



45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

ADN85

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Tél. : 05 49 05 08 42
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 642-DO-CONAN

ETABLIS EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 19/01/2024

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palier, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

Concerne	Nature de la mission			
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non		
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	Occupation du logement : Vide		

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire

Nom - Prénom : M et Mme CONAN
Adresse : 2 Rue du 19 Mars 1962 - 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Lieu d'intervention : 2 Rue du 19 Mars 1962 – 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2024	Cd 109	202 MBq	RTV-0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

Conclusions :

Lors de la présente mission, 275 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	275/100%	128 / 46.5%	112 / 40.7%	35 / 12.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égales aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : ADN 85 - Mr OLIVET Damien Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par Abcidia 102 route de Limours 78470 Saint Rémy Les Chevreuses. n° de certification et date de validité : 22-1797 - 05/10/2029	Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024	Signature de l'auteur du constat ADN 85 - Mr OLIVET
--	---	--

Sommaire

1. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
2. Description du ou des batiments	3
3. Le laboratoire d'analyse éventuel	4
4. Tableau récapitulatif des relevés	5
5. Commentaires sur les informations indiquées	16
a. Classement des unités de diagnostic	16
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	16
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	16
6. Synthèse des résultats	17
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	17
b. Situations de risque de saturnisme infantile	17
c. Facteurs de dégradation du bâti	17
7. Signatures et informations diverses	17
8. Schémas	18
9. Notice d'information	20

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinées à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des batiments

DESCRIPTION DU SITE	
Maison ancienne de plain pied avec annexe et dépendance	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale :	M et Mme CONAN
Adresse :	2 Rue du 19 Mars 1962
Code Postal – Ville :	85450 - CHAMPAGNE LES MARAIS
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune :	CHAMPAGNE LES MARAIS
Adresse :	2 Rue du 19 Mars 1962
Code postal :	85450
Référence cadastrale :	AH 65

LOCAUX NON VISITES

Vide sanitaire	Non à usage courant
Combles 1 / 2 / 3	Non à usage courant
Salon d'été	Non à usage courant
Spa	Non à usage courant
Abri de jardin 1 / 2 / 3	Non à usage courant
Stockage bois	Non à usage courant
Dépendance 1	Non à usage courant
Garage	Non à usage courant
Petit Toit 1 et 2	Non à usage courant
Préau	Non à usage courant

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

M et Mme CONAN

Commentaires

Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) : Sans objet

4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début		3,6 mg/cm ²		Vérif fin		3,6 mg/cm ²		
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
1						3.6				
2	Cuisine	Mur	A	Pierre	Enduit	11.4	1		ND	
3	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.4	--		0	
4	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.2	0		0	
5	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.2	--		0	
6	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.6	0		0	
7	Cuisine	Mur	D	Pierre	Enduit	0.0	--		0	
8	Cuisine	Mur	D	Pierre	Enduit	0.6	0		0	
9	Cuisine	Mur	E	Pierre	Enduit	0.6	--		0	
10	Cuisine	Mur	E	Pierre	Enduit	0.5	0		0	
11	Cuisine	Mur	F	Pierre	Enduit	0.0	--		0	
12	Cuisine	Mur	F	Pierre	Enduit	0.3	0		0	
13	Cuisine	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
14	Cuisine	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
15	Cuisine	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
16	Cuisine	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
17	Cuisine	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
18	Cuisine	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
19	Cuisine	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
20	Cuisine	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
21	Cuisine	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
22	Cuisine	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
23	Cuisine	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
24	Cuisine	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
25	Cuisine	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
26	Cuisine	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
27	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Carrelage
28	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
29	Cuisine	Embrasure	A	Pierre	Aucun	0.2	--		0	
30	Cuisine	Embrasure	A	Pierre	Aucun	0.2	0		0	
31	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
32	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
33	Cuisine	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
34	Cuisine	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
35	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.7	--		0	
36	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
37	Cuisine	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
38	Cuisine	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
39	Cuisine	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.1	--		0	
40	Cuisine	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
41	Cuisine	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.0	--		0	
42	Cuisine	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.7	0		0	
43	Cuisine	Porte cadre	D	Bois	Peinture	11	1		ND	
44	Cuisine	Porte cadre	F	Bois	Peinture	9	1		ND	
45	Cuisine	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	2.7	1		ND	
46	Cuisine	Porte ouvrant	F	Bois	Peinture	5	1		ND	
47	Cuisine	Fenêtre embrasure	E	Pierre	Aucun	0.2	--		0	
48	Cuisine	Fenêtre embrasure	E	Pierre	Aucun	0.3	0		0	
49	Cuisine	Fenêtre embrasure	A	Pierre	Enduit	0.2	--		0	
50	Cuisine	Fenêtre embrasure	A	Pierre	Enduit	0.7	0		0	
51	Cuisine	Fenêtre embrasure	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
52	Cuisine	Fenêtre embrasure	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
53	Cuisine	Fenêtre cadre	A	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
54	Cuisine	Fenêtre cadre	A	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
55	Cuisine	Fenêtre cadre	E	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
56	Cuisine	Fenêtre cadre	E	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
57	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	A	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
58	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	A	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
59	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	E	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
60	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	E	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
61	Cuisine	Fenêtre ouvrant	A	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
62	Cuisine	Fenêtre ouvrant	A	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
63	Cuisine	Fenêtre ouvrant	E	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
64	Cuisine	Fenêtre ouvrant	E	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
65	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	A	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
66	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	A	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
67	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	E	PVC	Aucun	0.7	-		Non mesuré	PVC
68	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	E	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
69	Cuisine	Volet	A	PVC	Aucun	0.6	-		Non mesuré	PVC
70	Cuisine	Volet	A	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
71	Cuisine	Volet	E	Bois	Peinture	0.2	--		0	
72	Cuisine	Volet	E	Bois	Peinture	0.7	0		0	
73	Cuisine	Cheminée	D	Pierre	Aucun	0.5	--		0	
74	Cuisine	Cheminée	D	Pierre	Aucun	0.5	0		0	
75	Cuisine	Placard cadre	E	Bois	Peinture	7	1		ND	
76	Cuisine	Placard ouvrant	E	Bois	Peinture	9.6	1		ND	
77	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.7	--		0	
78	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.6	0		0	
79	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.0	--		0	
80	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.4	0		0	
81	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.7	--		0	
82	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
83	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.5	--		0	
84	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.4	0		0	
85	Salle d'eau	Mur	E	Plâtre	Enduit	0.4	--		0	
86	Salle d'eau	Mur	E	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
87	Salle d'eau	Mur	F	Plâtre	Enduit	0.2	--		0	
88	Salle d'eau	Mur	F	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
89	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
90	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
91	Salle d'eau	Mur	E	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
92	Salle d'eau	Mur	E	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
93	Salle d'eau	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
94	Salle d'eau	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
95	Salle d'eau	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
96	Salle d'eau	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
97	Salle d'eau	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
98	Salle d'eau	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
99	Salle d'eau	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
100	Salle d'eau	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
101	Salle d'eau	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
102	Salle d'eau	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
103	Salle d'eau	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
104	Salle d'eau	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
105	Salle d'eau	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
106	Salle d'eau	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
107	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
108	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Carrelage
109	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
110	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
111	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
112	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
113	Salle d'eau	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
114	Salle d'eau	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
115	Salle d'eau	Fenêtre cadre	C	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
116	Salle d'eau	Fenêtre cadre	C	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
117	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
118	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
119	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	C	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
120	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	C	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
121	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
122	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
123	Séjour	Mur	A	Pierre	Enduit	0.6	--		0	
124	Séjour	Mur	A	Pierre	Enduit	0.0	0		0	
125	Séjour	Mur	B	Pierre	Enduit	0.1	--		0	
126	Séjour	Mur	B	Pierre	Enduit	0.5	0		0	
127	Séjour	Mur	C	Pierre	Enduit	0.3	--		0	
128	Séjour	Mur	C	Pierre	Enduit	0.2	0		0	
129	Séjour	Mur	D	Pierre	Enduit	0.1	--		0	
130	Séjour	Mur	D	Pierre	Enduit	0.5	0		0	
131	Séjour	Mur	E	Pierre	Enduit	0.7	--		0	
132	Séjour	Mur	E	Pierre	Enduit	0.4	0		0	
133	Séjour	Mur	F	Pierre	Enduit	0.0	--		0	
134	Séjour	Mur	F	Pierre	Enduit	0.6	0		0	
135	Séjour	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
136	Séjour	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
137	Séjour	Plinthe	A	Bois	Peinture	8.1	1		ND	
138	Séjour	Plinthe	B	Bois	Peinture	5	1		ND	
139	Séjour	Plinthe	C	Bois	Peinture	9.1	1		ND	
140	Séjour	Plinthe	D	Bois	Peinture	14	1		ND	
141	Séjour	Plinthe	E	Bois	Peinture	7.2	1		ND	
142	Séjour	Plinthe	F	Bois	Peinture	14.6	1		ND	
143	Séjour	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.2	--		0	
144	Séjour	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.5	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
145	Séjour	Embrasure	A	Pierre	Enduit	4	1		ND	
146	Séjour	Embrasure	D	Pierre	Aucun	0.0	--		0	
147	Séjour	Embrasure	D	Pierre	Aucun	0.2	0		0	
148	Séjour	Porte cadre	A	Bois	Peinture	12.2	1		ND	
149	Séjour	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	4.4	1		ND	
150	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
151	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.2	0		0	
152	Séjour	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.0	--		0	
153	Séjour	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.3	0		0	
154	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.1	--		0	
155	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.6	0		0	
156	Séjour	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.4	--		0	
157	Séjour	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.6	0		0	
158	Séjour	Fenêtre embrasure	F	Pierre	Aucun	0.7	--		0	
159	Séjour	Fenêtre embrasure	F	Pierre	Aucun	0.2	0		0	
160	Séjour	Fenêtre cadre	F	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
161	Séjour	Fenêtre cadre	F	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
162	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
163	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
164	Séjour	Fenêtre ouvrant	F	PVC	Aucun	0.7	-		Non mesuré	PVC
165	Séjour	Fenêtre ouvrant	F	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
166	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	Aucun	0.7	-		Non mesuré	PVC
167	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
168	Séjour	Volet	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
169	Séjour	Volet	D	Bois	Peinture	0.1	0		0	
170	Séjour	Volet	F	Bois	Peinture	0.3	--		0	
171	Séjour	Volet	F	Bois	Peinture	0.1	0		0	
172	Séjour	Cheminée	E	Pierre	Aucun	0.7	--		0	
173	Séjour	Cheminée	E	Pierre	Aucun	0.1	0		0	
174	Séjour	Boiserie	A	Bois	Peinture	1.3	1		ND	
175	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.4	--		0	
176	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Enduit	0.7	0		0	
177	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.4	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
178	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Enduit	0.3	0		0	
179	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.6	--		0	
180	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Enduit	0.6	0		0	
181	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Enduit	11.6	1		ND	
182	Dégagement	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
183	Dégagement	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
184	Dégagement	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
185	Dégagement	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
186	Dégagement	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.5	--		0	
187	Dégagement	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.1	0		0	
188	Dégagement	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.3	--		0	
189	Dégagement	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.4	0		0	
190	Dégagement	Embrasure	A	Pierre	Enduit	13.4	1		ND	
191	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
192	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
193	Dégagement	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0.1	--		0	
194	Dégagement	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0.4	0		0	
195	Dégagement	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	8.6	1		ND	
196	Dégagement	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	14.3	1		ND	
197	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	5.2	1		ND	
198	Dégagement	Porte cadre	B	Bois	Peinture	3.4	1		ND	
199	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.1	--		0	
200	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
201	Dégagement	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
202	Dégagement	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.7	0		0	
203	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.3	--		0	
204	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.1	0		0	
205	Dégagement	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.5	--		0	
206	Dégagement	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.5	0		0	
207	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
208	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
209	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
210	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
211	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
212	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
213	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
214	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
215	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
216	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
217	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
218	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
219	Chambre 1	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
220	Chambre 1	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
221	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Peinture	1.6	1		ND	
222	Chambre 1	Plinthe	B	Bois	Peinture	8.5	1		ND	
223	Chambre 1	Plinthe	C	Bois	Peinture	4.4	1		ND	
224	Chambre 1	Plinthe	D	Bois	Peinture	12.6	1		ND	
225	Chambre 1	Plinthe	E	Bois	Peinture	6.8	1		ND	
226	Chambre 1	Plinthe	F	Bois	Peinture	12	1		ND	
227	Chambre 1	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.5	--		0	
228	Chambre 1	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.5	0		0	
229	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	1.3	1		ND	
230	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	7.2	1		ND	
231	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Pierre	Aucun	0.7	--		0	
232	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Pierre	Aucun	0.6	0		0	
233	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
234	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
235	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	Aucun	0.5	-		Non mesuré	PVC
236	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
237	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
238	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	PVC	Aucun	0.3	-		Non mesuré	PVC
239	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	Aucun	0.7	-		Non mesuré	PVC
240	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
241	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0.5	--		0	
242	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0.2	0		0	
243	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
244	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
245	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
246	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
247	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
248	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
249	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
250	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
251	Chambre 2	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
252	Chambre 2	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
253	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	6.2	1		ND	
254	Chambre 2	Plinthe	B	Bois	Peinture	8.1	1		ND	
255	Chambre 2	Plinthe	C	Bois	Peinture	8.8	1		ND	
256	Chambre 2	Plinthe	D	Bois	Peinture	9.8	1		ND	
257	Chambre 2	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.5	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
258	Chambre 2	Sol	A	Plancher bois	Vernis	0.3	0		0	
259	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
260	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
261	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
262	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.5	0		0	
263	Chambre 2	Fenêtre embrasure	D	Pierre	Aucun	0.3	--		0	
264	Chambre 2	Fenêtre embrasure	D	Pierre	Aucun	0.1	0		0	
265	Chambre 2	Fenêtre cadre	D	PVC	Aucun	0.1	-		Non mesuré	PVC
266	Chambre 2	Fenêtre cadre	D	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
267	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	Aucun	0.6	-		Non mesuré	PVC
268	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	Aucun	0.0	-		Non mesuré	PVC
269	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	D	PVC	Aucun	0.4	-		Non mesuré	PVC
270	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	D	PVC	Aucun	0.6	-		Non mesuré	PVC
271	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	Aucun	0.6	-		Non mesuré	PVC
272	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	Aucun	0.2	-		Non mesuré	PVC
273	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
274	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	0.6	0		0	
275	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
276	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
277	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
278	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
279	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
280	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
281	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
282	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
283	WC	Mur	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
284	WC	Mur	A	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
285	WC	Mur	B	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
286	WC	Mur	B	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
287	WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
288	WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
289	WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
290	WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
291	WC	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
292	WC	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
293	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
294	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
295	WC	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
296	WC	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
297	WC	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
298	WC	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
299	WC	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
300	WC	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
301	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Carrelage
302	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Carrelage
303	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
304	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.2	0		0	
305	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
306	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
307	Bureau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
308	Bureau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
309	Bureau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
310	Bureau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
311	Bureau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
312	Bureau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
313	Bureau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
314	Bureau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
315	Bureau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
316	Bureau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
317	Bureau	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
318	Bureau	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
319	Bureau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
320	Bureau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
321	Bureau	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
322	Bureau	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
323	Bureau	Plafond	A	Bois	Aucun	0.5	--		0	
324	Bureau	Plafond	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	
325	Bureau	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
326	Bureau	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
327	Bureau	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
328	Bureau	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
329	Bureau	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
330	Bureau	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
331	Bureau	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
332	Bureau	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
333	Bureau	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
334	Bureau	Plinthe	E	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
335	Bureau	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
336	Bureau	Plinthe	F	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
337	Bureau	Sol	A	Pierre	Aucun	0.7	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
338	Bureau	Sol	A	Pierre	Aucun	0.5	0		0	
339	Bureau	Embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
340	Bureau	Embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
341	Bureau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
342	Bureau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	
343	Bureau	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
344	Bureau	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
345	Bureau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
346	Bureau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
347	Bureau	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
348	Bureau	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
349	Bureau	Fenêtre embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
350	Bureau	Fenêtre embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
351	Bureau	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
352	Bureau	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
353	Bureau	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
354	Bureau	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
355	Bureau	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0.7	--		0	
356	Bureau	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
357	Bureau	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
358	Bureau	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
359	Bureau	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.1	--		0	
360	Bureau	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.7	0		0	
361	Bureau	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.6	--		0	
362	Bureau	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.3	0		0	
363	Bureau	Cheminée	D	Pierre	Aucun	0.3	--		0	
364	Bureau	Cheminée	D	Pierre	Aucun	0.6	0		0	
365	Salle d'eau WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
366	Salle d'eau WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
367	Salle d'eau WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
368	Salle d'eau WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
369	Salle d'eau WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
370	Salle d'eau WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
371	Salle d'eau WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
372	Salle d'eau WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
373	Salle d'eau WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
374	Salle d'eau WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
375	Salle d'eau WC	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
376	Salle d'eau WC	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
377	Salle d'eau WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
378	Salle d'eau WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
379	Salle d'eau WC	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
380	Salle d'eau WC	Plinthe	B	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
381	Salle d'eau WC	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
382	Salle d'eau WC	Plinthe	C	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
383	Salle d'eau WC	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
384	Salle d'eau WC	Plinthe	D	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
385	Salle d'eau WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Carrelage
386	Salle d'eau WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
387	Salle d'eau WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
388	Salle d'eau WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	
389	Salle d'eau WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
390	Salle d'eau WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	

* Facteurs de dégradation du bâti :

1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée

2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées

3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Cuisine	17 / 29.3%	7 / 12.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	34 / 58.6%
Salle d'eau	10 / 27.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	26 / 72.2%
Séjour	17 / 48.6%	10 / 28.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 22.9%
Dégagement	13 / 68.4%	6 / 31.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 1	10 / 38.5%	8 / 30.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 30.8%
Chambre 2	10 / 45.5%	4 / 18.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 36.4%
WC	7 / 28.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	18 / 72.0%
Bureau	21 / 60.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	14 / 40.0%
Salle d'eau WC	7 / 36.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	12 / 63.2%

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Degradé	3

Légende :

- 1 et 2 - *Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.*
- 3 -*Le propriétaire doit :*
 - *Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.*
 - *Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.*

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Degradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

LEGENDE	
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESURÉES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	275/100%	128 / 46.5%	112 / 40.7%	35 / 12.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Damien ADN 85 - Mr OLIVET, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par Abcidia pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : Abcidia

Je soussigné, Damien ADN 85 - Mr OLIVET, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Damien ADN 85 - Mr OLIVET

Fait à : LUCON
Le : 19/01/2024

Signature :

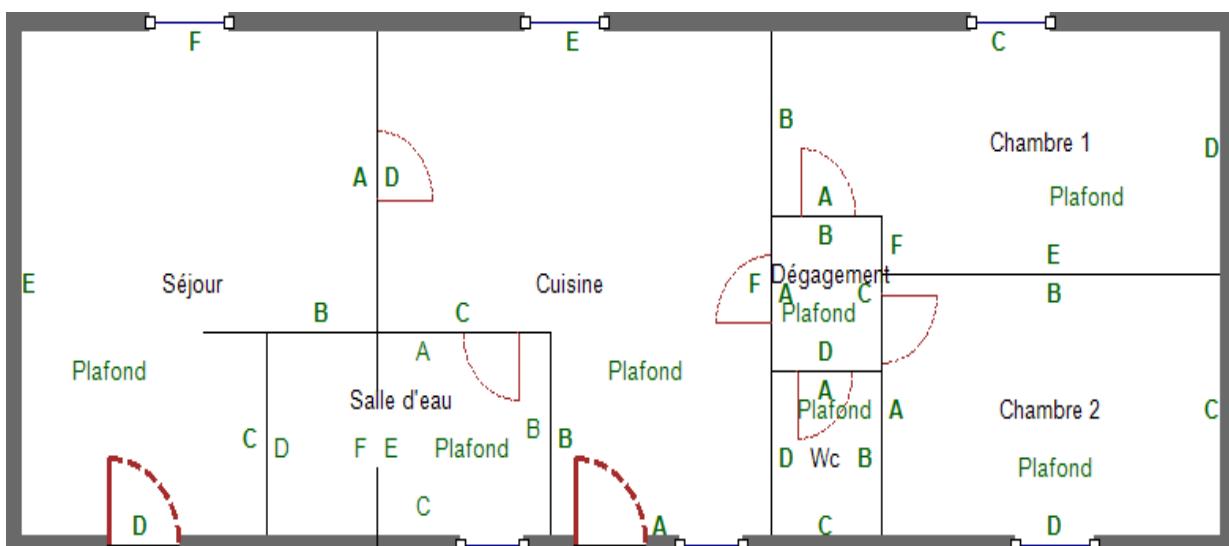
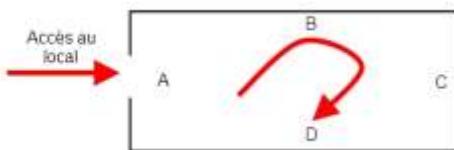
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

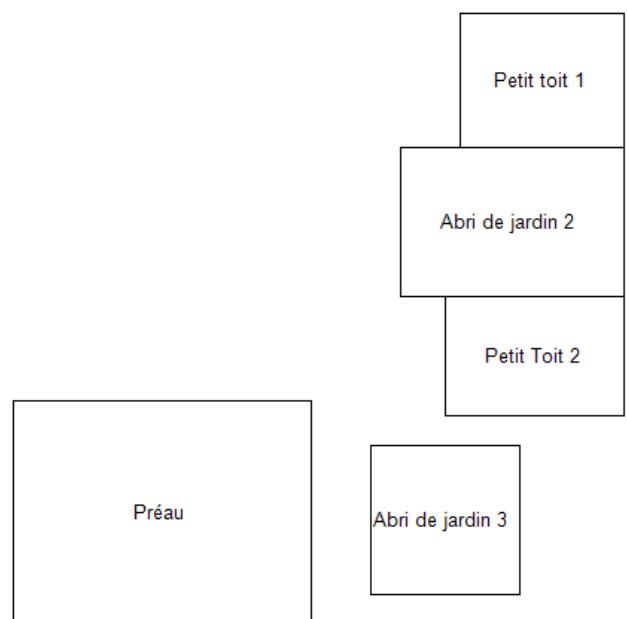
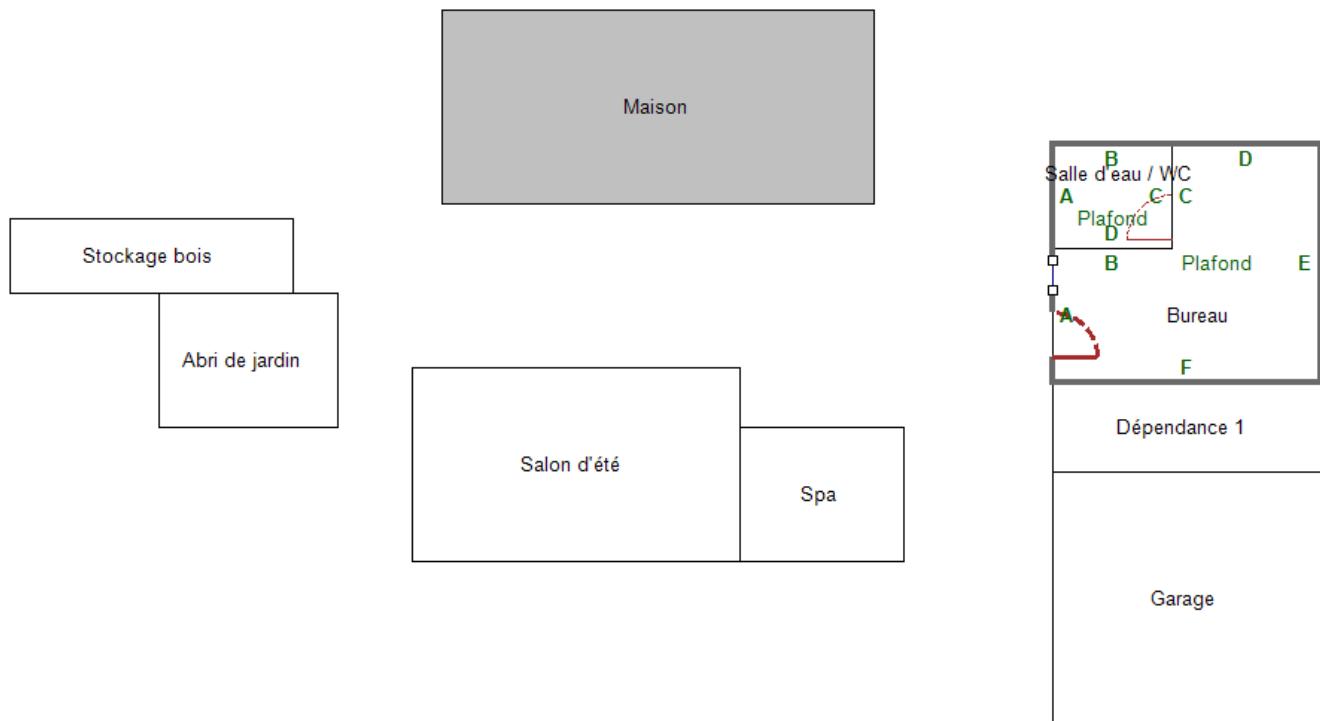
Validité du rapport

Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif
Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif
Soit durée de validité jusqu'au : 18/01/2025

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas





9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Certificate of calibration No. 7273/97

Title:	Cobalt-57 (^{57}Co) γ -ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	$T=24^\circ\text{C}$, $h=65\%$, $p=101 \text{ kPa}$, background of γ -radiation= $0.2 \mu\text{Sv}\cdot\text{h}^{-1}$ The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPec 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Method of calibration:		
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor $k=2$, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor $k=2$, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10^{-4} ster, $122.06 \pm 136.47 \text{ keV}$	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI, Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.



/ Spectrometry Engineer, I. Buryanenko

signature



/ Radiation Safety Director, K. Romachevsky

signature



Date: 09.07.2021

 $^{57}\text{Co}, ^{63}\text{Ni}, ^{90}\text{Sr}, ^{109}\text{Cd}, ^{119m}\text{Sn}, ^{125}\text{I}, ^{133}\text{Ra}, ^{137}\text{Cs}, ^{238}\text{Pu}, ^{241}\text{Am}, ^{244}\text{Cm}$