

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

PODIOLI

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

15 Place Charles de Gaulle
17138 PUILBOREAU

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le :

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Assurances

Numéro Police : A01765171500790
 Date du contrat : 13/07/2019
 Nom et adresse de la compagnie d'assurances : GAN Mr LE METEIL Pascal 9 ave des Amériques La Ville en Bois 17000 LA ROCHELLE

Procédures en cours

Procédure en cours : NON

Compléments Immeuble

Type d'énergie utilisée : Autre
 Type de document justificatif : Procès Verbal AG
 Syndic Professionnel : oui
 Syndicat principal : oui
 Nombre d'unions syndicales : 00
 Nombre de salariés permanents : 000
 Nombre de parkings : 0000
 Nombre de lots commerciaux : 0000
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique G : 000
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique F : 000
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique D : 000
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique E : 000
 Existence : oui
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique B : 000
 Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique A : 000
 Nombre de bâtiments avec étiquette non déterminée : 000
 Nombre d'ASL : 00
 Nombre d'ascenseurs : 000
 Nombre d'AFUL : 00
 La copropriété constitue un syndicat unique : oui

Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique C : 000
Eau chaude produite par chaufferie : Autre
Chaufferie collective : Autre

Documents à transmettre avec le pré-État Daté

Diagnostic technique global : NON
PV des AG des trois dernières années : NON
Fiche synthétique technique : OUI
Etat descriptif de division : NON
Règlement de copropriété : NON
Modifications du règlement de copropriété : NON
Carnet d'entretien : OUI

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 32

Nombres de lots secondaires : 39

Date de dernière assemblé générale : 21/09/2022

Coordonnées bancaires :

BIC : CMCIFR2AXXX

IBAN : FR7615519390770002339750103

Nom banque : CCM DE LA ROCHELLE NORD

Adresse de la banque :

CCM DE LA ROCHELLE NORD

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : PH2 IMMOBILIER

Adresse :

146 Avenue des Corsaires
 17000 LA ROCHELLE Tel : 05 17 26 10 41 Fax :
 Siret : 818 672 206 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 1702 2016 000 010 048
 EMail : agence@ph2immobilier.fr Site :

Numéro de mandat syndic : 242

Durée du mandat de syndic : 1 an

Date de début du mandat syndic : 31/08/2017

Date de dernier renouvellement : 01/07/2022

Exercice Comptable : du 01/01/2022 au 31/12/2022

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL
Gestionnaire	MARTY Hugues-Henri	05 17 26 10 41	agence@ph2immobilier.fr
Comptable	EL KADIRI Naget	05.17.26.10.43	compta@ph2immobilier.fr

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM	MAIL
Membre du Conseil Syndical	CHEVALIER Philippe	philche17@gmail.com
Membre du Conseil Syndical	NOALIS	s.dacunha@noalis.fr
Membre du Conseil Syndical	SAPPARRART François	f.sapparrart@laposte.net

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1000,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur GAN Mail : la-rochelle-ocean@gan.fr Téléphone : 0546411361		13/07/2019	A0176517150 0790	13/07/2022

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Gaz	DALKIA Mail : avispaiement.clients.so@dalkia.fr Téléphone : 0556117171		01/11/2019	DALKIA P2/P3	01/11/2022

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
POMPES DRAINAGE PARKING	30/09/2021	ARROSCOPE Mail : arroscopelninvest@gmail.com Téléphone : 0546343080	2 459,77 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
M.O RENOUVELLEMENT CONTRAT CHAUFFERIE	07/10/2021	GOUET ENERGIE LAURENT Mail : laurentgouet@gmail.com Téléphone : 06.52.57.92.17	1 890,00 €

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT