



45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Tél. : 05 49 05 08 42
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 642-DO-CONAN
Type de bâtiment : Maison avec dépendance

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN 85 - Mr OLIVET Damien
Date : 19/01/2024

**Adresse : 2 Rue du 19 Mars 1962
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS**

Désignation du Propriétaire :

Nom : M et Mme CONAN
Adresse : 2 Rue du 19 Mars 1962
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Signature :

Liste des Diagnostics

Type de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion														
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termes le jour de l'expertise.														
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante														
Constat des risques d'exposition au plomb	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 an	Il a été repéré la présence de revêtements contenant du plomb sur certaines unités de diagnostic.														
Diagnostic de performance énergétique DPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <table> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>peu d'émissions de CO₂</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12 kg CO₂/m²/an</td> <td>émissions de CO₂ très importantes</td> </tr> </table> </div>	A	B	C	D	E	F	G	peu d'émissions de CO ₂					12 kg CO ₂ /m ² /an	émissions de CO ₂ très importantes
A	B	C	D	E	F	G												
peu d'émissions de CO ₂					12 kg CO ₂ /m ² /an	émissions de CO ₂ très importantes												
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	///	Absence d'installation gaz au jour de la visite														
Etat de l'installation intérieure d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.														
Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	///	Non soumis à la législation														
Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone)														

Réerves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 19/01/2024