

MAISON 5 PIÈCES - CHASNAIS

CHASNAIS

179 000 € *

Surface habitable : 126 m²
Surface terrain : 756 m²

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Année de construction : 1987



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON PROCHE DE LUÇON.

Fabrice DEZAMY vous présente sur la commune de Chasnois au calme en EXCLUSIVITE, à environ 5 minutes en voiture du centre de Luçon.

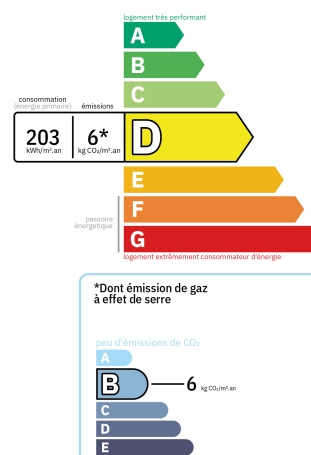
Cette maison de plain-pied d'environ 126m² se compose: d'une entrée avec placard qui dessert un grand séjour salon avec une cuisine ouverte sur la pièce, une petite véranda qui donne accès sur l'extérieur, en suite une Salle d'eau, un WC, un couloir coté nuit où se trouve 4 chambres.

A l'extérieur 2 petits cabanons, un forage et un double garage avec jardin clos arboré cadastré de 756m².

les plus: toiture et chauffe-eau récent.

Les moins: assainissement à refaire, éventuellement la cuisine qui est d'époque et un rafraichissement.

Chambre 1 : 12 m²
Chambre 2 : 15 m²
Chambre 3 : 12 m²
Chambre 4 : 12 m²
Pièce de vie plus cuisine ouverte : 50 m²
Salle d'eau : 7 m²
Entrée : 9 m²
Véranda : 6 m²
WC : 1 m²
Couloir chambre : 4 m²



Prix de vente : 179 000 €

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Fabrice DEZAMY.



06 82 00 54 28



fabrice.dezamy@safte.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de La Roche-Sur-Yon sous le n° 838 943 561 00012, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

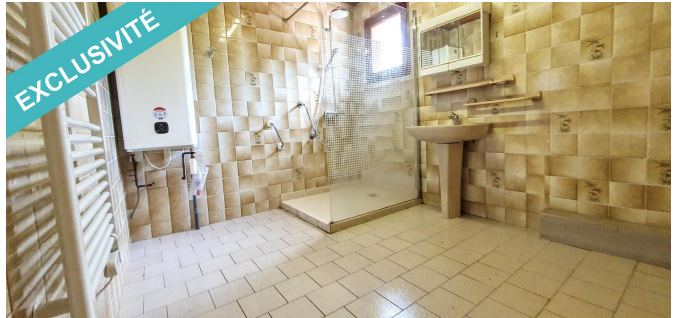
Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



EXCLUSIVITÉ



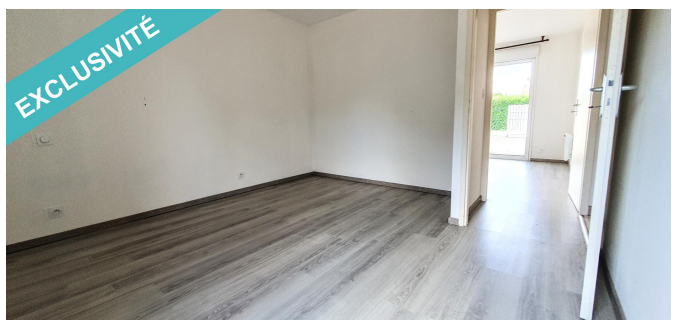
EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



CONSTRUCTION

Matériaux : Parpaing
Toiture : Tuile mécanique
Façade : Enduit

Assainissement : Individuel

EXTÉRIEURS

Garage : Oui

PARTICULARITÉS

Cheminée : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 400 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel
Energie : Electrique

Eau chaude
Mode : Individuel
Energie : Electrique