



## VOS INFORMATIONS

Mme ANDREE ARNOU  
1 BIS ALLEE SAINT FRANCOIS  
85400 LUCON  
02 51 56 \*\*\*  
[pascale.arnou@wanadoo.fr](mailto:pascale.arnou@wanadoo.fr)

Le 17 septembre 2024

## LA POSTE

880051 44633 10265  
1/ 31 35

SD : 864003112178928



Mme ANDREE ARNOU  
1 BIS ALLEE SAINT FRANCOIS  
85400 LUCON  
France



Chère Madame,

Veuillez trouver dans ce document votre **appel de provisions sur charges courantes et fonds travaux** pour la période du 01 octobre 2024 au 31 décembre 2024.

**Nous restons bien évidemment à votre entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions.**



**RAPHAEL**

4749 51 RUE MARCELLIN BERTHELOT 85000 LA ROCHE SUR YON

## AVANCE DE TRÉSORERIE

0,00 €



## VOTRE AGENCE FONCIA

Foncia Bonaparte  
57 rue du President de Gaulle  
Les Strelitzias  
85000 La Roche Sur Yon  
02 51 37 14 13

**Solde au 17 septembre 2024**

**0,00 €**

**Provisions appelées pour charges courantes**

**636,66 €**

**Cotisation fonds travaux**

**62,06 €**

**Montant à payer (exigible le 01/10/2024)**

**698,72 €**

facture R 5/10/24  
chèque au 05520

## VOTRE GESTIONNAIRE

Julie FOURNY



## VOTRE MODE DE PAIEMENT

Paiement par chèque



## VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez  
l'ensemble des  
informations de  
votre compte sur  
[MyFoncia.com](http://MyFoncia.com)



## PROVISIONS SUR CHARGES COURANTES

BUDGET  
PÉRIODE

BASE DE RÉPARTITION  
INDIVIDUELLE / TOTALE

VOTRE  
QUOTE PART

### Lot N°6 - garage

001 - DEPENSES GENERALES	3962,50 €	32 / 10 000	12,68 €
044 - DEPENSES INDIVIDUELLES GARAGES	90,00 €	1 / 37	2,43 €
175 - DEPENSES SOUS-SOL	6,25 €	41 / 1000	0,26 €

### Lot N°10 - garage

001 - DEPENSES GENERALES	3962,50 €	32 / 10 000	12,68 €
044 - DEPENSES INDIVIDUELLES GARAGES	90,00 €	1 / 37	2,43 €
175 - DEPENSES SOUS-SOL	6,25 €	42 / 1000	0,26 €

### Lot N°30 - autre

001 - DEPENSES GENERALES	3962,50 €	9 / 10 000	3,57 €
175 - DEPENSES SOUS-SOL	6,25 €	12 / 1000	0,08 €

### Lot N°72 - appartement

001 - DEPENSES GENERALES	3962,50 €	365 / 10 000	144,63 €
135 - DEPENSES ENTRETIEN	1850,00 €	408 / 10 000	75,48 €
302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	125,00 €	144 / 1000	18,00 €
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	351,25 €	157 / 1000	55,15 €
818 - CONSO. INDIV. BAT. 4	400,00 €	83 / 485	68,46 €

### Lot N°105 - autre

001 - DEPENSES GENERALES	3962,50 €	272 / 10 000	107,78 €
135 - DEPENSES ENTRETIEN	1850,00 €	296 / 10 000	54,76 €
302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	125,00 €	107 / 1000	13,38 €
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	351,25 €	137 / 1000	48,12 €

 **Lot N°107 - autre**

001 - DEPENSES GENERALES	<b>3962,50 €</b>	<b>20 / 10 000</b>	<b>7,93 €</b>
135 - DEPENSES ENTRETIEN	<b>1850,00 €</b>	<b>22 / 10 000</b>	<b>4,07 €</b>
302 - DEPENSES GENERALES ESCALIER 51	<b>125,00 €</b>	<b>8 / 1000</b>	<b>1,00 €</b>
603 - DEPENSES ASCENSEUR ESCALIER 51	<b>351,25 €</b>	<b>10 / 1000</b>	<b>3,51 €</b>
<b>Total des charges d'opérations courantes</b>			<b>636,66 €</b>

## COTISATION FONDS TRAVAUX

	BUDGET PÉRIODE	BASE DE RÉPARTITION INDIVIDUELLE / TOTALE	VOTRE QUOTE PART
<b>001 - DEPENSES GENERALES - FONDS TRAVAUX ALUR Appel 2 / 4</b>	<b>850,00 €</b>	<b>730 / 10 000</b>	<b>62,06 €</b>
Lot N°6 - garage		<b>32 / 10 000</b>	<b>2,72 €</b>
Lot N°10 - garage		<b>32 / 10 000</b>	<b>2,72 €</b>
Lot N°30 - autre		<b>9 / 10 000</b>	<b>0,77 €</b>
Lot N°72 - appartement		<b>365 / 10 000</b>	<b>31,03 €</b>
Lot N°105 - autre		<b>272 / 10 000</b>	<b>23,12 €</b>
Lot N°107 - autre		<b>20 / 10 000</b>	<b>1,70 €</b>
<b>Cotisation fonds travaux</b>			<b>62,06 €</b>

## SITUATION DE VOTRE COMPTE DEPUIS LE 17 JUIN 2024



DÉBIT CRÉDIT

SOLDE ANTÉRIEUR	820,44 €
CHÈQUE N° 8925170 DU 17/06/2024	121,72 €
APPEL PROVISIONS SUR TRAVAUX LUMINAIRES A DETECTION ENTREE 51 01/07/2024 1/1	313,14 €
CHÈQUE N° 8925180 DU 12/07/2024	698,72 €
CHÈQUE N° 7305550 DU 12/07/2024	313,14 €
COTISATION FONDS TRAVAUX 01/10/2024 2/4	62,06 €
APPEL PROVISIONS SUR CHARGES 01/10/2024 2/4	636,66 €
<b>Montant à payer (exigible le 01/10/2024)</b>	<b>698,72 €</b>

Article 10 du décret du 17 mars 1967 : A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

