



ADN85

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 3564-JE-SENECHAL
Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnosticteur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste
Date : 01/08/2024

Adresse : 19 rue du Puits de la Vieille
85580 TRIAIZE

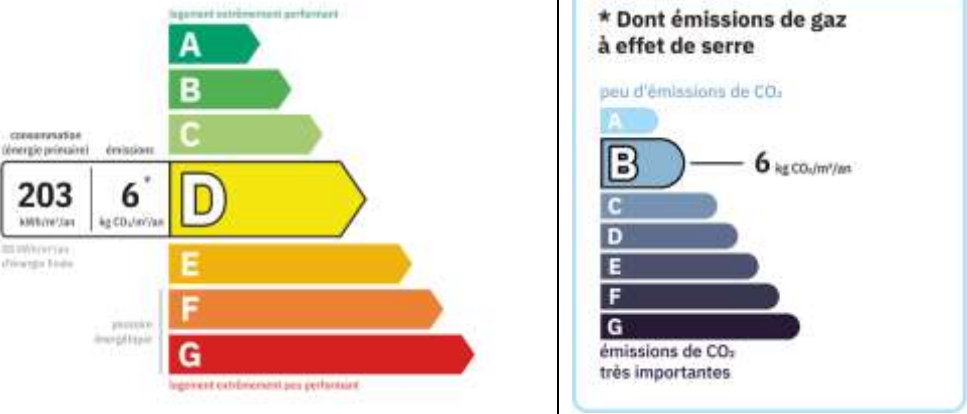
Désignation du Propriétaire :

Nom : M. et Mme SENECHAL Joël et Sophie
Adresse : 19 rue du Puits de la Vieille
85580 TRIAIZE

Signature :

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Liste des Diagnostics				
Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	☒	☐	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	☒	☐	Illimité	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
Constat des risques d'exposition au plomb	☐	☒	-	Uniquement pour les biens dont la date du PC < 1949
Diagnostic de performance énergétique DPE	☒	☐	10 ans	
Etat de l'installation intérieure de gaz	☐	☒	-	Absence d'installation fixe de gaz au jour de la visite
Etat de l'installation intérieure d'électricité	☒	☐	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Attestation de surface	☐	☒	-	Non soumis à la réglementation
Etat des Risques et Pollutions	☒	☐	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : ☐ oui ☒ non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : ☐ oui ☒ non Situé dans une zone de sismicité : ☒ zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : ☐ oui ☒ non Plan d'Exposition au bruit : ☐ oui ☒ non (si oui zone)

Réserves :
 En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.
 Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.
 Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents
 DATE : Le 01/08/2024