

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
58 rue du Port

Hôtel Vasleau du Rivage, puis Maynard de la Claye, 58 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001735
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Vasleau du Rivage, puis Maynard de la Claye
Parties constituantes non étudiées : communs, grange, jardin, scierie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 80-81 ; 1845, F, 340-341 ; 2005, AP, 250

Historique

Cette demeure est l'une des plus anciennes de Luçon et l'une des plus remarquables sur le plan stylistique. A la fin du XVIII^e siècle, elle était connue sous les noms de Vasleau du Rivage, puis de Maynard de la Claye, deux familles alliées ; en revanche, on ignore à quelles familles elle appartenait auparavant, en particulier quels sont les commanditaires des principales campagnes de construction, au XV^e et au XVII^e siècle. A la Révolution, elle n'a pas été vendue comme bien national et lors de la levée du cadastre de 1816, elle appartient toujours à la famille Maynard de la Claye. Sous l'Ancien Régime, elle ressortissait du fief de l'évêque. Malgré l'absence de pièces d'archives attestant les campagnes de construction, l'analyse stylistique permet de reconstituer l'histoire de la demeure. Une première demeure en L, à l'ouest et au nord de la cour antérieure actuelle, a été édifiée au cours de la seconde moitié du XV^e siècle. Elle était desservie par un escalier en vis demi-hors-oeuvre, actuellement très endommagé, placé dans l'angle des deux ailes ; quant au remarquable sous-sol voûté d'ogives, creusé sous le bâtiment ouest, il existe toujours. Ce logis était probablement pourvu d'une aile de communs du côté sud, à l'emplacement de l'aile du XVII^e siècle ; il en subsiste le sous-sol voûté en berceau brisé. Il semble que la demeure a été partiellement ruinée pendant les guerres de Religion, les parties hautes de l'escalier et des deux corps de bâtiment fortement dégradées. Ceci explique la réfection de l'ensemble et la construction de l'aile sud avec un escalier en pierre remarquable au cours de la seconde moitié du XVII^e siècle, l'hôtel présentant désormais un plan en U. Lors de cette campagne, les bâtiments anciens ont été pourvus d'une corniche identique à celle de la nouvelle aile et l'aile nord a été prolongée vers l'est. Par la suite, on note seulement la construction de dépendances artisanales (hangar et scierie mécanique du côté ouest) par Samuel Labbé, en 1867 ; dans l'hôtel proprement dit, on note des travaux de décoration sculptée par l'artiste Albert Deman, vers 1948. Selon Léon II Ballereau, la cheminée placée dans la salle-à-manger de l'hôpital, lors des travaux de la 2^e moitié du XIX^e siècle, provient de cette maison (voir le dossier IM85000279 sur la cheminée de l'hôpital, où la pertinence de cette provenance est analysée et attestée).

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 15^e siècle, 2^e moitié 17^e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 20^e siècle
Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, rue de l'Hôpital

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan : plan régulier en L, plan symétrique en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau brisé ; voûte d'ogives

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement végétal ; mascarons ; tête humaine ; homme

Précision sur les représentations :

Deux culots feuillagés sont visibles en haut de la façade du bâtiment en fond de cour. Un mascarons orne la porte du sous-sol. Une tête humaine est sculptée à la base de la vis de comble. Un homme nu entouré de végétaux et d'animaux (éventuelle allégorie du printemps) orne une cheminée au rez-de-chaussée.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : escalier, sous-sol

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales.
 - En 1871 pour la parcelle F 341 : mention de construction achevée en 1868, sans nom de propriétaire (impôt foncier de 20 francs).
 - En 1878 pour la parcelle F 341 : mention d'augmentation de construction de hangar et scierie mécanique pour Samuel Labbé, achevée en 1867 (impôt foncier passant de 20 à 100 francs).

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500916NUDA



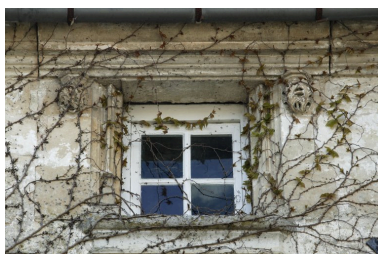
L'hôtel en 1816 : détail de la section
M du plan cadastral (parcelles 80-81).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice Giraud
(reproduction) Giraud
IVR52_20078500911NUCA



Vue d'ensemble prise
de la rue du Port.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500080NUCA



Aile sud (du XVIIe siècle),
le long de la rue de l'Hôpital.
Vue prise de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500079NUCA



Fenêtre du XVe siècle au niveau de
comble du bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500076NUCA



Fenêtre du XVe siècle,
éclairant l'escalier en vis à
l'origine et, actuellement,
l'une des pièces de l'aile nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500078NUCA



Base de la tourelle en encorbellement (ancienne vis de comble). La tête d'homme a sans doute été sculptée par Albert Deman en 1948.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500077NUCA



Mascaron moderne, sculpté par Albert Deman en 1948, au-dessus de la porte du sous-sol, à l'angle du bâtiment en fond de cour et de l'aile nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500075NUCA



Appui de fenêtre et garde-corps, au rez-de-chaussée du bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500074NUCA



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500071NUCA



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500070NUCA



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500072NUCA



Escalier de descente au sous-sol situé sous l'aile sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500068NUCA



Sous-sol situé sous l'aile sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500069NUCA

Sous-sol situé sous le bâtiment
en fond de cour (vue prise en
direction de l'ancien escalier en vis).

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500073NUCA



Vue d'ensemble de l'escalier,
situé dans l'aile sud.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500063NUCA



Vue d'ensemble de l'escalier.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500064NUCA



Départ d'escalier.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500062NUCA



Première volée de l'escalier.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500061NUCA



Dernière volée de l'escalier.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500065NUCA



Cheminée de la cuisine, au
rez-de-chaussée de l'aile sud.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500067NUCA



Cheminée d'une pièce au premier étage de l'aile sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500066NUCA



Cheminée moderne de la pièce la plus au sud, au rez-de-chaussée du bâtiment en fond de cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500059NUCA



Trumeau de la cheminée de la fig. précédente, signée et datée Albert Deman, 1948.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500060NUCA



Cheminée actuellement à l'hôpital, censée provenir de l'hôtel.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20068500287NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Cheminée (IM85000279) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, rue de l' Hôpital

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



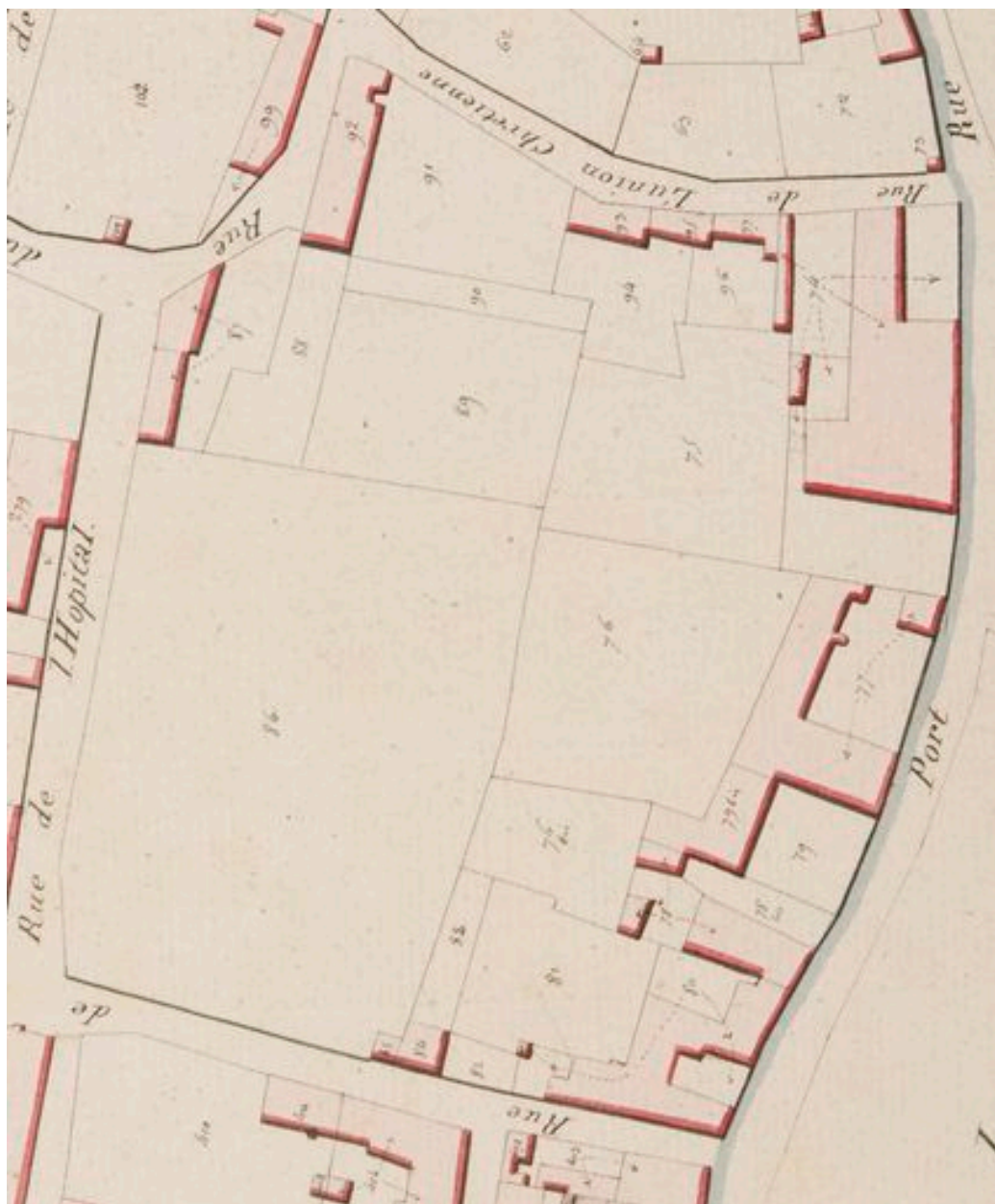
L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500916NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 80-81).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500911NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue d'ensemble prise de la rue du Port.

IVR52_20078500080NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile sud (du XVIII^e siècle), le long de la rue de l'Hôpital. Vue prise de la cour.

IVR52_20078500079NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre du XVe siècle au niveau de comble du bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500076NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre du XVe siècle, éclairant l'escalier en vis à l'origine et, actuellement, l'une des pièces de l'aile nord.

IVR52_20078500078NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Base de la tourelle en encorbellement (ancienne vis de comble). La tête d'homme a sans doute été sculptée par Albert Deman en 1948.

IVR52_20078500077NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mascaron moderne, sculpté par Albert Deman en 1948, au-dessus de la porte du sous-sol, à l'angle du bâtiment en fond de cour et de l'aile nord.

IVR52_20078500075NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Appui de fenêtre et garde-corps, au rez-de-chaussée du bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500074NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500071NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500070NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500072NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous le bâtiment en fond de cour (vue prise en direction de l'ancien escalier en vis).

IVR52_20078500073NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier de descente au sous-sol situé sous l'aile sud.

IVR52_20078500068NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous l'aile sud.

IVR52_20078500069NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'escalier, situé dans l'aile sud.

IVR52_20078500063NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'escalier.

IVR52_20078500064NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ d'escalier.

IVR52_20078500062NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première volée de l'escalier.

IVR52_20078500061NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dernière volée de l'escalier.

IVR52_20078500065NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la cuisine, au rez-de-chaussée de l'aile sud.

IVR52_20078500067NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce au premier étage de l'aile sud.

IVR52_20078500066NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée moderne de la pièce la plus au sud, au rez-de-chaussée du bâtiment en fond de cour.

IVR52_20078500059NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trumeau de la cheminée de la fig. précédente, signée et datée Albert Deman, 1948.

IVR52_20078500060NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée actuellement à l'hôpital, censée provenir de l'hôtel.

IVR52_20068500287NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation