



## RÉPARTITION DES CHARGES

SCI CLISSON IMMO  
20 Rue DU MARAIS  
85400 SAINTE-GEMME-LA-PLAINE

Copropriété : PODIOLI  
15 Place Charles de Gaulle  
17138 PUILBOREAU

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copropriétaire : SCI CLISSON IMMO

Références : P000001

La rochelle, Le 01 juillet 2024

Veuillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agrérer, , l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
Lot N°000043 Type : Local activité	232,00	0,00	0,00	0,00	
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif Dont TVA
<b>Charges communes générales</b>	<b>11 030,50</b>			<b>614,39</b>	<b>11,41</b> <b>58,33</b>
EAU COLLECTIVE	204,91	10000	557	11,41	11,41 8,03
FOURN EQUIPEMENT BAT	2 247,30	10000	557	125,17	11,38
ASSURANCE MULTIRISQUE	4 369,76	10000	557	243,40	
HONO SYNDIC GESTION COURANTE	4 192,00	10000	557	233,49	38,92
Frais Postaux	177,49	10000	557	9,89	
Indemnités d'assurance	-160,96	10000	557	-8,97	
<b>Charges unitaires</b>	<b>1 097,98</b>			<b>34,31</b>	<b>34,31</b> <b>0,00</b>
SAUR abonnement compteurs	1 097,98	32	1	34,31	34,31
<b>Eau global</b>	<b>4 943,40</b>			<b>336,00</b>	<b>336,00</b> <b>0,00</b>
EAU INDIVIDUELLE	4 943,40	1177	80	336,00	336,00
<b>lot 000043 : Index : 187,00/267,00 Conso : 80,00</b>					
Provision : 829,36					
Dont TVA : 58,33					
(Solde de charge : 984,70 - 829,36 = 155,34)					
<b>Total des charges de Lot N°000043 Type : Local activité</b>		<b>984,70</b>		<b>381,72</b>	<b>58,33</b>
			<b>dont TVA</b>	<b>58,33</b>	
			<b>dont déductible</b>	<b>0,00</b>	

Récapitulatif tous lots confondus					
<b>Total des charges</b>	<b>984,70</b>	<b>Provisions à déduire</b>	<b>829,36</b>	<b>Solde de charges <sup>(1)</sup></b>	<b>155,34</b>
Dont locatif	381,72	Dont non locatif	602,98	Dont TVA	58,33

Rappel de votre compte			Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/01/2023	Budget prévisionnel 2023, 1er trimestre 2023		01/01/2023		127,85
10/01/2023	Prélèvement du 10/01/2023				127,85
01/04/2023	Budget prévisionnel 2023, 2ème trimestre 2023		01/04/2023		127,85
10/04/2023	Prélèvement du 10/04/2023				127,85
28/06/2023	Solde de la répartition SCI CLISSON IMMO				901,37
01/07/2023	Budget prévisionnel 2023, 3ème trimestre 2023		01/07/2023		286,83
10/08/2023	Prélèvement du 10/08/2023				286,83
10/09/2023	Prélèvement du 10/09/2023				901,37
01/10/2023	Budget prévisionnel 2023, 4ème trimestre 2023		01/10/2023		286,83
10/10/2023	Prélèvement du 10/10/2023				286,83
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>				<b>1 730,73</b>	<b>1 730,73</b>
<b>Votre situation en fin d'exercice comptable au 31/12/2023</b>					
01/01/2024	Solde de charge de vos lots				155,34
01/01/2024	Budget prévisionnel 2024, 1er trimestre 2024		01/01/2024		370,41
10/02/2024	Prélèvement du 10/02/2024				370,41
01/04/2024	Budget prévisionnel 2024, 2ème trimestre 2024		01/04/2024		370,41
10/04/2024	Prélèvement du 10/04/2024				370,41
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>				<b>2 626,89</b>	<b>2 471,55</b>
<b>Votre situation au 01/07/2024</b>			<sup>(1) + (2)</sup>	<b>155,34</b>	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
10/07/2024	Prélèvement du solde après répartition	155,34
<b>Cumul des prélèvements en attente</b>		<b>155,34</b>

**SOLDE NUL** <sup>(1) + (2) - (3)</sup> **0,00**

(1) : Solde de charges = 155,34

(2) : Solde précédent = 0,00

(3) : Cumul des prélèvements = 155,34

**Modalités de règlement :****Prélèvement le 10/07/2024 d'un montant de 155,34 euros sur le compte :****(IBAN : FR761\*\*\*\*\*39064 BIC : CCBPFRPPNAN)**