon de 30 ans	à l'horizon entre 30 et 100 ans																																										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																										
Vendeur ou Bailleur M. et Mme GOMES	Date / Lieu 21/12/2023 / GRUES	Acquéreur ou Locataire																																										

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

2 / 9

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
ERP : 2 sur 9
DDT : 31 sur 39



ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° _____

du _____

Mis à jour le _____

2. Adresse

42 Rue des orchidées 85580 GRUES

Code postal ou Insee

85580

Commune

GRUES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Révisé

Approuvé

Oui Non X

Date _____

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON X

Aucun

zone A¹

Très forte

zone B²

Forte

zone C³

modérée

zone D⁴

Faible

1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaternies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRIS EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante
<https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : GRUES
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

M. et Mme GOMES

Date / Lieu

21/12/2023 / GRUES

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

3 / 9

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport

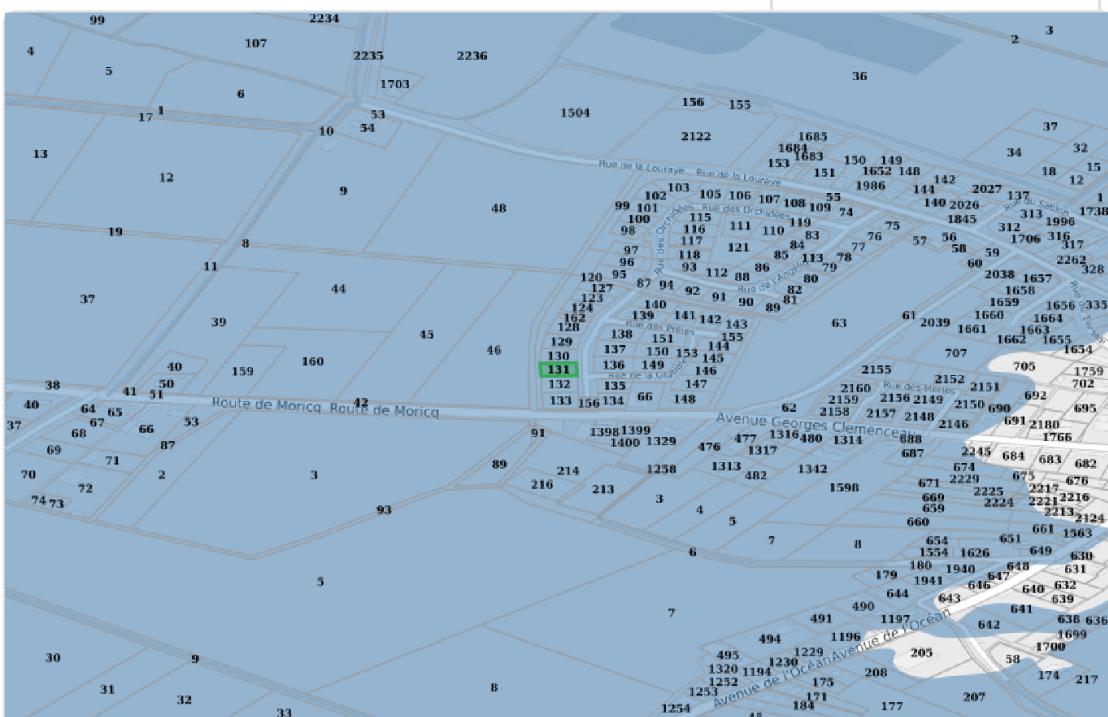


Rapport

n° de rapport : 440201359
ERP : 3 sur 9
DDT : 32 sur 39

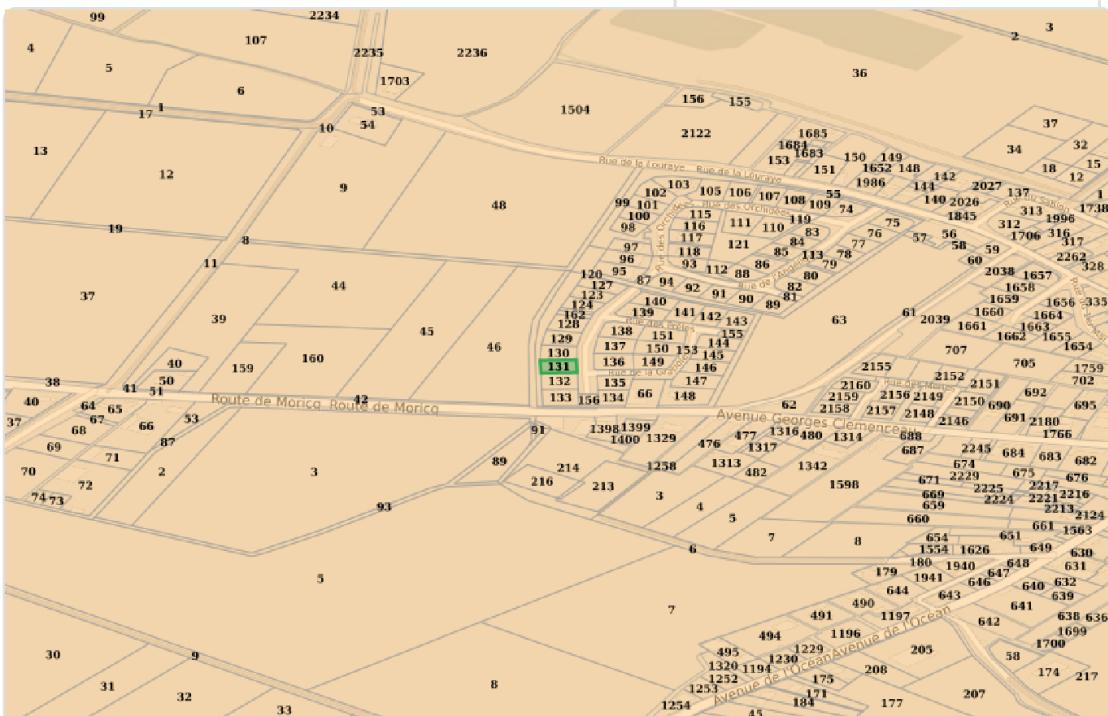


INONDATION



Zone de risque

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



Moyen

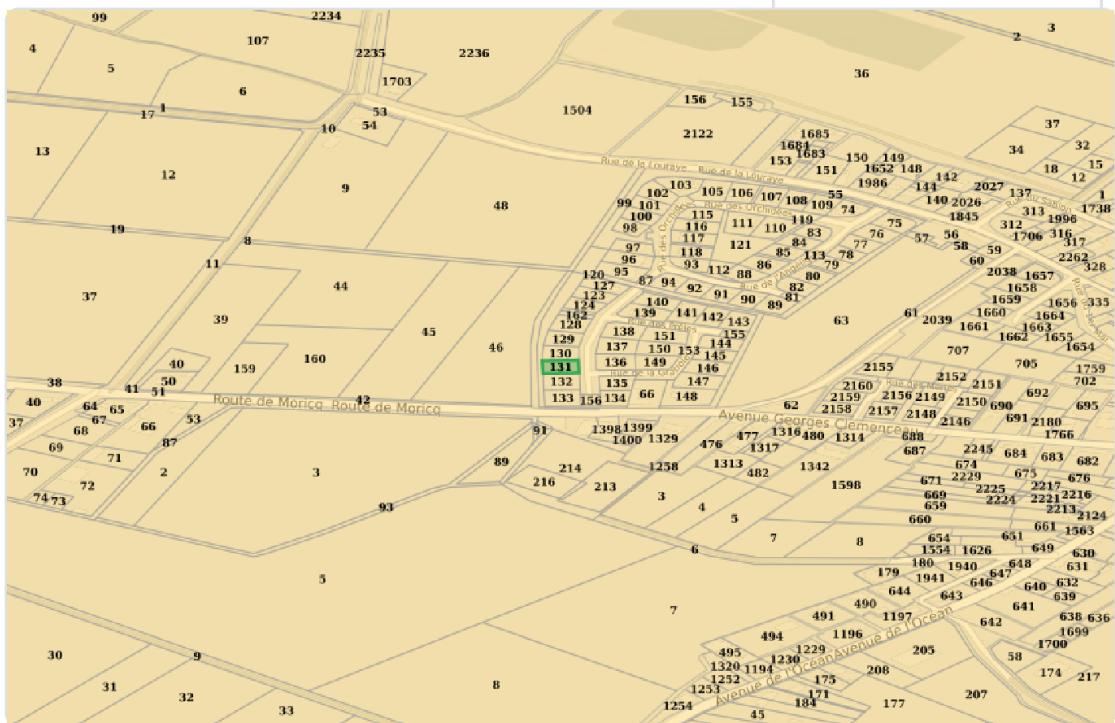


MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



Non concerné

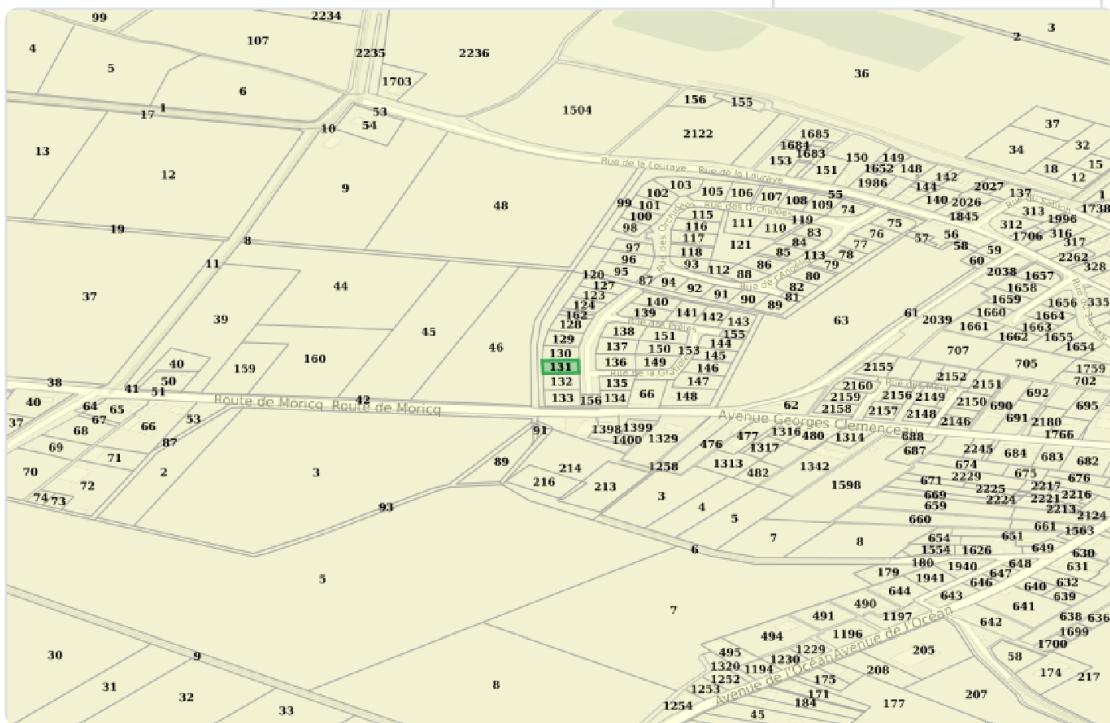
MOUVEMENT DE TERRAIN



Zone de risque

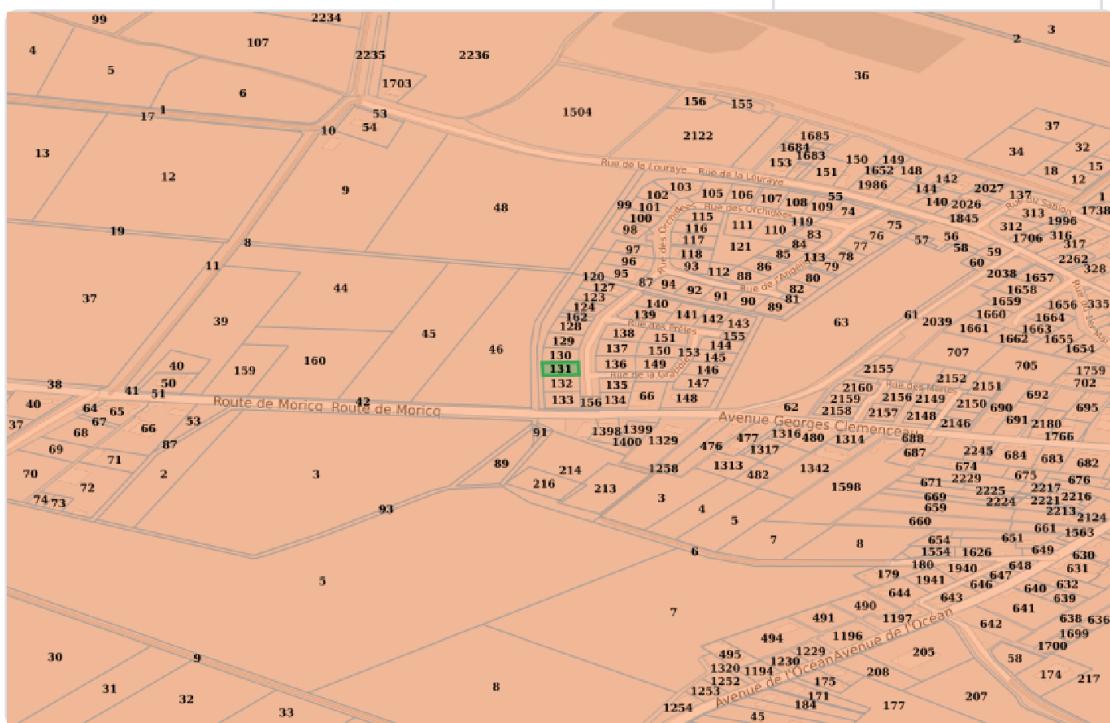


RADON



Niveau 1

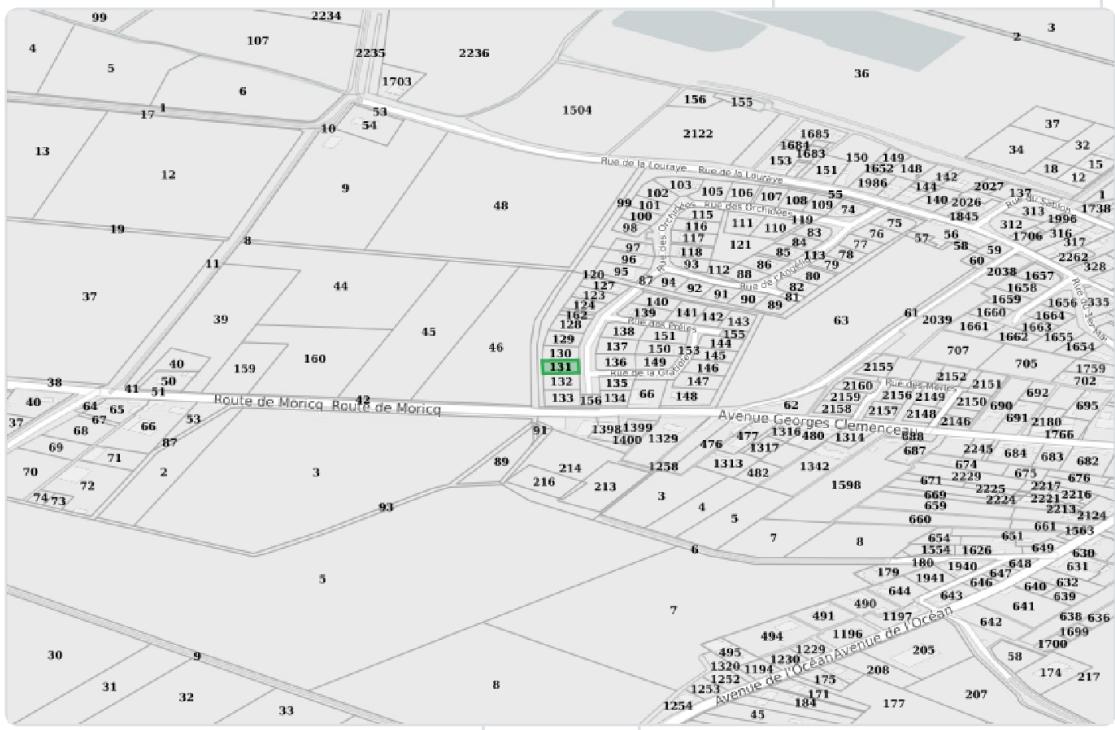
SÉISME



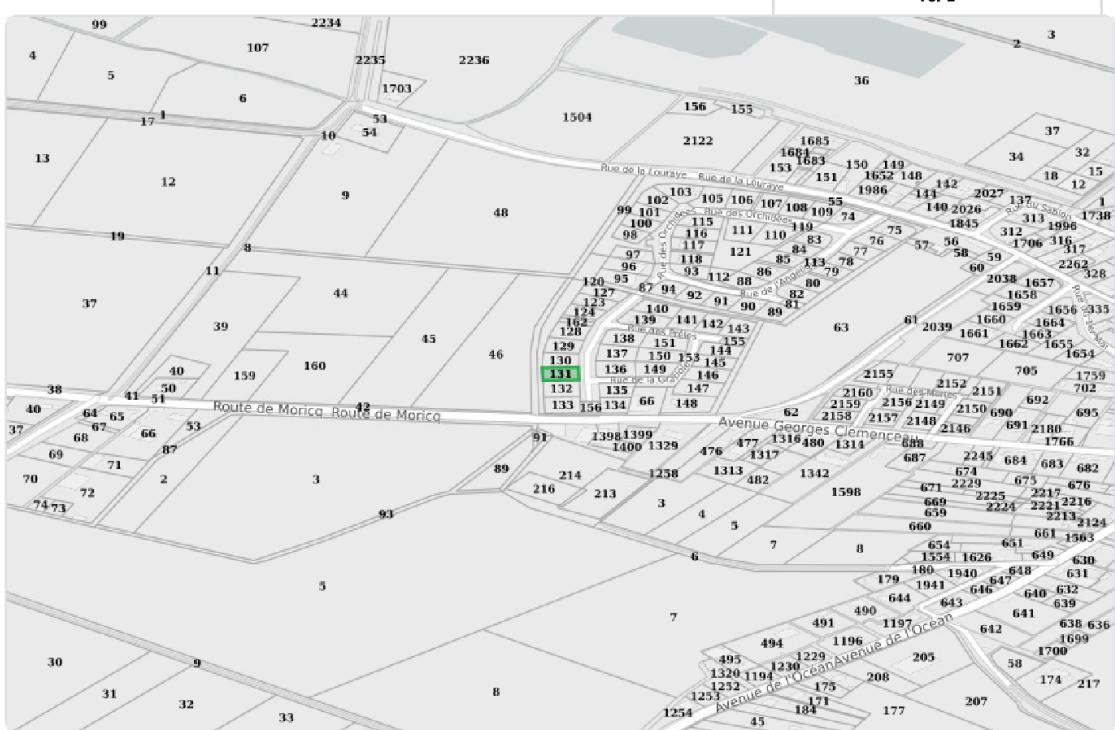
3 - Modérée



BASOL-BASIAS



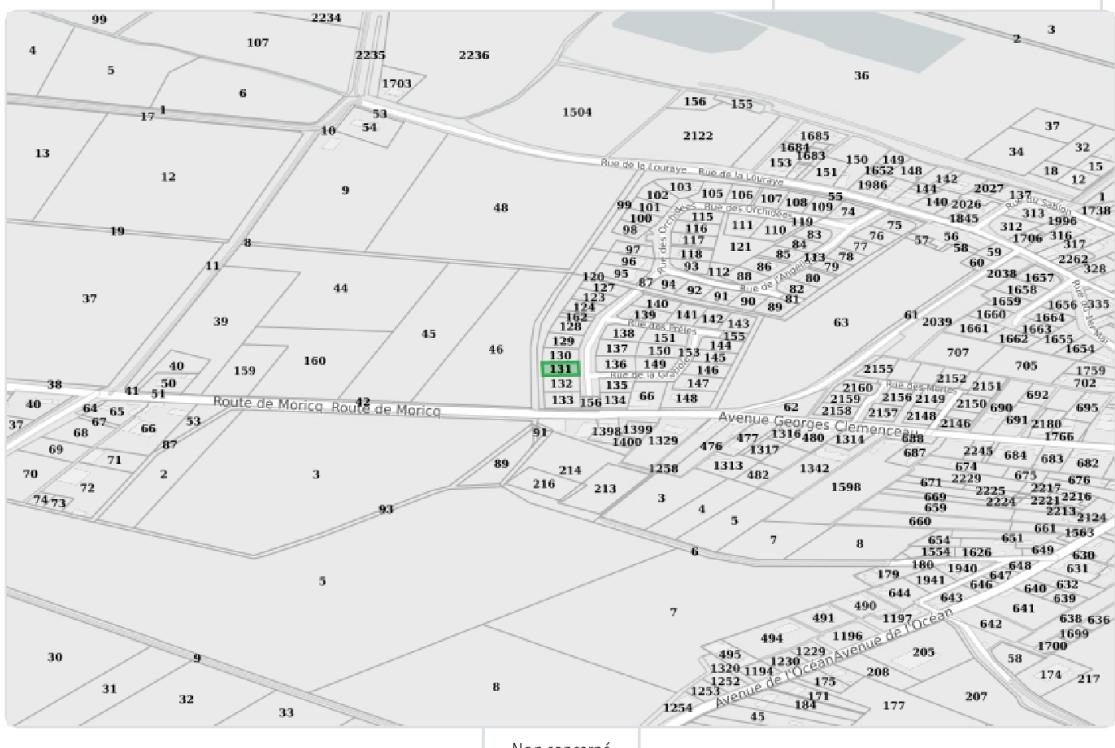
ICPE



PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



SIS



8 / 9

Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIANT WILLIAM
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : <http://ades.bc2e.com/>
Siret : 83845088000011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440201359
ERP : 8 sur 9
DDT : 37 sur 39



Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
 42 Rue des orchidées 85580 GRUES
 85580 GRUES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/06/1984	20/06/1984	20/06/1984	18/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	31/12/1990	30/08/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	30/09/1996	30/09/1996	11/10/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/1999	30/09/1999	30/09/1999	26/02/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/10/1999	24/10/1999	24/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	26/08/2004	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	30/09/2005	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2016	31/12/2016	31/12/2016	20/10/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	31/12/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2019	31/12/2019	31/12/2019	29/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2020	31/12/2020	31/12/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etablie :

21/12/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur



Nom du vendeur ou du bailleur

M. et Mme GOMES

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr





Attestations RCP et Certifications



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et le Services
Attestation RC Professionnelle Diagnosticurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège Social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex

542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES

Monsieur THIANT William

68 RUE CHANTE PIE

44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/07/2023.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 – 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 271-4 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une préposition à l'application des garanties et n'engage Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (restauration, nullité, page proportionnelle, exclusions, déchéance...)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 19 décembre 2022

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D
Par délégation

William Thiant
Acteur de l'énergie
44430 Le Loroux-Bottereau
Téléphone : 02 40 40 40 40
Email : william.thiant@bc2e.com
N° de dossier : 62490415
Date de signature : 19/12/2022
Numéro de police : 31343

Allianz I.A.R.D
Entièrement régie par le Code des assurances.
Société anonyme au capital de 991 967 290,00 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre