

Audit énergétique réglementaire

N°audit : A24850044597M
Date de visite : 02/05/2024
Etabli le : 07/05/2024
Valable jusqu'au : 06/05/2029

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : **95 avenue Amiral Courbet**
85460 L'AIGUILLON SUR MER

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 110 m²
Nombre de niveaux : 2

N°cadastre : AE 298
Altitude : 4 m
Département : Vendée (85)

Propriétaire : Mme GAILLARD Georgette
Adresse : 21 chemin des Etangs lieudit Torchebise 74420 HABER-LULLIN



Etat initial du logement
p.3



Scénarios de travaux en un clin d'œil p.10

Scénario 1 « rénovation en une fois »

Parcours de travaux en une seule étape p.11



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Parcours de travaux par étapes p.18



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.27



Lexique et définitions p.28

Informations auditeur

SAS ELMCR
18, rue des trois piliers
85000 LA ROCHE SUR YON
tel : 02.51.94.10.10
N°SIRET : 83397658200019

Auditeur : Laura VIOLEAU
Email : contact@aptimmo.fr
N° de certification : AE-CPDI4806
Organisme de certification : I.Cert
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique réglementaire est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique F ou G, conformément à la Loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique).

Cet audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant d'**atteindre une performance énergétique et environnementale de classe A ou B** (sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales). Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous vous prémunissez également de la future interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE : 2485E1364709F

Performance énergétique et climatique actuelle du logement

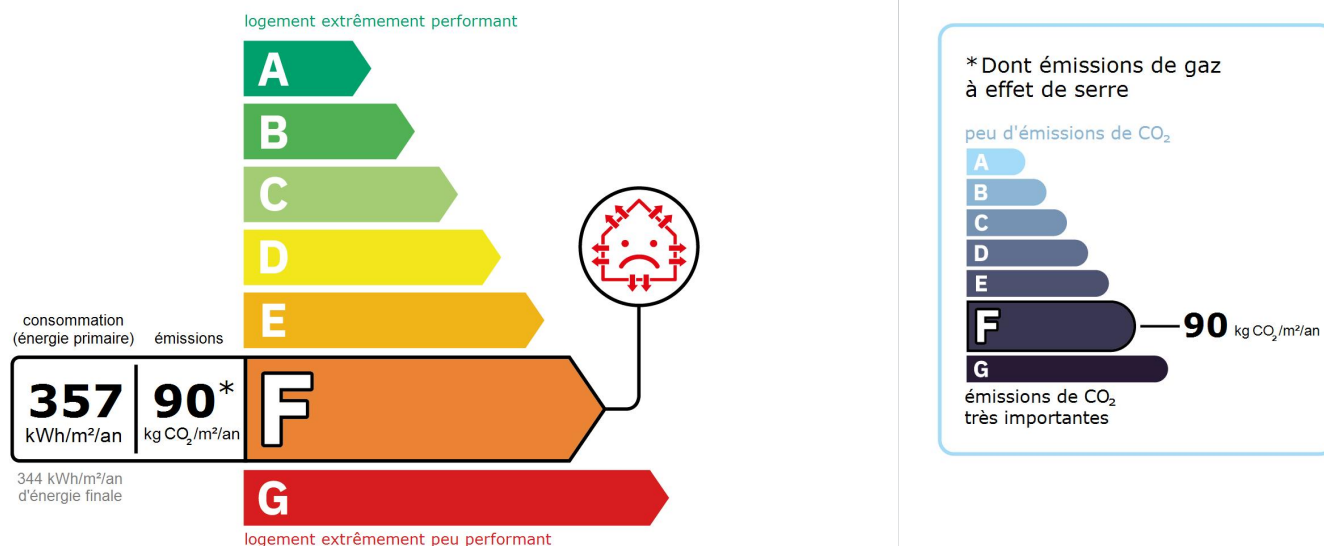
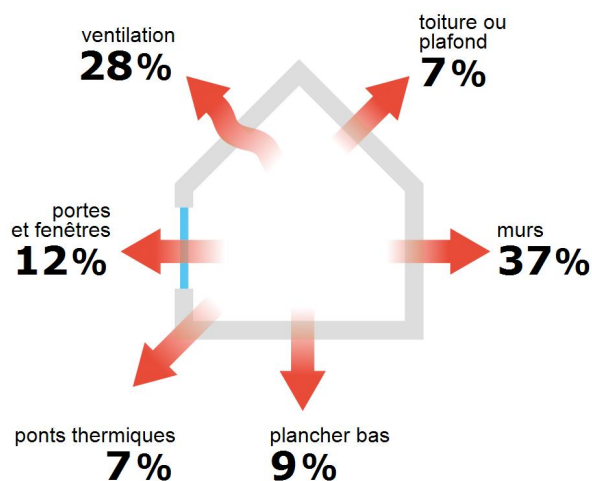
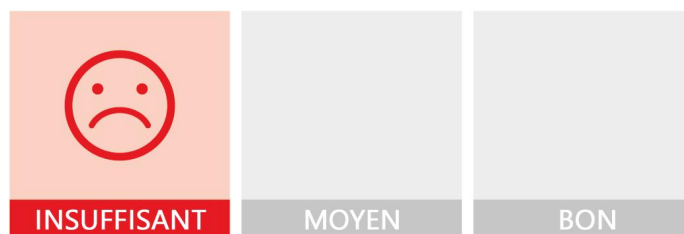


Schéma de déperdition de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)

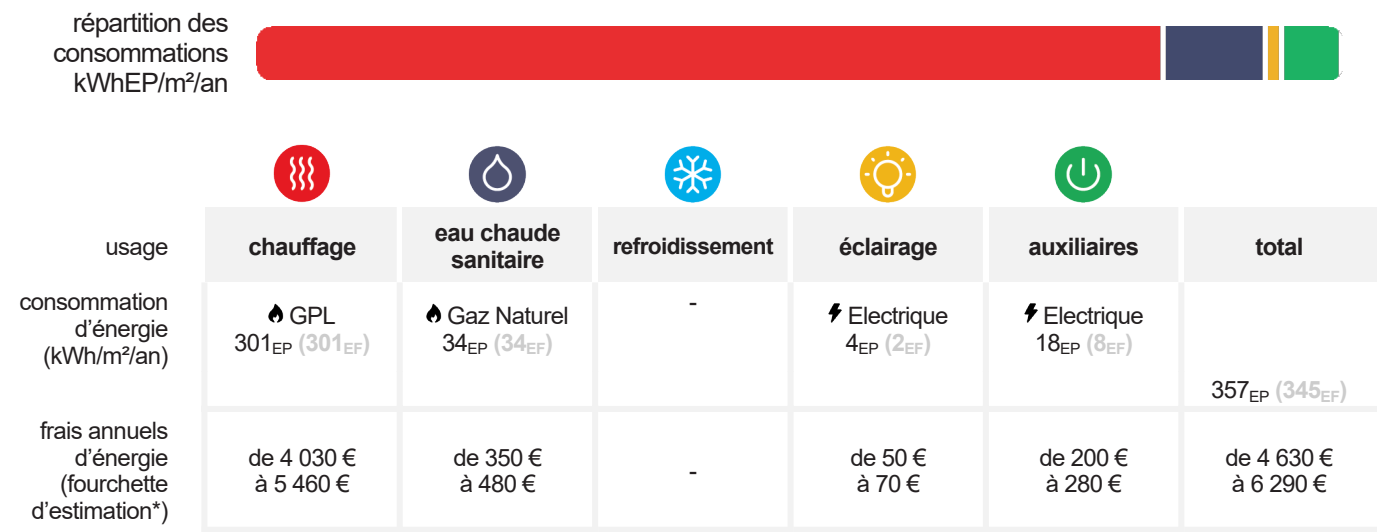


Performance de l'isolation





Montants et consommations annuels d'énergie



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (115 ℓ par jour).

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.




Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....


Vue d'ensemble du logement

Description du bien

	Description
Nombre de niveaux	2
Nombre de pièces	21 pièces
Description des pièces	Cuisine 1, Chambre 1, Chambre 2, Salon, Salle d'eau 1, WC 1, Chambre 3, Chambre 4, Garage 1, Garage 2, WC 2, Atelier, Cave, Cuisine 2, Salon/Séjour, Chambre 5, Salle d'eau 2, WC 3, Combles 1, Combles 2, Extérieur
Commentaires	La maison est mitoyenne sur deux côtés








 Murs	Description	Isolation
Mur 1 Sud	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 2 Ouest	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 3 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 4 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 5 Est	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 6 Ouest	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 7 Est	Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé	Sans objet
Mur 8 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 9 Est	Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un garage	insuffisante
Mur 10 Sud	Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé	Sans objet
Mur 11 Est	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 12 Sud	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 13 Ouest	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 14 Nord	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
 Planchers	Description	Isolation
Plancher 1	Dalle béton donnant sur un terre-plein	insuffisante
Plancher 2	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un garage avec isolation intrinsèque ou en sous-face (4 cm)	moyenne
 Toitures	Description	Isolation
Plafond 1	Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (20 cm)	bonne
Plafond 2	Plafond sous solives bois donnant sur un local non chauffé non accessible	insuffisante
Plafond 3	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (terrasse)	insuffisante
Plafond 4	Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé	insuffisante
Plafond 5	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure	insuffisante
Plafond 6	Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (20 cm)	bonne




	Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres		Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois	insuffisante
		Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm	
		Fenêtres battantes bois, simple vitrage	
		Fenêtres fixes bois, simple vitrage	
Portes-fenêtres		Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants pvc	insuffisante
		Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 6 mm sans protection solaire	
Portes		Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante



Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description
 Chauffage	Chaudière individuelle GPL/propane/butane standard installée entre 2001 et 2015 avec programmateur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 1981 et 1989
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMI
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Pathologies / Caractéristiques architecturales, patrimoniales et techniques

Photo	Description	Conseil
	Enduits extérieur en mauvais état (décollements, fissures...)	Faire appel à un spécialiste pour analyser les causes et les corriger avant de prévoir les travaux d'isolation.
	Enduits extérieur en mauvais état (décollements, fissures...)	Faire appel à un spécialiste pour analyser les causes et les corriger avant de prévoir les travaux d'isolation.
	Enduits extérieur en mauvais état (décollements, fissures...)	Faire appel à un spécialiste pour analyser les causes et les corriger avant de prévoir les travaux d'isolation.



Toiture

Faire vérifier l'état de la toiture pas un homme de l'art



Présence d'humidité sur les murs de plusieurs pièces

Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger l'humidité persistante avant de prévoir les travaux d'isolation



Présence d'humidité sur les murs de plusieurs pièces

Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger l'humidité persistante avant de prévoir les travaux d'isolation



Présence d'humidité sur les murs de plusieurs pièces

Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger l'humidité persistante avant de prévoir les travaux d'isolation

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

A Savoir :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent

suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur

(Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

Observations de l'auditeur

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé via un logiciel de chiffrage spécialisé (BATICHIFFRAGE) à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Les montants de travaux ne sont qu'une estimation et sont soumis à une évolution dans le temps. Cette estimation ne dispense pas le donneur d'ordre de solliciter un artisan ou un maître d'œuvre afin de réaliser des devis. Il est rappelé à toutes fins utiles qu'en aucun cas l'auditeur ne saurait être considéré comme un prescripteur, un maître d'œuvre, un contrôleur technique ou tout autre intervenant à l'acte de construire.



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
Avant travaux					
	357 90 F		☹ Insuffisant	De 4 630 € à 6 290 €	
Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.11)					
<ul style="list-style-type: none">Isolation des mursIsolation de la toitureIsolation des planchers basRemplacement des menuiseries extérieuresInstallation d'une pompe à chaleur air/eauModification du système d'ECSChangement du système de ventilation	98 6 B	- 73 % (-259 kWhEP/m ² /an)	☺ Moyen	de 750 € à 1 080 €	≈ 54 400 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.18)					
Première étape : <ul style="list-style-type: none">Isolation des mursIsolation de la toitureRemplacement des menuiseries extérieuresInstallation d'une pompe à chaleur air/eauModification du système d'ECS	121 7 C	- 66 % (-235 kWhEP/m ² /an)	☹ Insuffisant	de 900 € à 1 290 €	≈ 45 800 €
Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none">Isolation de la toitureIsolation des planchers basRemplacement des menuiseries extérieuresChangement du système de ventilation	98 6 B	- 73 % (-259 kWhEP/m ² /an)	☺ Moyen	de 750 € à 1 080 €	≈ 8 600 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **MaPrimeRénov- Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
MaPrimeRénov' - Bonus sortie de passoire
MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'intérieur
MaPrimeRénov - Isolation plafonds de combles/rampants de toiture
MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres
MaPrimeRénov' - PAC air-eau
Certificats d'Economie d'Energie (CEE)




Aides locales :



- **Aide complémentaire à MaPrimeRénov'" sérénité pour rénover énergétiquement son logement - Vendée (sous certaines conditions d'éligibilité)**
Aide régionale aux économies d'énergie pour les particuliers (AREEP) - Pays de la Loire (sous certaines conditions d'éligibilité)
L' habitat intergénérationnel ou solidaire en faveur des personnes âgées - Vendée - Rénovation énergétique (sous certaines conditions d'éligibilité)

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' :
email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
	<p>Mur Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). 135m² Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). 135m² Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). Isolation des murs donnant sur des locaux chauffés pour un meilleur confort thermique (31m²) Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). Isolation des murs donnant sur des locaux chauffés pour un meilleur confort thermique (31m²) Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p>	12 500 €

	<p>Plancher Fourniture et pose de panneaux de laine minérale de verre semi rigide revêtu d'un voile de verre. Epaisseur 100 mm R = 3.15 m²K/W.</p>	<p>2 000 €</p>
	<p>Plafond Fourniture et pose de panneaux de laine minérale de verre semi rigide revêtu d'un voile de verre. Epaisseur 100 mm R = 3.15 m²K/W. Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Isolation du plafond par le plancher des combles en de laine de verre (conductivité thermique 0.046 W/m.K) en vrac soufflée sur une épaisseur de 330 mm (R = 7.00). Compris réhausse de trappe en panneaux préfabriqué. Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard. Isolation laine minérale avec pare-vapeur Kraft épaisseur 300 mm - R = 7.50. Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p>	<p>2 470 €</p>

Fenêtre

Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à double vantail, dimensions 1350 mm x 1970 mm, composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose au nu intérieur identique à l'existant, les volets seront conservés

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1300 mm x 1445 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, compris un meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, les volets seront conservés

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à simple vantail, dimensions 825 mm x 2000 mm, composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose en tunnel, et Fourniture et pose d'un volet battant pour porte fenêtre simple vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC.

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1320 mm x 1468 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, compris un meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, Fourniture et pose d'un volet battant pour fenêtre double vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC.

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 570 mm x 570 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, non équipée de volets

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à simple vantail, dimensions 860 mm x 1960 mm, composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose en tunnel, Fourniture et pose d'un volet battant pour fenêtre simple vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC.

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 950 mm x 1300 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, les volets seront conservés

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 880 mm x 700 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, non équipée de volets

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1400 mm x 1450 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose au nu intérieur / les volets seront conservés






▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 520 mm x 710 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose au nu intérieur / compris Fourniture et pose d'un volet roulant en PVC, Volet posé en extérieur de la menuiserie sous linteau, manœuvre à sangle.

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

8 850 €



	<p>Porte Fourniture et pose d'une porte d'entrée en PVC, composée d'une imposte, modèle plein, blanche (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition. Dimension du tableau (900 mm x 2120 mm).</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	2 150 €
	<p>Chauffage Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau (aérothermie), 6 kW, moyenne température, split inverter, pour chauffage et ECS (ballon intégré 190 litres) comprenant unité intérieure et unité extérieure reliées par 5 ml de liaisons frigorifiques (comprises), support mural, le raccordement à l'alimentation électrique (non comprise), à l'ECS, au circuit chauffage zone en attente derrière la PAC, régulateur thermostatique, clapet anti-thermosiphon, clapet anti-retour, disconnecteur, vannes, régulation sur température extérieure (sonde comprise), le massif extérieur en béton pour accueillir la PAC, non compris mise en service compris installation de 10 radiateurs équipés de robinets thermostatique</p>	15 200 €
	<p>Ventilation Fourniture et pose de 2 VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles ou dans un vide de construction. Une VMC par maison, chacune comprenant, 1 bouche Ø 125 mm hygroréglable (commande forcée par bouton poussoir), 1 bouche Ø 80 mm hygroréglable (commande forcée par détection de mouvement), 2 bouches Ø 80 mm hygroréglable, gaines PVC Ø 80 mm, de gaines PVC Ø 125 mm, 2 tuiles à douilles. L'installation ne comprend pas l'alimentation.</p>	2 200 €
	Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)

Dépose Interrupteurs/prises. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîtes.

Dépose de receveur(s) type douche, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris

Dépose de WC au sol, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris

Dépose d'évier(s), compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris

Dépose de chauffe-eau gaz murale compris la dépose de canalisations/conduits de fumée, la dépose des supports. Évacuation des décombres non compris

Application sur murs de peinture satinée. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Le support doit être préparé : Reprises d'enduit plâtre à prévoir sur 10% de la surface des murs, compris ponçage.

Dépose d'une porte-fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises

Dépose d'une fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises

Dépose d'une porte-fenêtre simple vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises

Dépose d'une fenêtre simple vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises

Application en plafond de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Reprises d'enduit à prévoir sur 10% environ de la surface du plafond.

Dépose points lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîtes.

Dépose d'un lavabo sur colonne, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris

Dépose d'un receveur type douche, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris

Dépose d'une fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises

Dépose d'un plafond démontable en lambris bois. Compris sortie des matériaux de démolition, mis en dépôt. Non compris l'enlèvement et l'évacuation des matériaux en décharge.

Dépose points lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose boîte d'encastrement.

Dépose du polystyrène en sous face du plancher. Non compris évacuation des matériaux en décharge

Dépose d'une porte à 1 vantail. Compris dépose du bâti. Non compris évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge

Dépose et évacuation de radiateurs, y compris vidange du circuit de chauffage puis obturation des canalisations d'arrivée et de départ du radiateur. Non compris évacuation des décombres

Dépose d'une chaudière gaz murale (jusqu'à 25 kW) compris la dépose de canalisations et conduits de fumée. Non compris évacuation des décombres

Dépose d'un groupe de ventilation/gaines/bouches pour l'habitat individuel facilement non compris l'évacuation des déchets.

Dépose d'une chauffe-eau gaz murale compris la dépose de canalisations et de conduits de fumée. Non compris l'évacuation des décombres

8 982 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

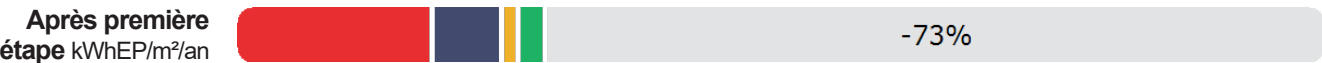
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m2/an et kg CO2/m2/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
98 6 B	- 73 % (-259 kWhEP/m²/an) - 85 % (-293 kWhEF/m²/an)	- 93 % (-84 kgCO2/m²/an)	☺ Moyen	de 750 € à 1 080 €	≈ 54 400 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
usage						
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	⚡ Electrique 64EP (28EF)	⚡ Electrique 6EP (3EF) 🔥 Gaz Naturel 17EP (17EF)	-	⚡ Electrique 4EP (2EF)	⚡ Electrique 7EP (3EF)	98EP (52EF)
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**)	de 470 € à 650 €	de 210 € à 310 €	-	de 30 € à 50 €	de 40 € à 70 €	de 750 € à 1 080 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....



Recommandations de l'auditeur

- Une isolation par l'intérieur a été privilégiée, seul le mur de la cuisine donnant au nord a été négligé pour des raisons techniques. Ce mur possède un placard en embrasure et la porte donnant sur la salle d'eau étant au bord du mur, il faudrait la déplacer et donc ouvrir le mur en pierre qui sépare la salle d'eau de la cuisine. Pour des raisons financières et techniques ce mur est négligé.
Les murs donnant sur des locaux chauffés sont également traités avec une isolation plus faible que les autres murs mais pour des raisons de confort thermique il est important de les isoler.
Le plancher bas donnant sur le terre-plein ne sera pas isolé puisque la hauteur sous plafond n'étant pas élevée, l'isolation remonterait le plancher et diminuerait considérablement la hauteur sous plafond des pièces.
- Avant d'engager des travaux, faire passer un électricien afin d'établir un devis de mise en conformité de l'installation électrique
- - Tenir compte du fait qu'une isolation par l'intérieur (ITI) modifie le volume chauffé (surface habitable SHAB) et qu'avec cette nouvelle SHAB la performance énergétique et environnementale du bien doit être calculée après travaux.
 - Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.
 - Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.
 - Le choix de l'emplacement de l'unité extérieure de la pompe à chaleur pourra être discuté avec le chauffagiste afin de garantir le meilleur emplacement.
 - Concernant la bonne gestion et l'entretien du système de ventilation simple flux (VMC SF) :
 - => Penser au détalonnage suffisant des portes et à la présence d'entrées d'air au niveau des menuiseries afin de permettre un renouvellement d'air satisfaisant du logement.
 - => Penser à nettoyer régulièrement les bouches de ventilation.
 - => Prévoir des gaines isolées dans les espaces non chauffés.
 - Concernant la bonne gestion et l'entretien d'une pompe à chaleur (PAC) :
 - => Faire réaliser un entretien de l'appareil par un spécialiste tous les 2 ans minimum.
 - => Penser à nettoyer régulièrement les dispositifs intérieurs et extérieurs.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov'- Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
MaPrimeRénov' - Bonus sortie de passoire
MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'intérieur
MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres
MaPrimeRénov' - PAC air-eau
Certificats d'Economie d'Energie (CEE)




aides locales :




- **Aide complémentaire à MaPrimeRénov'" sérénité pour rénover énergétiquement son logement - Vendée (sous certaines conditions d'éligibilité)**
Aide régionale aux économies d'énergie pour les particuliers (AREEP) - Pays de la Loire (sous certaines conditions d'éligibilité)
L' habitat intergénérationnel ou solidaire en faveur des personnes âgées - Vendée - Rénovation énergétique (sous certaines conditions d'éligibilité)


Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr





Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' :
email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
	<p>Mur</p> <p>Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). 135m²</p> <p>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p> <p>Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). 135m²</p> <p>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p> <p>Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). Isolation des murs donnant sur des locaux chauffés pour un meilleur confort thermique (31m²)</p> <p>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p> <p>Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). Isolation des murs donnant sur des locaux chauffés pour un meilleur confort thermique (31m²)</p> <p>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p>	12 500 €

	<p>Plafond Fourniture et pose de panneaux de laine minérale de verre semi rigide revêtu d'un voile de verre. Epaisseur 100 mm R = 3.15 m²K/W. Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard. Isolation laine minérale avec pare-vapeur Kraft épaisseur 300 mm - R = 7.50. Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p>	<p>2 070 €</p>
	<p>Fenêtre Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1300 mm x 1445 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, compris un meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, les volets seront conservés</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 570 mm x 570 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, non équipée de volets</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à simple vantail, dimensions 860 mm x 1960 mm, composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose en tunnel, Fourniture et pose d'un volet battant pour fenêtre simple vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC.</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 950 mm x 1300 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, les volets seront conservés</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 880 mm x 700 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, non équipée de volets</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1400 mm x 1450 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose au nu intérieur / les volets seront conservés</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à simple vantail, dimensions 520 mm x 710 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose au nu intérieur / compris Fourniture et pose d'un volet roulant en PVC, Volet posé en extérieur de la menuiserie sous linteau, manœuvre à sangle.</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	<p>5 480 €</p>
	<p>Porte Fourniture et pose d'une porte d'entrée en PVC, composée d'une imposte, modèle plein, blanche (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition. Dimension du tableau (900 mm x 2120 mm).</p> <p>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	<p>2 150 €</p>

	Chauffage Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau (aérothermie), 6 kW, moyenne température, split inverter, pour chauffage et ECS (ballon intégré 190 litres) comprenant unité intérieure et unité extérieure reliées par 5 ml de liaisons frigorifiques (comprises), support mural, le raccordement à l'alimentation électrique (non comprise), à l'ECS, au circuit chauffage zone en attente derrière la PAC, régulateur thermostatique, clapet anti-thermosiphon, clapet anti-retour, disconnecteur, vannes, régulation sur température extérieure (sonde comprise), le massif extérieur en béton pour accueillir la PAC, non compris mise en service compris installation de 10 radiateurs équipés de robinets thermostatique	15 200 €
---	---	----------

	Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
	Dépose Interrupteurs/prises. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîtes. Dépose de receveur(s) type douche, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris Dépose de WC au sol, compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris Dépose d'évier(s), compris l'obturation des canalisations. Évacuation des décombres non compris Dépose de chauffe-eau gaz murale compris la dépose de canalisations/conduits de fumée, la dépose des supports. évacuation des décombres non compris Application sur murs de peinture satinée. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Le support doit être préparé : Reprises d'enduit plâtre à prévoir sur 10% de la surface des murs, compris ponçage. Dépose d'une fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose d'une fenêtre simple vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Application en plafond de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Reprises d'enduit à prévoir sur 10% environ de la surface du plafond. Dépose points lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîtes. Dépose d'un lavabo sur colonne, compris l'obturation des canalisations. évacuation des décombres non compris Dépose d'un receveur type douche, compris l'obturation des canalisations. évacuation des décombres non compris Dépose d'une porte-fenêtre simple vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose d'une fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose d'un plafond démontable en lambris bois. Compris sortie des matériaux de démolition, mis en dépôt. Non compris l'enlèvement et l'évacuation des matériaux en décharge. Dépose points lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose boîte d'encastrement. Dépose d'une porte à 1 vantail. Compris dépose du bâti. Non compris évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge Dépose et évacuation de radiateurs, y compris vidange du circuit de chauffage puis obturation des canalisations d'arrivée et de départ du radiateur. non compris évacuation des décombres Dépose d'une chaudière gaz murale (jusqu'à 25 kW) compris la dépose de canalisations et conduits de fumée. Non compris évacuation des décombres Dépose d'une chauffe eau gaz murale compris la dépose de canalisations et de conduits de fumée. Non compris l'évacuation des décombres	8 352 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

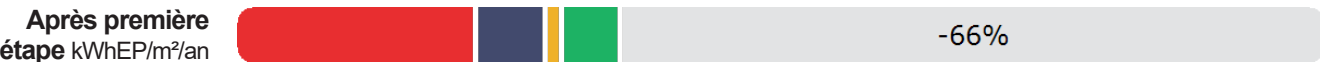
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m2/an et kg CO2/m2/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
121 7	- 66 % (-235 kWhEP/m²/an) - 82 % (-282 kWhEF/m²/an)	- 92 % (-83 kgCO2/m²/an)	☹ Insuffisant	de 900 € à 1 290 €	≈ 45 800 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
usage						
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	⚡ Electrique 78EP (34EF)	⚡ Electrique 6EP (3EF) 🔥 Gaz Naturel 17EP (17EF)	-	⚡ Electrique 4EP (2EF)	⚡ Electrique 16EP (7EF)	122EP (63EF)
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 550 € à 760 €	de 210 € à 310 €	-	de 30 € à 50 €	de 110 € à 160 €	de 900 € à 1 280 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - Isolation plafonds de combles/rampants de toiture**
MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres
Certificats d'Economie d'Energie (CEE)






aides locales :


- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**



Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' :
email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
	Plancher Fourniture et pose de panneaux de laine minérale de verre semi rigide revêtu d'un voile de verre. Epaisseur 100 mm R = 3.15 m²K/W.	2 000 €
	Plafond Isolation du plafond par le plancher des combles en de laine de verre (conductivité thermique 0.046 W/m.K) en vrac soufflée sur une épaisseur de 330 mm (R = 7.00). Compris réhausse de trappe en panneaux préfabriqué.	400 €
	Fenêtre Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à double vantail, dimensions 1350 mm x 1970 mm, composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose au nu intérieur identique à l'existant, les volets seront conservés ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC, à simple vantail, dimensions 825 mm x 2000 mm, composée d'une ouverture à la française, menuiserie de couleur blanche. Porte fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s). Pose en tunnel, et Fourniture et pose d'un volet battant pour porte fenêtre simple vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme Fourniture et pose d'une fenêtre PVC à double vantail, dimensions 1320 mm x 1468 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, compris un meneau central entre les deux battants, menuiserie de couleur blanche. Fenêtre double vitrage Uw 0.91 W/(m².K). La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s). Pose en tunnel, Fourniture et pose d'un volet battant pour fenêtre double vantail avec butées et arrêts. Matériau : PVC. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	3 370 €

	Ventilation Fourniture et pose de 2 VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles ou dans un vide de construction. Une VMC par maison, chacune comprenant, 1 bouche Ø 125 mm hygroréglable (commande forcée par bouton poussoir), 1 bouche Ø 80 mm hygroréglable (commande forcée par détection de mouvement), 2 bouches Ø 80 mm hygroréglable, gaines PVC Ø 80 mm, de gaines PVC Ø 125 mm, 2 tuiles à douilles. L'installation ne comprend pas l'alimentation.	2 200 €
---	--	---------

	Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
	Dépose d'une porte-fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose d'une porte-fenêtre simple vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose d'une fenêtre double vantail, compris la dépose du bâti (dormant) qui n'est pas conservé. Les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge ne sont pas comprises Dépose du polystyrène en sous face du plancher. Non compris évacuation des matériaux en décharge Dépose d'un groupe de ventilation/gaines/bouches pour l'habitat individuel facilement non compris l'évacuation des déchets.	630 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

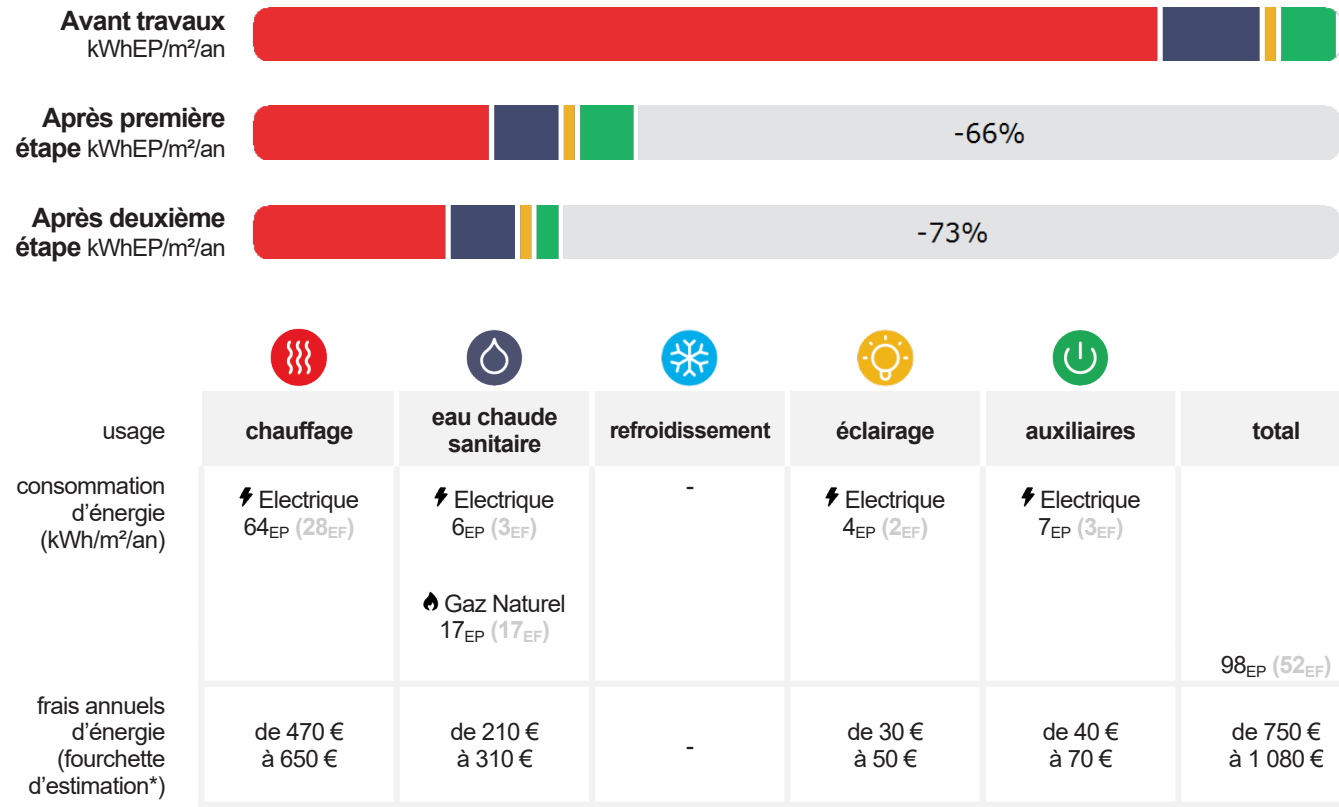
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (kWh/m2/an et kg CO2/m2/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
98 6	- 73 % (-259 kWhEP/m²/an) - 85 % (-293 kWhEF/m²/an)	- 93 % (-84 kgCO2/m²/an)	😊 Moyen	de 750 € à 1 080 €	≈ 8 600 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Une isolation par l'intérieur a été privilégiée, seul le mur de la cuisine donnant au nord a été négligé pour des raisons techniques. Ce mur possède un placard en embrasure et la porte donnant sur la salle d'eau étant au bord du mur, il faudrait la déplacer et donc ouvrir le mur en pierre qui sépare la salle d'eau de la cuisine. Pour des raisons financières et techniques ce mur est négligé.
Les murs donnant sur des locaux chauffés sont également traités avec une isolation plus faible que les autres murs mais pour des raisons de confort thermique il est important de les isoler.
Le plancher bas donnant sur le terre-plein ne sera pas isolé puisque la hauteur sous plafond n'étant pas élevée, l'isolation remonterait le plancher et diminuerait considérablement la hauteur sous plafond des pièces.
- Avant d'engager des travaux, faire passer un électricien afin d'établir un devis de mise en conformité de l'installation électrique
- - Tenir compte du fait qu'une isolation par l'intérieur (ITI) modifie le volume chauffé (surface habitable SHAB) et qu'avec cette nouvelle SHAB la performance énergétique et environnementale du bien doit être calculée après travaux.
 - Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.
 - Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.
 - Le choix de l'emplacement de l'unité extérieure de la pompe à chaleur pourra être discuté avec le chauffagiste afin de garantir le meilleur emplacement.
 - Concernant la bonne gestion et l'entretien du système de ventilation simple flux (VMC SF) :
 - => Penser au détalonnage suffisant des portes et à la présence d'entrées d'air au niveau des menuiseries afin de permettre un renouvellement d'air satisfaisant du logement.
 - => Penser à nettoyer régulièrement les bouches de ventilation.
 - => Prévoir des gaines isolées dans les espaces non chauffés.
 - Concernant la bonne gestion et l'entretien d'une pompe à chaleur (PAC) :
 - => Faire réaliser un entretien de l'appareil par un spécialiste tous les 2 ans minimum.
 - => Penser à nettoyer régulièrement les dispositifs intérieurs et extérieurs.



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux en page 5 de ce document.



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

france-renov.gouv.fr/aides/simulation

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sfgas.fr/etablissements-affilies

3

Recherche des artisans et demandes de devis

- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Ne signez pas les devis avant d'avoir demandé toutes les aides.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Validation des devis et demandes d'aides

- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.

5

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents artisans.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent.

6

Réception des travaux

- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre à minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17^{bis} de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/eau

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air pour produire du chauffage et/ou de l'eau chaude sanitaire dans votre maison.

Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper à minima les fenêtres installées d'un double vitrage.

Isolation du plancher

L'isolation des planchers bas peut se faire par le bas ou par le haut. La première technique est possible lorsque le sol se trouve au-dessus de locaux non chauffés (cave, vide sanitaire ...). Dans ce cas, on applique un isolant sur la face inférieure de votre plancher. Dans le deuxième cas, l'isolant est posé sur le plancher sous forme de panneaux rigides et une chappe est coulée par-dessus et servira de base au nouveau revêtement.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir l'audit :

Référence de l'audit : 2024.04.16.41720.GAILLARD

Néant

Date de visite du bien : 02/05/2024

Invariant fiscal du logement : N/A

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : AE 298

Informations société : SAS ELMCR 18, rue des trois piliers 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. : 02.51.94.10.10 - N°SIREN : 833976582 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10138305104




















































Généralités










Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département		🔍 Observé / mesuré	85 Vendée
Altitude		📶 Donnée en ligne	4 m
Type de bien		🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction		≈ Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement		🔍 Observé / mesuré	110 m²
Nombre de niveaux du logement		🔍 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond		🔍 Observé / mesuré	2.36 m




















































Enveloppe























Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	13,47 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 2 Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	15,27 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 3 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	3,94 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 4 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	8,83 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur

	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
Mur 5 Est	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	7,91 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
Mur 6 Ouest	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	1,69 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 7 Est	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	10,32 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 8 Nord	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	13,96 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
Mur 9 Est	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	9,03 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	44.03 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	60 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 10 Sud	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	20,48 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 11 Est	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	20,55 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 12 Sud	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	9,73 m²
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948




















	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 13 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	11,35 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 14 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré	9,88 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Plancher 1	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	84,5 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	28 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	84.5 m²
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
Plancher 2	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	35 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu		Observé / mesuré	44.03 m²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	60 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de pb		Observé / mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	4 cm
Plafond 1	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	48 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	48 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	57.6 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	20 cm
Plafond 2	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	1 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 3	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	1 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948



Plafond 4	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	6,7 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	6,7 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	8.04 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 5	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	28 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph		Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation		Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation		Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 6	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	35 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	35 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	42 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	20 cm
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies		Observé / mesuré	1,87 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré	1,94 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	0,32 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 6 Ouest

	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)		Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Nord	Surface de baies		Observé / mesuré	1,09 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Nord	Surface de baies		Observé / mesuré	0,6 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	1,99 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 13 Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	1,99 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 13 Ouest


























	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,45 m²
Fenêtre 8 Nord	Placement	 Observé / mesuré	Mur 14 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,67 m²
Porte-fenêtre 1 Nord	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte-fenêtre 2 Sud	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,65 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel

Porte-fenêtre 3 Nord	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,65 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 8 Nord
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1,9 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 13 Ouest
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Porte-fenêtre 1 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 2 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,2 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Porte-fenêtre 3 Nord
	Type isolation		Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 7	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Fenêtre 4 Nord
	Type isolation		Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	4,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation		Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	3,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Fenêtre 7 Ouest
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 13 Ouest / Porte
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 14 Nord / Fenêtre 8 Nord
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	2,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Refend
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	2,4 m
Pont Thermique 14	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 1
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	7,2 m
Pont Thermique 15	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Refend
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 16	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher 1
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	6,6 m
Pont Thermique 17	Type PT		Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Refend
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / non isolé

Pont Thermique 18	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,5 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
Pont Thermique 19	Longueur du PT	 Observé / mesuré	3,6 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / inconnue
Pont Thermique 20	Longueur du PT	 Observé / mesuré	3,6 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 5 Est / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 21	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,5 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / inconnue
Pont Thermique 22	Longueur du PT	 Observé / mesuré	3,3 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 6 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
Pont Thermique 23	Longueur du PT	 Observé / mesuré	1,1 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 8 Nord / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / inconnue
Pont Thermique 24	Longueur du PT	 Observé / mesuré	7,8 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 9 Est / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	3,9 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée		Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré		VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	 Observé / mesuré		1989 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré		Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré		plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré		oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré		Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	 Observé / mesuré		110 m²
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré		2
	Type générateur	 Observé / mesuré		GPL - Chaudière GPL/propane/butane standard installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré		2012
	Energie utilisée	 Observé / mesuré		GPL
	Type de combustible GPL	 Observé / mesuré		GPL
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré		non
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré		non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré		non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré		non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré		non
	Type émetteur	 Observé / mesuré		Radiateur bitube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	 Observé / mesuré		supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré		Inconnue
	Type de chauffage	 Observé / mesuré		central
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré		Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
Eau chaude sanitaire 1	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré		1
	Type générateur	 Observé / mesuré		Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 1981 et 1989
	Année installation générateur	 Observé / mesuré		1989 (estimée en fonction de la marque et du modèle)

Eau chaude sanitaire 2	Energie utilisée		Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse		Observé / mesuré	non
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement		Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / mesuré	non
	Type de distribution		Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production		Observé / mesuré	instantanée
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 1981 et 1989
	Année installation générateur		Observé / mesuré	1989 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse		Observé / mesuré	non
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement		Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / mesuré	non
	Type de distribution		Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production		Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Attestation A

Attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE¹, délivrée par (l'organisme de certification I.Cert)

Cette attestation doit être : présentée au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement et annexée à cet audit énergétique.

Madame VIOLEAU Laura, diagnostiqueur immobilier, certifié par l'organisme de certification² I.Cert, pour réaliser des diagnostics DPE, a déclaré avoir suivi une formation, depuis moins de 6 mois, du 14/11 au 22/11/2023 de 14 Heures pour réaliser les audits énergétiques prévus par l'article L. 126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Cette formation a été dispensée par un organisme de formation certifié dans les conditions définies à l'article R. 6316-1 du code du travail et/ou à l'arrêté mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation.

Cette attestation indique par conséquent que Madame VIOLEAU Laura respecte les conditions définies au d du 2° de l'article 1 du décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, pendant une période maximale de 9 mois et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par le décret susvisé, soit le 30 avril 2025.

date de prise d'effet de l'attestation : 29/11/2023

date de fin de validité de l'attestation : 28/08/2024

Signature du responsable de l'OC :



Juliette JANNOT – Directrice Générale

¹ professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique.

² organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0522 portée disponible sur www.cofrac.fr.