



**AU BON DIAGNOSTIC**  
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :  
84 rue d'Aligre  
17230 MARANS  
Compagnie d'assurance : Axa  
N° de police : 10991376304

Tél. : 06.72.36.47.05  
Email : contact@aubondiagnostic.fr  
Site web : www.aubondiagnostic.fr  
  
Siret : 809 591 522 00036  
N° TVA : FR 17 809591522  
N° RCS : 809 591 522

## Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

**Code Dossier :** 0714 BLANCHARD  
**Date d'intervention :** 10/12/2024

**Adresse du (des) Bien(s) :**

2 place de la République (50)  
17230 MARANS



**Désignation du Propriétaire :**

Nom : **M. BLANCHARD Pascal**  
Adresse : 2 place de la République  
17230 MARANS

**Désignation du donneur d'ordre :**

Nom : **M. BLANCHARD Pascal**  
Qualité : Propriétaire

**Année de construction :** Avant 1948

**Type de bâtiment :** Appartement (partie privative d'immeuble)

	Prestations	Conclusions	
	DPE	Consommation conventionnelle : 333 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe F) Estimation des émissions : 10 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 1 160 € et 1 620 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2417E4392489R	
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.	
	ERP	Risques naturels : Oui Risques Technologiques : Non	Risques Sismiques : Oui – Zone 3 Risques Miniers : Non

