

# DPE

## diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2485E1820482Y  
établi le : 23/05/2024  
valable jusqu'au : 22/05/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 3460-JE-SCI CLISSON IMMO

adresse : 31 boulevard de la Forêt - La Faute sur Mer 85460 L'AIGUILLOU LA PRESQU'ILE

type de bien : Maison

année de construction : 1964

surface habitable : 94.73m<sup>2</sup>

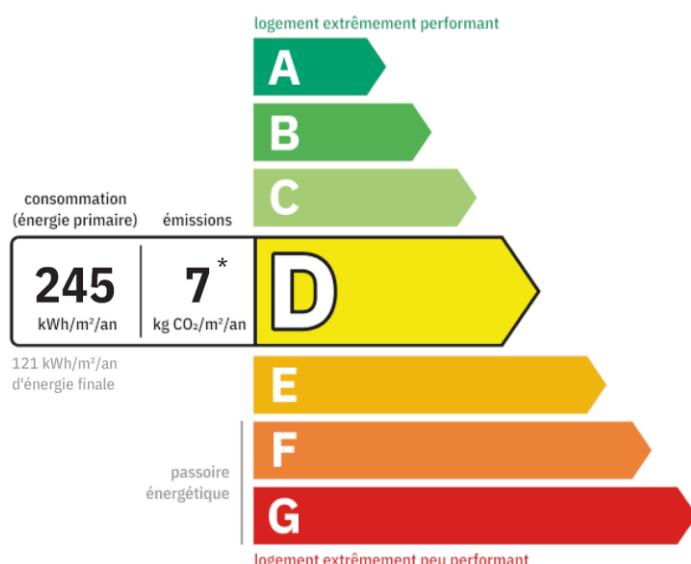
étage :

porte :

lot n° :

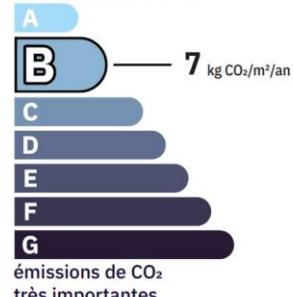
propriétaire : SCI CLISSON IMMO représentée par Mme CLISSON  
adresse : 20 rue du Marais 85400 SAINTE GEMME LA PLAINE

### Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 663 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3435 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre

1400€

et

1940€

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

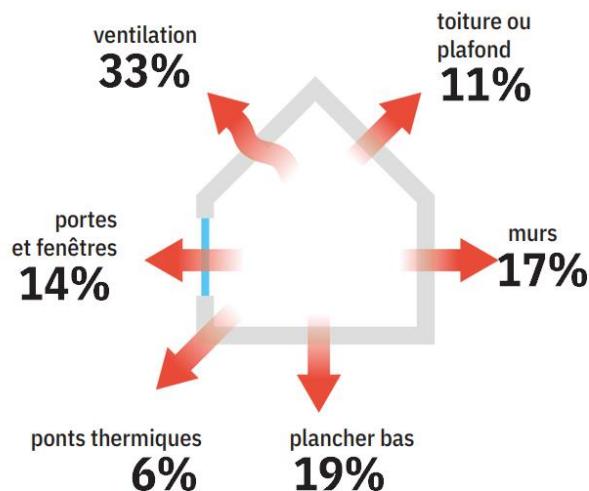
tel : 0549050842

email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

n° de certification : n°17-1071 -  
13/12/2029

org.de certification : ABCIDIA

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

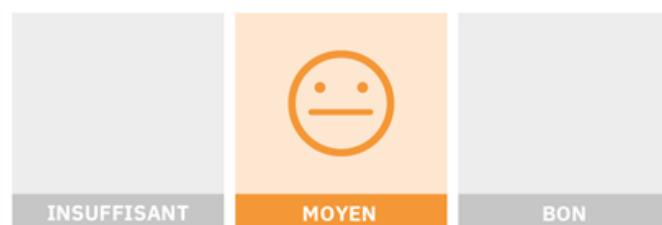


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
therme chauffage bois	2429 (2429 é.f.)	entre 120€ et 170€	8%
therme chauffage électricité	13882 (6036 é.f.)	entre 860€ et 1170€	61%
douche eau chaude sanitaire électricité	5864 (2549 é.f.)	entre 360€ et 500€	26%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage électricité	420 (183 é.f.)	entre 20€ et 40€	2%
ventilateur auxiliaire électricité	705 (307 é.f.)	entre 40€ et 60€	3%
énergie totale pour les usages recensés :	23 300 kWh (11 503 kWh é.f.)	entre 1 400 € et 1 940 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -27% sur votre facture soit -307€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 108l/jour d'eau chaude à 40°C**  
**Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l**  
**45l consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture soit -86€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en blocs de béton creux donnant sur local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolation inconnue Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes-fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique et double vitrage vpe Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm)	très bonne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2021, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	<b>Ne pas obstruer les entrées d'air.</b> Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an <b>Nettoyer les bouches d'extraction</b> → tous les 2 ans <b>Entretien des conduits par un professionnel</b> → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

### Les travaux à envisager montant estimé : 22780 à 30820€

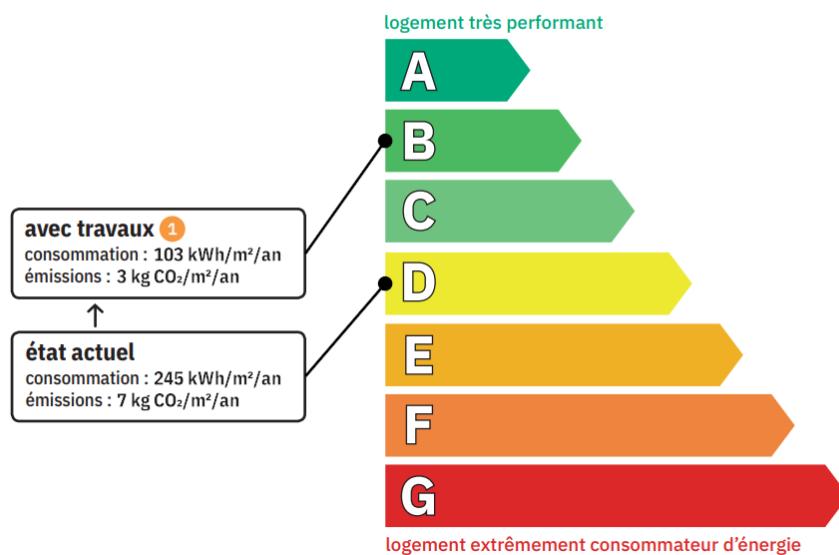
lot	description	performance recommandée
	ventilation	Installation d'une VMC Hygro B
	eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération
	chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9) SCOP = 3.9

### Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

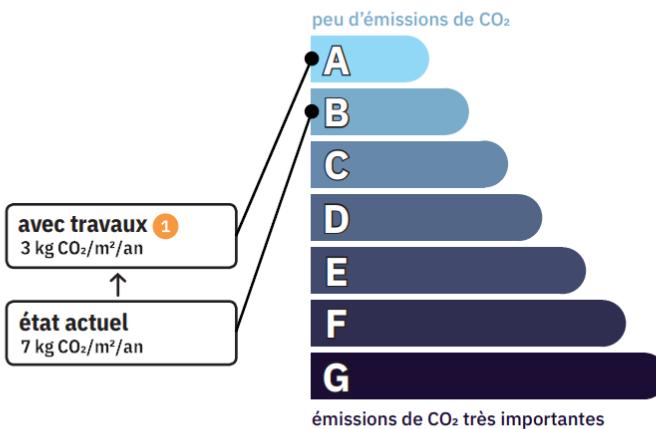
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 3460-JE-SCI CLISSON IMMO  
date de visite du bien : 23/05/2024  
invariant fiscal du logement : Non communiqué  
référence de la parcelle cadastrale : AI 1670  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85460
altitude	données en ligne	<= 400
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	1964
période de construction	Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	Observé / mesuré	94.73m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)		1
plancher bas 2 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	71
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	34
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
plancher bas 3 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	année de construction / rénovation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 1948 à 1974
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus)	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	71
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	71 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus) (suite)	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	15
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface AiU	Observé/mesuré	71
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	85
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
toiture / plafond 3 (Plafond sur combles perdus)	coefficent de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	16
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	16 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	20
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
mur 1	surface AiU	Observé/mesuré	16
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	20
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficent de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	4.83
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	3.23 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
mur 2	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	4.83
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	8.05
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
mur 4	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	19
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	18.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
mur 5	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	19
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	15.76 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	13.5
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	9.9 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
mur 6	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	23.5
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	12.02 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
mur 7	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	6.62
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	2.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 8	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	6.62
mur 9			

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	13.23
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	11.63 (surface des menuiseries déduite)
mur 10	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	13.23
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 11	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Document fourni	7.5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.60
	type	Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.44
	type	Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5)	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.80
	type	Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.80
	type	<input type="checkbox"/> Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7)	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.14
	type	<input type="checkbox"/> Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7) (suite)	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.35
	type	<input type="checkbox"/> Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 7)	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 7)	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.85
	type	<input type="checkbox"/> Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 7)	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 4)	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.42
	type	Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	orientation	Observé/mesuré	Nord
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 8)	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	4.40
	type	Document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 10)	coefficent de déperdition (b)	1
	nombre	Observé/mesuré 1
	surface	Observé/mesuré 1.60
	type	Document fourni Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré 5
	localisation	Observé/mesuré Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré 20
	remplissage	Observé/mesuré Argon
	type de volets	Observé/mesuré Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	Observé/mesuré Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	1
pont thermique 1	type de liaison	Observé/mesuré Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré 2.1
pont thermique 2	type de liaison	Observé/mesuré Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré 2.1
pont thermique 3	type de liaison	Observé/mesuré Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré 3.5
pont thermique 4	type de liaison	Observé/mesuré Mur 4 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré 7.6
pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré 7.6
pont thermique 6	type de liaison	Observé/mesuré Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré 5.4
pont thermique 7	type de liaison	Observé/mesuré Mur 7 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré 9.4
pont thermique 8	type de liaison	Observé/mesuré Mur 8 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré 2.7
pont thermique 9	type de liaison	Observé/mesuré Mur 9 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré 2.7
pont thermique 10	type de liaison	Observé/mesuré Mur 10 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré 5.4

## Fiche technique du logement (suite)

### enveloppe (suite)

pont thermique 11	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré	5.4
pont thermique 12	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
pont thermique 14	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	5.4
pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	10.8
pont thermique 16	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	12.8
pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	2.4
pont thermique 18	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 7
	Longueur	Observé/mesuré	6.8
pont thermique 19	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 8
	Longueur	Observé/mesuré	2.6
pont thermique 20	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 9
	Longueur	Observé/mesuré	6.2
pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 10
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année d'installation	Document fourni	2021
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	Observé/mesuré	78.99
	générateur type	Document fourni	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité
	régulation installation type		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation		2021
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'interruption		1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chaussage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint

## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	surface chauffée	Observé/mesuré	78.99
	générateur type	Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	Observé/mesuré	2021
	Pn saisi	Valeur par défaut	11
	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2021
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur 2
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
systèmes de chauffage / Installation 2	surface chauffée	Observé/mesuré	15.74
	générateur type	Document fourni	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité
	régulation installation type	Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	Observé/mesuré	2021
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur 3
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
pilotage 1	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
	numéro		1
	équipement	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	Observé/mesuré	Avec
pilotage 2	système	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	numéro		2
	équipement	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	Observé/mesuré	Avec
	système	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	300
	énergie	Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 2	production type	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	65
	énergie	Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1

équipement (suite)