

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code de la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 440201359**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## MISSION

Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. et Mme GOMES**  
Adresse : **42 Rue des Orchidées**  
Ville : **85580 GRUES**



## MISSION

Type : **Maison**  
Cadastre : **YP131**  
Porte :  
Accompagnateur : **M. et Mme GOMES (PROPRIETAIRE)**

Nbre pièces :  
Bâtiment :  
Date de visite : **24/08/2023**  
Opérateur : **THIAN William1**

Lot :  
Lot secondaire :  
Escalier :  
Étage : **RDC**

## DIAGNOSTICS



Diagnostic termites



Diagnostic DPE



État des Risques et Pollutions (ERP)



### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DDT : 1 sur 2



## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

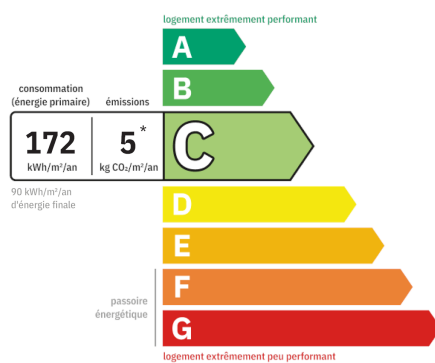


### Diagnostic termites

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

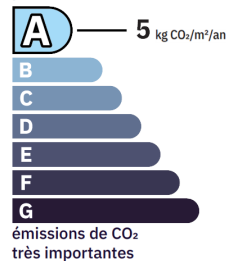


### Diagnostic DPE



#### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



**LES RAPPORTS VOUS SERONT TRANSMIS UNE FOIS LA FACTURE ACQUITTÉE**

#### Société

ACTIV DIAG ENERGIES SERVICES / THIAN WILLIAM  
68 RUE CHANTE PIE - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU  
Tel : 06.14.23.23.11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : <http://ades.bc2e.com/>  
Siret : 83845088000011

#### Rapport

n° de rapport : 440201359  
DDT : 2 sur 2