

MAISON 5 PIÈCES - CHASNALS

CHASNALS



179 000 € *

Surface habitable : 126 m²
Surface terrain : 756 m²

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Année de construction : 1987

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON PROCHE DE LUÇON.

Fabrice DEZAMY vous présente sur la commune de Chasnais au calme en EXCLUSIVITE, à environ 5 minutes en voiture du centre de Luçon.

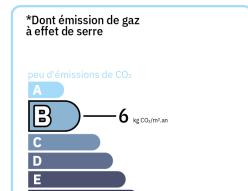
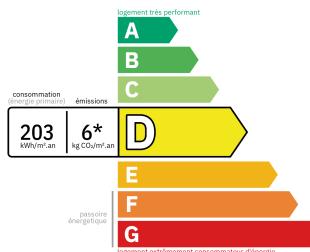
Cette maison de plain-pied d'environ 126m² se compose: d'une entrée avec placard qui dessert un grand séjour salon avec une cuisine ouverte sur la pièce, une petite véranda qui donne accès sur l'extérieur, en suite une Salle d'eau, un WC, un couloir coté nuit où se trouve 4 chambres.

A l'extérieur 2 petits cabanons, un forage et un double garage avec jardin clos arboré cadastré de 756m².

les plus: toiture et chauffe-eau récent.

Les moins: assainissement à refaire, éventuellement la cuisine qui est d'époque et un rafraîchissement.

Chambre 1 : 12 m²
Chambre 2 : 15 m²
Chambre 3 : 12 m²
Chambre 4 : 12 m²
Pièce de vie plus cuisine ouverte : 50 m²
Salle d'eau : 7 m²
Entrée : 9 m²
Véranda : 6 m²
WC : 1 m²
Couloir chambre : 4 m²



Prix de vente : 179 000 €

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Fabrice DEZAMY.



06 82 00 54 28

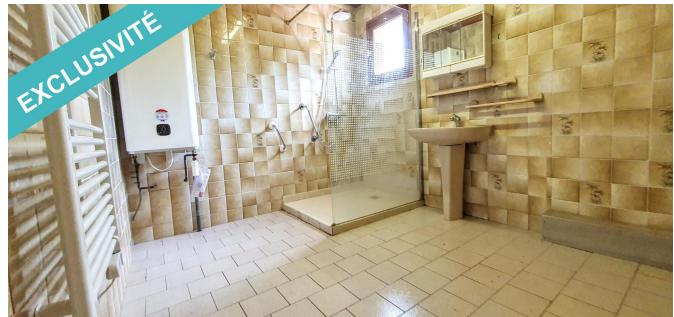


fabrice.dezamy@safti.fr

El - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de La Roche-Sur-Yon sous le n° 838 943 561 00012, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bâti B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





CONSTRUCTION

Matériaux : Parpaing**Toiture** : Tuile mécanique**Façade** : Enduit

EXTÉRIEURS

Garage : Oui**Assainissement** : Individuel

PARTICULARITÉS

Cheminée : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 400 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage

Mode : Individuel

Energie : Electrique

Eau chaude

Mode : Individuel

Energie : Electrique