



AU BON DIAGNOSTIC
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :
84 rue d'Aligre
17230 MARANS

Compagnie d'assurance : Axa
N° de police : 10991376304

Tél. : 06.72.36.47.05
Email : contact@aubondiagnostic.fr
Site web : www.aubondiagnostic.fr

Siret : 809 591 522 00036
N° TVA : FR 17 809591522
N° RCS : 809 591 522

Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code de Construction et de l'Habitation

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

Code Dossier : 0714 BLANCHARD
Date d'intervention : 10/12/2024

Adresse du (des) Bien(s) :

2 place de la République (50)
17230 MARANS

Désignation du Propriétaire :

Nom : **M. BLANCHARD Pascal**
Adresse : 2 place de la République
17230 MARANS

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : **M. BLANCHARD Pascal**
Qualité : Propriétaire

Année de construction : Avant 1948

Type de bâtiment : Appartement (partie privative d'immeuble)



	Prestations	Conclusions
	DPE	Consommation conventionnelle : 333 kWh ep/m².an (Classe F) Estimation des émissions : 10 kg eqCO2/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 1 160 € et 1 620 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2417E4392489R
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERP	Risques naturels : Oui Risques Technologiques : Non Risques Sismiques : Oui – Zone 3 Risques Miniers : Non

