

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

PODIOLI

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE

15 Place Charles de Gaulle  
17138 PUILBOREAU

## REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le :

## MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

## DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

### Assurances

Numero Police :	A01765171500790
Date du contrat :	13/07/2019
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	GAN Mr LE METEIL Pascal 9 ave des Amériques La Ville en Bois 17000 LA ROCHELLE

### Procédures en cours

Procédure en cours :	NON
----------------------	-----

### Compléments Immeuble

Type d'énergie utilisée :	Autre
Type de document justificatif :	Procès Verbal AG
Syndic Professionnel :	oui
Syndicat principal :	oui
Nombre d'unions syndicales :	00
Nombre de salariés permanents :	000
Nombre de parkings :	0000
Nombre de lots commerciaux :	0000
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique G :	000
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique F :	000
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique D :	000
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique E :	000
Existence :	oui
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique B :	000
Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique A :	000
Nombre de bâtiments avec étiquette non déterminée :	000
Nombre d'ASL :	00
Nombre d'ascenseurs :	000
Nombre d'AFUL :	00
La copropriété constitue un syndicat unique :	oui

Nombre de bâtiments pour l'étiquette énergétique C :	000
Eau chaude produite par chaufferie :	Autre
Chaufferie collective :	Autre

#### Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Diagnostic technique global :	NON
PV des AG des trois dernières années :	NON
Fiche synthétique technique :	OUI
Etat descriptif de division :	NON
Règlement de copropriété :	NON
Modifications du règlement de copropriété :	NON
Carnet d'entretien :	OUI

## RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 32

Nombres de lots secondaires : 39

Date de dernière assemblée générale : 21/09/2022

Coordonnées bancaires :

BIC : CMCIFR2AXXX

IBAN : FR7615519390770002339750103

Nom banque : CCM DE LA ROCHELLE NORD

Adresse de la banque :

CCM DE LA ROCHELLE NORD

## BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

## OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

## ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : PH2 IMMOBILIER

Adresse :

146 Avenue des Corsaires  
17000 LA ROCHELLE Tel : 05 17 26 10 41 Fax :  
Siret : 818 672 206 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 1702 2016 000 010 048  
EMail : [agence@ph2immobilier.fr](mailto:agence@ph2immobilier.fr) Site :

Numéro de mandat syndic : 242

Durée du mandat de syndic : 1 an

Date de début du mandat syndic : 31/08/2017

Date de dernier renouvellement : 01/07/2022

Exercice Comptable : du 01/01/2022 au 31/12/2022

## SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL
Gestionnaire	MARTY Hugues-Henri	05 17 26 10 41	<a href="mailto:agence@ph2immobilier.fr">agence@ph2immobilier.fr</a>
Comptable	EL KADIRI Naget	05.17.26.10.43	<a href="mailto:compta@ph2immobilier.fr">compta@ph2immobilier.fr</a>

## CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM	MAIL
Membre du Conseil Syndical	CHEVALIER Philippe	philche17@gmail.com
Membre du Conseil Syndical	NOALIS	s.dacunha@noalis.fr
Membre du Conseil Syndical	SAPPARRART François	f.sapparrart@laposte.net

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1000,00 euros.

**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN****CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL	DATE SIGNATURE

EMPLOYEE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL	DATE SIGNATURE



## CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur GAN Mail : la-rochelle-ocean@gan.fr Téléphone : 0546411361		13/07/2019	A0176517150 0790	13/07/2022

## CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Gaz	DALKIA Mail : avispaiement.clients.so@dalkia.fr Téléphone : 0556117171		01/11/2019	DALKIA P2/P3	01/11/2022

## PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

## PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
POMPES DRAINAGE PARKING	30/09/2021	ARROSCOPE Mail : arroscopeinvest@gmail.com Téléphone : 0546343080	2 459,77 €

## PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

## PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------



**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
M.O RENOUVELLEMENT CONTRAT CHAUFFERIE	07/10/2021	GOUET ENERGIE LAURENT Mail : laurentgouet@gmail.com Téléphone : 06.52.57.92.17	1 890,00 €

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT