



VOS INFORMATIONS

Mme ANDRÉE ARNOU
1 BIS ALLEE SAINT FRANCOIS
85400 LUCON
09 61 53 ** **
pascate.arnou@wanadoo.fr

VOS RÉFÉRENCES CLIENT

Numéro client : 000096538
Identifiant MyFoncia :
[a79mara23729f](#)

AVANCE DE TRÉSORERIE

0,00 €



VOTRE AGENCE FONCIA

Foncia Bonaparte
57 rue du Président de Gaulle
Les Strelitzias
85000 La Roche Sur Yon
02 51 37 14 13

VOTRE GESTIONNAIRE

Julie FOURNY



VOTRE MODE DE PAIEMENT

Paiement par chèque



VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez
l'ensemble des
informations de
votre compte sur
[MyFoncia.com](https://myfoncia.com)

LA POSTE

558251 60083 13021
1/ 31 45

Mme ANDRÉE ARNOU
1 BIS ALLEE SAINT FRANCOIS
85400 LUCON

SD : 86400353453566A



Le 20 mars 2024

Chère Madame,

Veillez trouver dans ce document votre **appel de provisions sur charges courantes et fonds travaux** pour la période du 01 avril 2024 au 30 juin 2024.

Nous restons bien évidemment à votre entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions.

RAPHAEL

RESIDENCE LE RAPHAEL - 47-49-51, RUE MARCELLIN BERTHELOT LE RAPHAËL 85000
LA ROCHE SUR YON

Solde au 20 mars 2024

0,00 €

Provisions appelées pour charges courantes

657,46 €

Cotisation fonds travaux

31,02 €

Montant à payer (exigible le 01/04/2024)

688,48 €

payé le 9-6-24
chq CA n° 2567

PROVISIONS SUR CHARGES COURANTES



	BUDGET PÉRIODE	BASE DE RÉPARTITION INDIVIDUELLE / TOTALE	VOTRE QUOTE PART
Lot N°6 - garage			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	32 / 10 000	13,09 €
044 - DEPENSES INDIVIDUELLES GARAGES	50,00 €	1 / 37	1,35 €
Lot N°10 - garage			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	32 / 10 000	13,09 €
044 - DEPENSES INDIVIDUELLES GARAGES	50,00 €	1 / 37	1,35 €
Lot N°30 - autre			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	9 / 10 000	3,68 €
Lot N°72 - appartement			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	365 / 10 000	149,29 €
135 - DEPENSES ENTRETIEN	2 785,00 €	408 / 10 000	113,63 €
302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	125,00 €	144 / 1 000	18,00 €
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	400,00 €	157 / 1 000	62,80 €
Lot N°105 - autre			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	272 / 10 000	111,25 €
135 - DEPENSES ENTRETIEN	2 785,00 €	296 / 10 000	82,44 €
302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	125,00 €	107 / 1 000	13,38 €
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	400,00 €	137 / 1 000	54,80 €
Lot N°107 - autre			
001 - DEPENSES GENERALES	4 090,00 €	20 / 10 000	8,18 €
135 - DEPENSES ENTRETIEN	2 785,00 €	22 / 10 000	6,13 €

302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	125,00 €	8 / 1000	1,00 €
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	400,00 €	10 / 1000	4,00 €

Total des charges d'opérations courantes	657,46 €
---	-----------------

COTISATION FONDS TRAVAUX

	BUDGET PÉRIODE	BASE DE RÉPARTITION INDIVIDUELLE / TOTALE	VOTRE QUOTE PART
001 - DEPENSES GENERALES - FONDS TRAVAUX ALUR Appel 4 / 4	425,00 €	730 / 10 000	31,02 €
Lot N°6 - garage		32 / 10 000	1,36 €
Lot N°10 - garage		32 / 10 000	1,36 €
Lot N°30 - autre		9 / 10 000	0,38 €
Lot N°72 - appartement		365 / 10 000	15,51 €
Lot N°105 - autre		272 / 10 000	11,56 €
Lot N°107 - autre		20 / 10 000	0,85 €
Cotisation fonds travaux			31,02 €

SITUATION DE VOTRE COMPTE

DEPUIS LE 13 DÉCEMBRE 2023



	DÉBIT	CRÉDIT
SOLDE ANTÉRIEUR		451,65 €
CHÈQUE N° 2453836 DU 23/01/2024		451,65 €
APPEL PROVISIONS SUR TRAVAUX VERIFICATION STRUCTURE PLANCHER PARKING ET BALCON 01/02/2024 1/5	121,72 €	
CHÈQUE N° 2453844 DU 19/02/2024		121,72 €
APPEL PROVISIONS SUR TRAVAUX VERIFICATION STRUCTURE PLANCHER PARKING ET BALCON 01/03/2024 2/5	121,72 €	
CHÈQUE N° 2453848 DU 06/03/2024		121,72 €
COTISATION FONDS TRAVAUX 01/04/2024 4/4	31,02 €	
APPEL PROVISIONS SUR CHARGES 01/04/2024 4/4	657,46 €	
Montant à payer (exigible le 01/04/2024)		688,48 €

Article 10 du décret du 17 mars 1967 : A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

