

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842  
Email : contact@adn79.frCompagnie d'assurance : SMA BTP  
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au  
31/12/2024Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982**Constat de Risque d'Exposition au PLOMB**RAPPORT 3426-JE-SCI ALLIANCE PROJECT-1  
ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 22/04/2024**Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**Contexte de réalisation du CREP :**

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	Occupation du logement : Vide
	<input type="checkbox"/> Avant travaux	

**Renseignements relatifs au bien****Propriétaire**Nom - Prénom : SCI ALLIANCE PROJECT représentée par  
M. et Mme HORCAJADA  
Adresse : 26 rue de l'Esperanto - 85540 MOUTIERS LES  
MAUXFAITSLieu d'intervention : 26 place des Acacias - Immeuble –  
85400 LUCON**Matériel utilisé**

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2024	Cd 109	202 MBq	RTV- 0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

**Conclusions :**

Lors de la présente mission, 212 unités de diagnostics ont été contrôlées.

**Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	212/100%	90 / 42.5%	118 / 55.7%	0 / 0.0%	4 / 1.9%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

**Désignation du diagnostiqueur**

Nom - Prénom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE. n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029	Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024	Signature de l'auteur du constat ADN85 - Mr EPIARD 
---	--	---



# Sommaire

<b>1. Mission</b>	<b>3</b>
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
<b>2. Description du ou des bâtiments</b>	<b>3</b>
<b>3. Le laboratoire d'analyse éventuel</b>	<b>4</b>
<b>4. Tableau récapitulatif des relevés</b>	<b>5</b>
<b>5. Commentaires sur les informations indiquées</b>	<b>19</b>
a. Classement des unités de diagnostic	19
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	19
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	19
<b>6. Synthèse des résultats</b>	<b>20</b>
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	20
b. Situations de risque de saturnisme infantile	20
c. Facteurs de dégradation du bâti	20
<b>7. Signatures et informations diverses</b>	<b>20</b>
<b>8. Schémas</b>	<b>21</b>
<b>9. Notice d'information</b>	<b>22</b>

## 1. Mission

### a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

### b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

## 2. Description du ou des batiments

DESCRIPTION DU SITE	
Immeuble composé d'un local commercial avec cave enterrée et d'un appartement sur trois niveaux	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale : Adresse : Code Postal – Ville :	SCI ALLIANCE PROJECT représentée par M. et Mme HORCAJADA 26 rue de l'Esperanto 85540 - MOUTIERS LES MAUXFAITS
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune : Adresse : Code postal : Référence cadastrale :	LUCON 26 place des Acacias - Immeuble 85400 AL 41

LOCAUX NON VISITES	
Magasin/salle de soin/WC	Locaux à usage professionnel
Cave	Non à usage courant d'habitation

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
SCI ALLIANCE PROJECT représentée par M. et Mme HORCAJADA

Commentaires
Aucun

### 3. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire
Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

#### 4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début		3,6 mg/cm²			Vérif fin		3,6 mg/cm²	
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
- Entrée -										
1	Entrée	Mur	A	Pierre	Enduit	0	--		0	
2	Entrée	Mur	A	Pierre	Enduit	0.5	0		0	
3	Entrée	Mur	B	Pierre	Enduit	0.4	--		0	
4	Entrée	Mur	B	Pierre	Enduit	0.4	0		0	
5	Entrée	Mur	C	Pierre	Enduit	0.2	--		0	
6	Entrée	Mur	C	Pierre	Enduit	0.2	0		0	
7	Entrée	Mur	D	Pierre	Enduit	0.6	--		0	
8	Entrée	Mur	D	Pierre	Enduit	0.0	0		0	
9	Entrée	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
10	Entrée	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
11	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
12	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
13	Entrée	Porte cadre	B	Métal	Aucun	0.3	--		0	
14	Entrée	Porte cadre	B	Métal	Aucun	0.6	0		0	
15	Entrée	Porte cadre extérieur	B	Métal	Aucun	0.6	--		0	
16	Entrée	Porte cadre extérieur	B	Métal	Aucun	0.2	0		0	
17	Entrée	Porte ouvrant	B	Métal	Aucun	0.7	--		0	
18	Entrée	Porte ouvrant	B	Métal	Aucun	0.6	0		0	
19	Entrée	Porte ouvrant extérieur	B	Métal	Aucun	0.0	--		0	
20	Entrée	Porte ouvrant extérieur	B	Métal	Aucun	0.7	0		0	
21	Entrée	Marches	C	Bois	Peinture	0.2	--		0	
22	Entrée	Marches	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
23	Entrée	Contremarche	C	Bois	Peinture	0.6	--		0	
24	Entrée	Contremarche	C	Bois	Peinture	0.0	0		0	
25	Entrée	Limon	C	Bois	Peinture	0.4	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
26	Entrée	Limon	C	Bois	Peinture	0.3	0		0	
27	Entrée	Main courante	C	Bois	Peinture	0.2	--		0	
28	Entrée	Main courante	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
29	Entrée	Barreaudage	C	Bois	Peinture	0.5	--		0	
30	Entrée	Barreaudage	C	Bois	Peinture	0.2	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						16	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier -										
31	Palier	Mur	A	Pierre	Enduit	0.2	--		0	
32	Palier	Mur	A	Pierre	Enduit	0.6	0		0	
33	Palier	Mur	B	Pierre	Enduit	0.6	--		0	
34	Palier	Mur	B	Pierre	Enduit	0.4	0		0	
35	Palier	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
36	Palier	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.7	0		0	
37	Palier	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.1	--		0	
38	Palier	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
39	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
40	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.1	0		0	
41	Palier	Sol	A	Bois	Aucun	0.4	--		0	
42	Palier	Sol	A	Bois	Aucun	0.0	0		0	
43	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	15.6	2	traces de chocs	EU	
Nombre total d'unités de diagnostic						7	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Pièce de vie -										
44	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Aucun	0.0	--		0	
45	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Aucun	0.4	0		0	
46	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Aucun	0.0	--		0	
47	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Aucun	0.0	0		0	
48	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.6	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
49	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.2	0		0	
50	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.0	--		0	
51	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.2	0		0	
52	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
53	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Aucun	0.2	0		0	
54	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
55	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Aucun	0.7	0		0	
56	Pièce de vie	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
57	Pièce de vie	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.2	0		0	
58	Pièce de vie	Sol	A	Bois	Aucun	0.1	--		0	
59	Pièce de vie	Sol	A	Bois	Aucun	0.1	0		0	
60	Pièce de vie	Porte cadre	A	Bois	Peinture	10.3	2	traces de chocs	EU	
61	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	D2	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
62	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	D2	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
63	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	D3	Plâtre	Aucun	0.2	--		0	
64	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	D3	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
65	Pièce de vie	Fenêtre allège	D2	Plâtre	Aucun	0.1	--		0	
66	Pièce de vie	Fenêtre allège	D2	Plâtre	Aucun	0.1	0		0	
67	Pièce de vie	Fenêtre allège	D3	Plâtre	Aucun	0.4	--		0	
68	Pièce de vie	Fenêtre allège	D3	Plâtre	Aucun	0.0	0		0	
69	Pièce de vie	Fenêtre cadre	D2	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
70	Pièce de vie	Fenêtre cadre	D2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
71	Pièce de vie	Fenêtre cadre	D3	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
72	Pièce de vie	Fenêtre cadre	D3	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
73	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	D2	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
74	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	D2	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
75	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	D3	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
76	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	D3	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
77	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	D2	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
78	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	D2	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
79	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	D3	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
80	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	D3	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
81	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	D2	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
82	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	D2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
83	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	D3	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
84	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	D3	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
85	Pièce de vie	Volet	D2	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
86	Pièce de vie	Volet	D2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
87	Pièce de vie	Volet	D3	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
88	Pièce de vie	Volet	D3	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
89	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	F	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
90	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	F	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
91	Pièce de vie	Fenêtre allège	F	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
92	Pièce de vie	Fenêtre allège	F	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
93	Pièce de vie	Fenêtre cadre	F	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
94	Pièce de vie	Fenêtre cadre	F	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
95	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
96	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	F	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
97	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	F	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
98	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	F	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
99	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
100	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	F	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC



N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic						43	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier 2 -										
101	Palier 2	Mur	A	Pierre	Enduit	0.3	--		0	
102	Palier 2	Mur	A	Pierre	Enduit	0.1	0		0	
103	Palier 2	Mur	B	Pierre	Enduit	0.3	--		0	
104	Palier 2	Mur	B	Pierre	Enduit	0.2	0		0	
105	Palier 2	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.5	--		0	
106	Palier 2	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.4	0		0	
107	Palier 2	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.1	--		0	
108	Palier 2	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.7	0		0	
109	Palier 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.5	--		0	
110	Palier 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.4	0		0	
111	Palier 2	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	--		0	
112	Palier 2	Sol	A	Bois	Aucun	0.0	0		0	
113	Palier 2	Porte cadre	D	Bois	Peinture	12.4	2	traces de chocs	EU	
Nombre total d'unités de diagnostic						7	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Dégagement -										
114	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
115	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
116	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
117	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
118	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
119	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
120	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
121	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
122	Dégagement	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
123	Dégagement	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
124	Dégagement	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
125	Dégagement	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
126	Dégagement	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
127	Dégagement	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
128	Dégagement	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
129	Dégagement	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
130	Dégagement	Mur	I	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
131	Dégagement	Mur	I	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
132	Dégagement	Mur	J	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
133	Dégagement	Mur	J	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
134	Dégagement	Mur	K	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
135	Dégagement	Mur	K	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
136	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
137	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
138	Dégagement	Sol	A	Bois	Aucun	0.6	--		0	
139	Dégagement	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	
140	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	7.4	2	traces de chocs	EU	
141	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.1	--		0	
142	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.2	0		0	
143	Dégagement	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.0	--		0	
144	Dégagement	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.4	0		0	
145	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.1	--		0	
146	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.7	0		0	
147	Dégagement	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.0	--		0	
148	Dégagement	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.3	0		0	
149	Dégagement	Porte ouvrant	K	Bois	Peinture	0.2	--		0	
150	Dégagement	Porte ouvrant	K	Bois	Peinture	0.6	0		0	
151	Dégagement	Porte cadre	K	Bois	Peinture	0.6	--		0	
152	Dégagement	Porte cadre	K	Bois	Peinture	0.2	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic						20	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Bureau -										
153	Bureau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
154	Bureau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
155	Bureau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
156	Bureau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
157	Bureau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
158	Bureau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
159	Bureau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
160	Bureau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
161	Bureau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
162	Bureau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
163	Bureau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
164	Bureau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
165	Bureau	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	--		0	
166	Bureau	Sol	A	Bois	Aucun	0.1	0		0	
167	Bureau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
168	Bureau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
169	Bureau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
170	Bureau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
171	Bureau	Fenêtre embrasure	D	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
172	Bureau	Fenêtre embrasure	D	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
173	Bureau	Fenêtre allège	D	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
174	Bureau	Fenêtre allège	D	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
175	Bureau	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
176	Bureau	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
177	Bureau	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
178	Bureau	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
179	Bureau	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
180	Bureau	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
181	Bureau	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
182	Bureau	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
183	Bureau	Volet	D	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
184	Bureau	Volet	D	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						21	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 1 -										
185	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
186	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
187	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
188	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
189	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
190	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
191	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
192	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
193	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
194	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
195	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
196	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
197	Chambre 1	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
198	Chambre 1	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
199	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
200	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
201	Chambre 1	Sol	A	Bois	Aucun	0.1	--		0	
202	Chambre 1	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
203	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
204	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
205	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
206	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
207	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
208	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
209	Chambre 1	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
210	Chambre 1	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
211	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
212	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
213	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
214	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
215	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
216	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
217	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
218	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
219	Chambre 1	Volet	C	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
220	Chambre 1	Volet	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						23	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Salle d'eau WC -										
221	Salle d'eau WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
222	Salle d'eau WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
223	Salle d'eau WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
224	Salle d'eau WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
225	Salle d'eau WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
226	Salle d'eau WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
227	Salle d'eau WC	Mur	A	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
228	Salle d'eau WC	Mur	A	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
229	Salle d'eau WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
230	Salle d'eau WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
231	Salle d'eau WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
232	Salle d'eau WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
233	Salle d'eau WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
234	Salle d'eau WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
235	Salle d'eau WC	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	--		0	
236	Salle d'eau WC	Sol	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	
237	Salle d'eau WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
238	Salle d'eau WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
239	Salle d'eau WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
240	Salle d'eau WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						13	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier 3 -										
241	Palier 3	Mur	A	Pierre	Enduit	0.5	--		0	
242	Palier 3	Mur	A	Pierre	Enduit	0.4	0		0	
243	Palier 3	Mur	B	Pierre	Enduit	0.4	--		0	
244	Palier 3	Mur	B	Pierre	Enduit	0.1	0		0	
245	Palier 3	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
246	Palier 3	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
247	Palier 3	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.6	--		0	
248	Palier 3	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.3	0		0	
249	Palier 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
250	Palier 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
251	Palier 3	Sol	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
252	Palier 3	Sol	A	Bois	Peinture	0.5	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
253	Palier 3	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.5	--		0	
254	Palier 3	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.0	0		0	
255	Palier 3	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.3	--		0	
256	Palier 3	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.3	0		0	
257	Palier 3	Fenêtre embrasure	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.2	--		0	
258	Palier 3	Fenêtre embrasure	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.7	0		0	
259	Palier 3	Fenêtre cadre	PLAFOND	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
260	Palier 3	Fenêtre cadre	PLAFOND	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
261	Palier 3	Fenêtre cadre extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
262	Palier 3	Fenêtre cadre extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
263	Palier 3	Fenêtre ouvrant	PLAFOND	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
264	Palier 3	Fenêtre ouvrant	PLAFOND	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
265	Palier 3	Fenêtre ouvrant extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
266	Palier 3	Fenêtre ouvrant extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						17	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 2 -										
267	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Aucun	0.0	--		0	
268	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
269	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Aucun	0.2	--		0	
270	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Aucun	0.0	0		0	
271	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.1	--		0	
272	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Aucun	0.0	0		0	
273	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
274	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Aucun	0.7	0		0	
275	Chambre 2	Mur	E	Plâtre	Aucun	0.4	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
276	Chambre 2	Mur	E	Plâtre	Aucun	0.3	0		0	
277	Chambre 2	Mur	F	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
278	Chambre 2	Mur	F	Plâtre	Aucun	0.1	0		0	
279	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.3	--		0	
280	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.3	0		0	
281	Chambre 2	Sol	A	Bois	Aucun	0.2	--		0	
282	Chambre 2	Sol	A	Bois	Aucun	0.4	0		0	
283	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
284	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
285	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.7	--		0	
286	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
287	Chambre 2	Fenêtre embrasure	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.7	--		0	
288	Chambre 2	Fenêtre embrasure	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0.5	0		0	
289	Chambre 2	Fenêtre allège	PLAFOND	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
290	Chambre 2	Fenêtre allège	PLAFOND	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
291	Chambre 2	Fenêtre cadre	PLAFOND	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
292	Chambre 2	Fenêtre cadre	PLAFOND	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
293	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
294	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
295	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	PLAFOND	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
296	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	PLAFOND	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
297	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
298	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	PLAFOND	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
299	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C2	Plâtre	Aucun	0.0	--		0	
300	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C2	Plâtre	Aucun	0.4	0		0	
301	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C3	Plâtre	Aucun	0.6	--		0	



N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
302	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C3	Plâtre	Aucun	0.6	0		0	
303	Chambre 2	Fenêtre cadre	C2	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
304	Chambre 2	Fenêtre cadre	C2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
305	Chambre 2	Fenêtre cadre	C3	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
306	Chambre 2	Fenêtre cadre	C3	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
307	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
308	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
309	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C3	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
310	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C3	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
311	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C2	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
312	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C2	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
313	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C3	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
314	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C3	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC
315	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C2	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
316	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C2	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
317	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C3	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
318	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C3	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
319	Chambre 2	Garde corps	C2	Métal	Peinture	0.3	--		0	
320	Chambre 2	Garde corps	C2	Métal	Peinture	0.0	0		0	
321	Chambre 2	Garde corps	C3	Métal	Peinture	0.2	--		0	
322	Chambre 2	Garde corps	C3	Métal	Peinture	0.5	0		0	
323	Chambre 2	Placard cadre	F	Bois	Peinture	0.6	--		0	
324	Chambre 2	Placard cadre	F	Bois	Peinture	0.3	0		0	
325	Chambre 2	Placard ouvrant	F	Bois	Peinture	0.1	--		0	
326	Chambre 2	Placard ouvrant	F	Bois	Peinture	0.7	0		0	
327	Chambre 2	Placard côté	F	Plâtre	Aucun	0.2	--		0	
328	Chambre 2	Placard côté	F	Plâtre	Aucun	0.2	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
329	Chambre 2	Placard fond	F	Plâtre	Aucun	0.6	--		0	
330	Chambre 2	Placard fond	F	Plâtre	Aucun	0.1	0		0	

\* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée  
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées  
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

### Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Entrée	14 / 87.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 12.5%
Palier	6 / 85.7%	0 / 0.0%	1 / 14.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Pièce de vie	14 / 32.6%	0 / 0.0%	1 / 2.3%	0 / 0.0%	28 / 65.1%
Palier 2	6 / 85.7%	0 / 0.0%	1 / 14.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Dégagement	19 / 95.0%	0 / 0.0%	1 / 5.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Bureau	11 / 52.4%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 47.6%
Chambre 1	13 / 56.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 43.5%
Salle d'eau WC	7 / 53.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	6 / 46.2%
Palier 3	9 / 52.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 47.1%
Chambre 2	19 / 42.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	26 / 57.8%

## 5. Commentaires sur les informations indiquées

### a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
  - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
  - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

### b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

### c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

## 6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

### a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	212/100%	90 / 42.5%	118 / 55.7%	0 / 0.0%	4 / 1.9%	0 / 0.0%

### b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

### c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

## 7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.  
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

**Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD**

**Fait à : LUCON**

**Le : 22/04/2024**

**Signature :**



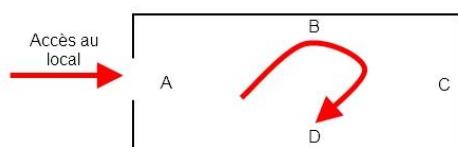
***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

## Validité du rapport

Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif  
Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif  
Soit durée de validité jusqu'au : 21/04/2025

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

## 8. Schémas



## 9. Notice d'information

### Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

**Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

#### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

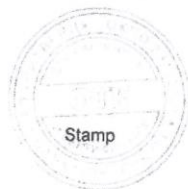
Certificate of calibration No. **7273/97**

Title:	Cobalt-57 ( <sup>57</sup> Co) γ-ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ-radiation=0.2 μSv×h <sup>-1</sup>	
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPEC 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10 <sup>-4</sup> ster, 122.06÷136.47 keV	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

## Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.

  
 / Spectrometry Engineer, I. Buryanenko  
 signature

  
 / Radiation Safety Director, K. Romachevsky  
 signature


Date: 09.07.2021

Co-57, Ni-63, Sr-90, Cd-109, Sn-119m, I-125, Ba-133, Cs-137, Pu-238, Am-241, Cm-244