

SCI CLISSON IMMO  
20 Rue du Marais  
85 400 Sainte Gemme la Plaine  
06 69 61 46 97  
Clisson.nathalie@hotmail.fr

M. Vincent CHENU et Mme THIBURCE

6 Impasse des Bons Ouvriers

85 400

Luçon

Fait à Sainte Gemme la Plaine, le 11 mai 2023

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

**Objet: Révision du loyer en raison de travaux effectués**

Madame, Monsieur,

Je fais référence au contrat de bail signé le 30 décembre 2011 pour le logement situé au 6 Impasse des Bons Ouvriers 85 400 Luçon, dont le prochain triennat arrive à échéance le 30 décembre 2023.

Suite aux travaux réalisés à nos frais dans le logement, nous estimons que celui-ci a désormais une valeur locative supérieure d'au moins 10% au loyer actuel.

Aussi, conformément à l'article 7 de la loi du 20 février 1991, nous vous proposons une révision du loyer effective dès le prochain triennat, et ce à hauteur de 211,73 € par mois. Il en résulterait donc un nouveau loyer d'une somme totale de 650 € par mois.

Celui-ci sera indexé annuellement sur la variation de l'indice de base à la date anniversaire de la révision.

A titre informatif, les travaux effectués portaient sur :

- Isolation de la ma maison (murs et toiture),
- Création d'une chambre (passant d'un studio à un T2),
- Réfection totale de la salle de bain et du wc avec matériaux aux goûts du jour,
- Pose d'une cuisine équipée noire,
- Réfection de l'électricité,
- Création et changement d'ouvertures,
- Pose d'un carrelage effet parquet dans toute la maison,
- Peinture de toute la maison en blanc

Je vous remercie de bien vouloir confirmer votre accord par écrit avant le 30 mai 2023. Dans le cas contraire, nous ne souhaitons pas renouveler le bail qui nous lie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

*CLISSON Nathalie*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "CLISSON Nathalie". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'N' at the top and a 'C' at the bottom.