

# DPE

## diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2485E2014857X  
établi le : 05/06/2024  
valable jusqu'au : 04/06/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

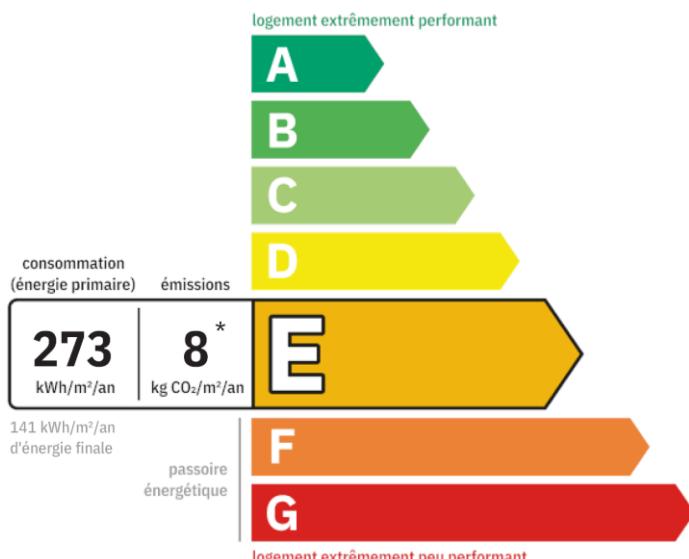


dossier n° : 3489-JE-SCI LES GEMMOIS  
adresse : **13 rue de l'Ile Bouée 85370 NALLIERS**  
type de bien : Maison  
année de construction : Avant 1949  
surface habitable : **88.10m<sup>2</sup>**

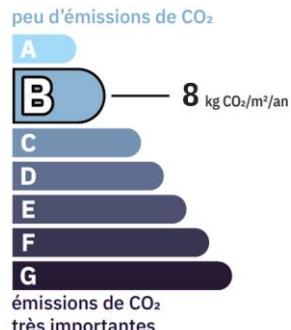
étage :  
porte :  
lot n° :

propriétaire : SCI LES GEMMOIS représentée par  
Mme CLISSON Nathalie  
adresse : 20 rue du Marais 85400 SAINTE GEMME LA PLAINE

### Performance énergétique et climatique



#### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 705 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3653 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1430€** et **2000€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842

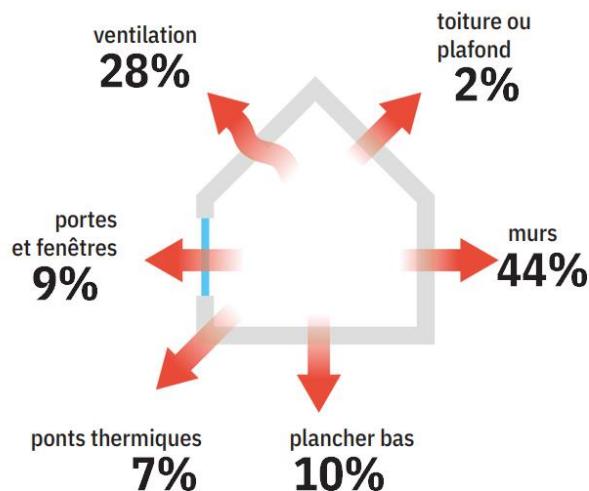
email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

n° de certification : 17-1071

org.de certification : ABCIDIA

CERTIFICATION

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

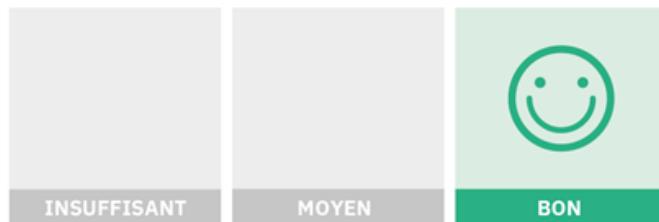


## Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
therme chauffage bois	3420 (3420 é.f.)	entre 170€ et 240€	12%
therme chauffage électricité	15447 (6716 é.f.)	entre 950€ et 1300€	66%
douche eau chaude sanitaire électricité	4579 (1991 é.f.)	entre 280€ et 390€	19%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage électricité	391 (170 é.f.)	entre 20€ et 40€	2%
ventilateur auxiliaire électricité	302 (131 é.f.)	entre 10€ et 30€	1%
énergie totale pour les usages recensés :	24 139 kWh (12 428 kWh é.f.)	entre 1 430 € et 2 000 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 106l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -25% sur votre facture soit -329€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 106l/jour d'eau chaude à 40°C**  
 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l  
**43l consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -83€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Ouest, Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Est, Sud, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles fortement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volet battant pvc (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe	bonne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2023, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	<b>Ne pas obstruer les entrées d'air.</b> Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an <b>Nettoyer les bouches d'extraction</b> → tous les 2 ans <b>Entretien des conduits par un professionnel</b> → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 4670 à 6330€

lot	description	performance recommandée
	ventilation	Installation d'une VMC Hygro B
	eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération

### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 19960 à 27020€

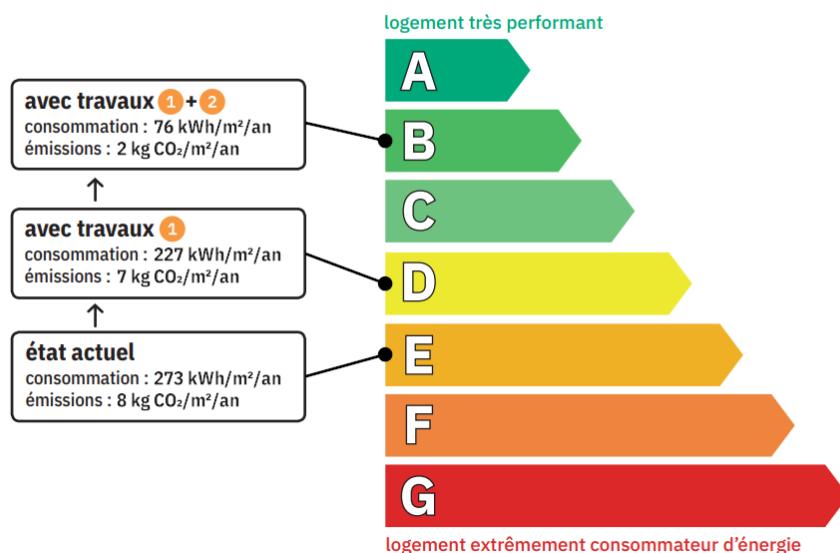
lot	description	performance recommandée
	chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9) SCOP = 3.9
	murs	Isolation des murs par l'intérieur (ITI   18cm)

### Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

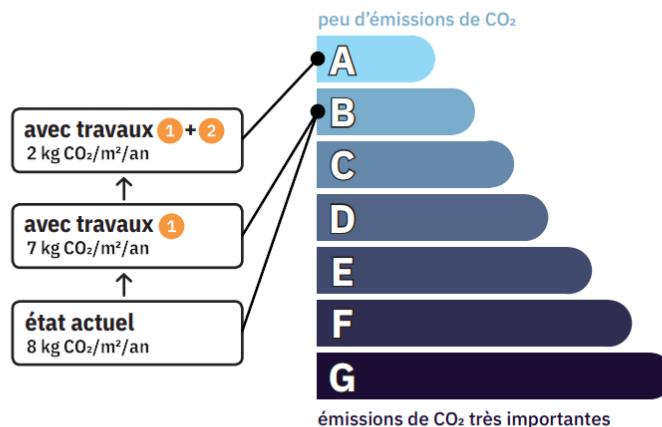
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 3489-JE-SCI LES GEMMOIS

date de visite du bien : 05/06/2024

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : AN 175

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85370
altitude	données en ligne	20m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Avant 1949
période de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	Observé / mesuré	88.10m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	49
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	28
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	49
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	49 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	40
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	49
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	59
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
mur 1	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.25
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11
mur 2	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Document fourni	12
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 3	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.25
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Document fourni	12
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	19.45 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
mur 5	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.82
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
mur 6	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.29
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
mur 7	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.29
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.29
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 7 (suite)	épaisseur isolant	Document fourni	12
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	11.89
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
mur 8	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	12
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	15.08
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	11.85 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 9	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	12
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	9.86
mur 10	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	12
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 11	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.08
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 12	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.39
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.59 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.90
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4)	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 12)	coefficent de déperdition (b)	1
	nombre	Observé/mesuré 1
	surface	Observé/mesuré 0.72
	type	Observé/mesuré Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré 5
	localisation	Observé/mesuré En tunnel
	retour isolant	Observé/mesuré Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré 16
	remplissage	Observé/mesuré Argon
	orientation	Observé/mesuré Ouest
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 12)	type de masques proches	Observé/mesuré Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	Observé/mesuré Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	1
	nombre	Observé/mesuré 1
	surface	Observé/mesuré 1.08
	type	Observé/mesuré Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré 5
	localisation	Observé/mesuré En tunnel
	retour isolant	Observé/mesuré Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré Double vitrage
	étanchéité	Observé/mesuré Présence de joint
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 12)	inclinaison	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré 16
	remplissage	Observé/mesuré Air sec
	type de volets	Observé/mesuré Volet battant PVC (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	Observé/mesuré Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	Observé/mesuré Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	1
	nombre	Observé/mesuré 1

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 9)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.23
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 11)	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.16
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 11)	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 11)	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.34
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 11)	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 11)	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	coefficent de déperdition (b)		1
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
pont thermique 2	Longueur	Observé/mesuré	4.2
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
pont thermique 3	Longueur	Observé/mesuré	4.1
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 1
pont thermique 5	Longueur	Observé/mesuré	3.4
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 1
pont thermique 6	Longueur	Observé/mesuré	3.3
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 1
pont thermique 7	Longueur	Observé/mesuré	11.6
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 2
pont thermique 8	Longueur	Observé/mesuré	3.4
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 3
pont thermique 9	Longueur	Observé/mesuré	4.2
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 4
pont thermique 10	Longueur	Observé/mesuré	7.2
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 5
pont thermique 11	Longueur	Observé/mesuré	6.2
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 6
système de ventilation 1	Longueur	Observé/mesuré	6.1
	Type	Observé/mesuré	VMC SF Hygro A après 2012
	Année d'installation	Document fourni	2019

## Fiche technique du logement (suite)

système de ventilation 1 (suite)	façade exposées	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appont
	surface chauffée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	88.10
	générateur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation		2019
	distribution type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
systèmes de chauffage / Installation 1	numéro d'interruption		1
	émetteur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	type d'installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appont
	surface chauffée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	88.10
	générateur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2023
	Pn saisi	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	11
systèmes de chauffage / Installation 1	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2023
	distribution type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	numéro d'interruption		2
	émetteur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	numéro		1
pilotage 1	équipement	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	200
	énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2

équipement