



# PH2 Immo

9 rue Marthe PINEAU, Résidence CALYPSO, 17000 La Rochelle  
Tél. 05 17 26 10 41  
Comptabilité: 05 17 26 10 43  
Email : agence@ph2immobilier.fr



## RÉPARTITION DES CHARGES

Copropriété : PODIOLI  
15 Place Charles de Gaulle  
17138 PUILBOREAU

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copropriétaire : SCI CLISSON IMMO

Références : P000001

SCI CLISSON IMMO  
20 Rue DU MARAIS  
85400 SAINT-GEMME-LA-PLAINE

La rochelle, Le 01 juillet 2024

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Lot N°000043 Type : Local activité	232,00	0,00	0,00	0,00

  

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>Charges communes générales</b>	<b>11 030,50</b>			<b>614,39</b>	<b>11,41</b>	<b>58,33</b>
EAU COLLECTIVE	204,91	10000	557	11,41	11,41	8,03
FOURN EQUIPEMENT BAT	2 247,30	10000	557	125,17		11,38
ASSURANCE MULTIRISQUE	4 369,76	10000	557	243,40		
HONO SYNDIC GESTION COURANTE	4 192,00	10000	557	233,49		38,92
Frais Postaux	177,49	10000	557	9,89		
Indemnités d'assurance	-160,96	10000	557	-8,97		
<b>Charges unitaires</b>	<b>1 097,98</b>			<b>34,31</b>	<b>34,31</b>	<b>0,00</b>
SAUR abonnement compteurs	1 097,98	32	1	34,31	34,31	
<b>Eau global</b>	<b>4 943,40</b>			<b>336,00</b>	<b>336,00</b>	<b>0,00</b>
EAU INDIVIDUELLE	4 943,40	1177	80	336,00	336,00	
<b>lot 000043 : Index : 187,00/267,00 Conso : 80,00</b>						
<b>Provision : 829,36</b>						
<b>Dont TVA : 58,33</b>						
<i>(Solde de charge : 984,70 - 829,36 = 155,34)</i>						
				<b>984,70</b>	<b>381,72</b>	<b>58,33</b>

  

<b>Total des charges de Lot N°000043 Type : Local activité</b>	<b>984,70</b>	<b>381,72</b>	<b>58,33</b>
dont TVA	<b>58,33</b>		
dont déductible	<b>0,00</b>		

SAS au capital de 5 000 euros – Président : Hugues Henri MARTY – Directeur général : Philippe BABIN – Garantie GALIAN  
N°48538 J : 160 000 € gestion – 1 000 000 € syndic - Transactions : 120 000 € - Carte professionnelle n° CPI 1702  
2016 000 010 048 délivrée par la CCI de La Rochelle – TVA n° FR96818672206 - RCS La Rochelle : 818672206 -  
Siret : 818 672 206 00021 – APE 6832 A

Récapitulatif tous lots confondus					
Total des charges	984,70	Provisions à déduire	829,36	Solde de charges <sup>(1)</sup>	155,34
Dont locatif	381,72	Dont non locatif	602,98	Dont TVA	58,33

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/01/2023	Budget prévisionnel 2023, 1er trimestre 2023	01/01/2023	127,85	
10/01/2023	Prélèvement du 10/01/2023			127,85
01/04/2023	Budget prévisionnel 2023, 2ème trimestre 2023	01/04/2023	127,85	
10/04/2023	Prélèvement du 10/04/2023			127,85
28/06/2023	Solde de la répartition SCI CLISSON IMMO		901,37	
01/07/2023	Budget prévisionnel 2023, 3ème trimestre 2023	01/07/2023	286,83	
10/08/2023	Prélèvement du 10/08/2023			286,83
10/09/2023	Prélèvement du 10/09/2023			901,37
01/10/2023	Budget prévisionnel 2023, 4ème trimestre 2023	01/10/2023	286,83	
10/10/2023	Prélèvement du 10/10/2023			286,83
Cumul Dépenses Recettes			1 730,73	1 730,73
Votre situation en fin d'exercice comptable au 31/12/2023				
01/01/2024	Solde de charge de vos lots		155,34	
01/01/2024	Budget prévisionnel 2024, 1er trimestre 2024	01/01/2024	370,41	
10/02/2024	Prélèvement du 10/02/2024			370,41
01/04/2024	Budget prévisionnel 2024, 2ème trimestre 2024	01/04/2024	370,41	
10/04/2024	Prélèvement du 10/04/2024			370,41
Cumul Dépenses Recettes			2 626,89	2 471,55
Votre situation au 01/07/2024 <sup>(1) + (2)</sup>			155,34	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
10/07/2024	Prélèvement du solde après répartition	155,34
Cumul des prélèvements en attente <sup>(3)</sup>		155,34

SOLDE NUL <sup>(1) + (2) - (3)</sup>	0,00
--------------------------------------	------

(1) : Solde de charges = 155,34  
(2) : Solde précédent = 0,00  
(3) : Cumul des prélèvements = 155,34

**Modalités de règlement :**

**Prélèvement le 10/07/2024 d'un montant de 155,34 euros sur le compte :**  
**(IBAN : FR761\*\*\*\*\*39064 BIC : CCBPFRPPNAN)**