



IMAGO CONTRÔLE



## Résumé de l'expertise n° 2024DEJ2200

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Désignation du bâtiment : **Habitation (maison individuelle)**

Type de logement : **Maison < 50 m<sup>2</sup>**

Adresse : ..... **4 rue de l'Aurore**

Commune : ..... **85460 L AIGUILLON SUR MER**

Références cadastrales non communiquées

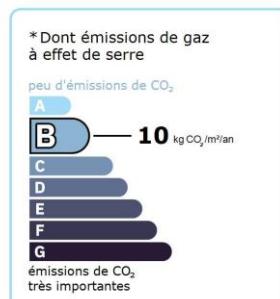
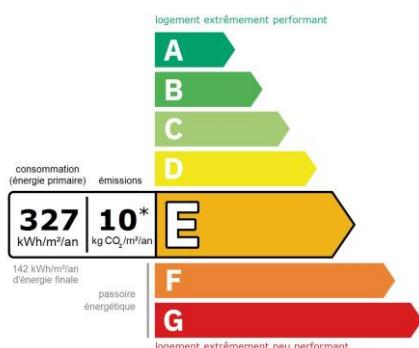
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage :.... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Le(s) propriétaire(s) : ..... **Mr et Mme PERCEPT Robert-Martine**

Prestations		Conclusions
	DPE	Consommation conventionnelle : 327 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe E) Estimation des émissions : 10 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 910 € et 1 260 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2485E2226988U
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.



Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.