

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

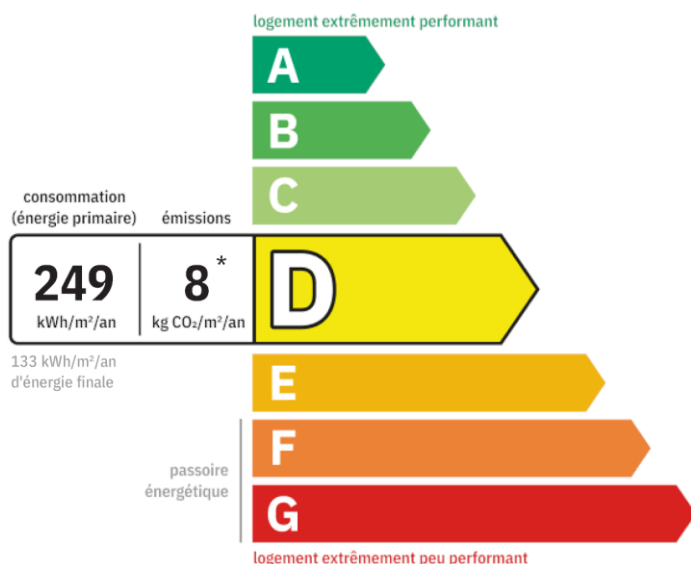
n° : 2485E2791852I  
établi le : 02/08/2024  
valable jusqu'au : 01/08/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



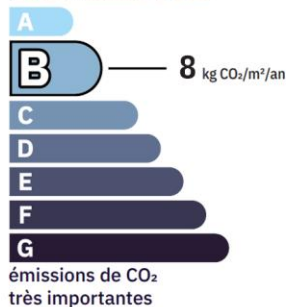
dossier n° : 3566-JE-CLEMENCEAU  
adresse : **57 rue des Moulins 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM**  
type de bien : Maison  
année de construction : Avant 1949  
surface de référence : **109.85m²**  
étage :  
porte :  
lot n° :  
propriétaire : CLEMENCEAU Alexandre  
adresse : 57 rue des Moulins 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 879 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4554 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O\_AppartCollectif



entre **1900€** et **2640€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842

email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

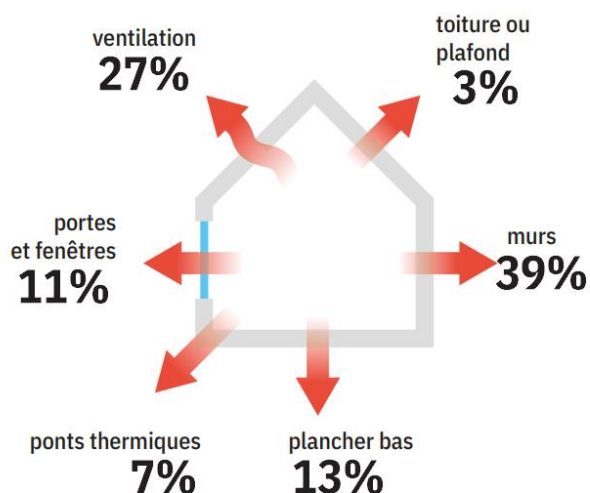
n° de certification : 17-1071

org.de certification : ABCIDIA

CERTIFICATION

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

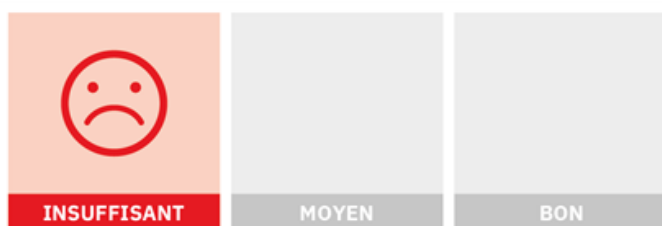


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques






















réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois	4796 (4796 é.f.)	entre 170€ et 240€	 9%
 chauffage	 électricité	16972 (7379 é.f.)	entre 1310€ et 1780€	 68%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4426 (1925 é.f.)	entre 340€ et 470€	 18%
 refroidissement	 électricité	52 (23 é.f.)	entre 0€ et 10€	 0%
 éclairage	 électricité	487 (212 é.f.)	entre 30€ et 60€	 2%
 auxiliaire	 électricité	705 (307 é.f.)	entre 50€ et 80€	 3%
énergie totale pour les usages recensés :		27 438 kWh (14 640 kWh é.f.)	entre 1 900 € et 2 640 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 115ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -26% sur votre facture **soit -459€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

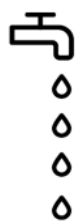
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Température recommandée en été → 28°C**  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,  
c'est -160% sur votre facture **soit -8€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 115ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





**47ℓ consommés en moins par jour,**  
c'est -28% sur votre facture **soit -113€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Sud en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur véranda ou loggia sud, avec isolation intérieure Murs Nord, Est, Sud en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	<b>très bonne</b>
 portes et fenêtre	Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm) Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm)	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint (système individuel) - Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle bûche installé (Année: 2001, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements  Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/air installée (Année: 2020, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2020)
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



climatisation

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans  
Arrêter le climatiseur en cas d'absence



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans



## Recommandation d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 42470 à 57470€

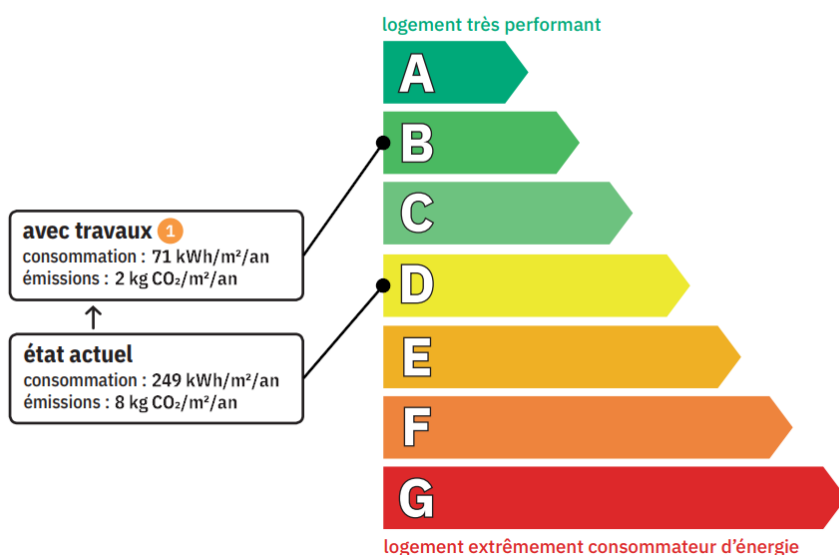
lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5)	SCOP = 3.5
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage VPE 4/20/4	
 murs	Isolation des murs par l'extérieur (ITE   18cm)	

### Commentaires :

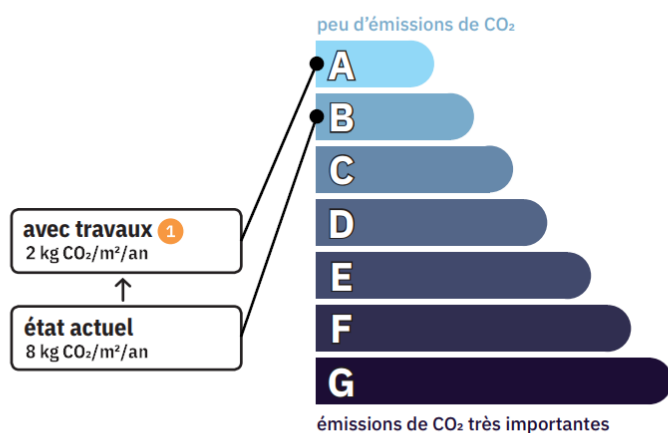
Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
référence du DPE : 3566-JE-CLEMENCEAU	Néant
date de visite du bien : 02/08/2024	
invariant fiscal du logement : Non communiqué	
référence de la parcelle cadastrale : AB 100	
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)	

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Observé/mesuré	85580
	altitude	 données en ligne	2m
	type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	≈ Estimé	Avant 1949
	période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
	surface de référence	 Observé / mesuré	109.85m²
	nombre de niveaux	 Observé / mesuré	2
	hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m





























## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	88
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	44
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	28
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	28 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	25
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	34
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	60
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	60 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	30
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	60
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	72
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.25
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.17 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -

## Fiche technique du logement (suite)

mur 1 (suite)	isolation	 Observé/mesuré	Non
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 2	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13.25
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	12.17 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Non
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	14
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Non
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	14
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	12.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Non
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	11.5 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure

mur 5



































## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 6	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	13.5
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	11.2 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 7	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	13
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	7.75 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	10
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
mur 8	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Sud
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.57
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	23.52
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	21.42 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
mur 9	épaisseur isolant	Document fourni	10
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	14.4
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 10	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	23.52
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	16.56 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	surface	 Observé/mesuré	1.08
	type	 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	16
	remplissage	 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	surface	🔍 Observé/mesuré	1.08
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 4)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.08
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 7)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.25

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 7)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Sud
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.57
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.50
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.80



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 6)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.50
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 8)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.10
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 8)	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 10)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.06
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 10)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.90
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 10) (suite)	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.60
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 10)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 10)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.40
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 10) (suite)	épaisseur lame d'air	🔗 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔗 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔗 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
Véranda sud / baie 1	surface	🔗 Observé/mesuré	8.74
	type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔗 Observé/mesuré	Est
Véranda sud / baie 2	surface	🔗 Observé/mesuré	2.07
	type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔗 Observé/mesuré	Ouest
Véranda sud / baie 3	surface	🔗 Observé/mesuré	4.64
	type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔗 Observé/mesuré	Ouest
Véranda sud / baie 4	surface	🔗 Observé/mesuré	9.12
	type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔗 Observé/mesuré	Sud
pont thermique 1	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.2
pont thermique 2	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	9.8
pont thermique 3	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6
pont thermique 4	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	9.8
pont thermique 5	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.2
pont thermique 6	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.2

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 3
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.2
pont thermique 8	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 4
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.7
pont thermique 9	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 5
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5
pont thermique 10	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 6
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 11	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 7
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3
pont thermique 12	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 8
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.8
pont thermique 13	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 9
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.7
pont thermique 14	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 10
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.8
pont thermique 15	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 11
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.2
pont thermique 16	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 12
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.6
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année d'installation	📄 Document fourni	2019
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	86.96
	générateur type	📄 Document fourni	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation		2019
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	86.96
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Poêle bûche installé
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Bois bûche








## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	2001
	Pn saisi	❌ Valeur par défaut	9
	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2001
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	22.89
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	PAC air/air installée
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	2020
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	2020
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		3
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 3	numéro		3
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé



## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	 Observé/mesuré	150
	energie	 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	 Observé/mesuré	2
	surface refroidie	 Observé/mesuré	22
système de refroidissement 1	climatisation type	 Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	climatisation année installation	 Document fourni	2020

équipement (suite)