

# **Michel LANNES et Sylvie DUBOS-ROUSSEAU NOTAIRES**

## Sylvie DUBOS-ROUSSEAU

### SIEGE DE L'ETUDE

5, rue Paul Berjonneau  
B.P. 26  
85580 SAINT MICHEL EN L'HERM  
**Tél 02 51 30 20 06**  
Fax 02 51 97 64 05

[accueil.dubos@notaires.fr](mailto:accueil.dubos@notaires.fr)

Etude fermée le samedi

### Service Négociation :

Tel : 06 30 72 83 10  
Email : accueil.85048@notaires.fr

### ATTESTATION

**JE SOUSSIGNEE Maître Sylvie DUBOS-ROUSSEAU Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Michel LANNES, Sylvie DUBOS-ROUSSEAU », titulaire d'un Office Notarial à SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée), 5 rue Paul Berjonneau, certifie et atteste avoir reçu ce jour, la vente par**

1°/ Madame Nicole Lucienne Cécile **GRAVILLE**, retraitée, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 50 rue Paul Berjonneau.

Veuve de Monsieur Gérard Jean Antoine **STROBEL** et non remariée.

2°/ Monsieur Philippe Daniel Paul **STROBEL**, profession libérale, demeurant à GUYANCOURT (78280) 1 rue Moulin Renard.

3°/ Monsieur Joël Alain Gérard **STROBEL**, vendeur livreur, époux de Madame Monica **BURKE**, demeurant à LEGE-CAP-FERRET (33950) 2 boulevard de la Plage.

4°/ Madame Armelle Solange Bernadette **STROBEL**, acheteuse, demeurant à EVRY (91000) 8 rue Claude Debussy.

### **Au profit de :**

1°/ Monsieur Florian Marc Patrick **BANDU**, employé communal, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 93 rue Georges Clémenceau.

2°/ Madame Cindy Jacqueline **GILLET**, sans profession, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 93 rue Georges Clémenceau.

### **Du BIEN immobilier ci-après désigné :**

#### IDENTIFICATION DU BIEN

**A SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (VENDÉE) 85580  
50 Rue Paul Berjonneau,**

Une maison d'habitation située à l'adresse ci-dessus indiquée et comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec W.C., une véranda, une chaufferie et un garage,

- à l'étage : une entrée avec placards, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Dépendance, garage et un atelier avec galetas,

Puits,

Terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	213	50 rue Paul Berjonneau	00 ha 13 a 52 ca

Bureau Permanent

63 rue des Roseaux  
B.P. 33  
85460 L'AIGUILLOON SUR MER  
**Tél 02.51.56.44.49**  
Fax 02.51.27.17.21

Et les droits indivis, soit les **215/379èmes** dans une parcelle à usage de passage, cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	116	Rue Paul Berjonneau	00 ha 03 a 49 ca

**P R I X**

La vente a été conclue moyennant le prix de **CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (125.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée) ,**

*LE Vingt cinq juillet 2019*

NOTAIRES

85580 ST-MICHEL EN L'HERM

