

Conseil d'Administration du 17 octobre 2019

EXTRAIT DU PROCES VERBAL

Le 17 octobre 2019, à 10h00, le Conseil d'Administration de NOALIS, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré, légalement convoqué, s'est réuni 56 rue d'Austerlitz – 16000 ANGOULEME, sous la Présidence de Monsieur Jean-Luc LEYDIER-DELAVALLE.

CATEGORIE 1 - Actionnaire de référence (Pacte d'actionnaires)

EXCUSES

- Monsieur Christian RABACHOU, représentant la Caisse d'Epargne Auvergne-Limousin, représenté par Madame Nadine BROCHARD
- Madame Dorothee FERREIRA GARCEZ (ACTION LOGEMENT IMMOBILIER),

CATEGORIE 2 - Collectivités Territoriales

PRESENT

- Monsieur Philippe REILHAC, représentant la Communauté Agglomération Limoges Métropole – *par visioconférence*

EXCUSES

- Madame Dominique NOAILLETAS, représentant la Communauté d'Agglomération de Brive, représentée par Monsieur La Guerche
- Monsieur Roland VEAUX, représentant la Communauté de communes du Grand Angoulême, représenté par Monsieur LEYDIER DELAVALLE

CATEGORIE 3 - Représentants des locataires

PRESENTS

- Madame Anne-Marie ROCHE MAINDRON
- Monsieur Jean-Philippe LOUSTEAUD TEILLOUT
- Monsieur Jean-Pierre RIVET –*par visioconférence*

CATEGORIE 4 - Personnes physiques

PRESENTS

- Monsieur Jean-Luc LEYDIER-DELAVALLE, Président
- Monsieur Pascal CHAUVIN, Vice-Président
- Madame Nadine BROCHARD
- Madame Véronique BROUILLET
- Monsieur Thierry DEBOURG –*par visioconférence*
- Madame Sylvia EZNACK
- Monsieur Patrick GARDIN
- Monsieur Patrick LA GUERCHE

EXCUSE

- Monsieur Bruno DEBATISSE

Assistaient également à la réunion

- Madame Elodie AMBLARD, Directrice Générale
- Madame Catherine CHARGELEGUE, Directrice Générale Adjointe & Directrice Clientèle
- Monsieur Dominique OUAGNE, Directeur Administratif et Financier
- Madame Virginie VINATIER, Directrice Juridique
- Monsieur Franck BOURON (délégué du personnel)
- Monsieur François PITUSSI, Directeur Territorial Sud Action Logement Immobilier
- Madame Stéphanie LEDON, secrétaire de séance

Douze membres en exercice étant présents, le Conseil peut valablement délibérer.

BAISSE DU PRIX DE VENTE PROGRAMME DE PUILBOREAU RESIDENCE PODIOLI – LOCAL 8

Ce local était proposé au prix de 216 000 euros HT.

La SCI Clisson, qui va y ouvrir une crèche, a fait une demande de négociation consécutive à des travaux qu'elle n'avait pas prévus au départ, mais rendus nécessaires pour une adaptation et une conformité à son activité.

Il est demandé au Conseil d'Administration de valider la baisse tarifaire du local 8 de 2 000 euros HT, soit un prix de vente HT de 214 000 euros.

Le Conseil d'Administration est invité à :

- Valider la baisse de prix du local 8 mis en vente et situé à PUILOBOREAU, 15 place Charles de Gaulle
- Autoriser la signature des actes notariés auprès du notaire mandaté par la société à cet effet.
- Donner pouvoir à Elodie AMBLARD, Directrice Générale et à Catherine CHARGELEGUE, Directrice Générale Adjointe, avec faculté d'agir ensemble ou séparément, pour l'exécution de toutes les formalités préalables ou consécutives avec faculté de délégation.

DELIBERATION

Après avoir entendu l'exposé sur la demande et en avoir délibéré, le Conseil d'Administration :

- Valide la baisse de prix du local 8 mis en vente et situé à PUILOBOREAU, 15 place Charles de Gaulle
- Autorise la signature des actes notariés auprès du notaire mandaté par la société à cet effet.
- Donne pouvoir à Elodie AMBLARD, Directrice Générale et à Catherine CHARGELEGUE, Directrice Générale Adjointe, avec faculté d'agir ensemble ou séparément, pour l'exécution de toutes les formalités préalables ou consécutives avec faculté de délégation

Copie certifiée conforme à l'original
Fait à Limoges, le 17 octobre 2019

La Directrice Générale
E. AMBLARD