

Dossier de Diagnostics Techniques

Numéro de dossier : DA-2022-06-10310-APA
Date du repérage : 11/07/2022

Cette page de synthèse ne peut en aucun cas être annexée à un acte ou utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet correspondant.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Vendée**

Adresse : **58 Rue du Port**

Commune : **85400 Luçon**

Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250

Type de bien : **Maison**

Lots rattachés : ☐ Cave , ☐ Garage ,

☐ Terrain , ☐ Autre

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Périmètre de repérage :






Ensemble de la propriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **M./Mme CLINE**

Adresse : **58 Rue du Port**
85400 Luçon

| | Prestations | Conclusion |
|---|----------------|--|
|  | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
|  | Etat Termite | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | ERP | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien |
|  | Assainissement | Eaux pluviales : Satisfaisant l'objet de la mission sur le regard privatif du bien Eaux usées : Satisfaisant l'objet de la mission sur le regard privatif du bien |

Attestation sur l'honneur

Je soussigné, **Ludvic GISLARD**, gérant de la société **DIAG AGENCES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des techniciens ayant les compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste les certifications de compétences en fin de chaque rapport.
- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10068975804 valable jusqu'au 01/01/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **CARQUEFOU**, le **12/07/2022**

Ludvic GISLARD, Gérant :

BATIS'GROUP (SARL Batis'Invest)
15 allées des Sapins
44470 CARQUEFOU

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : DA-2022-06-10310-APA
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 11/07/2022

| Adresse du bien immobilier |
|--|
| Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Vendée Adresse : 58 Rue du Port Commune : 85400 Luçon Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : |

| Donneur d'ordre / Propriétaire : |
|---|
| Donneur d'ordre : M./Mme CLINE 58 Rue du Port 85400 Luçon Propriétaire : M./Mme CLINE 58 Rue du Port 85400 Luçon |

Le CREP suivant concerne :

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | M./Mme CLINE | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : |
| | | | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

Société réalisant le constat

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | PACHETEAU Anthony |
| N° de certificat de certification | CPDI 3795. 14/04/2021 |
| Nom de l'organisme de certification | I.Cert |
| Organisme d'assurance professionnelle | AXA |
| N° de contrat d'assurance | 10068975804 |
| Date de validité : | 01/01/2023 |

Appareil utilisé

| | |
|--|----------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | RMD Instruments |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | Protec LPA 1 / 2269 |
| Nature du radionucléide | CO57 |
| Date du dernier chargement de la source | 15/01/2021 00:00:00 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 444 |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 740 | 75 | 592 | 51 | 17 | 5 |
| % | 100 | 10 % | 80 % | 7 % | 2 % | 1 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par PACHETEAU Anthony le 11/07/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel | 4 |
| 2.3 Le bien objet de la mission | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 6 |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X | 6 |
| 3.2 Stratégie de mesurage | 6 |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire | 6 |
| 4. Présentation des résultats | 7 |
| 5. Résultats des mesures | 8 |
| 6. Conclusion | 25 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic | 25 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire | 25 |
| 6.3 Commentaires | 25 |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti | 26 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé | 26 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 27 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 27 |
| 8.1 Textes de référence | 27 |
| 8.2 Ressources documentaires | 28 |
| 9. Annexes | 29 |
| 9.1 Notice d'Information | 29 |
| 9.2 Croquis | 30 |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire | 31 |

Nombre de pages de rapport : 33

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 5

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | RMD Instruments | |
| Modèle de l'appareil | Protec LPA 1 | |
| N° de série de l'appareil | 2269 | |
| Nature du radionucléide | CO57 | |
| Date du dernier chargement de la source | 15/01/2021 00:00:00 | Activité à cette date et durée de vie : 444 |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° T440553 | Date d'autorisation 05/11/2020 00:00:00 |
| | Date de fin de validité de l'autorisation | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | OLLIVE Fabrice | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | OLLIVE Fabrice | |

Étalon : Distributeur PROTEC

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|---|--------------|-------------------------|------------------------|
| Étalonnage entrée | 1 | 11/07/2022 | 1 (+/- 0,1) |
| Étalonnage sortie | 1288 | 11/07/2022 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Ensemble de la propriété |
| Année de construction | avant 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250 |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | M./Mme CLINE 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 11/07/2022 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 9.2 Croquis » |

Liste des locaux visités

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| RdC - Entrée, | 1er étage - Dégagement 5, |
| RdC - Salle à manger, | 1er étage - SdBain/WC 1, |
| RdC - Séjour, | 1er étage - Chambre 2, |
| RdC - Couloir, | 1er étage - Dégagement 6, |
| RdC - Dégagement 1, | 1er étage - Chambre 3, |
| RdC - Buanderie, | 1er étage - Dégagement 7, |
| RdC - Débarras, | 1er étage - Dégagement 8, |
| RdC - Lingerie, | 1er étage - SdBain/WC 2, |
| RdC - Bureau 1, | 1er étage - Chambre 4, |
| RdC - Dégagement 2, | 1er étage - Chambre 5, |
| RdC - Cuisine, | 1er étage - Dégagement 9, |
| RdC - Bureau 2, | 1er étage - SdBain 2, |
| RdC - Chaufferie, | 1er étage - WC 4, |
| RdC - Cellier, | 1er étage - Salon, |
| RdC - Dégagement 3, | 2ème étage - Grenier, |
| RdC - WC 1, | S-Sol - Cave 1, |
| RdC - Dégagement 4, | S-Sol - Cave 2, |
| RdC - WC 2, | S-Sol - Cave 3, |
| RdC - SdEau 1, | Dépendances - Atelier, |
| RdC - WC 3, | Dépendances - Garage, |
| 1er étage - Dressing, | Combles - Combles 1, |
| 1er étage - SdBain 1, | Combles - Combles 2, |
| 1er étage - Chambre 1, | Combles - Combles 4, |
| | Combles - Combles 5 |

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite), Combles - Combles 6 (Absence de trappe de visite), S-Sol - Cave 1 (Pièce non visée par la réglementation), S-Sol - Cave 2 (Pièce non visée par la réglementation), S-Sol - Cave 3 (Pièce non visée par la réglementation), Dépendances -

Atelier (Pièce non visée par la réglementation), Dépendances - Garage (Pièce non visée par la réglementation)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------|----------|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| RdC - Entrée | 27 | 12 (44 %) | 15 (56 %) | - | - | - |
| RdC - Salle à manger | 41 | 1 (2 %) | 40 (98 %) | - | - | - |
| RdC - Séjour | 29 | 1 (3,4 %) | 24 (82,7 %) | 3 (10,3 %) | 1 (3,4 %) | - |
| RdC - Couloir | 21 | 1 (5 %) | 14 (67 %) | 3 (14 %) | 3 (14 %) | - |
| RdC - Dégagement 1 | 15 | 1 (7 %) | 10 (67 %) | 2 (13 %) | 2 (13 %) | - |
| RdC - Buanderie | 14 | 4 (29 %) | 8 (57 %) | - | 1 (7 %) | 1 (7 %) |
| RdC - Débarras | 21 | 1 (4,8 %) | 16 (76,2 %) | - | 2 (9,5 %) | 2 (9,5 %) |
| RdC - Lingerie | 24 | 1 (4 %) | 21 (88 %) | - | 1 (4 %) | 1 (4 %) |
| RdC - Bureau 1 | 25 | 1 (4 %) | 18 (72 %) | 6 (24 %) | - | - |
| RdC - Dégagement 2 | 31 | - | 31 (100 %) | - | - | - |
| RdC - Cuisine | 25 | - | 25 (100 %) | - | - | - |
| RdC - Bureau 2 | 26 | - | 26 (100 %) | - | - | - |
| RdC - Chaufferie | 16 | 8 (50 %) | 8 (50 %) | - | - | - |
| RdC - Cellier | 18 | - | 18 (100 %) | - | - | - |
| RdC - Dégagement 3 | 12 | 2 (17 %) | 10 (83 %) | - | - | - |
| RdC - WC 1 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| RdC - Dégagement 4 | 15 | - | 15 (100 %) | - | - | - |
| RdC - WC 2 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| RdC - SdEau 1 | 15 | 7 (47 %) | 6 (40 %) | - | 2 (13 %) | - |
| RdC - WC 3 | 8 | 3 (37,5 %) | 5 (62,5 %) | - | - | - |
| 1er étage - Dressing | 20 | 2 (10 %) | 10 (50 %) | 7 (35 %) | 1 (5 %) | - |
| 1er étage - SdBain 1 | 13 | 1 (8 %) | 10 (77 %) | 2 (15 %) | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 25 | 1 (4 %) | 22 (88 %) | 2 (8 %) | - | - |
| 1er étage - Dégagement 5 | 15 | 3 (20 %) | 4 (27 %) | 8 (53 %) | - | - |
| 1er étage - SdBain/WC 1 | 14 | 1 (7 %) | 11 (79 %) | 2 (14 %) | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 16 | 1 (6 %) | 13 (81 %) | 2 (13 %) | - | - |
| 1er étage - Dégagement 6 | 18 | 1 (5,6 %) | 11 (61,2 %) | 5 (27,8 %) | 1 (5,6 %) | - |
| 1er étage - Chambre 3 | 24 | 1 (4 %) | 21 (88 %) | 2 (8 %) | - | - |
| 1er étage - Dégagement 7 | 25 | 3 (12 %) | 17 (68 %) | 3 (12 %) | 2 (8 %) | - |
| 1er étage - Dégagement 8 | 15 | 1 (6,7 %) | 12 (80,1 %) | 1 (6,7 %) | 1 (6,7 %) | - |
| 1er étage - SdBain/WC 2 | 18 | 2 (11 %) | 16 (89 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 4 | 21 | 1 (4,8 %) | 18 (85,8 %) | 1 (4,8 %) | - | 1 (4,8 %) |
| 1er étage - Chambre 5 | 19 | 1 (5 %) | 16 (84 %) | 2 (11 %) | - | - |
| 1er étage - Dégagement 9 | 14 | 1 (7 %) | 13 (93 %) | - | - | - |
| 1er étage - SdBain 2 | 17 | 1 (6 %) | 16 (94 %) | - | - | - |
| 1er étage - WC 4 | 13 | 1 (8 %) | 12 (92 %) | - | - | - |
| 1er étage - Salon | 20 | 4 (20 %) | 16 (80 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Grenier | 24 | 6 (25 %) | 18 (75 %) | - | - | - |

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| TOTAL | 740 | 75 (10 %) | 592 (80 %) | 51 (7 %) | 17 (2 %) | 5 (1 %) |

RdC - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 2 | | Sol | Béton | tomettes | mesure 1 | 0,03 | | 0 | |
| 3 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 4 | A | Murs | ciment | Peinture | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 5 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 6 | B | Murs | ciment | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 7 | | | | | mesure 2 | 0,29 | | | |
| 8 | C | Murs | ciment | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 9 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |
| 10 | D | Murs | ciment | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 11 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | |
| 12 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 13 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | |
| 14 | A | Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 16 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 18 | B | Porte(s) 2 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 20 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,5 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 22 | D | Porte(s) 3 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 24 | D | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | | |
| 26 | D | Porte(s) 4 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| 28 | D | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| - | A | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 30 | D | Radiateur(s) | Fonte | Peinture | mesure 1 | 0,61 | | 0 | |
| 31 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |

RdC - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 41 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 32 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 33 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 34 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,38 | | 0 | |
| 35 | | | | | mesure 2 | 0,15 | | | |
| 36 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 37 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |
| 38 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,06 | | 0 | |
| 39 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 40 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | | 0 | |
| 41 | | | | | mesure 2 | 0,06 | | | |
| 42 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,48 | | 0 | |
| 43 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |
| 44 | A | Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,64 | | | |
| 46 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 48 | C | Porte(s) 2 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 50 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 52 | D | Porte(s) 3 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 54 | D | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 56 | D | Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 58 | D | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,64 | | 0 | |
| 59 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,37 | | | |
| 60 | A | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 61 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 62 | B | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,27 | | 0 | |
| 63 | | | | | mesure 2 | 0,61 | | | |
| 64 | C | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 65 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--------|----------|--------------|------|---|--|
| 66 | D | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,46 | 0 | |
| 67 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | |
| 68 | A | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,09 | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute | 0,35 | | |
| 70 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,28 | 0 | |
| 71 | | | | | partie haute | 0,3 | | |
| 72 | A | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,5 | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute | 0,29 | | |
| 74 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,44 | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute | 0,5 | | |
| 76 | B | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,47 | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute | 0,3 | | |
| 78 | B | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,09 | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute | 0,63 | | |
| 80 | B | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,39 | 0 | |
| 81 | | | | | partie haute | 0,25 | | |
| 82 | B | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,25 | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute | 0,14 | | |
| 84 | B | Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,39 | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute | 0,32 | | |
| 86 | B | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,16 | 0 | |
| 87 | | | | | partie haute | 0,55 | | |
| 88 | B | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,33 | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute | 0,3 | | |
| 90 | B | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,54 | 0 | |
| 91 | | | | | partie haute | 0,27 | | |
| 92 | A | Volet(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0,09 | 0 | |
| 93 | | | | | partie haute | 0,06 | | |
| 94 | B | Volet(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0,17 | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute | 0,21 | | |
| 96 | B | Volet(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse | 0,28 | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute | 0,35 | | |
| 98 | A | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,16 | 0 | |
| 99 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | |
| 100 | B | Allège | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,08 | 0 | |
| 101 | | | | | mesure 2 | 0,51 | | |
| 102 | A | Embrasure(s) 1 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | 0 | |
| 103 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | |
| 104 | B | Embrasure(s) 2 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,63 | 0 | |
| 105 | | | | | mesure 2 | 0,06 | | |
| 106 | B | Embrasure(s) 3 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | 0 | |
| 107 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | |
| 108 | A | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,48 | 0 | |
| 109 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | |
| 110 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,49 | 0 | |
| 111 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | |

RdC - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 112 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | 0 | | |
| 113 | | | | | mesure 2 | 0,07 | | | |
| 114 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,03 | 0 | | |
| 115 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 116 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,23 | 0 | | |
| 117 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | | |
| 118 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | 0 | | |
| 119 | | | | | mesure 2 | 0,06 | | | |
| 120 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,23 | 0 | | |
| 121 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 122 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,24 | 0 | | |
| 123 | | | | | mesure 2 | 0,68 | | | |
| 124 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,46 | 0 | | |
| 125 | | | | | partie haute | 0,29 | | | |
| 126 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,66 | 0 | | |
| 127 | | | | | partie haute | 0,24 | | | |
| 128 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,18 | 0 | | |
| 129 | | | | | partie haute | 0,23 | | | |
| 130 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,63 | 0 | | |
| 131 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |
| 132 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,12 | 0 | | |
| 133 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 134 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,25 | 0 | | |
| 135 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 136 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,08 | 0 | | |
| 137 | | | | | partie haute | 0,2 | | | |
| 138 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,65 | 0 | | |
| 139 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 140 | B | Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie basse (< 1m) | 0,56 | 0 | | |
| 141 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 142 | B | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Vernis | mesure 3 (> 1m) | 0,6 | 0 | | |
| 143 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,51 | | | |
| 144 | B | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0,46 | 0 | | |
| 145 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,62 | | | |
| 146 | A | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | 0 | | |
| 147 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,05 | | | |
| 148 | A | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | mesure 3 (> 1m) | 0,44 | 0 | | |
| 149 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,63 | | | |
| 150 | A | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,14 | 0 | | |
| 151 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,49 | | | |
| 152 | C | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,1 | Non dégradé | 1 | |
| 153 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 154 | C | Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,9 | Non dégradé | 1 | |
| 155 | C | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 156 | B | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie basse | 0,28 | 0 | | |
| 157 | | | | | partie haute | 0,22 | | | |
| 158 | D | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie basse | 0,07 | 0 | | |
| 159 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |
| 160 | B | Embrasure(s) 1 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------|--------|----------|----------|------|--|---|--|
| 161 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 162 | B | Embrasure(s) 2 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 163 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 164 | D | Embrasure(s) 3 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 165 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 166 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,45 | | 0 | |
| 167 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |

RdC - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 168 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 169 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 170 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 171 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | |
| 172 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 173 | | | | | mesure 2 | 0,06 | | | |
| 174 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |
| 175 | | | | | mesure 2 | 0,64 | | | |
| 176 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,48 | | 0 | |
| 177 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 178 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 179 | | | | | mesure 2 | 0,66 | | | |
| 180 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 181 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 182 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Non dégradé | 1 | |
| 183 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,8 | Non dégradé | 1 | |
| 184 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,37 | | | |
| 185 | C | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 186 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,44 | | | |
| 187 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,34 | | | |
| 188 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 189 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,49 | | | |
| 190 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,13 | | | |
| 191 | D | Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 192 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,52 | | | |
| 193 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,33 | | | |
| 194 | D | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,2 | | 0 | |
| 195 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,58 | | | |
| 196 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,35 | | 0 | |
| 197 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| 198 | A | Embrasure(s) 1 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 199 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 200 | D | Embrasure(s) 2 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 201 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 202 | D | Embrasure(s) 3 | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 203 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 204 | B | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 10,2 | Non dégradé | 1 | |
| 205 | D | Cimaise(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 7,8 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |

RdC - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 206 | A | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 207 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 208 | | | | | mesure 3 | 0,65 | | | |
| 209 | B | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,6 | | 0 | |
| 210 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 211 | | | | | mesure 3 | 0,24 | | | |
| 212 | C | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 8,3 | Non dégradé | 1 | |
| 213 | D | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 7 | Non dégradé | 1 | |
| 214 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 215 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 216 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,27 | | 0 | |
| 217 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | |
| 218 | C | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 219 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 220 | C | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 221 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 222 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 223 | | | | | mesure 2 | 0,59 | | | |
| 224 | D | Fenêtre(s) intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 10,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 225 | D | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |
| 226 | | | | | partie haute | 0,04 | | | |
| 227 | D | Fenêtre(s) extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 4,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 228 | D | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 229 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 230 | D | Embrasure(s) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 231 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | | |

RdC - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Béton | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 232 | C | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,63 | | 0 | |
| 233 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 234 | | Plafond | bois | Peinture | mesure 1 | 0,55 | | 0 | |
| 235 | | | | | mesure 2 | 0,22 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|------|----------|---------------------|------|--------------------------------|---|--|
| 236 | B | Fenêtre(s) intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,18 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute | 0,16 | | | |
| 238 | | | | | partie basse | 0,03 | | | |
| 239 | B | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,03 | | 0 | |
| 240 | | | | | partie basse | 0,62 | | | |
| 241 | | | | | partie haute | 0,12 | | | |
| 242 | B | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 244 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,07 | | | |
| 245 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 246 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,29 | | | |
| 247 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,51 | | | |
| 248 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 249 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,54 | | | |
| 250 | C | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,5 | Dégradé (Fissures) | 3 | |
| 251 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,9 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |

RdC - Débarras

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 9,5 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 252 | A | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 253 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | | |
| 254 | | | | | mesure 1 | 0,19 | | | |
| 255 | B | Murs | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,11 | | 0 | |
| 256 | C | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 257 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 258 | | | | | mesure 1 | 0,41 | | | |
| 259 | D | Murs | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,47 | | 0 | |
| 260 | | Plafond | bois | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 261 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 262 | | | | | mesure 1 | 0,16 | | | |
| 263 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | mesure 2 | 0,09 | | 0 | |
| 264 | | | | | partie basse | 0,2 | | | |
| 265 | | | | | partie haute | 0,39 | | | |
| 266 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,27 | | 0 | |
| 267 | | | | | partie haute | 0,47 | | | |
| 268 | | | | | partie basse | 0,37 | | | |
| 269 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,09 | | 0 | |
| 270 | | | | | partie basse | 0,19 | | | |
| 271 | | | | | partie haute | 0,43 | | | |
| 272 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 273 | | | | | partie haute | 0,23 | | | |
| 274 | | | | | partie basse | 0,14 | | | |
| 275 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,66 | | 0 | |
| 276 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 277 | | | | | partie haute | 0,43 | | | |
| 278 | | | | | partie basse | 0,56 | | | |
| 279 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,6 | | 0 | |
| 280 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,9 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 281 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 282 | C | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,3 | Dégradé (Fissures) | 3 | |
| 283 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 284 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 285 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 286 | | | | | partie basse | 0,6 | | | |
| 287 | B | Volet(s) | bois | peinture | partie haute | 0,19 | | 0 | |

RdC - Lingerie

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 4 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation | |
|-----|--------------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|--|------|
| - | | Sol | béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation | |
| 288 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | | |
| 289 | | | | | mesure 2 | 0,57 | | | | |
| 290 | | | | | mesure 1 | 0,7 | | | | |
| 291 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,6 | | 0 | | |
| 292 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | | |
| 293 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | | |
| 294 | | | | | mesure 1 | 0,08 | | | | |
| 295 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,52 | | 0 | | |
| 296 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,18 | | 0 | | |
| 297 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | | |
| 298 | | | | | A | Porte(s) | | | | Bois |
| 299 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,1 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | | |
| 300 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,29 | | | 0 | |
| 301 | | | | | mesure 2 | 0,45 | | | | |
| 302 | | | | | partie basse | 0,06 | | | | |
| 303 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,28 | | | | |
| 304 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,39 | | | 0 | |
| 305 | | | | | partie haute | 0,62 | | | | |
| 306 | | | | | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | | | |
| 307 | partie haute | 0,68 | | | | | | | | |
| 308 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,12 | | 0 | | |
| 309 | | | | | partie haute | 0,07 | | | | |
| 310 | | | | | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | | | | Bois |
| 311 | partie haute | 0,37 | | | | | | | | |
| 312 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,31 | | 0 | | |
| 313 | | | | | partie haute | 0,35 | | | | |
| 314 | | | | | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | | | | Bois |
| 315 | partie haute | 0,05 | | | | | | | | |
| 316 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,21 | | 0 | | |
| 317 | | | | | partie haute | 0,3 | | | | |
| 318 | | | | | D | Fenêtre(s) 3 intérieure | | | | Bois |
| 319 | partie haute | 0,4 | | | | | | | | |
| 320 | D | | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|------|----------|--------------|------|--|---|--|
| 321 | | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | | | partie haute | 0,25 | | | |
| 322 | D | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 323 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 324 | D | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,09 | | 0 | |
| 325 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 326 | C | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie basse | 0,13 | | 0 | |
| 327 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |
| 328 | D | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie basse | 0,61 | | 0 | |
| 329 | | | | | partie haute | 0,1 | | | |
| 330 | D | Volet(s) 3 | bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 331 | | | | | partie haute | 0,06 | | | |

RdC - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 332 | A | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 333 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |
| 334 | B | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 335 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | |
| 336 | D | Murs | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,63 | | 0 | |
| 337 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 338 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,27 | | 0 | |
| 339 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 340 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 341 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 342 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 343 | | | | | mesure 2 | 0,43 | | | |
| 344 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,3 | Non dégradé | 1 | |
| 345 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 2,9 | Non dégradé | 1 | |
| 346 | D | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 2,3 | Non dégradé | 1 | |
| 347 | D | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 1,3 | Non dégradé | 1 | |
| 348 | B | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 349 | | | | | partie haute | 0,46 | | | |
| 350 | B | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie basse | 0,27 | | 0 | |
| 351 | | | | | partie haute | 0,34 | | | |
| 352 | A | Embrasure(s) 1 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,41 | | 0 | |
| 353 | | | | | mesure 2 | 0,33 | | | |
| 354 | B | Embrasure(s) 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 355 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 356 | B | Embrasure(s) 3 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,49 | | 0 | |
| 357 | | | | | mesure 2 | 0,56 | | | |
| 358 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 359 | | | | | mesure 2 | 0,11 | | | |
| 360 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 2,8 | Non dégradé | 1 | |
| 361 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 4 | Non dégradé | 1 | |
| 362 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 363 | | | | | partie haute | 0,6 | | | |
| 364 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 365 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 366 | B | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |
| 367 | | | | | partie haute | 0,52 | | | |
| 368 | | | | | mesure 3 | 0,14 | | | |
| 369 | B | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,13 | | 0 | |
| 370 | | | | | partie haute | 0,39 | | | |
| 371 | | | | | mesure 3 | 0,02 | | | |
| 372 | B | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 373 | | | | | partie haute | 0,48 | | | |
| 374 | B | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,31 | | 0 | |
| 375 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |

RdC - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 376 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,65 | | 0 | |
| 377 | | | | | mesure 2 | 0,69 | | | |
| 378 | A | Murs | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,49 | | 0 | |
| 379 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 380 | B | Murs | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,63 | | 0 | |
| 381 | | | | | mesure 2 | 0,56 | | | |
| 382 | C | Murs | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 383 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 384 | D | Murs | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 385 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | | |
| 386 | E | Murs | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,64 | | 0 | |
| 387 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 388 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,23 | | 0 | |
| 389 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | |
| 390 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 391 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | |
| 392 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | 0,08 | | 0 | |
| 393 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 394 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | bois | peinture | partie basse | 0,27 | | 0 | |
| 395 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 396 | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,5 | | 0 | |
| 397 | | | | | partie haute | 0,29 | | | |
| 398 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,25 | | 0 | |
| 399 | | | | | partie haute | 0,5 | | | |
| 400 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | 0,65 | | 0 | |
| 401 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 402 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | bois | peinture | partie basse | 0,27 | | 0 | |
| 403 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 404 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,1 | | 0 | |
| 405 | | | | | partie haute | 0,48 | | | |
| 406 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 407 | | | | | partie haute | 0,55 | | | |
| 408 | E | Fenêtre(s) 3 intérieure | bois | peinture | partie basse | 0,11 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 409 | | | | | partie haute | 0,03 | | | |
| 410 | | | | | partie basse | 0,58 | | | |
| 411 | E | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | bois | peinture | partie haute | 0,26 | | 0 | |
| 412 | | | | | partie basse | 0,04 | | | |
| 413 | E | Fenêtre(s) 3 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 414 | | | | | partie basse | 0,25 | | | |
| 415 | E | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,68 | | 0 | |
| 416 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,51 | | | |
| 417 | A | Porte(s) 1 | bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 418 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,14 | | | |
| 419 | A | Huisserie Porte(s) 1 | bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 420 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,33 | | | |
| 421 | B | Porte(s) 2 | bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,14 | | 0 | |
| 422 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,3 | | | |
| 423 | B | Huisserie Porte(s) 2 | bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 424 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,39 | | | |
| 425 | B | Porte(s) 3 | Métal | peinture | partie haute (> 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 426 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,22 | | | |
| 427 | B | Huisserie Porte(s) 3 | Métal | peinture | partie haute (> 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 428 | | | | | mesure 1 | 0,02 | | | |
| 429 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,44 | | 0 | |
| 430 | | | | | mesure 1 | 0,52 | | | |
| 431 | E | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,49 | | 0 | |
| 432 | | | | | partie basse | 0,16 | | | |
| 433 | C | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie haute | 0,21 | | 0 | |
| 434 | | | | | partie basse | 0,19 | | | |
| 435 | D | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie haute | 0,07 | | 0 | |
| 436 | | | | | partie basse | 0,14 | | | |
| 437 | E | Volet(s) 3 | bois | peinture | partie haute | 0,07 | | 0 | |

RdC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 438 | | | | | mesure 1 | 0,51 | | | |
| 439 | | Sol | béton | peinture | mesure 2 | 0,24 | | 0 | |
| 440 | | | | | mesure 1 | 0,36 | | | |
| 441 | A | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,42 | | 0 | |
| 442 | | | | | mesure 1 | 0,14 | | | |
| 443 | B | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,67 | | 0 | |
| 444 | | | | | mesure 1 | 0,62 | | | |
| 445 | C | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,56 | | 0 | |
| 446 | | | | | mesure 1 | 0,15 | | | |
| 447 | D | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,15 | | 0 | |
| 448 | | | | | mesure 1 | 0,05 | | | |
| 449 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,32 | | 0 | |
| 450 | | | | | mesure 1 | 0,32 | | | |
| 451 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0,43 | | 0 | |
| 452 | | | | | partie basse | 0,26 | | | |
| 453 | A | Fenêtre(s) 1 intérieure | bois | peinture | partie haute | 0,41 | | 0 | |
| 454 | | | | | partie basse | 0,47 | | | |
| 455 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | bois | peinture | partie haute | 0,37 | | 0 | |
| 456 | | | | | partie basse | 0,2 | | | |
| 457 | A | Fenêtre(s) 1 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,57 | | 0 | |
| 458 | | | | | partie basse | 0,15 | | | |
| 459 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,09 | | 0 | |
| 460 | | | | | partie basse | 0,45 | | | |
| 461 | A | Fenêtre(s) 2 intérieure | bois | peinture | partie haute | 0,46 | | 0 | |
| 462 | | | | | partie basse | 0,52 | | | |
| 463 | A | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | bois | peinture | partie haute | 0,54 | | 0 | |
| 464 | | | | | partie basse | 0,63 | | | |
| 465 | A | Fenêtre(s) 2 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,16 | | 0 | |
| 466 | | | | | partie basse | 0,26 | | | |
| 467 | A | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | bois | peinture | partie haute | 0,69 | | 0 | |
| 468 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,68 | | | |
| 469 | A | Porte(s) 1 | Métal | peinture | partie haute (> 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 470 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,65 | | | |
| 471 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Métal | peinture | partie haute (> 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 472 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,25 | | | |
| 473 | C | Porte(s) 2 | Bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 474 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,6 | | | |
| 475 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 476 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,62 | | | |
| 477 | D | Porte(s) 3 | Bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 478 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,35 | | | |
| 479 | D | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | peinture | partie haute (> 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 480 | | | | | mesure 1 | 0,46 | | | |
| 481 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,56 | | 0 | |
| 482 | | | | | mesure 1 | 0,3 | | | |
| 483 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,36 | | 0 | |
| 484 | | | | | partie basse | 0,52 | | | |
| 485 | A | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie haute | 0,35 | | 0 | |
| 486 | | | | | partie basse | 0,56 | | | |
| 487 | A | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie haute | 0,69 | | 0 | |

RdC - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 488 | | | | | mesure 1 | 0,53 | | | |
| 489 | | Sol | béton | peinture | mesure 2 | 0,53 | | 0 | |
| 490 | | | | | mesure 1 | 0,41 | | | |
| 491 | A | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,67 | | 0 | |
| 492 | | | | | mesure 1 | 0,23 | | | |
| 493 | B | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,34 | | 0 | |
| 494 | | | | | mesure 1 | 0,61 | | | |
| 495 | C | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,58 | | 0 | |
| 496 | | | | | mesure 1 | 0,26 | | | |
| 497 | D | Murs | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,02 | | 0 | |
| 498 | | | | | mesure 1 | 0,04 | | | |
| 499 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 2 | 0,32 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 500 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,68 | | | |
| 501 | | | | | mesure 2 | 0,55 | | 0 | |
| 502 | D | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 503 | | | | | partie haute | 0,17 | | | |
| 504 | D | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 505 | | | | | partie haute | 0,36 | | | |
| 506 | D | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,2 | | 0 | |
| 507 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 508 | D | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,37 | | 0 | |
| 509 | | | | | partie haute | 0,33 | | | |
| 510 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |
| 511 | | | | | partie haute | 0,04 | | | |
| 512 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,39 | | 0 | |
| 513 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 514 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 515 | | | | | partie haute | 0,18 | | | |
| 516 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,57 | | 0 | |
| 517 | | | | | partie haute | 0,06 | | | |
| 518 | A | Porte(s) 1 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 519 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 520 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 521 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,66 | | | |
| 522 | B | Porte(s) 2 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 523 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 524 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 525 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 526 | C | Porte(s) 3 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 527 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 528 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 529 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 530 | C | Porte(s) 4 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | | 0 | |
| 531 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 532 | C | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 533 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 534 | A | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 535 | | | | | mesure 2 | 0,56 | | | |
| 536 | D | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 537 | | | | | partie haute | 0,56 | | | |
| 538 | D | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie basse | 0,23 | | 0 | |
| 539 | | | | | partie haute | 0,66 | | | |

RdC - Chaufferie

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | béton | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Murs | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Murs | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Murs | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Plafond | plâtre | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Porte(s) | Bois | Non mesurée | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 540 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,3 | | 0 | |
| 541 | | | | | partie haute | 0,45 | | | |
| 542 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,51 | | 0 | |
| 543 | | | | | partie haute | 0,42 | | | |
| 544 | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,24 | | 0 | |
| 545 | | | | | partie haute | 0,61 | | | |
| 546 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,19 | | 0 | |
| 547 | | | | | partie haute | 0,14 | | | |
| 548 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 549 | | | | | partie haute | 0,42 | | | |
| 550 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,31 | | 0 | |
| 551 | | | | | partie haute | 0,51 | | | |
| 552 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,6 | | 0 | |
| 553 | | | | | partie haute | 0,13 | | | |
| 554 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,23 | | 0 | |
| 555 | | | | | partie haute | 0,47 | | | |

RdC - Cellier

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 556 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 557 | | | | | mesure 2 | 0,27 | | | |
| 558 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 559 | | | | | mesure 2 | 0,26 | | | |
| 560 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,65 | | 0 | |
| 561 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 562 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 563 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 564 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 565 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 566 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 567 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 568 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 569 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 570 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 | | 0 | |
| 571 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 572 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,23 | | 0 | |
| 573 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |
| 574 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,56 | | 0 | |
| 575 | | | | | partie haute | 0,55 | | | |
| 576 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 577 | | | | | partie haute | 0,6 | | | |
| 578 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,49 | | 0 | |
| 579 | | | | | partie haute | 0,7 | | | |
| 580 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,23 | | 0 | |
| 581 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |
| 582 | C | | Bois | peinture | partie basse | 0,45 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|-------|----------|--------------|------|--|---|--|
| 583 | | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | | | partie haute | 0,24 | | | |
| 584 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,39 | | 0 | |
| 585 | | | | | partie haute | 0,45 | | | |
| 586 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,36 | | 0 | |
| 587 | | | | | partie haute | 0,18 | | | |
| 588 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,22 | | 0 | |
| 589 | | | | | mesure 2 | 0,07 | | | |
| 590 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 591 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |

RdC - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 592 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 593 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 594 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,69 | | 0 | |
| 595 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 596 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 597 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 598 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 599 | | | | | mesure 2 | 0,63 | | | |
| 600 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 601 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 602 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 603 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 604 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 605 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 606 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 607 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 608 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 609 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| - | C | Porte(s) 2 | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 610 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,52 | | 0 | |
| 611 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |

RdC - WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 612 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |
| 613 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 614 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,47 | | 0 | |
| 615 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 616 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 617 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 618 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,34 | | 0 | |
| 619 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 620 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 621 | | | | | mesure 2 | 0,63 | | | |
| 622 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 623 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 624 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 625 | | | | | mesure 2 | 0,59 | | | |
| 626 | D | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 627 | | | | | partie haute | 0,04 | | | |
| 628 | D | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,64 | | 0 | |
| 629 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 630 | D | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,6 | | 0 | |
| 631 | | | | | partie haute | 0,69 | | | |
| 632 | D | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,61 | | 0 | |
| 633 | | | | | partie haute | 0,64 | | | |
| 634 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 635 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 636 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 637 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |

RdC - Dégagement 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 638 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |
| 639 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 640 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 641 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 642 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 643 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 644 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 645 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | |
| 646 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,36 | | 0 | |
| 647 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 648 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 649 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 650 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 651 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 652 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 653 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 654 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 655 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |
| 656 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 657 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 658 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 659 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 660 | C | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 661 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 662 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 663 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 664 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,22 | | 0 | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------------|--------|----------|----------|------|---|--|
| 665 | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 666 | B | Embrasure(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,27 | | |
| 667 | | | | mesure 2 | 0,63 | | 0 | |

RdC - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 668 | | Sol | béton | peinture | mesure 1 | 0,69 | | 0 | |
| 669 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |
| 670 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 671 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 672 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,55 | | 0 | |
| 673 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 674 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 675 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 676 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 677 | | | | | mesure 2 | 0,68 | | | |
| 678 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 679 | | | | | mesure 2 | 0,29 | | | |
| 680 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 681 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 682 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 683 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 684 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 685 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 686 | B | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,47 | | 0 | |
| 687 | | | | | partie haute | 0,67 | | | |
| 688 | B | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 689 | | | | | partie haute | 0,6 | | | |
| 690 | B | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 691 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 692 | B | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,4 | | 0 | |
| 693 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |

RdC - SdEau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 694 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 695 | | | | | mesure 2 | 0,43 | | | |
| 696 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,33 | | | |
| 697 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 698 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,51 | | | |
| 699 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,64 | | | |
| 700 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 701 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,28 | | | |
| 702 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,1 | | | |
| 703 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,5 | | 0 | |
| 704 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,67 | | | |
| 705 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,31 | | | |
| 706 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 707 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,37 | | | |
| 708 | F | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 709 | F | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,5 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 710 | | | | | mesure 1 | 0,64 | | | |
| 711 | E | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,19 | | 0 | |

RdC - WC 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 712 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 713 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |
| 714 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,45 | | 0 | |
| 715 | | | | | mesure 2 | 0,13 | | | |
| - | B | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 716 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,38 | | 0 | |
| 717 | | | | | mesure 2 | 0,22 | | | |
| 718 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,37 | | | |
| 719 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 720 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,42 | | | |
| 721 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,56 | | 0 | |

1er étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet stratifié | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 722 | A | Murs | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,63 | | 0 | |
| 723 | | | | | mesure 2 | 0,48 | | | |
| 724 | B | Murs | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,09 | | 0 | |
| 725 | | | | | mesure 2 | 0,68 | | | |
| 726 | C | Murs | Plâtre | Papier peint | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 727 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 728 | | | | | mesure 1 | 0,65 | | | |
| 729 | D | Murs | Plâtre | Papier peint | mesure 2 | 0,68 | | 0 | |
| 730 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------|----------|---------------------|------|-----------------------------------|----|--|
| 731 | - | Plinthes | bois | Brut | mesure 2 | 0,69 | | | |
| 732 | | | | | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 733 | D | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,53 | | 0 | |
| 734 | | | | | partie haute | 0,17 | | | |
| 735 | D | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 736 | | | | | partie haute | 0,5 | | | |
| 737 | D | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,49 | | 0 | |
| 738 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 739 | D | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,54 | | 0 | |
| 740 | | | | | partie haute | 0,42 | | | |
| 741 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | Non dégradé | 1 | |
| 742 | | | | | partie haute (> 1m) | 3 | | | |
| 743 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,3 | Non dégradé | 1 | |
| 744 | A | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,3 | Non dégradé | 1 | |
| 745 | A | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,1 | Non dégradé | 1 | |
| 746 | B | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,8 | Non dégradé | 1 | |
| 747 | B | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 748 | C | Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 749 | C | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,2 | Non dégradé | 1 | |
| 750 | | | | | mesure 1 | 0,34 | | | |
| 751 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,02 | | 0 | |

1er étage - SdBain 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | pvc | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 751 | | | | | mesure 1 | 0,53 | | | |
| 752 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,44 | | 0 | |
| 753 | | | | | mesure 1 | 0,53 | | | |
| 754 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,49 | | 0 | |
| 755 | | | | | mesure 1 | 0,16 | | | |
| 756 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,21 | | 0 | |
| 757 | | | | | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 758 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,08 | | 0 | |
| 759 | | | | | mesure 1 | 0,15 | | | |
| 760 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,07 | | 0 | |
| 761 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,1 | Non dégradé | 1 | |
| 762 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,3 | Non dégradé | 1 | |
| 763 | | | | | partie basse | 0,21 | | | |
| 764 | D | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,03 | | 0 | |
| 765 | | | | | partie basse | 0,21 | | | |
| 766 | D | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,68 | | 0 | |
| 767 | | | | | partie basse | 0,62 | | | |
| 768 | D | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,67 | | 0 | |
| 769 | | | | | partie basse | 0,37 | | | |
| 770 | D | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,18 | | 0 | |
| 771 | | | | | mesure 1 | 0,3 | | | |
| 772 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 2 | 0,21 | | 0 | |

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 773 | | | | | mesure 1 | 0,26 | | | |
| 774 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,57 | | 0 | |
| 775 | | | | | mesure 1 | 0,06 | | | |
| 776 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,67 | | 0 | |
| 777 | | | | | mesure 1 | 0,05 | | | |
| 778 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,53 | | 0 | |
| 779 | | | | | mesure 1 | 0,34 | | | |
| 780 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,39 | | 0 | |
| 781 | | | | | mesure 1 | 0,18 | | | |
| 782 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0,07 | | 0 | |
| 783 | | | | | mesure 1 | 0,32 | | | |
| 784 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 2 | 0,25 | | 0 | |
| 785 | | | | | partie basse | 0,7 | | | |
| 786 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,23 | | 0 | |
| 787 | | | | | partie basse | 0,54 | | | |
| 788 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,29 | | 0 | |
| 789 | | | | | partie basse | 0,61 | | | |
| 790 | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,38 | | 0 | |
| 791 | | | | | partie basse | 0,02 | | | |
| 792 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,69 | | 0 | |
| 793 | | | | | partie basse | 0,1 | | | |
| 794 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,15 | | 0 | |
| 795 | | | | | partie basse | 0,55 | | | |
| 796 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,36 | | 0 | |
| 797 | | | | | partie basse | 0,52 | | | |
| 798 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,09 | | 0 | |
| 799 | | | | | partie basse | 0,01 | | | |
| 800 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,56 | | 0 | |
| 801 | | | | | partie basse | 0,44 | | | |
| 802 | D | Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,56 | | 0 | |
| 803 | | | | | partie basse | 0,3 | | | |
| 804 | D | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,63 | | 0 | |
| 805 | | | | | partie basse | 0,39 | | | |
| 806 | D | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,04 | | 0 | |
| 807 | | | | | partie basse | 0,01 | | | |
| 808 | D | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,56 | | 0 | |
| 809 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,8 | Non dégradé | 1 | |
| 810 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 9,3 | Non dégradé | 1 | |
| 811 | | | | | partie basse | 0,58 | | | |
| 812 | C | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie haute | 0,11 | | 0 | |
| 813 | | | | | partie basse | 0,7 | | | |
| 814 | C | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie haute | 0,49 | | 0 | |
| 815 | | | | | partie basse | 0,51 | | | |
| 816 | D | Volet(s) 3 | bois | peinture | partie haute | 0,65 | | 0 | |
| 817 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|----------|------|--|--|--|
| 818 | | | | | mesure 2 | 0,61 | | | |
|-----|--|--|--|--|----------|------|--|--|--|

1er étage - Dégagement 5

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 819 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,25 | | 0 | |
| 820 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | |
| 821 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 822 | | | | | mesure 2 | 0,34 | | | |
| 823 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 824 | | | | | mesure 2 | 0,05 | | | |
| 825 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 1 | 0,5 | | 0 | |
| 826 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 827 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,9 | Non dégradé | 1 | |
| 828 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8 | Non dégradé | 1 | |
| 829 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,1 | Non dégradé | 1 | |
| 830 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 6,5 | Non dégradé | 1 | |
| 831 | C | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 49 | Non dégradé | 1 | |
| 832 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,2 | Non dégradé | 1 | |
| 833 | D | Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 5,1 | Non dégradé | 1 | |
| 834 | D | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,2 | Non dégradé | 1 | |

1er étage - SdBain/WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 835 | | Sol | Parquet bois | revêtement plastique (lino) | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 836 | | | | | mesure 2 | 0,66 | | | |
| 837 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,47 | | 0 | |
| 838 | | | | | mesure 2 | 0,4 | | | |
| 839 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 840 | | | | | mesure 2 | 0,13 | | | |
| 841 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |
| 842 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 843 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,27 | | 0 | |
| 844 | | | | | mesure 2 | 0,61 | | | |
| 845 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 846 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| - | | Plinthes | bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 847 | C | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 848 | | | | | partie haute | 0,62 | | | |
| 849 | C | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,19 | | 0 | |
| 850 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 851 | C | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 852 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 853 | C | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 854 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 855 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,5 | Non dégradé | 1 | |
| 856 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,7 | Non dégradé | 1 | |
| 857 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 858 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 859 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 860 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | | |
| 861 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,66 | | 0 | |
| 862 | | | | | mesure 2 | 0,06 | | | |
| 863 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,59 | | 0 | |
| 864 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 865 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,5 | | 0 | |
| 866 | | | | | mesure 2 | 0,26 | | | |
| 867 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 868 | | | | | mesure 2 | 0,3 | | | |
| 869 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 870 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,9 | Non dégradé | 1 | |
| 871 | C | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 872 | | | | | partie haute | 0,34 | | | |
| 873 | C | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,18 | | 0 | |
| 874 | | | | | partie haute | 0,56 | | | |
| 875 | C | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,35 | | 0 | |
| 876 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 877 | C | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,56 | | 0 | |
| 878 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 879 | C | Volet(s) | bois | peinture | partie basse | 0,11 | | 0 | |
| 880 | | | | | partie haute | 0,08 | | | |
| 881 | C | Embrasure(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 882 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 883 | C | Allège | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,29 | | 0 | |
| 884 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | |
| 885 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 886 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |

1er étage - Dégagement 6

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 887 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,25 | | 0 | |
| 888 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 889 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,15 | | 0 | |
| 890 | | | | | mesure 2 | 0,61 | | | |
| 891 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------|----------|---------------------|------|--------------------------------|---|--|
| 892 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | | |
| 893 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,06 | | 0 | |
| 894 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 895 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,33 | | 0 | |
| 896 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 897 | B | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,1 | | 0 | |
| 898 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 899 | B | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,43 | | 0 | |
| 900 | | | | | partie haute | 0,67 | | | |
| 901 | B | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |
| 902 | | | | | partie haute | 0,03 | | | |
| 903 | B | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 904 | | | | | partie haute | 0,12 | | | |
| 905 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 906 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,1 | Non dégradé | 1 | |
| 907 | C | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,8 | Non dégradé | 1 | |
| 908 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Non dégradé | 1 | |
| 909 | D | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,3 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 910 | D | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,4 | Non dégradé | 1 | |
| 911 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 912 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 913 | C | Embrasure(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,59 | | 0 | |
| 914 | | | | | mesure 2 | 0,17 | | | |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 915 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 916 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 917 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 918 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 919 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 920 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |
| 921 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 922 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 923 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 924 | | | | | mesure 2 | 0,64 | | | |
| 925 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 926 | | | | | mesure 2 | 0,27 | | | |
| 927 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,58 | | 0 | |
| 928 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 929 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,09 | | 0 | |
| 930 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |
| 931 | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,52 | | 0 | |
| 932 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 933 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,47 | | 0 | |
| 934 | | | | | partie haute | 0,16 | | | |
| 935 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,48 | | 0 | |
| 936 | | | | | partie haute | 0,23 | | | |
| 937 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,37 | | 0 | |
| 938 | | | | | partie haute | 0,31 | | | |
| 939 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,66 | | 0 | |
| 940 | | | | | partie haute | 0,62 | | | |
| 941 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,29 | | 0 | |
| 942 | | | | | partie haute | 0,27 | | | |
| 943 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,6 | Non dégradé | 1 | |
| 944 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7 | Non dégradé | 1 | |
| 945 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,54 | | | |
| 946 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 947 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,13 | | | |
| 948 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,37 | | | |
| 949 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 950 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,31 | | | |
| 951 | C | Volet(s) 1 | bois | peinture | partie basse | 0,43 | | 0 | |
| 952 | | | | | partie haute | 0,34 | | | |
| 953 | C | Volet(s) 2 | bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 954 | | | | | partie haute | 0,64 | | | |
| 955 | C | Embrasure(s) 1 | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 956 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| 957 | C | Embrasure(s) 2 | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,35 | | 0 | |
| 958 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 959 | C | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 960 | | | | | mesure 2 | 0,67 | | | |

1er étage - Dégagement 7

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 961 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 962 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 963 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 964 | | | | | mesure 2 | 0,48 | | | |
| 965 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,23 | | 0 | |
| 966 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| 967 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,62 | | 0 | |
| 968 | | | | | mesure 2 | 0,49 | | | |
| 969 | E | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 970 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 971 | F | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 972 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 973 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,09 | | 0 | |
| 974 | | | | | mesure 2 | 0,57 | | | |
| 975 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 1 | 0,6 | | 0 | |
| 976 | | | | | mesure 2 | 0,22 | | | |
| 977 | B | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,51 | | 0 | |
| 978 | | | | | partie haute | 0,7 | | | |
| 979 | B | | Bois | peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------------|--------|----------|---------------------|------|--------------------------------|----|--|
| 980 | | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | | | partie haute | 0,41 | | | |
| 981 | B | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,45 | | 0 | |
| 982 | | | | | partie haute | 0,16 | | | |
| 983 | B | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,66 | | 0 | |
| 984 | | | | | partie haute | 0,13 | | | |
| 985 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 10,2 | Etat d'usage (Microfissures) | 2 | |
| 986 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Non dégradé | 1 | |
| 987 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,3 | | | |
| 988 | E | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 989 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,08 | | | |
| 990 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,26 | | | |
| 991 | E | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 992 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,67 | | | |
| 993 | F | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 7,3 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 994 | F | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,3 | Non dégradé | 1 | |
| - | B | Porte(s) 4 | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Porte(s) 4 | Bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 995 | B | Volet(s) | bois | peinture | partie basse | 10,2 | Non dégradé | 1 | |
| 996 | B | Embrasement(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 997 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 998 | B | Allège | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 999 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 1000 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 1001 | | | | | mesure 2 | 0,17 | | | |

1er étage - Dégagement 8

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1002 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,26 | | 0 | |
| 1003 | | | | | mesure 2 | 0,15 | | | |
| 1004 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,57 | | 0 | |
| 1005 | | | | | mesure 2 | 0,59 | | | |
| 1006 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 1007 | | | | | mesure 2 | 0,15 | | | |
| 1008 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 1009 | | | | | mesure 2 | 0,29 | | | |
| 1010 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 1011 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |
| 1012 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 1 | 0,47 | | 0 | |
| 1013 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |
| 1014 | A | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,06 | | 0 | |
| 1015 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 1016 | A | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 1017 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 1018 | A | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 1019 | | | | | partie haute | 0,04 | | | |
| 1020 | A | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 1021 | | | | | partie haute | 0,7 | | | |
| 1022 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,14 | | | |
| 1023 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 1024 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,49 | | | |
| 1025 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 1026 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 1027 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,56 | | | |
| 1028 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,3 | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2 | |
| 1029 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 8,6 | Non dégradé | 1 | |

1er étage - SdBain/WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Béton | carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1030 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 1031 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 1032 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 1033 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 1034 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,04 | | 0 | |
| 1035 | | | | | mesure 2 | 0,35 | | | |
| 1036 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 1037 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 1038 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,29 | | 0 | |
| 1039 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1040 | C | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 1041 | | | | | partie haute | 0,12 | | | |
| 1042 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,62 | | 0 | |
| 1043 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 1044 | C | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,35 | | 0 | |
| 1045 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 1046 | C | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,31 | | 0 | |
| 1047 | | | | | partie haute | 0,51 | | | |
| 1048 | D | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,57 | | 0 | |
| 1049 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 1050 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,65 | | 0 | |
| 1051 | | | | | partie haute | 0,41 | | | |
| 1052 | D | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,05 | | 0 | |
| 1053 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 1054 | D | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,38 | | 0 | |
| 1055 | | | | | partie haute | 0,37 | | | |
| 1056 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 1057 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 1058 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 1059 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 1060 | D | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 1061 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 4,8 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1062 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 1063 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 1064 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 1065 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | |
| 1066 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 1067 | | | | | mesure 2 | 0,7 | | | |
| 1068 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,47 | | 0 | |
| 1069 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 1070 | E | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,66 | | 0 | |
| 1071 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 1072 | F | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,47 | | 0 | |
| 1073 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 1074 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 1075 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 1076 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 1077 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 1078 | E | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,32 | | 0 | |
| 1079 | | | | | partie haute | 0,69 | | | |
| 1080 | E | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 1081 | | | | | partie haute | 0,54 | | | |
| 1082 | E | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,54 | | 0 | |
| 1083 | | | | | partie haute | 0,61 | | | |
| 1084 | E | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,11 | | 0 | |
| 1085 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 1086 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,19 | | 0 | |
| 1087 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 1088 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,02 | | | |
| 1089 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 1090 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 1091 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,19 | | | |
| 1092 | F | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 2,3 | Dégradé (Fissures) | 3 | |
| 1093 | F | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 1094 | E | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 1095 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 1096 | E | Volet(s) | bois | peinture | partie basse | 0,04 | | 0 | |
| 1097 | | | | | partie haute | 0,63 | | | |
| 1098 | E | Embrasure(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 1099 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | | |
| 1100 | E | Allège | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,68 | | 0 | |
| 1101 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |

1er étage - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet stratifié | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1102 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 1103 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 1104 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,38 | | 0 | |
| 1105 | | | | | mesure 2 | 0,66 | | | |
| 1106 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 1107 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 1108 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,35 | | 0 | |
| 1109 | | | | | mesure 2 | 0,51 | | | |
| 1110 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 1111 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 1112 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,23 | | 0 | |
| 1113 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 1114 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 4,3 | Non dégradé | 1 | |
| 1115 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 3,3 | Non dégradé | 1 | |
| 1116 | C | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 1117 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 1118 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,09 | | | |
| 1119 | C | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 1120 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 1121 | | | | | mesure 3 (> 1m) | 0,41 | | | |
| 1122 | B | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,24 | | 0 | |
| 1123 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 1124 | B | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,35 | | 0 | |
| 1125 | | | | | partie haute | 0,57 | | | |
| 1126 | B | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 1127 | | | | | partie haute | 0,4 | | | |
| 1128 | B | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,53 | | 0 | |
| 1129 | | | | | partie haute | 0,27 | | | |
| 1130 | B | Embrasure(s) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 1131 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 1132 | B | Allège | plâtre | peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 1133 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| 1134 | B | Volet(s) | bois | peinture | partie basse | 0,13 | | 0 | |
| 1135 | | | | | partie haute | 0,53 | | | |
| 1136 | B | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,25 | | 0 | |
| 1137 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | |

1er étage - Dégagement 9

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet stratifié | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1138 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 1139 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |
| 1140 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 1141 | | | | | mesure 2 | 0,22 | | | |
| 1142 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,56 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|----------------------|--------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 1143 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |
| 1144 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,6 | | 0 | |
| 1145 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 1146 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 1147 | | | | | mesure 2 | 0,53 | | | |
| 1148 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,41 | | 0 | |
| 1149 | | | | | mesure 2 | 0,67 | | | |
| 1150 | A | Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,23 | | 0 | |
| 1151 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,34 | | | |
| 1152 | A | Huisserie Porte(s) 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 1153 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 1154 | B | Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 1155 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 1156 | B | Huisserie Porte(s) 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 1157 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 1158 | C | Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,7 | | 0 | |
| 1159 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,68 | | | |
| 1160 | C | Huisserie Porte(s) 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 1161 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 1162 | A | Radiateur(s) | Fonte | peinture | mesure 1 | 0,17 | | 0 | |
| 1163 | | | | | mesure 2 | 0,44 | | | |

1er étage - SdBain 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet stratifié | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1164 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 1165 | | | | | mesure 2 | 0,37 | | | |
| 1166 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,65 | | 0 | |
| 1167 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 1168 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 1169 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 1170 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 1171 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 1172 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,66 | | 0 | |
| 1173 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | |
| 1174 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,14 | | 0 | |
| 1175 | | | | | mesure 2 | 0,23 | | | |
| 1176 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,66 | | 0 | |
| 1177 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 1178 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 1179 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 1180 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,35 | | 0 | |
| 1181 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |
| 1182 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 1183 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |
| 1184 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,22 | | 0 | |
| 1185 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |
| 1186 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 1187 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |
| 1188 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 1189 | | | | | partie haute | 0,35 | | | |
| 1190 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,25 | | 0 | |
| 1191 | | | | | partie haute | 0,47 | | | |
| 1192 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 1193 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 1194 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,51 | | 0 | |
| 1195 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,06 | | | |

1er étage - WC 4

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet stratifié | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1196 | A | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 1197 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 1198 | B | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 1199 | | | | | mesure 2 | 0,04 | | | |
| 1200 | C | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,64 | | 0 | |
| 1201 | | | | | mesure 2 | 0,11 | | | |
| 1202 | D | Murs | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,41 | | 0 | |
| 1203 | | | | | mesure 2 | 0,63 | | | |
| 1204 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 1205 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | |
| 1206 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,33 | | 0 | |
| 1207 | | | | | mesure 2 | 0,47 | | | |
| 1208 | C | Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 1209 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 1210 | C | Huisserie Fenêtre(s) intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 1211 | | | | | partie haute | 0,66 | | | |
| 1212 | C | Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 1213 | | | | | partie haute | 0,6 | | | |
| 1214 | C | Huisserie Fenêtre(s) extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,4 | | 0 | |
| 1215 | | | | | partie haute | 0,57 | | | |
| 1216 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 1217 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 1218 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 1219 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |

1er étage - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 1220 | | Sol | Béton | tomettes | mesure 1 | 0,03 | | 0 | |
| 1221 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| - | A | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

| | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------------|--------|----------|---------------------|------|----|--|
| - | C | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Murs | enduit | brut | Non mesurée | - | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1222 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,58 | | |
| 1223 | | | | | mesure 2 | 0,47 | 0 | |
| 1224 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,54 | | |
| 1225 | A | Porte(s) | Bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0,46 | 0 | |
| 1226 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,49 | | |
| 1227 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Vernis | partie haute (> 1m) | 0,18 | 0 | |
| 1228 | | | | | partie basse | 0,06 | | |
| 1229 | B | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,5 | 0 | |
| 1230 | | | | | partie basse | 0,13 | | |
| 1231 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,59 | 0 | |
| 1232 | | | | | partie basse | 0,42 | | |
| 1233 | B | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,2 | 0 | |
| 1234 | | | | | partie basse | 0,05 | | |
| 1235 | B | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,04 | 0 | |
| 1236 | | | | | partie basse | 0,07 | | |
| 1237 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,57 | 0 | |
| 1238 | | | | | partie basse | 0,03 | | |
| 1239 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,3 | 0 | |
| 1240 | | | | | partie basse | 0,23 | | |
| 1241 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,25 | 0 | |
| 1242 | | | | | partie basse | 0,64 | | |
| 1243 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,24 | 0 | |
| 1244 | | | | | partie basse | 0 | | |
| 1245 | C | Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,14 | 0 | |
| 1246 | | | | | partie basse | 0,09 | | |
| 1247 | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,44 | 0 | |
| 1248 | | | | | partie basse | 0,41 | | |
| 1249 | C | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,07 | 0 | |
| 1250 | | | | | partie basse | 0,05 | | |
| 1251 | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie haute | 0,62 | 0 | |

2ème étage - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Sol | Parquet bois | Brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | A | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Murs | pierres | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Plafond | bois | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1252 | A | Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 1253 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,64 | | | |
| 1254 | A | Huisserie Porte(s) | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 1255 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,59 | | | |
| 1256 | A | Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 1257 | | | | | partie haute | 0,63 | | | |
| 1258 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,12 | | 0 | |
| 1259 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 1260 | A | Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 1261 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 1262 | A | Huisserie Fenêtre(s) 1 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,53 | | 0 | |
| 1263 | | | | | partie haute | 0,63 | | | |
| 1264 | C | Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 1265 | | | | | partie haute | 0,6 | | | |
| 1266 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 1267 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 1268 | C | Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,4 | | 0 | |
| 1269 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 1270 | C | Huisserie Fenêtre(s) 2 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 1271 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 1272 | C | Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,09 | | 0 | |
| 1273 | | | | | partie haute | 0,1 | | | |
| 1274 | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,68 | | 0 | |
| 1275 | | | | | partie haute | 0,19 | | | |
| 1276 | C | Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,28 | | 0 | |
| 1277 | | | | | partie haute | 0,5 | | | |
| 1278 | C | Huisserie Fenêtre(s) 3 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,6 | | 0 | |
| 1279 | | | | | partie haute | 0,15 | | | |
| 1280 | D | Fenêtre(s) 4 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 1281 | | | | | partie haute | 0,39 | | | |
| 1282 | D | Huisserie Fenêtre(s) 4 intérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,11 | | 0 | |
| 1283 | | | | | partie haute | 0,12 | | | |
| 1284 | D | Fenêtre(s) 4 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,3 | | 0 | |
| 1285 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 1286 | D | Huisserie Fenêtre(s) 4 extérieure | Bois | peinture | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 1287 | | | | | partie haute | 0,06 | | | |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 740 | 75 | 592 | 51 | 17 | 5 |
| % | 100 | 10 % | 80 % | 7 % | 2 % | 1 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 10/07/2023).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

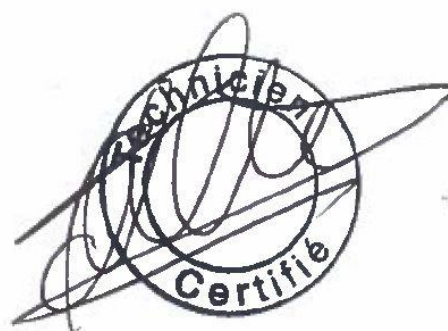
En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **CARQUEFOU**,
le **12/07/2022**

Par : PACHETEAU Anthony



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

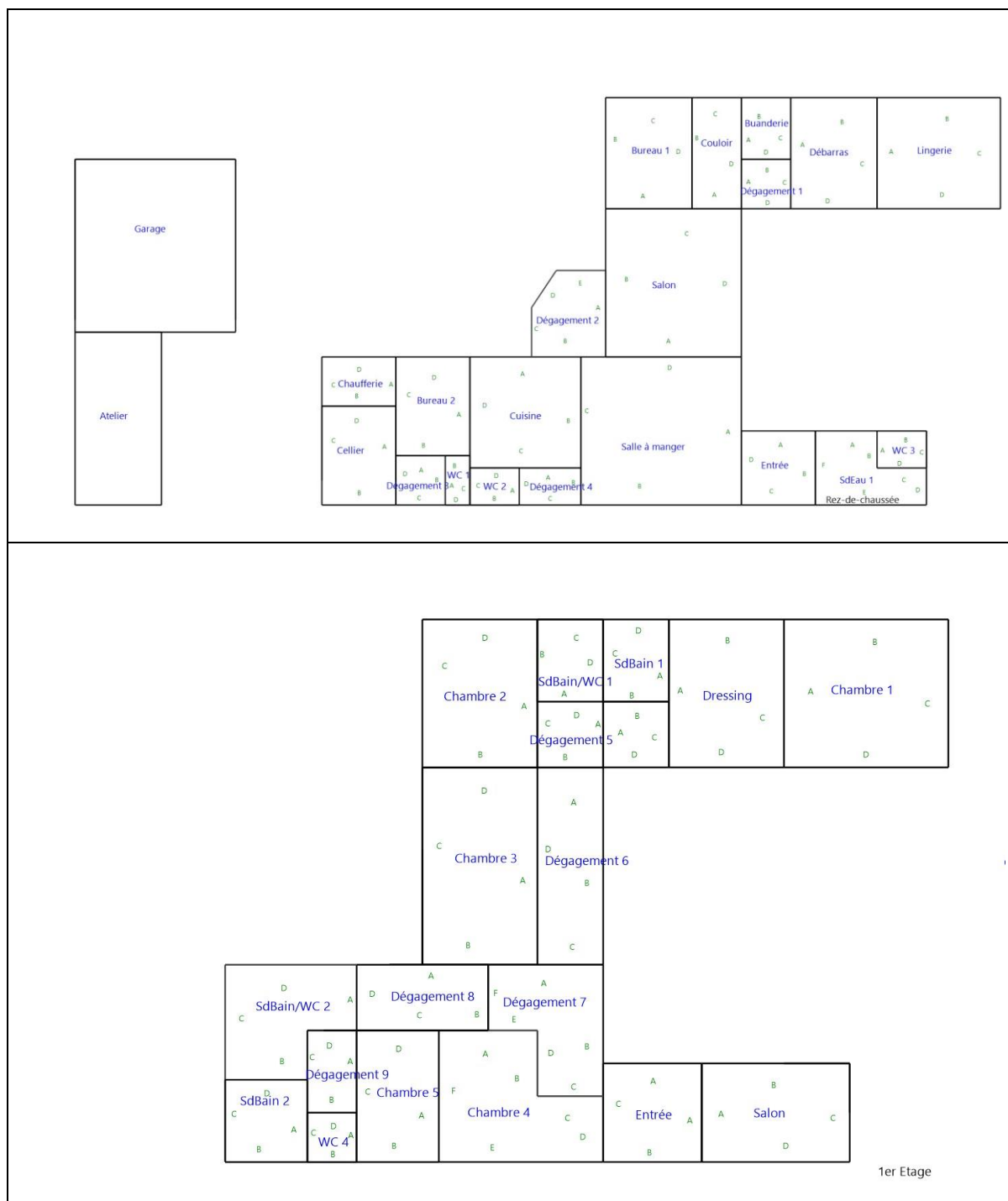
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

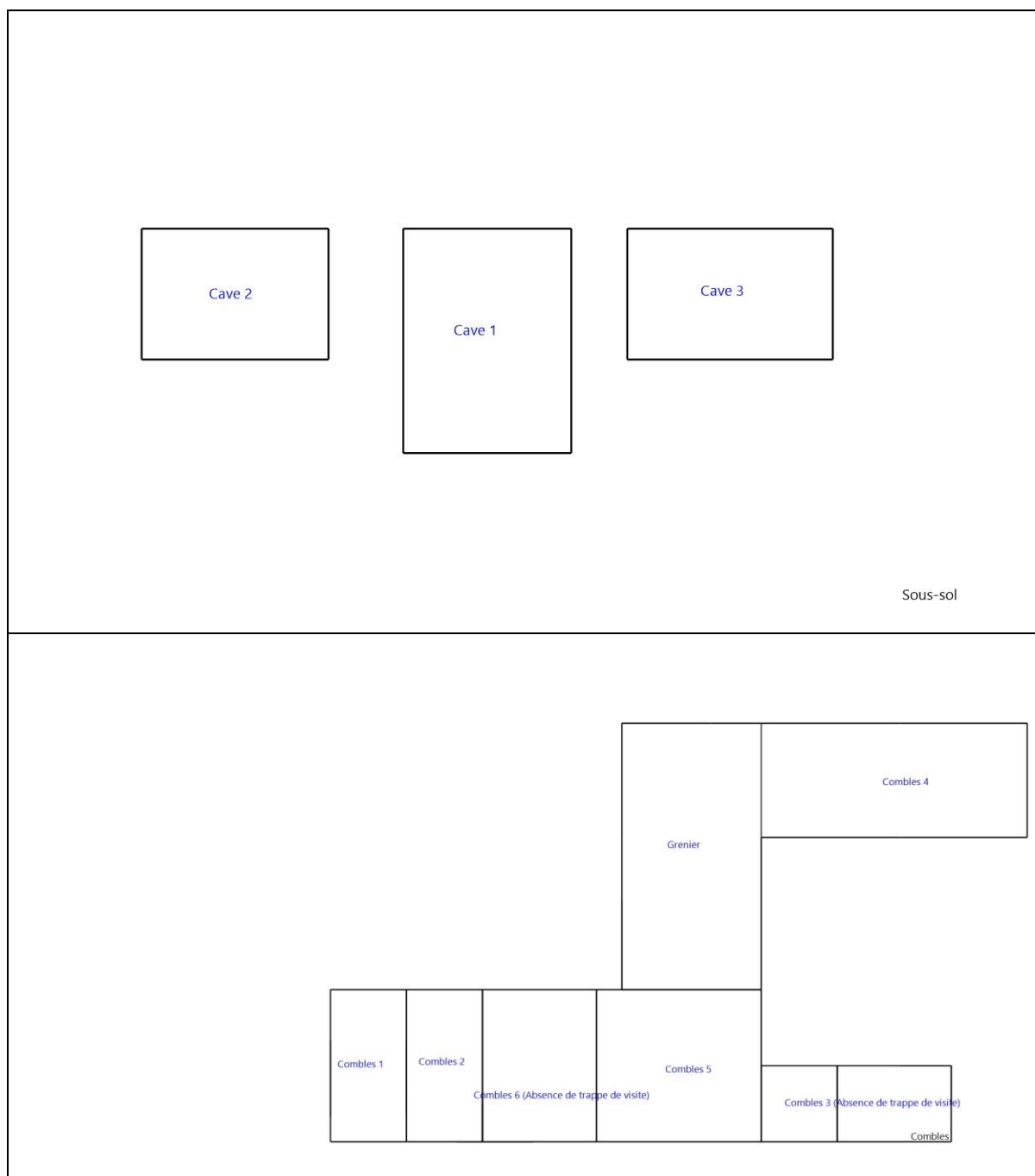
Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Croquis





9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRET A TAUX ZERO,
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,
- CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- CONTROLE VISUEL AMIANTE
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,
- EVALUATION IMMOBILIERE,
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),
- AUDIT ENERGETIQUE
- EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,
- DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS
- DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
- DIAGNOSTIC HUMIDITE
- VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE
- VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINS DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,
- VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)
- DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER
- DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation l'exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2022 au 01/01/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 16 décembre 2021
Pour la société

AXA France IARD SA
Siège social : 313, Terrasse de la Gare, 92011 Nanterre cedex
Siret : 522 074 400 RCS Nanterre
N° de déclaration : 14 722 052 400
Déclaration d'assurance : 14 722 052 400 - pour les garanties portées par AXA Assistance

ATTESTATION

Assurance et Banque



SARL BATIS INVEST
1 RUE DES BELANTINES
44110 GRANDCHAMPS DES FONTAINES FR

Assuré additionnel 2 :

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD MEIERE PREMIER
33110 LE BOULCAST
Tél : 05 56 30 93 75
Fax : 05 56 30 55 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201476984

AXA France IARD, atteste que :

SARL BATIS INVEST
1 RUE DES BELANTINES
44110 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

Assuré additionnel 1 :

BATIS EXPERT
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 SAINT LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 3 :

TECHNIDIA
12 AV JULES VERNE
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE
est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10068975804 signé pris effet le 07/06/2019

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),
- ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,
- MESURAGE LOI CARREZ,
- MESURE LOI BOUTIN,
- CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,
- DIAGNOSTIC RADON,
- THERMOGRAPHIE DES BATIMENTS,
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIONS BORLOO & ROBIEN),
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS,
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,
- INFILTROMETRIE, Y COMPRIS AEREAUTIQUE,

AXA France IARD SA
Siège social : 313, Terrasse de la Gare, 92011 Nanterre cedex
Siret : 522 074 400 RCS Nanterre
N° de déclaration : 14 722 052 400
Déclaration d'assurance : 14 722 052 400 - pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 3795 Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PACHETEAU Anthony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Energie sans mention | Energie sans mention Date d'effet : 17/05/2021 - Date d'expiration : 16/05/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 27/04/2021 - Date d'expiration : 26/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et d'organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPDI FR 11 rev17

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : DA-2022-06-10310-APA
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 11/07/2022
 Temps passé sur site : 3h

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Vendée**

Adresse : **58 Rue du Port**

Commune : **85400 Luçon**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

.....

Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

Néant

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **Ensemble de la propriété**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **M./Mme CLINE**

Adresse : **58 Rue du Port 85400 Luçon**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **M./Mme CLINE**

Adresse : **58 Rue du Port**

85400 Luçon

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **PACHETEAU Anthony**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAG AGENCES**

Adresse : **15 allée des Sapins**

44470 CARQUEFOU

Numéro SIRET : **451 978 183 00114**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10068975804 / 01/01/2023**

Certification de compétence **CPDI 3795** délivrée par : **I.Cert**, le **27/04/2021**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| RdC - Entrée, | 1er étage - Dégagement 5, |
| RdC - Salle à manger, | 1er étage - SdBain/WC 1, |
| RdC - Séjour, | 1er étage - Chambre 2, |
| RdC - Couloir, | 1er étage - Dégagement 6, |
| RdC - Dégagement 1, | 1er étage - Chambre 3, |
| RdC - Buanderie, | 1er étage - Dégagement 7, |
| RdC - Débarras, | 1er étage - Dégagement 8, |
| RdC - Lingerie, | 1er étage - SdBain/WC 2, |
| RdC - Bureau 1, | 1er étage - Chambre 4, |
| RdC - Dégagement 2, | 1er étage - Chambre 5, |
| RdC - Cuisine, | 1er étage - Dégagement 9, |
| RdC - Bureau 2, | 1er étage - SdBain 2, |
| RdC - Chaufferie, | 1er étage - WC 4, |
| RdC - Cellier, | 1er étage - Salon, |
| RdC - Dégagement 3, | 2ème étage - Grenier, |
| RdC - WC 1, | S-Sol - Cave 1, |
| RdC - Dégagement 4, | S-Sol - Cave 2, |
| RdC - WC 2, | S-Sol - Cave 3, |
| RdC - SdEau 1, | Dépendances - Atelier, |
| RdC - WC 3, | Dépendances - Garage, |
| 1er étage - Dressing, | Combles - Combles 1, |
| 1er étage - SdBain 1, | Combles - Combles 2, |
| 1er étage - Chambre 1, | Combles - Combles 4, |
| | Combles - Combles 5 |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| RdC | | |
| Entrée | Sol - Béton et tomettes Murs - A, B, C, D - ciment et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Vernis Porte(s) 2 - B - Bois et Vernis Porte(s) 3 - D - Bois et Vernis Porte(s) 4 - D - Bois et Vernis Fenêtre(s) 1 - A - Bois et Brut Fenêtre(s) 2 - A - Bois et Brut Fenêtre(s) 3 - C - Bois et Brut Radiateur(s) - D - Fonte et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Salle à manger | Sol - béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Vernis Porte(s) 2 - C - Bois et Vernis Porte(s) 3 - D - Bois et Vernis Porte(s) 4 - D - Bois et Peinture Cimaie(s) - A, B, C, D - Bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) 2 - B - Bois et Peinture Fenêtre(s) 3 - B - Bois et Peinture Volet(s) 1 - A - Bois et Peinture Volet(s) 2 - B - Bois et Peinture Volet(s) 3 - B - Bois et Peinture Allège - A, B, B - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 1 - A - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 2 - B - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 3 - B - Plâtre et Peinture Radiateur(s) - A, B, B - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour | Sol - béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - B - Bois et Peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et Peinture Porte(s) 1 - B - Bois et Vernis Porte(s) 2 - A - Bois et Peinture Porte(s) 3 - C - Bois et Peinture Porte(s) 4 - C - Bois et Peinture Volet(s) 1 - B - bois et peinture Volet(s) 2 - D - bois et peinture Embrasure(s) 1 - B - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 2 - B - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 3 - D - Plâtre et Peinture Radiateur(s) - B, B - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Couloir | Sol - béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Porte(s) 3 - C - Bois et Peinture Porte(s) 4 - D - Bois et Peinture Radiateur(s) - D - Fonte et peinture Embrasure(s) 1 - A - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 2 - D - Plâtre et Peinture Embrasure(s) 3 - D - Plâtre et Peinture Cimaise(s) - B, D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 1 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Bois et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) - C - Bois et Peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture Fenêtre(s) - D - Bois et Peinture Embrasure(s) - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie | Sol - Béton et brut Murs - A, B, D - pierres et brut Murs - C - Bois et Peinture Plafond - bois et Peinture Fenêtre(s) - B - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Débarras | Sol - Béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Bois et Peinture Plafond - bois et Peinture Plinthes - bois et peinture Fenêtre(s) 1 - B - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - C - Bois et Peinture Radiateur(s) - C - Fonte et peinture Volet(s) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Lingerie | Sol - béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture Fenêtre(s) 1 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et peinture Fenêtre(s) 3 - D - Bois et peinture Volet(s) 1 - C - bois et peinture Volet(s) 2 - D - bois et peinture Volet(s) 3 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau 1 | Sol - Béton et carrelage Murs - A, B, D - Bois et Peinture Murs - C - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - D - Bois et Peinture Volet(s) 1 - B - bois et peinture Volet(s) 2 - B - bois et peinture Embrasure(s) 1 - A - Bois et Peinture Embrasure(s) 2 - B - Bois et Peinture Embrasure(s) 3 - B - Bois et Peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture Fenêtre(s) 1 - B - Bois et Peinture Fenêtre(s) 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 2 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D, E - plâtre et peinture Plafond - plâtre et peinture Plinthes - bois et peinture Fenêtre(s) 1 - C - bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - bois et peinture Fenêtre(s) 3 - E - bois et peinture Porte(s) 1 - A - bois et peinture Porte(s) 2 - B - bois et peinture Porte(s) 3 - B - Métal et peinture Radiateur(s) - C, E - Fonte et peinture Volet(s) 1 - C - bois et peinture Volet(s) 2 - D - bois et peinture Volet(s) 3 - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Cuisine | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - plâtre et peinture Plafond - plâtre et peinture Plinthes - bois et peinture Fenêtre(s) 1 - A - bois et peinture Fenêtre(s) 2 - A - bois et peinture Porte(s) 1 - A - Métal et peinture Porte(s) 2 - C - Bois et peinture Porte(s) 3 - D - Bois et peinture Radiateur(s) - B, D - Fonte et peinture Volet(s) 1 - A - bois et peinture Volet(s) 2 - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Bureau 2 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - plâtre et peinture Plafond - plâtre et peinture Plinthes - bois et peinture Fenêtre(s) 1 - D - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et peinture Porte(s) 2 - B - Bois et peinture Porte(s) 3 - C - Bois et peinture Porte(s) 4 - C - Bois et peinture Radiateur(s) - A - Fonte et peinture Volet(s) 1 - D - bois et peinture Volet(s) 2 - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chaufferie | Sol - béton et Brut Murs - A, B, C, D - parpaings et brut Plafond - plâtre et brut Porte(s) - A - Bois et Brut Fenêtre(s) 1 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cellier | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - B - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Plinthes - bois et peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Dégagement 3 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Plinthes - bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - C - Bois et Brut Radiateur(s) - C - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC 1 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Plinthes - bois et peinture Fenêtre(s) - D - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 4 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Plinthes - bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Porte(s) 3 - C - Bois et Peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture Embrasement(s) - B - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC 2 | Sol - béton et peinture Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - plâtre et Peinture Plinthes - bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) - B - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SdEau 1 | Sol - pierres et brut Murs - A, B, C, D, E, F - pierres et brut Plafond - plâtre et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Porte(s) 3 - F - Bois et Peinture Radiateur(s) - E - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC 3 | Sol - pierres et brut Murs - A, D - Plâtre et Peinture Murs - B, C - pierres et brut Plafond - plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

1er étage

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Dressing | Sol - Parquet stratifié et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Papier peint Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Brut Fenêtre(s) - D - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - A - Bois et Peinture Porte(s) 3 - B - Bois et Peinture Porte(s) 4 - C - Bois et Peinture Radiateur(s) - C - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SdBain 1 | Sol - Parquet bois et pvc Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) - D - Bois et peinture Radiateur(s) - D - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 3 - D - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Volet(s) 1 - C - bois et peinture Volet(s) 2 - C - bois et peinture Volet(s) 3 - D - bois et peinture Radiateur(s) - C, C - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 5 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B - enduit et brut Murs - C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Porte(s) 3 - C - Bois et Peinture Porte(s) 4 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SdBain/WC 1 | Sol - Parquet bois et revêtement plastique (lino) Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Brut Fenêtre(s) - C - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Radiateur(s) - D - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Chambre 2 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) - C - Bois et peinture Volet(s) - C - bois et peinture Embrasure(s) - C - Plâtre et peinture Allège - C - plâtre et peinture Radiateur(s) - C - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 6 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Fenêtre(s) - B - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - C - Bois et Peinture Porte(s) 3 - D - Bois et Peinture Radiateur(s) - D - Fonte et peinture Embrasure(s) - C - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Volet(s) 1 - C - bois et peinture Volet(s) 2 - C - bois et peinture Embrasure(s) 1 - C - Plâtre et peinture Embrasure(s) 2 - C - Plâtre et peinture Radiateur(s) - C - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Dégagement 7 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Peinture Fenêtre(s) - B - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - E - Bois et Peinture Porte(s) 3 - F - Bois et Peinture Porte(s) 4 - B - Bois et Brut Volet(s) - B - bois et peinture Embrasure(s) - B - Plâtre et peinture Allège - B - plâtre et peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 8 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - bois et Peinture Fenêtre(s) - A - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SdBain/WC 2 | Sol - Béton et carrelage Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Carrelage et Brut Fenêtre(s) 1 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - D - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture Radiateur(s) - D - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 4 | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre(s) - E - Bois et peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - F - Bois et Peinture Radiateur(s) - E - Fonte et peinture Volet(s) - E - bois et peinture Embrasure(s) - E - Plâtre et peinture Allège - E - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Chambre 5 | Sol - Parquet stratifié et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - C - Bois et Peinture Fenêtre(s) - B - Bois et peinture Embrasure(s) - B - Plâtre et peinture Allège - B - plâtre et peinture Volet(s) - B - bois et peinture Radiateur(s) - B - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement 9 | Sol - Parquet stratifié et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte(s) 1 - A - Bois et Peinture Porte(s) 2 - B - Bois et Peinture Porte(s) 3 - C - Bois et Peinture Radiateur(s) - A - Fonte et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| SdBain 2 | Sol - Parquet stratifié et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - B - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC 4 | Sol - Parquet stratifié et Brut Murs - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre(s) - C - Bois et peinture Porte(s) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salon | Sol - Béton et tomettes Murs - A, B, C, D - enduit et brut Plafond - Plâtre et Peinture Porte(s) - A - Bois et Vernis Fenêtre(s) 1 - B - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 3 - C - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème étage | | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| Grenier | Sol - Parquet bois et Brut Murs - A, B, C, D - pierres et brut Plafond - bois et brut Porte(s) - A - Bois et Peinture Fenêtre(s) 1 - A - Bois et peinture Fenêtre(s) 2 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 3 - C - Bois et peinture Fenêtre(s) 4 - D - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| S-Sol | | |
| Cave 1 | Sol - Pierres Mur - Pierres Plafond - Pierres Porte - - | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave 2 | Sol - Pierres Mur - Pierres Plafond - Pierres Porte - - | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cave 3 | Sol - Pierres Mur - Pierres Plafond - Pierres | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dépendances | | |
| Atelier | Sol - Terre battue Mur - Pierres Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Garage | Sol - Terre battue Mur - Pierres Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles | | |
| Combles 1 | Sol - Isolant Plafond - Plaques ondulées fibre-ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles 2 | Sol - Isolant Plafond - Plaques ondulées fibre-ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles 4 | Sol - Isolant Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles 5 | Sol - Isolant Plafond - Charpente bois | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite),

Combles - Combles 6 (Absence de trappe de visite)

G. – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--|--|-----------------------------|
| Combles - Combles 3 | Toutes | Absence de trappe de visite |
| Combles - Combles 6 | Toutes | Absence de trappe de visite |
| RdC - Entrée, RdC - Salle à manger, RdC - Séjour, RdC - Couloir, RdC - Dégagement 1, RdC - Buanderie, RdC - Débarras, RdC - Lingerie, RdC - Bureau 1, RdC - Dégagement 2, RdC - Cuisine, RdC - Bureau 2, RdC - Chaufferie, RdC - Cellier, RdC - Dégagement 3, RdC - WC 1, RdC - Dégagement 4, RdC - WC 2, RdC - SdEau 1, RdC - WC 3, 1er étage - Dressing, 1er étage - SdBain 1, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Dégagement 5, 1er étage - SdBain/WC 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Dégagement 6, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Dégagement 7, 1er étage - Dégagement 8, 1er étage - SdBain/WC 2, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - Chambre 5, 1er étage - Dégagement 9, 1er étage - SdBain 2, 1er étage - WC 4, 1er étage - Salon, 2ème étage - Grenier, Dépendances - Atelier, Dépendances - Garage | sols,murs, plinthes | meubles non déplacés |

Les locaux étant meublés, l'investigation a été limitée.

L'état est effectué dans/sur toutes les parties visibles et accessibles sans sondages destructifs. Le contrôle du bien se limite aux parties visibles et accessibles. A la charge du client de rendre accessibles et visibles toutes les parties du bien.

Toutes les pièces de bois accessibles sont sondées. Le gros œuvre d'un bâtiment, l'intérieur des murs, des planchers, les poutres plâtrées, les combles inaccessibles, la charpente non visible (plafond sous charpente), faux plafond, toutes les parties habillées (papiers peints, moquettes, polystyrène, tissus, PVC, lambris, plinthes, carrelage) restent des parties inaccessibles.

Les terrains sont contrôlés sur un périmètre de 10 mètres autour du bâti, en recherchant tous les éléments naturels permettant la détection de termites.

Les stocks de bois et matériaux divers dans le bien ou à proximité du bien contrôlé ne peuvent être déplacés par nos soins, ces travaux restant à la charge du client.

Notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Nous vous proposons de revenir sur les lieux du diagnostic pour une visite complémentaire des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés. Ceci à la requête expresse du propriétaire ou de son mandataire dès lorsqu'il aura rendu accessible les éléments non vérifiés (frais de déplacement et rédaction des documents définis par avenant au présent constat, et restant à la charge du client).

H. – Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|---|
| Général | - | Autres agents de dégradation biologique du bois constatés le jour de la visite dans le bâti |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain ou termites de bois sec et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, décintroir, ciseau à bois, marteau, pied de biche, lampe, échelle de 3 mètres, humidimètre.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE** (détail sur www.info-certif.fr)*

Visite effectuée le **11/07/2022**.

Fait à **CARQUEFOU**, le **12/07/2022**

Par : PACHETEAU Anthony



**Signature du représentant :
Ludvic GISLARD**

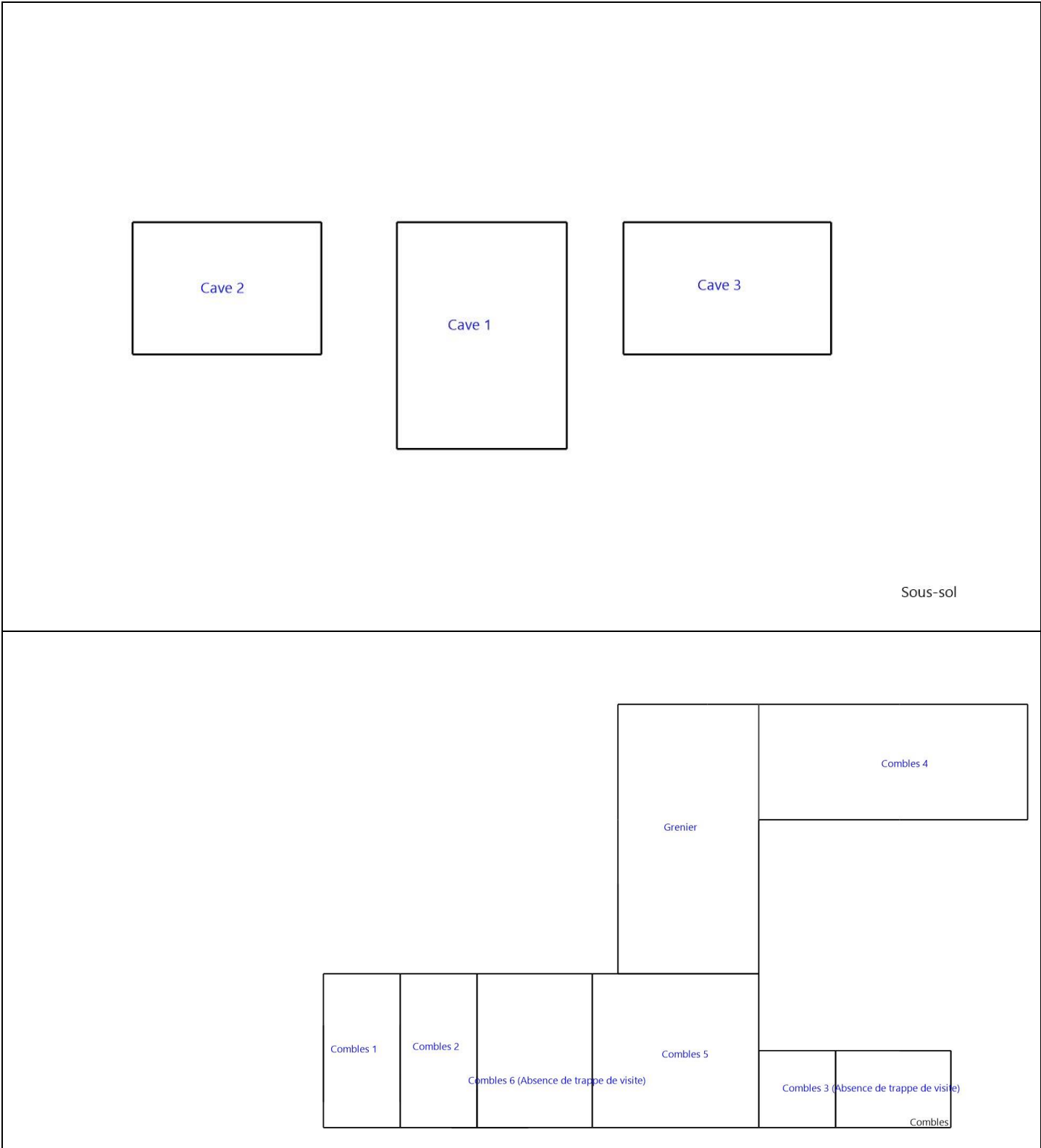
BATIS'GROUP (SARL Batis'Invest)
15 allées des Sapins
44470 CARQUEFOU

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

Annexe – Plans – croquis





Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

**Ordre de mission n°DA-2022-06-10310-APA**

| | |
|---|--|
| Objet de la mission : | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité |
| <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Assainissement | |
| Désignation du propriétaire | Désignation du ou des bâtiments |
| Nom / Société : M./Mme CLINE Adresse : 58 Rue du Port CP : 85400 Ville : Luçon Tel : 06.67.18.30.75 Mail : olivier.cline@gmail.com | Adresse : 58 Rue du Port Code Postal : 85400 Ville : Luçon Département : Vendée Précision : N° lot : |
| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) | Occupant |
| Type : Autre Nom / Société : M./Mme CLINE Adresse : 58 Rue du Port 85400 Luçon Téléphone : 06.67.18.30.75 Mail : olivier.cline@gmail.com | Nom / Société : M./Mme CLINE Adresse : 58 Rue du Port Code Postal : 85400 Ville : Luçon Téléphone : 06.67.18.30.75 Mail : olivier.cline@gmail.com |
| Mission : Vente | |
| Type de bien à expertiser : Habitation (maison individuelle) - Maison Date du permis de construire : avant 1949 Surface : 420 m² Lots rattachés : <input type="checkbox"/> Cave , <input type="checkbox"/> Garage , <input type="checkbox"/> Terrain , <input type="checkbox"/> Autre Autres informations : <input type="checkbox"/> Ascenseur, <input type="checkbox"/> Animaux Section cadastrale : Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété Accompagnateur : Sans accompagnateur Remise des clés : Sur place Date et heure de la visite : 11/07/2022 à 09 h 00 durée approximative 9 h 0 Filigrane : | |
| Administratif | |
| Facturation : <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire Destinataire(s) des rapports : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire <input type="checkbox"/> Agence Impératif de date : | |

Signature du représentant :



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 3795 Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PACHETEAU Anthony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Energie sans mention | Energie sans mention Date d'effet : 17/05/2021 - Date d'expiration : 16/05/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 27/04/2021 - Date d'expiration : 26/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électrotechnique et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et d'organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N°4-0322
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPDI FR 11 rev17

Etat de l'Installation Interieure d'Electricité

Numéro de dossier : DA-2022-06-10310-APA
Date du repérage : 11/07/2022

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans pour une transaction et de 6 ans pour une mise en location.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Adresse : **58 Rue du Port**
Commune : **85400 Luçon**
Département : **Vendée**
Référence cadastrale : **Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250, identifiant fiscal : NC**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**
Année de construction : **avant 1949**
Année de l'installation : **avant 1949**
Distributeur d'électricité : **Enedis**
Parties du bien non visitées : **Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite), Combles - Combles 6 (Absence de trappe de visite)**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **M./Mme CLINE**
Adresse : **58 Rue du Port**
..... **85400 Luçon**
Téléphone et adresse internet : **Non communiquées**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

Nom et prénom : **M./Mme CLINE**
Adresse : **58 Rue du Port**
..... **85400 Luçon**

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **PACHETEAU Anthony**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAG AGENCES**
Adresse : **15 allée des Sapins**
..... **44470 CARQUEFOU**
Numéro SIRET : **451 978 183 00114**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10068975804 - 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **22/03/2021** jusqu'au **21/03/2028**. (Certification de compétence **CPDI 3795**)



4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :




- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes





- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☒ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines | Anomalies | Photo |
|--|---|---|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Recommandations : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection |  |
| | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. Recommandations : Présence de prises de courant équipées de broche de terre non reliée à la terre |  |
| | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. Recommandations : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection |  |



| Domaines | Anomalies | Photo |
|---|---|---|
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. Recommandations : Présence de disjoncteur(s) divisionnaire(s) 32A protégeant(s) un(des) conducteur(s) en 2,5mm². (RdC - Buanderie) |  |
| | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. Recommandations : Présence de pontage(s) de section insuffisante |  |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Recommandations : Présence de luminaires inadaptés à la zone où ils sont situés. |  |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Recommandations : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe est manquante ou partiellement manquante. |  |

Anomalies relatives aux installations particulières :

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☒ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines | Informations complémentaires |
|--|---|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA |
| | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur |
| | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines | Points de contrôle |
|--|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre | Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié Motifs : non visible |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale Motifs : non visible |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique Point à vérifier : Courants assignés des interrupteurs différentiels de plusieurs tableaux adaptés. Motifs : Contrôle impossible selon la norme |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite),
Combles - Combles 6 (Absence de trappe de visite)

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Dates de visite et d'établissement de l'état :



Visite effectuée le : **11/07/2022**
Etat rédigé à **CARQUEFOU**, le **12/07/2022**

Signature de l'opérateur :

Par : PACHETEAU Anthony

Signature du représentant :

Ludvic GISLARD

BATIS'GROUP (SARL Batis'Invest)
15 allées des Sapins
44470 CARQUEFOU

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.



8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Objectif des dispositions et description des risques encourus

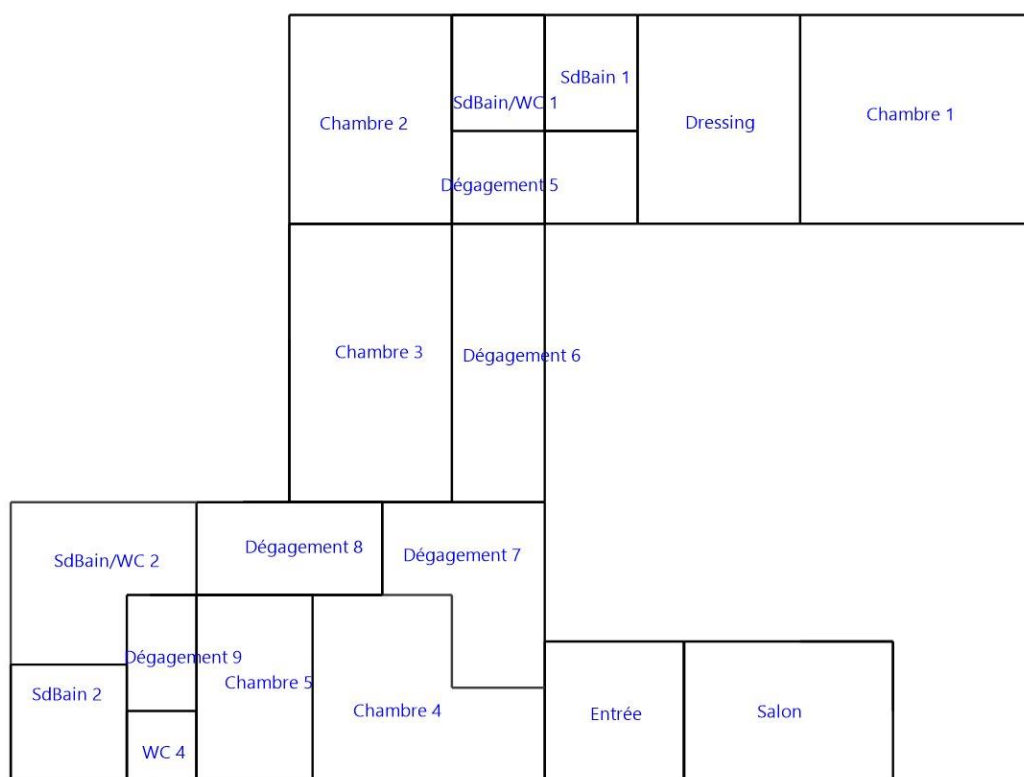
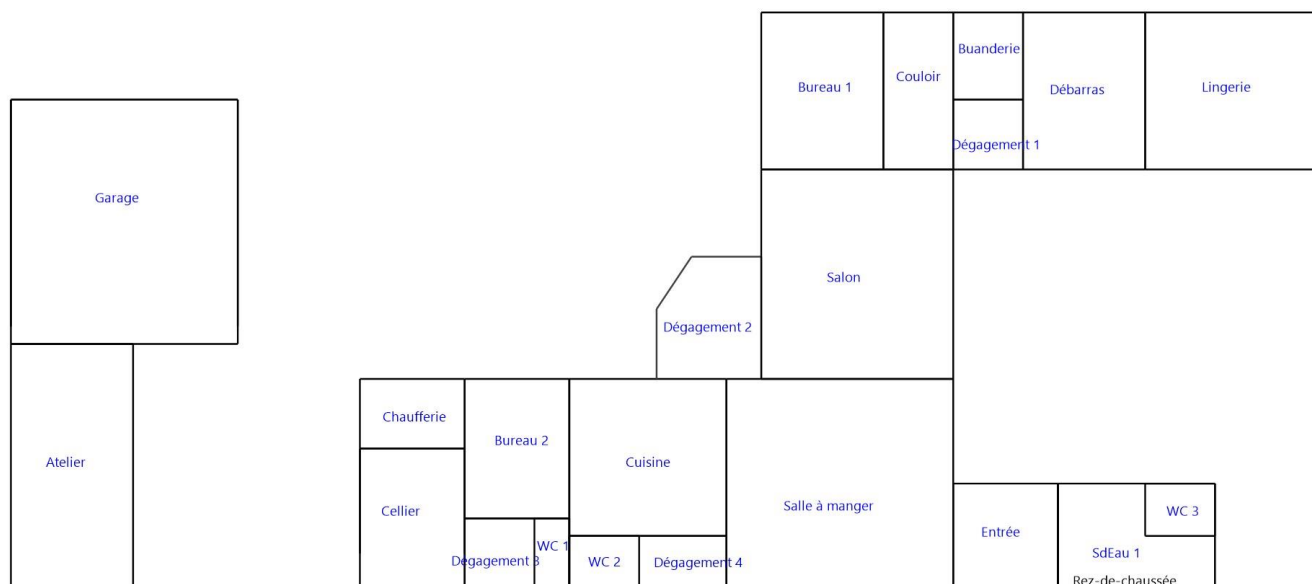
Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

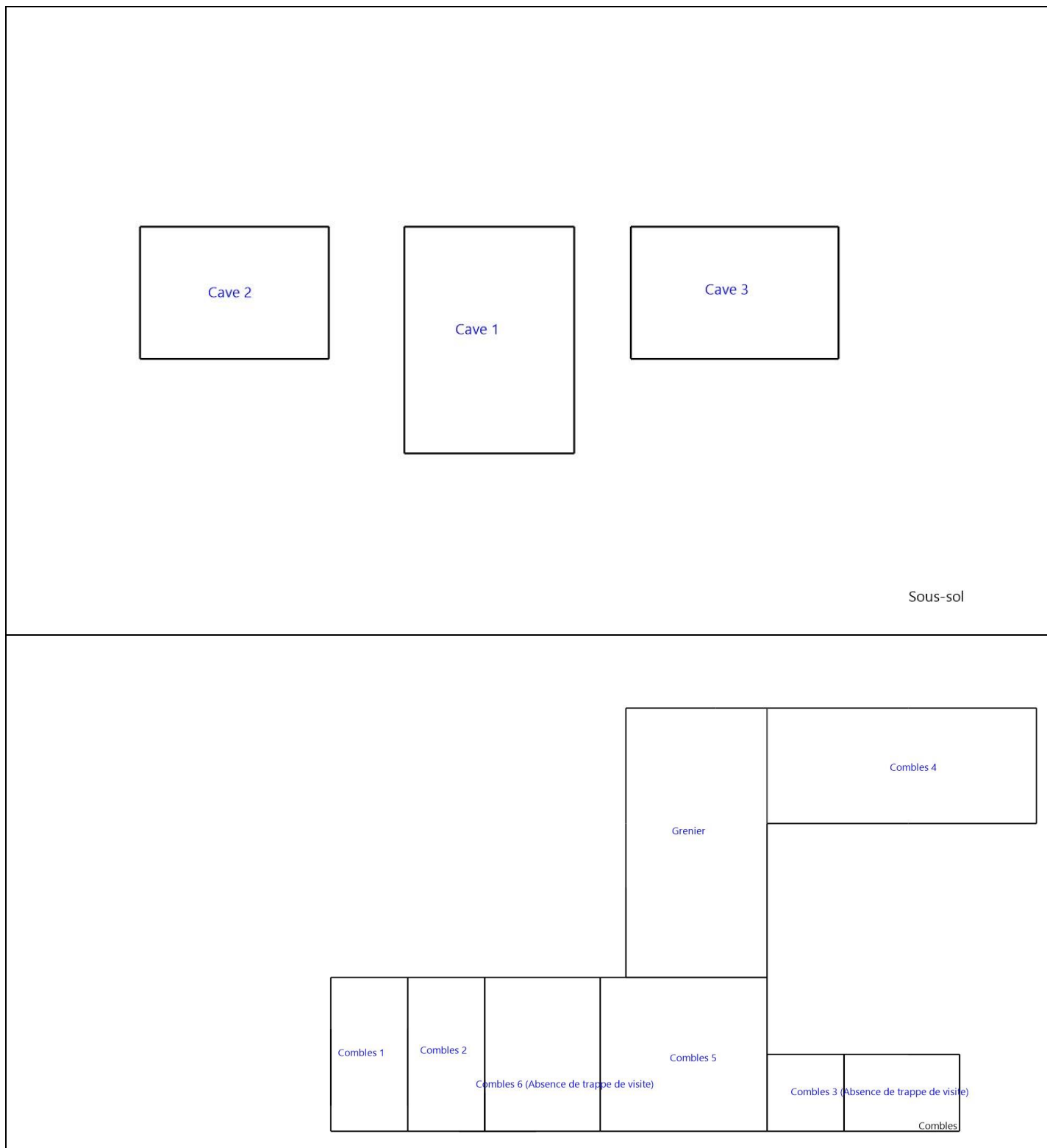
Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



Annexe - Croquis de repérage



1er Etage



Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides

- Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasse de l'Arch - V2122 Nanterre Cedex 92205 / 460 R.C.S. Nanterre
Enregistrée sous le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14722 053 460
Déclaration de situation des émissions de TVA - 2014 - C - (voir pour les garanties par Assurance Acceptance)

Société anonyme au capital de 214 999 936 Euro
Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92223 Nanterre Cedex 222 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 057 460
Déclarations d'assurances émises de TVA - art. 26-1C CC - sauf pour les opérations passées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 3795

Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PACHETEAU Anthony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Energie sans mention | Energie sans mention Date d'effet : 17/05/2021 - Date d'expiration : 16/05/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 27/04/2021 - Date d'expiration : 26/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

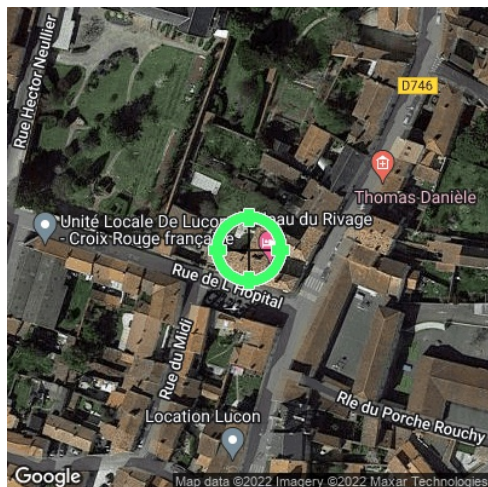
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev17

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|----------------------------|--|
| Réalisé en ligne* par | SAS DIAG 44 |
| Numéro de dossier | DA-2022-06-10310-APA |
| Date de réalisation | 12/07/2022 |
| Localisation du bien | 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Section cadastrale | 000 AP 250 |
| Altitude | 6.27m |
| Données GPS | Latitude 46.451618 - Longitude -1.167979 |
| Désignation du vendeur | CLINE |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **SAS DIAG 44** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 3 - Modérée | | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif ⁽¹⁾ | NON EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de Luçon | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 19-DDTM85-768

du 26/12/2019

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

58 Rue du Port
85400 Luçon

Cadastre

000 AP 250

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit ☐anticipé ☐approuvé ☐

date

1 oui ☐ non ☒

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

autres

inondation ☐crue torrentielle ☐mouvements de terrain ☐avalanches ☐sécheresse / argile ☐cyclone ☐remontée de nappe ☐feux de forêt ☐séisme ☐volcan ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

2 oui ☐ non ☒

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit ☐anticipé ☐approuvé ☐

date

3 oui ☐ non ☒

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

4 oui ☐ non ☒

4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé

5 oui ☐ non ☒

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐effet thermique ☐effet de surpression ☐projection ☐risque industriel ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPRT T approuvé

oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription

6 oui ☐ non ☒

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible ☐zone 2
faible ☐zone 3
modérée ☒zone 4
moyenne ☐zone 5
forte ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)

NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui ☒ non ☐

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

CLINE

Acquéreur

Date

12/07/2022

Fin de validité

12/01/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Vendée
Adresse de l'immeuble : 58 Rue du Port 85400 Luçon
En date du : 12/07/2022

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Inondations et coulées de boue | 11/07/1984 | 11/07/1984 | 26/06/1985 | 10/07/1985 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 30/09/1996 | 12/03/1998 | 28/03/1998 | |
| Inondations et coulées de boue | 07/06/1993 | 10/06/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 | |
| Inondations et coulées de boue | 29/09/1999 | 30/09/1999 | 07/02/2000 | 26/02/2000 | |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations, coulées de boue, mouvements de terrain et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : CLINE

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Vendée

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

Commune : Luçon

IMG REPERE

Parcelles : 000 AP 250

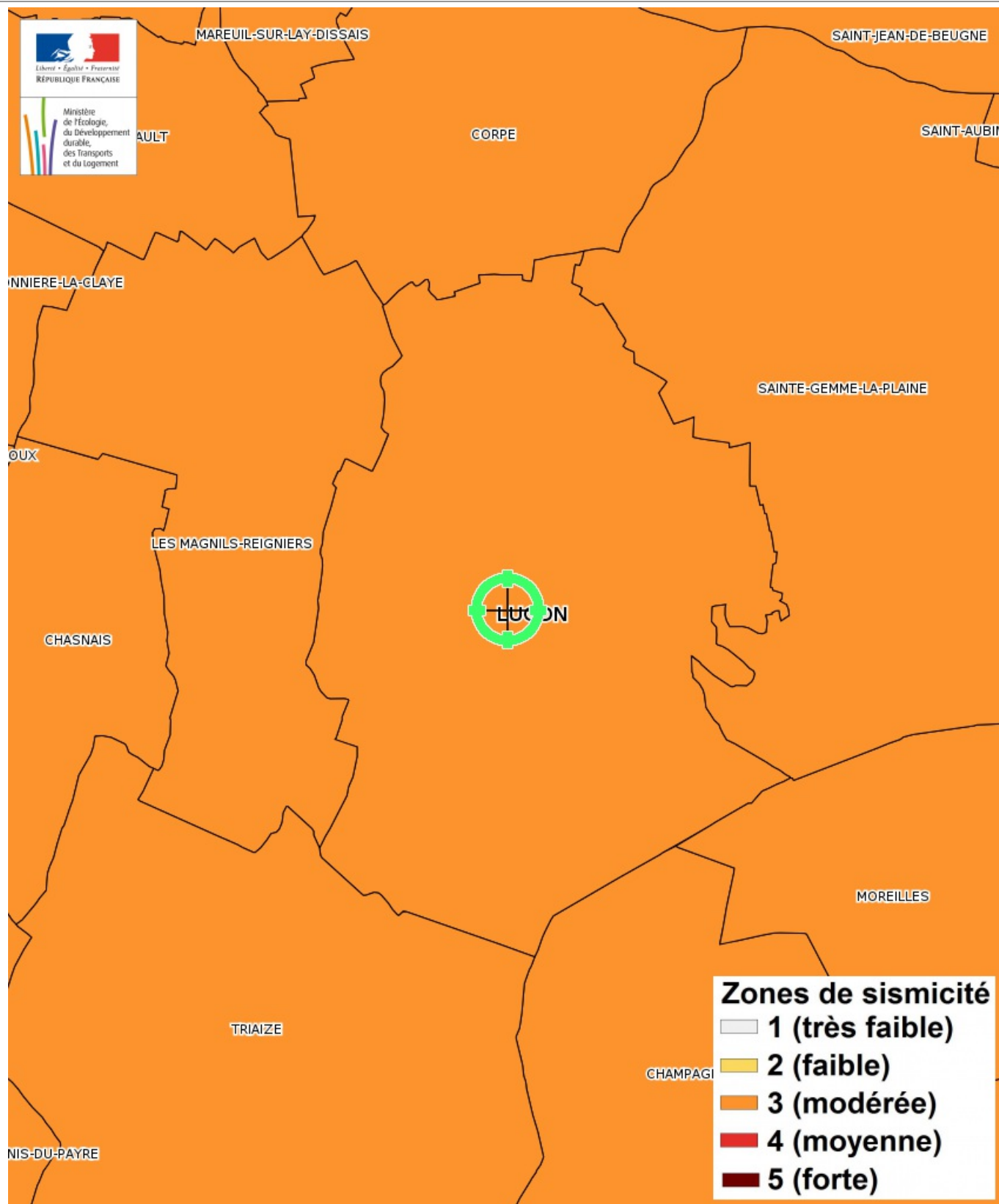


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Vendée

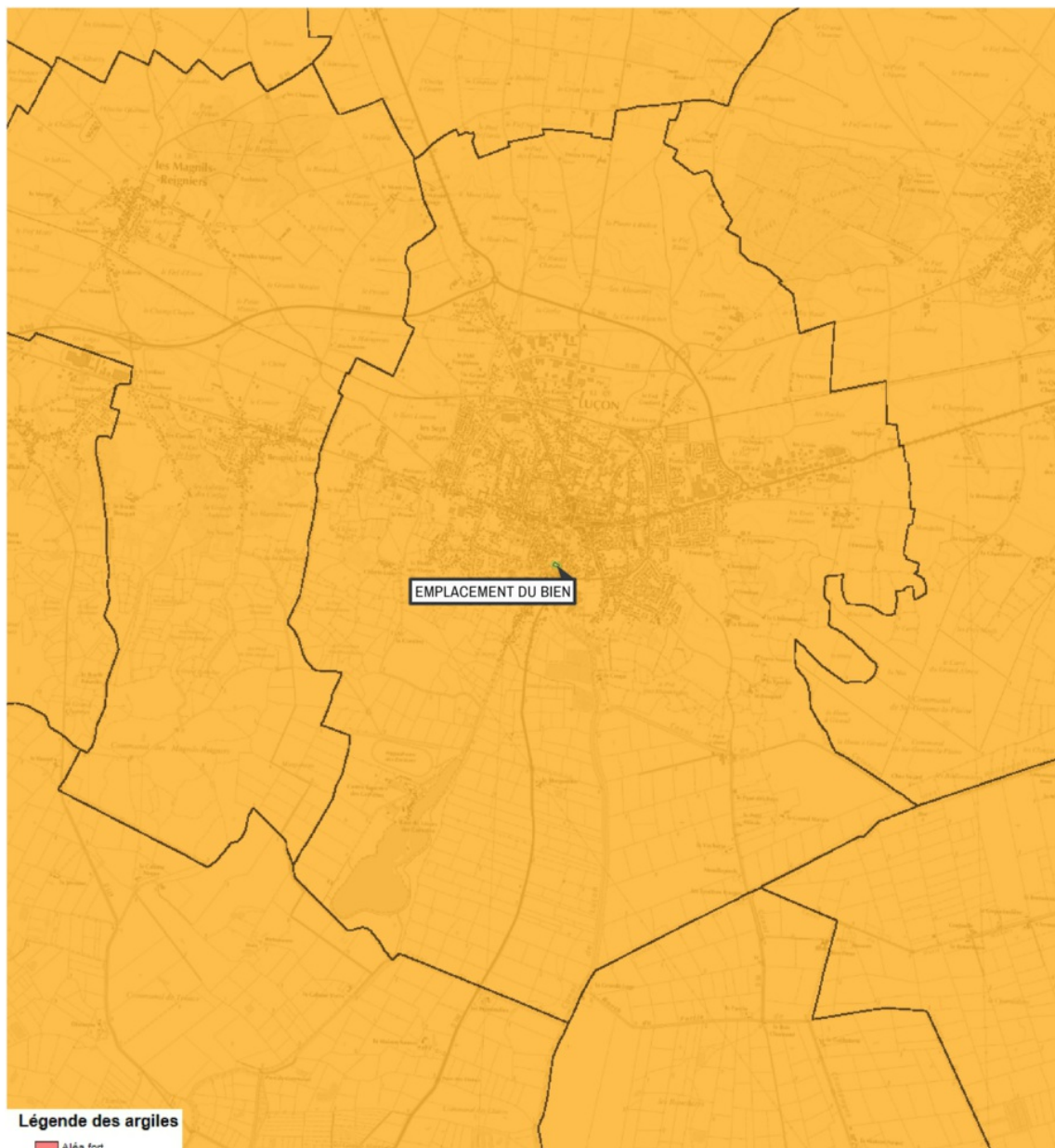
Commune : Luçon

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



Carte

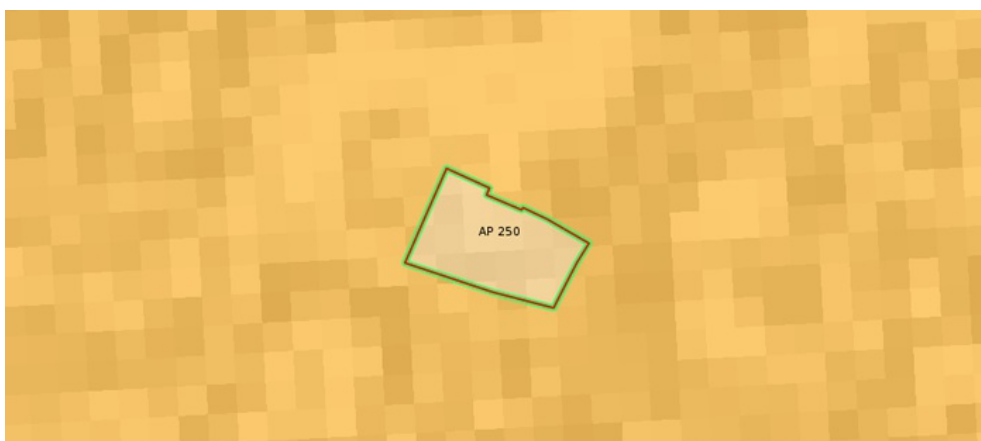
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

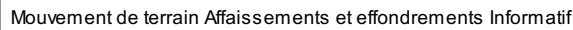


Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

| | |
|--|--|
| | Aléa fort Concerné par la loi ELAN* |
| | Aléa moyen Concerné par la loi ELAN* |
| | Aléa faible Non concerné par la loi ELAN |

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

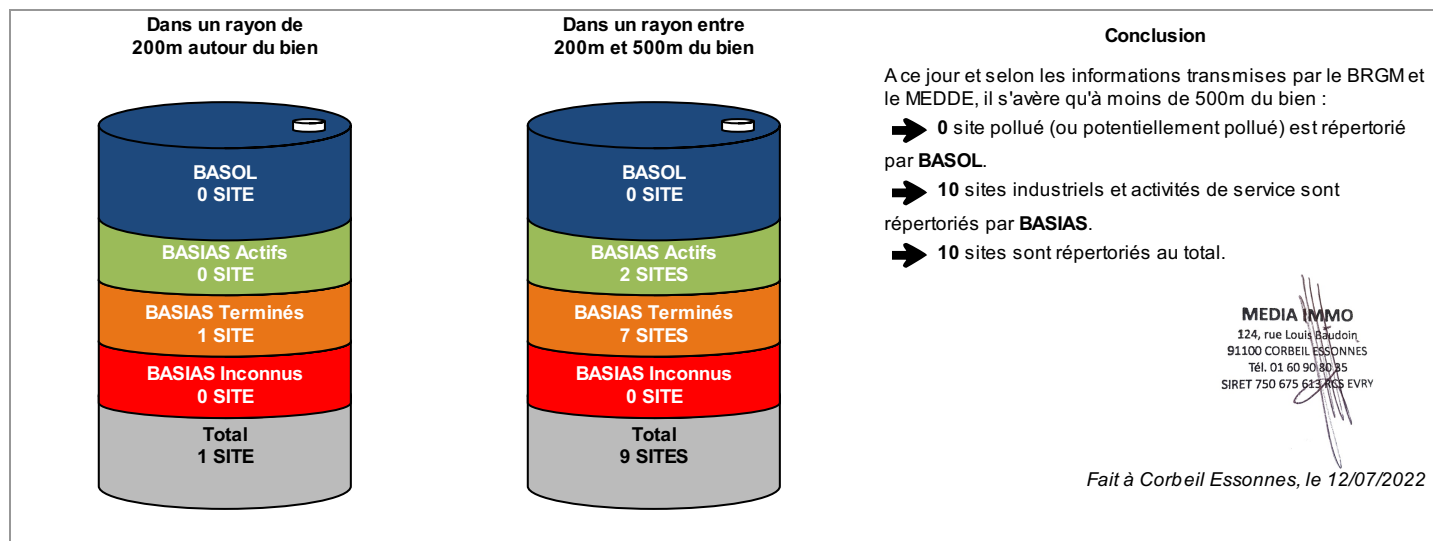
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|----------------------------|--|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SAS DIAG 44 |
| Numéro de dossier | DA-2022-06-10310-APA |
| Date de réalisation | 12/07/2022 |
| Localisation du bien | 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Section cadastrale | AP 250 |
| Altitude | 6.27m |
| Données GPS | Latitude 46.451618 - Longitude -1.167979 |
| Désignation du vendeur | CLINE |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de **Secteurs d'Information sur les Sols**, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERP**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : **Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, **à l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?








Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



-  BASOL : **B**ase de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice
-  BASIAS dont l'activité est terminée : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos    et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

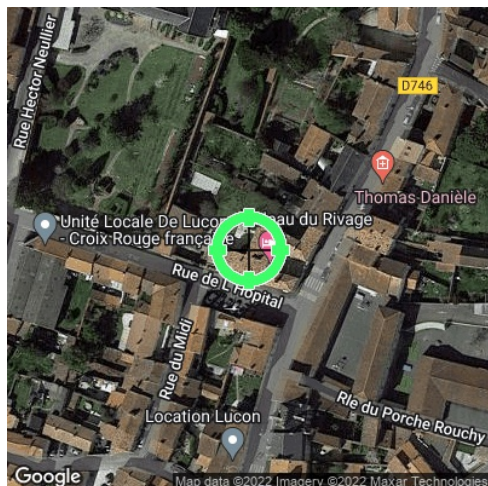
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|-----------|---|---|------------------------------------|--------------------|
| C3 | VERGER Jean / GARAGE ET STATION SERVICE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure | CLAIRAYE, 1 RUE DE LA, LUCON LUCON | 104 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-----------|---|--|--------------------------------------|--------------------|
| D4 | EURIAL / LAITERIE ET DLI | Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration) | PORT, QUAI EST DU, LUCON LUCON | 340 m |
| C5 | LE ROUTIER Tiarco / TEINTURERIE | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | HUGO, 9 RUE VICTOR, LUCON LUCON | 366 m |
| C5 | PETROLES JUPTER (SA) / DLI | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | VICTOR HUGO, RUE, LUCON LUCON | 376 m |
| A3 | GAUDUCHEAU Pierre / GARAGE ET STATION SERVICE | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | BASCULE, 5 PLACE DE LA, LUCON LUCON | 381 m |
| C1 | CENTRE HOSPITALIER / STOCKAGE DE PCB | Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...), Transformateur (PCB, pyralène, ...) | RENAUD, RUE HENRI, LUCON LUCON | 399 m |
| A4 | ROBIN Jean / GARAGE / DLI | Garages, ateliers, mécanique et soudure | ACACIAS, 22 PLACE DES, LUCON LUCON | 408 m |
| B5 | CHARTEAU Louis / DLI | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | BOURG PAILLE, RUE DU, LUCON LUCON | 427 m |
| A5 | LIBAUD Henri / MECANIQUE | Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation | BOURG PAILLE, RUE DU, LUCON LUCON | 471 m |
| B5 | GUIBOT Baptiste / MECANIQUE | Garages, ateliers, mécanique et soudure | PETITE CORRE, RUE DE LA, LUCON LUCON | 486 m |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|--|--|---------------------------------------|
| BIDEAUX Francois-Marie / IMPRIMERIE ET LIBRAIRIE | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | LUCON |
| BRUN Albert / SERRURERIE ET MECANIQUE | Fabrication de coutellerie, Garages, ateliers, mécanique et soudure | BASCULE, 5 RUE DE LA, LUCON LUCON |
| GANDRIAUI Louis-Auguste / IMPRIMERIE ET LIBRAIRIE | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | ROCHE SUR YON, RUE DE LA, LUCON LUCON |
| HYMON Antoine-Auguste-Charles / IMPRIMERIE ET LITHOGRAPHIE | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | LUCON |
| EDF-GDF / USINE A GAZ | Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z | LUCON |
| ROCHE PERE ET FILS / CARROSSERIE | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | SABLES, 5 RUE DES, LUCON LUCON |
| SOCITE LUCONNAISE D'ELECTRICITE | Transformateur (PCB, pyralène, ...) | LUCON |
| THIBAL Joseph-Alphonse / IMPRIMERIE ET LITHOGRAPHIE | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | NAPOLEON, 7 RUE, LUCON LUCON |
| LE ROY Eugène / CARROSSIER | Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | LUCON |
| POUSSON / CHARPENTIER DE NAVIRES | Construction navale | LUCON |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|------------------------|----------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SAS DIAG 44 |
| Numéro de dossier | DA-2022-06-10310-APA |
| Date de réalisation | 12/07/2022 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Section cadastrale | AP 250 |
| Altitude | 6.27m |
| Données GPS | Latitude 46.451618 - Longitude -1.167979 |

| | |
|----------------------------|-------|
| Désignation du vendeur | CLINE |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

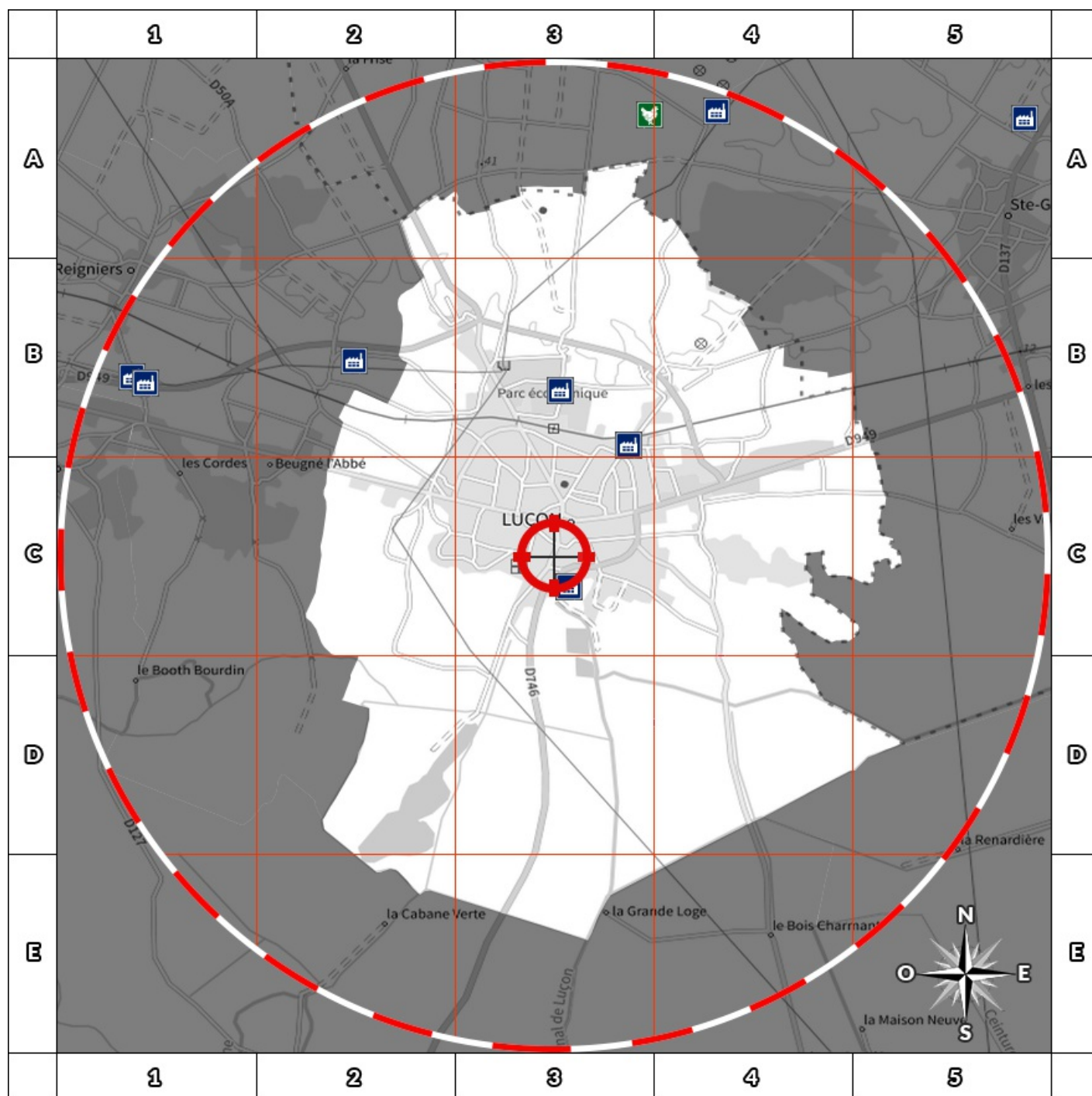
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de Luçon



- Usine Seveso
- Usine non Seveso
- Carrière
- Emplacement du bien




- Elevage de porc
- Elevage de bovin
- Elevage de volaille
- Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

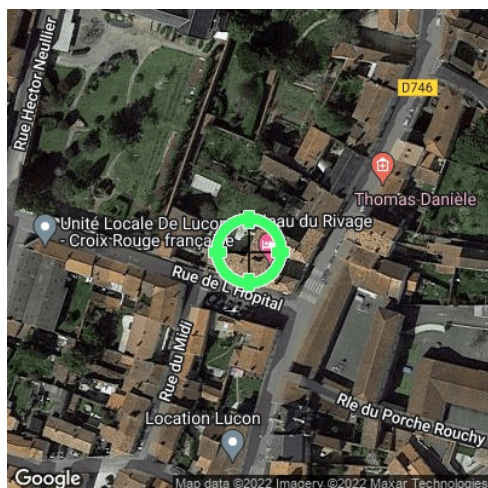
Commune de Luçon

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|----------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Coordonnées Précises | DEMOLITION LUCONNAISE DE VEHICULES | Z.I. Les Groies Pironnes rue Jean l'Hiver 85400 LUCON | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Enregistrement | NON |
|  | Coordonnées Précises | EURIAL FOOD SERVICE ET INDUSTRY | 2 quai Est du Port 85407 LUCON | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |
|  | Coordonnées Précises | CAVAC | 11 route de Ste Gemme la Plaine - BP 47 Chemin départemental n°14 85400 LUCON | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---------|---------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à plus de 5000m du bien | | | |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune Luçon | | | |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne* par | SAS DIAG 44 |
| Numéro de dossier | DA-2022-06-10310-APA |
| Date de réalisation | 12/07/2022 |
| Localisation du bien | 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Section cadastrale | AP 250 |
| Altitude | 6.27m |
| Données GPS | Latitude 46.451618 - Longitude -1.167979 |
| Désignation du vendeur | CLINE |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|------------|
| Non exposé | 000 AP 250 |
|------------|------------|

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Cadastre

58 Rue du Port
85400 Luçon

AP 250

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☒

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte ☐

zone B ²
forte ☐

zone C ³
modérée ☐

zone D ⁴ ☐

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de Luçon

Vendeur - Acquéreur

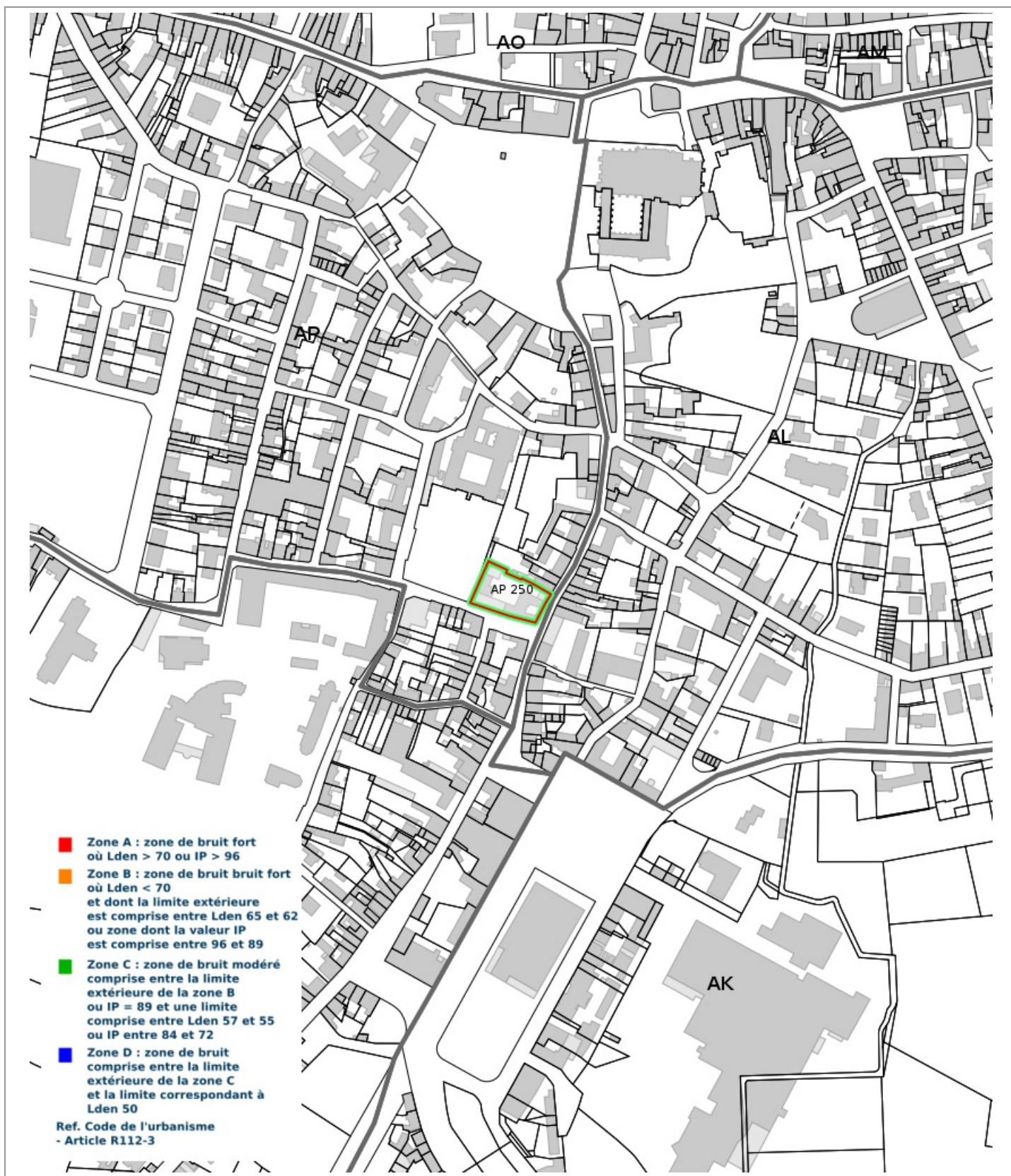
| | | | |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur | CLINE | | |
| Acquéreur | | | |
| Date | 12/07/2022 | Fin de validité | 12/01/2023 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalsrisks.com>
© 2022 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : DA-2022-06-10310-APA
Date du repérage : 11/07/2022

Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

| | |
|--|---|
| Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vendée Adresse : 58 Rue du Port Commune : 85400 Luçon Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 250 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : | Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : M./Mme CLINE Adresse : 58 Rue du Port 85400 Luçon |
| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : M./Mme CLINE Adresse : 58 Rue du Port 85400 Luçon | Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété |
| Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : PACHETEAU Anthony Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG AGENCES Adresse : 15 allée des Sapins, 44470 CARQUEFOU Numéro SIRET : 451 978 183 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA | |
| Conclusion eaux pluviales Satisfaisant l'objet de la mission sur le regard privatif du bien | |
| Conclusion eaux usées Satisfaisant l'objet de la mission sur le regard privatif du bien | |
| Constations diverses Présence de deux tabourets de passage | |

NOTA 1 : Le contrôle a eu pour but de vérifier la destination des eaux usées et pluviales, conformément à l'article L1331-1 du code de la santé publique. En aucun cas, il ne porte sur l'état et le fonctionnement des installations.

NOTA 2 : Ce diagnostic n'est pas exigé réglementairement lors d'une cession immobilière. Il est réalisé à la demande d'un propriétaire vendeur qui souhaite informer l'acquéreur de la conformité ou non-conformité du raccordement de ses eaux usées et pluviales au réseau public d'assainissement.

Seules les communes sont compétentes pour réaliser un contrôle réglementaire et exiger la mise en conformité.

**Repérage**

L'inspection a pour but de contrôler la destination des circuits de collecte des eaux usées (EU) et pluviales (EP) d'un immeuble bâti en présence d'un réseau public d'assainissement collectif, conformément aux exigences du règlement d'assainissement communal.

L'inspection n'a pas pour but de contrôler l'état des canalisations ou la conformité des réalisations aux règles de l'art (ex : diamètre des canalisations, ventilation primaire, siphons, ...).

Date du repérage : 11/07/2022

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Liste des pièces visitées :

| | |
|------------------------|---------------------------|
| RdC - Entrée, | 1er étage - Dégagement 5, |
| RdC - Salle à manger, | 1er étage - SdBain/WC 1, |
| RdC - Séjour, | 1er étage - Chambre 2, |
| RdC - Couloir, | 1er étage - Dégagement 6, |
| RdC - Dégagement 1, | 1er étage - Chambre 3, |
| RdC - Buanderie, | 1er étage - Dégagement 7, |
| RdC - Débarras, | 1er étage - Dégagement 8, |
| RdC - Lingerie, | 1er étage - SdBain/WC 2, |
| RdC - Bureau 1, | 1er étage - Chambre 4, |
| RdC - Dégagement 2, | 1er étage - Chambre 5, |
| RdC - Cuisine, | 1er étage - Dégagement 9, |
| RdC - Bureau 2, | 1er étage - SdBain 2, |
| RdC - Chauffage, | 1er étage - WC 4, |
| RdC - Cellier, | 1er étage - Salon, |
| RdC - Dégagement 3, | 2ème étage - Grenier, |
| RdC - WC 1, | S-Sol - Cave 1, |
| RdC - Dégagement 4, | S-Sol - Cave 2, |
| RdC - WC 2, | S-Sol - Cave 3, |
| RdC - SdEau 1, | Dépendances - Atelier, |
| RdC - WC 3, | Dépendances - Garage, |
| 1er étage - Dressing, | Combles - Combles 1, |
| 1er étage - SdBain 1, | Combles - Combles 2, |
| 1er étage - Chambre 1, | Combles - Combles 4, |
| | Combles - Combles 5 |

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :

Combles - Combles 3 (Absence de trappe de visite),
Combles - Combles 6 (Absence de trappe de visite)

Principaux points examinés :

- Existence, localisation et description de la collecte et l'évacuation des eaux usées et des eaux de pluviales.

Caractéristique de l'habitation

Type de bâtiment : Habitation

Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système ?

.....

Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?

.....

Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?

..... Oui

Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?

..... Oui

Existe-t-il un captage d'eau ?

L'accès est-il visitable en limite de propriété ? Oui

Existe-t-il un clapet anti-retour en contrebas ?

Existe-t-il un poste de refoulement ? ..

Les réseaux ont-ils plus de deux ans ? Oui



Méthode de contrôle employée ? Colorant

Type de réseau : Eaux usées et pluviales séparées

Raccordement des eaux usées

Type de raccordement : Tabouret de passage direct

Diamètre du branchement (mm) :

Matériau du branchement :

Raccordement des eaux-vannes :

Raccordement des eaux ménagères :

Etat du raccordement :

Présence et état d'une fosse

L'écoulement est-il correct ?

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

| Pièce concernée | Élément contrôlé | Nombre | Spécifique | Conforme | Observation |
|-----------------|---------------------|--------|------------|----------|-------------|
| SdEau 1 | Douche | 1 | | Conforme | |
| SdEau 1 | Lavabo | 2 | | Conforme | |
| WC 3 | WC | 1 | | Conforme | |
| WC 3 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| WC 3 | Ballon d'eau chaude | 1 | | Conforme | |
| SdBain 2 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| SdBain 2 | Douche | 1 | | Conforme | |
| SdBain 2 | Baignoire | 1 | | Conforme | |
| WC 4 | WC | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 2 | Douche | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 2 | Baignoire | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 2 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 2 | WC | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 2 | Bidet | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 1 | Baignoire | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 1 | WC | 1 | | Conforme | |
| SdBain/WC 1 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| SdBain 1 | Douche | 1 | | Conforme | |
| SdBain 1 | Baignoire | 1 | | Conforme | |
| SdBain 1 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| Dressing | WC | 1 | | Conforme | |
| Buanderie | Lave-Linge | 1 | | Conforme | |
| Buanderie | Ballon d'eau chaude | 1 | | Conforme | |
| Cuisine | Evier | 2 | | Conforme | |
| Cuisine | Lave-Vaisselle | 1 | | Conforme | |
| Cellier | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| WC 1 | WC | 1 | | Conforme | |
| WC 1 | Lavabo | 1 | | Conforme | |
| WC 2 | WC | 1 | | Conforme | |
| WC 2 | Lavabo | 1 | | Conforme | |

**Raccordement des eaux pluviales**

Type de raccordement :
Diamètre du branchement (mm) :
Matériau du branchement :
Etat du raccordement :
Séparation des eaux usées et pluviales :
Présence d'un récupérateur d'eau de pluie :

Détails des éléments contrôlés pour les eaux pluviales :

| Pièce concernée | Élément contrôlé | Nombre | Spécifique | Conforme | Observation |
|-----------------|------------------|--------|------------|----------|-------------|
| Extérieur | Gouttières | | | Conforme | |

Fait à **CARQUEFOU**,

le **12/07/2022**

Par : **PACHETEAU Anthony**



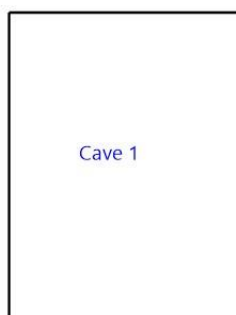
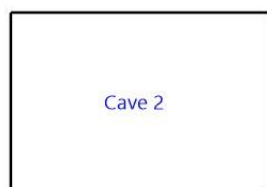
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

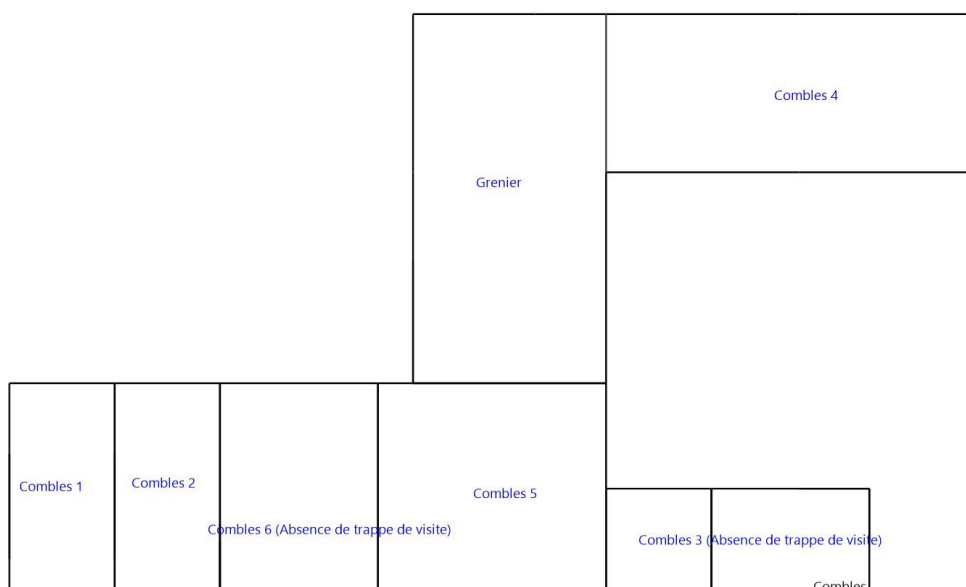


Croquis





Sous-sol





Photos



Photo n° PhAss001
Localisation : Eau Usée
Description : Type de raccordement :
Tabouret de passage direct



Photo n° PhAss001
Localisation : Eau Usée
Description : Type de raccordement :
Tabouret de passage direct



ATTESTATION

Assurance et Banque



Votre Assurance
RUE DES STATISTES

SARL BATIS INVEST
1 RUE DES EGLANTINES
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES FR

COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT

Tel : 05 56 30 95 75

Fax : 08 07 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR

Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 10068975804
Client n° 0621653620

SARL BATIS INVEST
1 RUE DES EGLANTINES
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

Assuré additionnel 2 :

DIAG AGENCES
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 4 :

BATIS VERBE
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 1 :

BATIS EXPERT
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 3 :

TECHNOIA
12 AV JULES VERNE
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

est titulaire d'un contrat d'assurance n° 10068975804 ayant pris effet le 07/06/2019

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),
- ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,
- MESURAGE LOI CARREZ,
- MESURE LOI ROUTIN,
- CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,
- DIAGNOSTIC RADON,
- THERMOGRAPHIE DES BATIMENTS,
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIIONS BORLOO & ROBIEN),
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS,
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,
- INMILITROMETRIE, Y COMPRIS AEREAULIQUE,

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 033 Euros
Siège social : 313, rue de Valenciennes - 92099 PARIS CEDEX 16
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 549
Opérateur d'assurances exonérées de TVA - art. 263-U.C.C.F. - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRIET A TAUX ZERO,
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,
- CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- CONTROLE VISUEL AMIANTE
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,
- EVALUATION IMMOBILIERE,
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),
- AUDIT ENERGETIQUE
- EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,
- DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS
- DIAGNOSTIC HUMIDITE
- VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE
- VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGIN DE CHANTIER, APPARELS SOUS PRESSION,
- VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)
- DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER
- DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation le exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-dessous.

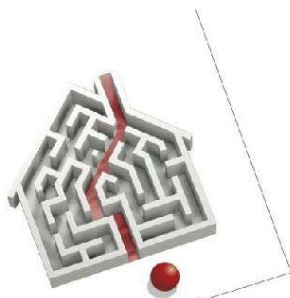
La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2022 au 01/01/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 16 décembre 2021

Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 033 Euros
Siège social : 313, rue de Valenciennes - 92099 PARIS CEDEX 16
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 549
Opérateur d'assurances exonérées de TVA - art. 263-U.C.C.F. - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 3795

Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PACHETEAU Anthony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Energie sans mention | Energie sans mention Date d'effet : 17/05/2021 - Date d'expiration : 16/05/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 22/03/2021 - Date d'expiration : 21/03/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 27/04/2021 - Date d'expiration : 26/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev17