

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2385E2144242F
Etabli le : 27/06/2023
Valable jusqu'au : 26/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

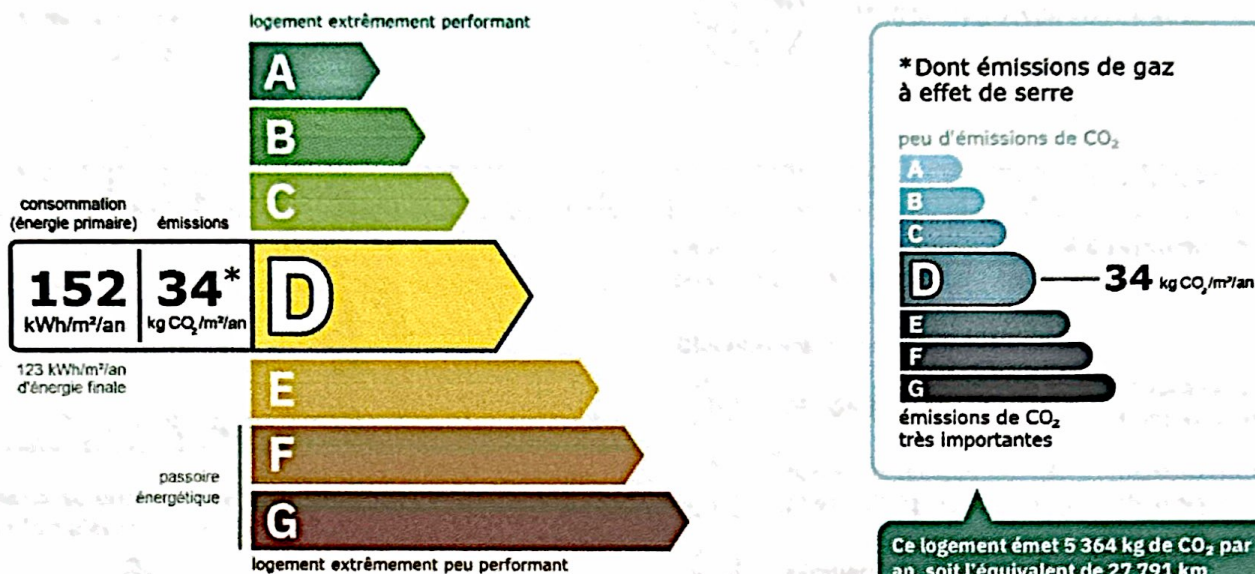


Adresse : **35 rue de la Picauderie**
85580 ST MICHEL EN L HERM (France)

Type de bien : **Maison Individuelle**
Année de construction : **1985**
Surface habitable : **157,29 m²**

Propriétaire : **M. QUEREAU Roger**
Adresse : **35 rue de la Picauderie 85580 ST MICHEL EN L HERM (France)**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 780 €** et **2 440 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

KB diag Immo
144 rue des lardries
85440 Talmont Saint Hilaire
tel : 06.01.07.65.05

Diagnosticteur : **BanaszekKrystian**
Email : **kb@kbdiagimmo.fr**
N° de certification : **22-1804**
Organisme de certification : **ABCDIA**
CERTIFICATION



[Signature]

À l'attention du propriétaire du bien, au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).