



**adecia**

Les experts engagés  
des dirigeants



# Vos comptes annuels

SCI RICHELIEU

6, Avenue Emile Beaussire

85400 LUCON

CLOTURE AU 31/12/2023

Etats Financiers

# BILAN ACTIF

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23			Valeurs au 31/12/22
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				1 000,00
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 772,00		3 772,00	3 772,00
Constructions	183 647,81	20 219,14	163 428,67	171 321,09
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 867,20	388,11	1 479,09	1 654,16
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>189 287,01</b>	<b>20 607,25</b>	<b>168 679,76</b>	<b>176 747,25</b>
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	63,95		63,95	7 160,06
Débiteurs divers (3)				1 920,00
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	11 274,31		11 274,31	5 394,86
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>11 338,26</b>		<b>11 338,26</b>	<b>14 474,92</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>200 625,27</b>	<b>20 607,25</b>	<b>180 018,02</b>	<b>192 222,17</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN PASSIF

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 1 000,00 )	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		-1 050,17
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 006,63	6 379,21
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>6 006,63</b>	<b>6 329,04</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>	<b>6 006,63</b>	<b>6 329,04</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	168 144,04	179 162,34
Emprunts et dettes financières diverses (3)	720,00	720,00
Groupe et associés	4 987,35	4 730,79
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs		
Fournisseurs, factures non parvenues		
Dettes fiscales et sociales	160,00	1 280,00
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>174 011,39</b>	<b>185 893,13</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>180 018,02</b>	<b>192 222,17</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

174 011,39

185 893,13

# COMPTE DE RÉSULTAT

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

RESULTAT	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	18 240	18 240		
Montant net du chiffre d'affaires	18 240	18 240		
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	360	360		
Autres produits				
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>		
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 110	1 300	-190	-14,61
Impôts, taxes et versements assimilés	2 184	684	1 501	219,51
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	8 067	8 045	23	0,28
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>11 362</b>	<b>10 029</b>	<b>1 333</b>	<b>13,30</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>7 238</b>	<b>8 571</b>	<b>-1 333</b>	<b>-15,56</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

RESULTAT	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>				
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	2 231	2 192	39	1,79
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	2 231	2 192	39	1,79
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	-2 231	-2 192	-39	1,79
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	5 007	6 379	-1 373	-21,52
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>				
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices				
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	18 600	18 600		
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	13 593	12 221	1 373	11,23
<b>Bénéfice ou Perte</b>	5 007	6 379	-1 373	-21,52

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Détail des comptes

# BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/22
Capital souscrit non appelé				1 000,00
109000 ACTIONNAIRES CAP SOUSC NON APP				1 000,00
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 772,00		3 772,00	3 772,00
211000 TERRAIN - PLACE DU COMMERCE	3 772,00		3 772,00	3 772,00
Constructions	183 647,81	20 219,14	163 428,67	171 321,09
213110 AGENCE - PLACE DU COMMERCE	47 895,49		47 895,49	47 895,49
213120 APPARTEMENT PLACE DU COMMERCE	48 197,85		48 197,85	48 197,85
213510 TRAVAUX - AGENCE	34 835,41		34 835,41	34 835,41
213520 TRAVAUX - APPARTEMENT	52 719,06		52 719,06	52 719,06
281311 AMORT ENS IMMOB INDUSTRIELS		4 292,38	-4 292,38	-2 751,75
281312 AMORT. BATIMENT APPARTEMENT		4 319,48	-4 319,48	-2 769,12
281351 AMORT INST GEN ENS IMMOB INDUS		4 964,91	-4 964,91	-3 049,11
281352 AMORT. TRAVAUX APPARTEMENT		6 642,37	-6 642,37	-3 756,74
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 867,20	388,11	1 479,09	1 654,16
218120 AGENCEMENTS APPARTEMENT	1 867,20		1 867,20	1 867,20
281812 AMORT. AGENCEMENTS APPARTEMENT		388,11	-388,11	-213,04
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>189 287,01</b>	<b>20 607,25</b>	<b>168 679,76</b>	<b>176 747,25</b>
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	63,95		63,95	7 160,06
445620 TVA DED IMMOBILISATIONS TN				6 631,45
445623 TVA DED IMMOBILISATIONS TI				198,50
445660 TVA DEDUCTIBLE	63,95		63,95	330,11
Débiteurs divers (3)				1 920,00
467300 COMPTE LUCIO INVEST				1 920,00



# BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23			Valeurs au 31/12/22
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	11 274,31		11 274,31	5 394,86
512101 CREDIT AGRICOLE	11 274,31		11 274,31	5 394,86
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>11 338,26</b>		<b>11 338,26</b>	<b>14 474,92</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>200 625,27</b>	<b>20 607,25</b>	<b>180 018,02</b>	<b>192 222,17</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 1 000,00 )	1 000,00	1 000,00
101200 CAPITAL SOUSCRIT APPELÉ N/VERS		1 000,00
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELÉ VERSE	1 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		-1 050,17
119000 REPORT A NOUVEAU SOLDE DEBIT		-1 050,17
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 006,63	6 379,21
<b>SITUATION NETTE</b>	6 006,63	6 329,04
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>	<b>6 006,63</b>	<b>6 329,04</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	168 144,04	179 162,34
164100 EMPRUNT CA - AGENCE + LOGEMENT	168 144,04	179 162,34
Emprunts et dettes financières diverses (3)	720,00	720,00
165100 DEPOTS DE GARANTIES	720,00	720,00
Groupe et associés	4 987,35	4 730,79
455110 CC/A AGDIS	3 735,79	4 730,79
455120 CC/A NSL INEST	1 251,56	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs		
Fournisseurs, factures non parvenues		
Dettes fiscales et sociales	160,00	1 280,00
445510 TVA A DECAISSER	160,00	160,00
445712 TVA COLLECTÉE TN		1 120,00
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		

# BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	Valeurs au 31/12/22
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	174 011,39	185 893,13
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	180 018,02	192 222,17

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

174 011,39

185 893,13

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

RESULTAT	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Production vendue (biens et services)	18 240,00	18 240,00		
706690 LOCATION AGENCE - SOLUTION IMM	9 600,00	9 600,00		
706700 LOCATION APPARTEMENT	8 640,00	8 640,00		
Montant net du chiffre d'affaires	18 240,00	18 240,00		
Reprises sur provisions (amorts), transferts de charges	360,00	360,00		
791300 CHARGES LOCATIVES - APPARTEMENT	360,00	360,00		
Autres produits	0,05		0,05	
758000 PROD DIVERS DE GEST COURANTE	0,05		0,05	
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>18 600,05</b>	<b>18 600,00</b>	<b>0,05</b>	
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	1 110,36	1 300,36	-190,00	-14,61
606141 EAU - COMPTEUR 36195 - AGENCE		-72,90	72,90	-100,00
616101 ASSURANCE - AGENCE	172,49	167,59	4,90	2,92
616102 ASSURANCE - LOGEMENT	143,99	139,89	4,10	2,93
622600 HONORAIRES	570,00	550,00	20,00	3,64
622610 HONORAIRES JURIDIQUES		309,00	-309,00	-100,00
627000 SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	223,88	206,78	17,10	8,27
Impôts, taxes et versements assimilés	2 184,16	683,59	1 500,57	219,51
635120 TAXES FONCIERES	2 134,00	608,00	1 526,00	250,99
635200 TAXE SUR CA NON RECUPERABLES	50,16	75,59	-25,43	-33,64
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	8 067,49	8 044,72	22,77	0,28
681120 DOT AMORT IMMOB CORPORELLES	8 067,49	8 044,72	22,77	0,28
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>11 362,01</b>	<b>10 028,67</b>	<b>1 333,34</b>	<b>13,30</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>7 238,04</b>	<b>8 571,33</b>	<b>-1 333,29</b>	<b>-15,56</b>
Quotes-parts de résultat sur opérat. faites en commun				
Produits financiers				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>				
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	2 231,41	2 192,12	39,29	1,79
661160 INT EMPRUNTS & DETTES ASSIMIL	1 983,34	2 089,83	-106,49	-5,10
661500 INTERETS COMPTES COURANTS	248,07	102,29	145,78	142,52
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>2 231,41</b>	<b>2 192,12</b>	<b>39,29</b>	<b>1,79</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-2 231,41</b>	<b>-2 192,12</b>	<b>-39,29</b>	<b>1,79</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>5 006,63</b>	<b>6 379,21</b>	<b>-1 372,58</b>	<b>-21,52</b>
Produits exceptionnels				
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Charges exceptionnelles				

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

RESULTAT	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22	Variation	
			en valeur	en %
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL				
TOTAL DES PRODUITS	18 600,05	18 600,00	0,05	
TOTAL DES CHARGES	13 593,42	12 220,79	1 372,63	11,23
Bénéfice ou Perte	5 006,63	6 379,21	-1 372,58	-21,52

Informations complémentaires

# LISTE DES IMMOBILISATIONS

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

N°	Désignation	Date d'acquisition	Valeur d'acquisition	Durée d'amort / Date de Cession	AMORTISSEMENTS								Valeur nette fin d'exercice
					Taux	Mod	Antérieurs		De l'exercice		Cumulés		
211000 TERRAIN - PLACE DU COMMERCE													
1	TERRAIN 2 PL DU COMME	18/03/21	3 772,00		0,00	Na	E		E		E	3 772,00	
Cumul du compte		211000	3 772,00				E		E		E	3 772,00	
(hors cessions)			3 772,00				E		E		E	3 772,00	
213110 AGENCE - PLACE DU COMMERCE													
1 001	GROS OEUVRE - AGENCE	18/03/21	33 526,84	40,00	2,50	Lin	E	1 497,07 E	838,17 E	2 335,24		31 191,60	
1 002	ETANCHEITE - AGENCE 2	18/03/21	4 789,55	15,00	6,67	Lin	E	570,31 E	319,30 E	889,61		3 899,94	
1 003	MENUISERIE - AGENCE 2 P18/03/21		9 579,10	25,00	4,00	Lin	E	684,37 E	383,16 E	1 067,53		8 511,57	
Cumul du compte		213110	47 895,49				E	2 751,75 E	1 540,63 E	4 292,38		43 603,11	
(hors cessions)			47 895,49				E	2 751,75 E	1 540,63 E	4 292,38		43 603,11	
213120 APPARTEMENT PLACE DU COMMERCE													
1 001	GROS OEUVRE - APPT - 2	18/03/21	33 738,50	40,00	2,50	Lin	E	1 506,52 E	843,46 E	2 349,98		31 388,52	
1 002	ETANCHEITE - APPT - 2 P	18/03/21	4 819,79	15,00	6,67	Lin	E	573,91 E	321,32 E	895,23		3 924,56	
1 003	MENUISERIES - APPT - 2 P18/03/21		9 639,56	25,00	4,00	Lin	E	688,69 E	385,58 E	1 074,27		8 565,29	
Cumul du compte		213120	48 197,85				E	2 769,12 E	1 550,36 E	4 319,48		43 878,37	
(hors cessions)			48 197,85				E	2 769,12 E	1 550,36 E	4 319,48		43 878,37	
213510 TRAVAUX - AGENCE													
1	SUPERU DEMENAGEMENT	01/01/21	130,00	3,00	33,33	Lin	E	86,66 E	43,34 E	130,00			
2	GOUSSEAU - PEINTURE	23/02/21	3 363,86	10,00	10,00	Lin	E	624,19 E	336,39 E	960,58		2 403,28	
3	SSV-PORTE ENTREE	24/03/21	1 985,00	25,00	4,00	Lin	E	140,49 E	79,40 E	219,89		1 765,11	
4	MI ELEC - ELECTRICITE	30/04/21	6 524,70	25,00	4,00	Lin	E	435,71 E	260,99 E	696,70		5 828,00	
5	FORESTIER - CLOISONS	09/06/21	11 210,78	20,00	5,00	Lin	E	875,06 E	560,54 E	1 435,60		9 775,18	
6	FORESTIER - CARRELAGE	09/06/21	7 239,88	20,00	5,00	Lin	E	565,11 E	361,99 E	927,10		6 312,78	
7	SAUR BRANCHEMENT	11/06/21	1 890,97	25,00	4,00	Lin	E	117,66 E	75,64 E	193,30		1 697,67	
8	MI ELEC - PLOMBERIE	30/07/21	764,75	15,00	6,67	Lin	E	72,36 E	50,98 E	123,34		641,41	
9	ENEDIS BRANCHEMENT	09/09/21	520,50	20,00	5,00	Lin	E	34,13 E	26,03 E	60,16		460,34	
10	PEINTURE - ENTREE CAG	09/03/22	1 204,97	10,00	10,00	Lin	E	97,74 E	120,50 E	218,24		986,73	
Cumul du compte		213510	34 835,41				E	3 049,11 E	1 915,80 E	4 964,91		29 870,50	
(hors cessions)			34 835,41				E	3 049,11 E	1 915,80 E	4 964,91		29 870,50	

# LISTE DES IMMOBILISATIONS

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

N°	Désignation	Date d'acquisition	Valeur d'acquisition	Durée d'amort / Date de Cession	AMORTISSEMENTS						Valeur nette fin d'exercice
					Taux	Mod	Antérieurs		De l'exercice		
213520 TRAVAUX - APPARTEMENT											
1	SAUR BRANCHEMENT	11/06/21	2 269,17	25,00	4,00	Lin	E	141,20 E	90,77 E	231,97	2 037,20
2	HELY PEINTURES	17/08/21	4 059,34	10,00	10,00	Lin	E	557,03 E	405,93 E	962,96	3 096,38
3	ENEDIS BRANCHEMENT	09/09/21	624,60	25,00	4,00	Lin	E	32,75 E	24,98 E	57,73	566,87
4	FORESTIER REVETEMENT	17/09/21	9 630,36	15,00	6,67	Lin	E	827,50 E	642,03 E	1 469,53	8 160,83
5	FORESTIER CLOISONS	17/09/21	22 747,13	20,00	5,00	Lin	E	1 465,93 E	1 137,36 E	2 603,29	20 143,84
6	MI ELEC ELECTRICITE	30/09/21	8 486,33	25,00	4,00	Lin	E	425,26 E	339,45 E	764,71	7 721,62
7	MI ELEC PLOMBERIE	30/09/21	4 902,13	20,00	5,00	Lin	E	307,07 E	245,11 E	552,18	4 349,95
Cumul du compte		213520	52 719,06				E	3 756,74 E	2 885,63 E	6 642,37	46 076,69
(hors cessions)			52 719,06				E	3 756,74 E	2 885,63 E	6 642,37	46 076,69
218120 AGENCEMENTS APPARTEMENT											
1	IKEA CUISINE	29/09/21	516,10	10,00	10,00	Lin	E	64,80 E	51,61 E	116,41	399,69
2	LEROY MERLIN - PLAN DE	06/10/21	144,60	10,00	10,00	Lin	E	17,87 E	14,46 E	32,33	112,27
3	MR BRICO - PLOMBERIE	11/10/21	349,50	15,00	6,67	Lin	E	28,48 E	23,30 E	51,78	297,72
4	ELECTROMENAGER CUISI	23/10/21	857,00	10,00	10,00	Lin	E	101,89 E	85,70 E	187,59	669,41
Cumul du compte		218120	1 867,20				E	213,04 E	175,07 E	388,11	1 479,09
(hors cessions)			1 867,20				E	213,04 E	175,07 E	388,11	1 479,09
CUMUL TOUS COMPTES			Valeur d'acquisition	Amortissements						Valeur nette fin d'exercice	
				antérieurs		de l'exercice		cumulés			
			189 287,01	E	12 539,76	E	8 067,49	E	20 607,25	168 679,76	
				D		D		D			
(hors cessions)			189 287,01	E	12 539,76	E	8 067,49	E	20 607,25	168 679,76	
				D		D		D			



# ETAT DES EMPRUNTS

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

(1) K : à 1 an maximum à l'origine  
(2) K : à plus de 1 an maximum à l'origine

Compte N° d'emprunt	Désignation		Catégorie	Per. Durée	Remboursement		(1) - 1 an (2)	(1) 1 à 5 ans (2)	(1) + 5 ans (2)	Int. courus Ass. courues
	Dt Début	Dt Fin			Exercice antérieur	En retard				

## 164 Emprunts Etablissements crédit

164100	PRET CA 197K€		Entreprise	Mens K	11 018,30 K					108,62
2054213	18/03/21 05/03/38	196 756,98	168 144,04	204,0 K	17 594,64 I		11 116,75	45 469,38	111 557,91	31,48

Cumul des comptes 164	Mt Emprunt	K. restant	Remboursement		(1) - 1 an (2)	(1) 1 à 5 ans (2)	(1) + 5 ans (2)	Int. courus Ass. courues
			Exercice antérieur	En retard				

196 756,98 168 144,04 K 11 018,30 K 108,62  
K 17 594,64 I 11 116,75 45 469,38 111 557,91 31,48

CUMUL TOUS COMPTES	Mt Emprunt	K. restant	Remboursement		(1) - 1 an (2)	(1) 1 à 5 ans (2)	(1) + 5 ans (2)	Int. courus Ass. courues
			Exercice antérieur	En retard				

196 756,98 168 144,04 K 11 018,30 K 108,62  
K 17 594,64 I 11 116,75 45 469,38 111 557,91 31,48

# SIMULATION DES CHARGES 5 ANS

SCI RICHELIEU

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

N°	Désignation			Rembours. Antérieur	Exercices					Reste à rembourser	
	Date réalisation	Montant du capital	Taux d'intérêt		12/2023	12/2024	12/2025	12/2026	12/2027		
164100                      EMPRUNT CA - AGENCE + LOGEMENT											
1	PRET CA 197K€			K	17 594,64	11 018,30	11 116,75	11 216,11	11 316,32	11 417,45	123 077,41
	N° emprunt : 2054213			I	2 776,14	1 542,55	1 444,02	1 344,61	1 244,33	1 143,13	5 664,68
				A	819,28	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	4 413,74
	18/03/2021	196 756,98	0,89	V	21 190,06	12 994,53	12 994,45	12 994,40	12 994,33	12 994,26	133 155,83
<i>Cumul du compte</i>				K	17 594,64	11 018,30	11 116,75	11 216,11	11 316,32	11 417,45	123 077,41
				I	2 776,14	1 542,55	1 444,02	1 344,61	1 244,33	1 143,13	5 664,68
				A	819,28	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	4 413,74
				V	21 190,06	12 994,53	12 994,45	12 994,40	12 994,33	12 994,26	133 155,83
CUMUL TOUS COMPTES				K	17 594,64	11 018,30	11 116,75	11 216,11	11 316,32	11 417,45	123 077,41
				I	2 776,14	1 542,55	1 444,02	1 344,61	1 244,33	1 143,13	5 664,68
				A	819,28	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	4 413,74
				V	21 190,06	12 994,53	12 994,45	12 994,40	12 994,33	12 994,26	133 155,83

Documents Fiscaux

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES À  
L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

2023



N°14349 \* 14  
Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts

Identification du destinataire	SCI RICHELIEU 6, Avenue Emile Beaussire 85400 LUCON
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	

N° SIREN 891649733

Nombre d'annexes : 2072-C-A1 : 1 2072-C-A2 : 1

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE.**  
Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).  
Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez  
vous reporter à la notice n°2072-C-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-C ».

La date limite légale de dépôt de votre déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 3 mai 2024, mais  
vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos résultats.

Les éléments à déclarer concernant, selon le cas, l'année civile ou l'exercice clos au cours de l'année 2024.

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes 5+22-23+25 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD)		Paiements sur travaux (total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 17+18 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD)	40	Intérêts d'emprunts (total des lignes 20 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD)	
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD)			-40

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation (ligne RE03 du cadre "X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels")	18 600		Résultat d'exploitation (ligne RE10 du cadre "X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels")	7 238	
Résultat financier (ligne RE17 du cadre "X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels")	-2 231		Résultat exceptionnel (ligne RE24 du cadre "X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels")		
				BIC ou IS	BA
Résultat fiscal (ligne RE35 du cadre "X - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels")				5 007	

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	2,50
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	0
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C=F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F	

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :			RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Date et signature : 21/05/2024 GATE ANTHONY CO GERAN	Somme : .....	Date : .....	Pénalités : Taux % : ..... Taux % : ..... Taux % : .....	
Téléphone : .....	Date de réception : .....			
Courrier électronique : sarl.nslinvest@gmail.com	N° PEC : .....			
MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case utile)	N° d'opération : .....			
	<input type="checkbox"/> en numéraire	<input type="checkbox"/> en chèque	<input checked="" type="checkbox"/> par virement	

II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	SCI RICHELIEU		
Adresse de la société	6, Avenue Emile Beaussire 85400 LUCON		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2023			
Date de clôture de l'exercice	31/12/2023		
Nom du gérant	ANTHONY GATE		
Adresse du gérant	6 AVENUE EMILE BEAUSSIRE 85400 LUCON		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	ADECIA CABINET LORIEAU		
Adresse du comptable	5 Rue Paul Emile Victor ZAC Bell BP 282 85007 LA ROCHE SUR YON		
N° de téléphone du comptable	0251370778		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023	100,00		
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023	10,00		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2023	100,00		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2023	10,00		

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023 AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisées par la société immobilière en €	

1 Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.  
2 Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV -LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2023	Nombre de locaux	Déduction spécifique *	Déduction au titre l'amortissement*	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2023, cocher la case
					A*	B*	
IV-1	2 PLACE DU COMMERCE 85400 LUCON	2			IR	B	<input type="checkbox"/>
IV-2							<input type="checkbox"/>
IV-3							<input type="checkbox"/>
IV-4							<input type="checkbox"/>
IV-5							<input type="checkbox"/>
IV-6							<input type="checkbox"/>

\* Pour les codifications, veuillez-vous reporter au point CADRE IV "Liste des immeubles détenus par la société immobilière" de la notice n°2072-C-NOT-SD accessible sur le portail "impots.gouv.fr".\*

V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

VI - CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant	A....	A....	A....	A....	A....	A....
2	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Associé ou usufruitier cessionnaire	A....	A....	A....	A....	A....	A....
4	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Date de la cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au titre de l'année 2023						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

X - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	18 240	
RE02	Autres produits de gestion courante	360	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	18 600	
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes	1 110	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	2 184	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	8 067	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	11 362	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	7 238	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)		
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	2 231	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	2 231	
RE17	Résultat financier (lignes RE13-RE16)	-2 231	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	Résultat comptable (Lignes RE10+RE17+RE24)	5 007	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	5 007	

XI - ANNEXE LIBRE :

.....

.....

.....

.....

.....

RECETTES		Immeubles				
		Montant en €				
		IV-1	IV....	IV....	IV....	IV....
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers					
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 + 3 + 4)					
<b>DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>						
6	Frais d'administration et de gestion					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 €par local)	40				
8	Primes d'assurance					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration					
9 bis	Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D.					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement					
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée					



		Immeubles				
		Montant en €				
		IV-1	IV....	IV....	IV....	IV....
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs					
16	Montant de la déduction spécifique					
17	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 - 15 + 16)	40				
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux					
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles					
21	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (lignes 5 - 17 - 18 - 19 - 20)	-40				
22	Réintégration du supplément de déduction					
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés					
24	<b>REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-)</b> (lignes 21 + 22 - 23)	-40				
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés					
26	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> (lignes 24 + 25)	-40				

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1er janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Immeubles			IV-1	IV....	IV....	IV....	IV....
Investissement initial en €							
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €						
	Date de début de la période d'amortissement						
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €						
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €						
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement							
AM04	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM05	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM06	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €						
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €						
Dépenses d'amélioration							
AM09	1ère tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM10	2ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM11	3ème tranche de travaux	Montant des dépenses en €					
		Date de début de la période d'amortissement					
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €						
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €						
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)						

Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire						Méthode d'amortissement dégressive					
	Immeuble	IV-1	IV...	IV...	IV...	IV...	Immeuble	IV-1	IV...	IV...	IV...	IV...
	AMPL1						AMPD1					
	AMPL2						AMPD2					
	AMPL3						AMPD3					
	AMPL4						AMPD4					
	AMPL5						AMPD5					
	AMPL6						AMPD6					
	AMPL7						AMPD7					
	AMPL8						AMPD8					
	AMPL9						AMPD9					
	AMPL10						AMPD10					
	AMPL11						AMPD11					
	AMPL12						AMPD12					
	AMPL13						AMPD13					
	AMPL14						AMPD14					
	AMPL15						AMPD15					
	AMPL16						AMPD16					
	AMPL17						AMPD17					
	AMPL18						AMPD18					
Total de l'amortissement pratiqué	AMPL19						AMPD19					

VIII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

		Associé n°A...			Associé n°A...			Associé n°A...			Associé n°A...		
1	Nom												
2	Nom marital												
3	Numéro fiscal												
4	N° de SIREN												
5	Prénom												
6	Date de naissance												
7	Lieu de naissance												
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2023												
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2023 en cas de changement d'adresse au cours de l'année												
10	Date d'entrée dans la société immobilière												
11	Date de sortie de la société immobilière												
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2023												
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2023												
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...			IV...			IV...			IV...		
17	Nombre de parts détenues en nue-propriété												
18	Nombre de parts détenues en usufruit												
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)</small>												
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)</small>												
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € <small>(case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)</small>												
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués												
24	Intérêts des comptes courants des associés												

A - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A...	Associé n°A...	Associé n°A...	Associé n°A...
A	<b>Quote-part des revenus bruts</b> (lignes 5 + 22 - 23 + 25 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
B	<b>Quote-part des frais et charges déductibles</b> (ligne 17 + 18 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers"-2072-C-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
C	<b>Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique</b> (ligne 9 bis de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-C-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)				
D	<b>Quote-part des intérêts d'emprunt</b> (ligne 20 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers" -2072-C-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	<b>Quote-part de l'amortissement</b> (ligne 19 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers"-2072-C-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
F	<b>Quote-part du revenu net ou déficit</b> (A - B - D - E)				

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

B - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

Copyright Groupe ISA (2024) ISACOMPTA

		Associé n°A1			Associé n°A2			Associé n°A...			Associé n°A...		
1	Nom	AGDIS			NSL INVEST								
2	Holding	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
3	N° de SIREN	830283271			912542867								
4	Catégorie de résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>		IS	<input checked="" type="checkbox"/>		IS	<input type="checkbox"/>		IS	<input type="checkbox"/>	
5		BIC	<input type="checkbox"/>		BIC	<input type="checkbox"/>		BIC	<input type="checkbox"/>		BIC	<input type="checkbox"/>	
6		BA	<input type="checkbox"/>		BA	<input type="checkbox"/>		BA	<input type="checkbox"/>		BA	<input type="checkbox"/>	
7	Nom du comptable												
8	Adresse du comptable												
9	Nom du gérant												
10	Adresse du gérant												
11	Nom de l'administrateur												
12	Adresse de l'administrateur de bien												
13	Adresse du professionnel ou de la société à l'ouverture de l'exercice clos en 2023	6 AVENUE EMILE BEAUSSIRE 85400			1 RUE ALEXIS VINCONNEAU 85400								
14	Adresse du professionnel ou de la société à la clôture de l'exercice clos 2023 en cas de changement d'adresse au cours de l'année												
15	Date d'entrée dans la société immobilière												
16	Date de sortie de la société immobilière												
17	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2023	50,00			50,00								
18	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2023	10,00			10,00								
19	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
20	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
21	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	IV ....			IV ....			IV ....			IV ....		
22	Nombre de parts détenues en nue-propriété												
23	Nombre de parts détenues en usufruit												
24	Détenteur de l'usufruit	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....	A ....
25	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III * *quote-part de détention dans la société)												
26	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III * *quote-part de détention dans la société)												
27	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € (case R6 du cadre III * *quote-part de détention dans la société)												
28	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués												
29	Intérêts des comptes courants d'associés												
30	Quote-part du résultat fiscal de la société (ligne RE35 du cadre X * quote-part de détention dans la société)	2 503			2 503								

Désignation de l'entreprise SCI RICHELIEU  
Numéro de siret 89164973300013

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

QUOTE-PART DÉTENUE DANS LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Noms des associés	Nombre de Parts pleine propriété (Ligne 12 de l'annexe 2072-Particulier)	Nombre de Parts usufruit (Ligne 18 de l'annexe 2072-Particulier)	Nombre de Parts nue-propriété (Ligne 17 de l'annexe 2072- Particulier)	Total Répartition (Ligne 12 + Ligne 18)
AGDIS	50,0000			50,0000
NSL INVEST	50,0000			50,0000
Total	100,0000			100,0000

# SOMMAIRE

*SCI RICHELIEU*

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>Etats Financiers</b>	<b>2</b>
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat - suite	6
<b>Détail des comptes</b>	<b>7</b>
Bilan Actif détaillé	8
Bilan Passif détaillé	10
Compte de résultat détaillé	12
<b>Informations complémentaires</b>	<b>14</b>
Liste des immobilisations	15
Etat des emprunts	17
Simulation charges sur 5 ans	18
<b>Documents Fiscaux</b>	<b>19</b>