



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : CHEVALLIER_JR_170118_10858468
 Valable jusqu'au : 17/01/2028
 Type de bâtiment : Habitation (en maison individuelle)
 Année de construction : .. 1978 - 1982
 Surface habitable : 87,05 m²
 Adresse : 16 rue du Nord
 Fosse
 85320 CORPE

Date (visite) : 17/01/2018
 Diagnostiqueur : RIPAUD James
 Certification : I.Cert n°CPDI4502 obtenue le 31/10/2017
 Signature :

Propriétaire :
 Nom : Mme CHEVALLIER Marie Josèphe
 Adresse : Représentée par Mme CHEVALLIER
 Florence
 36 rue des Vergers
 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom : NC
 Adresse : NC

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	GPL : 10 806 kWh _{EF}	10 806 kWh _{EP}	1 356 €
Eau chaude sanitaire	GPL : 2 339 kWh _{EF}	2 339 kWh _{EP}	293 €
Refroidissement	-	-	-
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	GPL : 13 145 kWh _{EF}	13 145 kWh _{EP}	1 724 € (dont abonnement: 75 €)

Consommations énergétiques (En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 151 kWh_{EP}/m².an
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 41 kg éqCO₂/m².an

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement

151
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Logement

41
kg éqCO₂/m².an

Logement énergivore

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Bloc béton creux d'épaisseur 23 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Bloc béton creux d'épaisseur 20 cm ou moins donnant sur un garage avec isolation intérieure (5 cm)	Système de chauffage : Chaudière individuelle GPL condensation installée après 2000 régulée, avec programmateur Emetteurs: Radiateurs aluminium	Système de production d'ECS : Combiné au système: Chaudière individuelle GPL condensation installée après 2000 régulée, avec programmateur
Toiture : Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (15 cm)	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC SF Auto réglable après 82
Menuiseries : Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)		
Plancher bas : Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Énergies renouvelables Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant	Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh _{EP} /m ² .an	

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écartez fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Remplacement de la porte	147	EEE	*	♦	30%
Recommandation : Il faut remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries ayant une meilleure performance thermique.					
Détail : L'amélioration de la performance thermique des portes et baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne. Pour bénéficier du crédit d'impôts, une performance thermique minimum est exigée.					
Installation de robinets thermostatiques	140	EE	**	♦♦♦	30%
Recommandation : Envisager avec un professionnel la mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs.					
Détail : L'installation de robinets thermostatiques permet de réguler la température pièce par pièce en fonction de la température environnante.					

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

<u>Légende</u>		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	♦♦♦ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	♦♦♦ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	♦♦ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	♦ : plus de 15 ans

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017 décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH.
Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Diagnostic de performance énergétique

Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.
En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	85 Vendée
	Altitude	150 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1978 - 1982
	Surface habitable du lot	87,05 m ²
	Nombre de niveau	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,64 m
Caractéristiques des murs	Nombre de logement du bâtiment	1
		Bloc béton creux d'épaisseur 23 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 18 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,84 W/m ² °C, b : 1 Bloc béton creux d'épaisseur 20 cm ou moins donnant sur un garage avec isolation intérieure (5 cm) Surface : 8 m ² , Donnant sur : un garage, U : 0,62 W/m ² °C, b : 1 Bloc béton creux d'épaisseur 23 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 23 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,84 W/m ² °C, b : 1 Bloc béton creux d'épaisseur 23 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 25 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,84 W/m ² °C, b : 1 Bloc béton creux d'épaisseur 23 cm donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Surface : 10 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,84 W/m ² °C, b : 1 Bloc béton creux d'épaisseur 20 cm ou moins donnant sur un garage avec isolation intérieure (5 cm) Surface : 12 m ² , Donnant sur : un garage, U : 0,62 W/m ² °C, b : 1
	Caractéristiques des planchers	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein Surface : 87 m ² , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,37 W/m ² °C, b : 1
	Caractéristiques des plafonds	Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (15 cm) Surface : 87 m ² , Donnant sur : un comble fortement ventilé, U : 0,24 W/m ² °C, b : 1
	Caractéristiques des baies	Fenêtres battantes pvc, orientée Nord, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Surface : 4,46 m ² , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque, Ujn : 2,2 W/m ² °C, Uw : 2,6 W/m ² °C, b : 1 Fenêtres battantes pvc, orientée Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Surface : 4,46 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque, Ujn : 2,2 W/m ² °C, Uw : 2,6 W/m ² °C, b : 1 Fenêtres battantes pvc, orientée Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Surface : 1,88 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque, Ujn : 2,2 W/m ² °C, Uw : 2,6 W/m ² °C, b : 1 Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientée Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Surface : 3,49 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque, Ujn : 2,1 W/m ² °C, Uw : 2,5 W/m ² °C, b : 1
	Caractéristiques des portes	Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Surface : 2,27 m ² , U : 4,5 W/m ² °C, b : 1
	Caractéristiques des ponts thermiques	Définition des ponts thermiques Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 12 m, Liaison Mur / Portes Nord : Psi : 0, Linéaire : 5,57 m, Liaison Mur Sud / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 12 m, Liaison Mur Sud / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 5,52 m, Liaison Mur Sud / Portes-fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 6,02 m, Liaison Mur / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m, Liaison Mur / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 8,88 m, Liaison Mur Nord / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m, Liaison Mur Nord / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 3,05 m, Liaison Mur Sud / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m, Liaison Mur Sud / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 11,82 m, Liaison Mur Est / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m,

Système	Liaison Mur Est / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 8,94 m, Liaison Mur Ouest / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m, Liaison Mur Ouest / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 3,6 m, Liaison Mur Ouest / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 2,64 m, Liaison Mur Ouest / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 5,01 m
	Caractéristiques de la ventilation VMC SF Auto réglable après 82 Qvareq : 1,7, Smea : 2, Q4pa/m² : 475,8, Q4pa : 475,8, Hvent : 48,8, Hperm : 9,2
	Caractéristiques du chauffage Chaudière individuelle GPL condensation installée après 2000 régulée, avec programmeur Emetteurs: Radiateurs aluminium Re : 0,95, Rr : 0,9, Rd : 0,91, Pn : 24, Fch : 0
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire Combiné au système: Chaudière individuelle GPL condensation installée après 2000 régulée, avec programmeur Becs : 1607, Rd : 0,92, Rg : 0,75, Pn : 24, Iecs : 1,46, Fecs : 0
Caractéristiques de la climatisation Néant	

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation	
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble				
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble			X		
Utilisation des factures	X			X			X X	

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr rubrique performance énergétique
www.ademe.fr

