



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

ADN85

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Tél. : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 3602-JE-CLISSON

Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste

Date : 22/08/2024

Adresse : 6 impasse des Bons Ouvriers
85400 LUCON

Désignation du Propriétaire :

Signature :

Nom : Mme CLISSON Nathalie

Adresse : 20 rue du Marais

85400 SAINTE GEMME LA PLAINE

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Liste des Diagnostics

| Type de diagnostics | Oui | Non | Durée de validité | Conclusion | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|-------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------|--|------------------------|
| Etat du bâtiment relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise. | | | | | | |
| Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante | | | | | | |
| Constat des risques d'exposition au plomb | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Illimité | Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb. | | | | | | |
| Diagnostic de performance énergétique DPE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 ans | <p>L'expertise a été effectuée par un professionnel.</p> <table border="1"> <tr> <td>consommation énergie primaire</td> <td>émissions</td> </tr> <tr> <td>322 kWh/m²/an</td> <td>10 kg CO₂/m²/jan</td> </tr> <tr> <td>l'expertise a été effectuée par un professionnel</td> <td>émissions énergétiques</td> </tr> </table> <p>Le bâtiment est classé E (jaune).</p> <p>Émissions de CO₂ très importantes</p> | consommation énergie primaire | émissions | 322 kWh/m²/an | 10 kg CO ₂ /m²/jan | l'expertise a été effectuée par un professionnel | émissions énergétiques |
| consommation énergie primaire | émissions | | | | | | | | | |
| 322 kWh/m²/an | 10 kg CO ₂ /m²/jan | | | | | | | | | |
| l'expertise a été effectuée par un professionnel | émissions énergétiques | | | | | | | | | |
| Etat de l'installation intérieure de gaz | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Absence d'installation fixe de gaz au jour de la visite | | | | | | |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. | | | | | | |
| Attestation de surface | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Non soumis à la réglementation | | | | | | |
| Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone) | | | | | | |

Réserves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 22/08/2024