

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

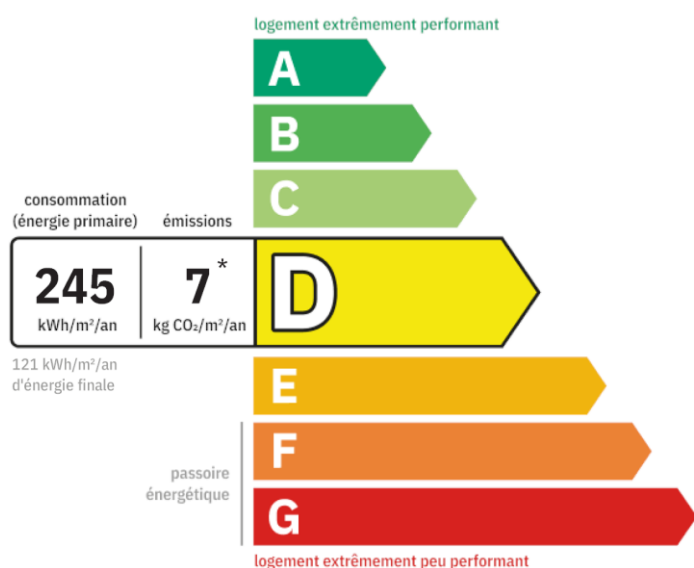
n° : 2485E1820482Y  
établi le : 23/05/2024  
valable jusqu'au : 22/05/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

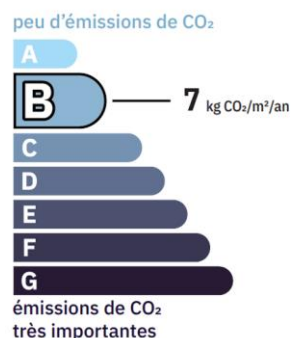


dossier n° : 3460-JE-SCI CLISSON IMMO  
adresse : **31 boulevard de la Forêt - La Faute sur Mer 85460 L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE**  
type de bien : Maison  
année de construction : 1964  
surface habitable : **94.73m²**  
étage :  
porte :  
lot n° :  
propriétaire : SCI CLISSON IMMO représentée par Mme CLISSON  
adresse : 20 rue du Marais 85400 SAINTE GEMME LA PLAINE

## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 663 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3435 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1400€** et **1940€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842

email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

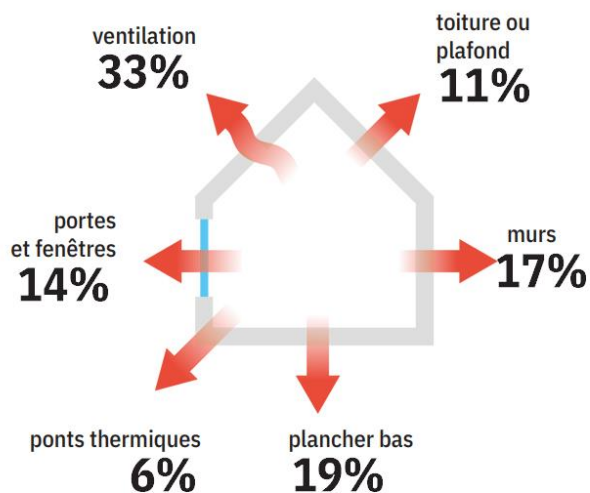
n° de certification : n°17-1071 -

13/12/2029

org.de certification : ABCIDIA

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

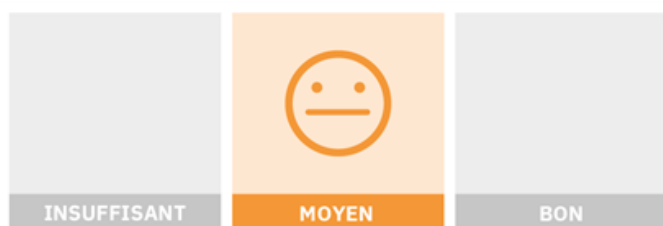


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques




















réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois	2429 (2429 é.f.)	entre 120€ et 170€	 8%
 chauffage	 électricité	13882 (6036 é.f.)	entre 860€ et 1170€	 61%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5864 (2549 é.f.)	entre 360€ et 500€	 26%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	420 (183 é.f.)	entre 20€ et 40€	 2%
 auxiliaire	 électricité	705 (307 é.f.)	entre 40€ et 60€	 3%
énergie totale pour les usages recensés :		23 300 kWh (11 503 kWh é.f.)	entre 1 400 € et 1 940 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

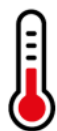
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -27% sur votre facture **soit -307€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

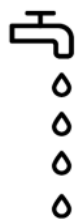
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 108ℓ/jour**  
**d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





**45ℓ consommés en moins par jour,**  
**c'est -20% sur votre facture soit -86€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en blocs de béton creux donnant sur local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure	<b>bonne</b>
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolation inconnue Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes-fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique et double vitrage vpe Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm)	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2021, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 22780 à 30820€

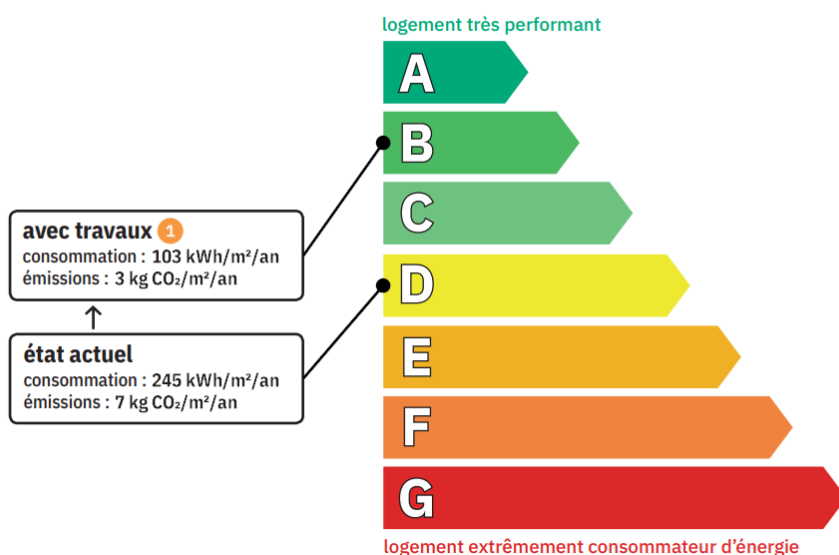
lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9)	SCOP = 3.9

### Commentaires :

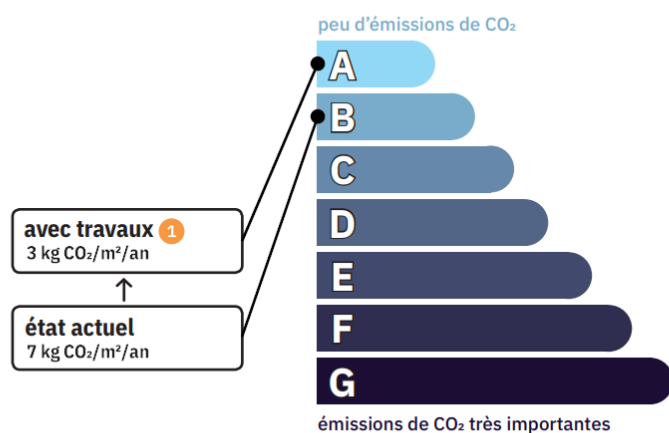
Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
référence du DPE : 3460-JE-SCI CLISSON IMMO	Néant
date de visite du bien : 23/05/2024	
invariant fiscal du logement : Non communiqué	
référence de la parcelle cadastrale : AI 1670	
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)	



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Observé/mesuré	85460
	altitude	 données en ligne	<= 400
	type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	 Estimé	1964
	période de construction	 Estimé	De 1948 à 1974
	surface habitable	 Observé / mesuré	94.73m²
	nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe

enveloppe	plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	8
		type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	12
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
		coefficient de déperdition (b)		1
	plancher bas 2 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	71
		type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	34
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
		coefficient de déperdition (b)		1
	plancher bas 3 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	16
		type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	18
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
		coefficient de déperdition (b)		1
	toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	8
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	8 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
		type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
		surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	8
		isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
		surface Aue	🔍 Observé/mesuré	10
		isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
		coefficient de déperdition (b)		0.95
	toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	71
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	71 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage



















## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus) (suite)	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	15
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	71
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	85
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
toiture / plafond 3 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	16
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	16 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	20
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	16
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.83
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.23 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	7.5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.83
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -









































## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	8.05
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	19
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	18.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 5	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	19
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	15.76 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Sud






































## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13.5
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	9.9 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 6	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	23.5
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	12.02 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	6.62
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	2.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 7	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	6.62
mur 8	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	6.62
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	2.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	6.62
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	2.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 9	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	6.62
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	2.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13.23
mur 10	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	11.63 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 11	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	13.23
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	7.5
	inertie	 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0.95
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	1.60
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.44
	type	📄 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.80
	type	📄 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5)			

## Fiche technique du logement (suite)







































enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	2
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.80
	type	📄 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	2
	surface	🔍 Observé/mesuré	4.14
	type	📄 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon








































## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7) (suite)	type de volets	 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	0.35
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	20
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 7)	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	2.85
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	20
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 7)			




























## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 4)	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	0.42
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	20
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	4.40
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	20
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 10)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	1.60
	type	 Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	20
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	 Observé/mesuré	2.1
pont thermique 2	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	 Observé/mesuré	2.1
pont thermique 3	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	 Observé/mesuré	3.5
pont thermique 4	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 2
	Longueur	 Observé/mesuré	7.6
pont thermique 5	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	 Observé/mesuré	7.6
pont thermique 6	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 7	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 2
	Longueur	 Observé/mesuré	9.4
pont thermique 8	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 3
	Longueur	 Observé/mesuré	2.7
pont thermique 9	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 3
	Longueur	 Observé/mesuré	2.7
pont thermique 10	type de liaison	 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 3
	Longueur	 Observé/mesuré	5.4
































## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 11	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 3
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 12	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 13	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
pont thermique 14	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 3
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 15	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	10.8
pont thermique 16	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 5
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	12.8
pont thermique 17	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 6
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	2.4
pont thermique 18	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 7
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.8
pont thermique 19	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 8
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	2.6
pont thermique 20	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 9
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	6.2
pont thermique 21	type de liaison	🔗 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 10
	Longueur	🔗 Observé/mesuré	4.8
système de ventilation 1	Type	🔗 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année d'installation	📄 Document fourni	2021
	façade exposées	🔗 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔗 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔗 Observé/mesuré	78.99
	générateur type	📄 Document fourni	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔗 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔗 Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation		2021
	distribution type	🔗 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔗 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔗 Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔗 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔗 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔗 Observé/mesuré	1
	type d'installation	🔗 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint

## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	surface chauffée	 Observé/mesuré	78.99
	générateur type	 Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
	énergie utilisée	 Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	 Observé/mesuré	2021
	Pn saisi	 Valeur par défaut	11
	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2021
	distribution type	 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	 Observé/mesuré	Générateur 2
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	 Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	 Observé/mesuré	1
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation	 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	 Observé/mesuré	15.74
	générateur type	 Document fourni	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	 Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	 Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	 Observé/mesuré	2021
	distribution type	 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	 Observé/mesuré	Générateur 3
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro		1
	équipement	 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	 Observé/mesuré	Avec
	système	 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	 Observé/mesuré	Avec
	système	 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles

Fiche technique du logement (suite)

équipement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	300
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 2	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	65
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1