



**AU BON DIAGNOSTIC**  
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :  
2 Ter rue du Général Malet  
85200 FONTENAY-LE-COMTE  
Compagnie d'assurance : Axa  
N° de police : 10991376304

Tél. : 06.72.36.47.05  
Email : contact@aubondiagnostic.fr  
Site web : www.aubondiagnostic.fr  
  
Siret : 809 591 522 00036  
N° TVA : FR 17 809591522  
N° RCS : 809 591 522

## Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

**Code Dossier :** 0608 FLEURY  
**Date d'intervention :** 03/10/2024

**Adresse du (des) Bien(s) :**

6 rue de Gunchun  
85370 MOUZEUIL ST MARTIN



**Désignation du Propriétaire :**

Nom : **M. FLEURY David et**  
**Mme BERNIER Adeline**  
Adresse : 6 rue de Gunchun  
85370 MOUZEUIL ST MARTIN

**Désignation du donneur d'ordre :**

Nom : **M. FLEURY David et**  
**Mme BERNIER Adeline**  
Qualité : Propriétaire

**Année de construction :** Avant 1948

**Type de bâtiment :** Habitation (maison individuelle)

	Prestations	Conclusions
	DPE	Consommation conventionnelle : 73 kWh ep/m².an (Classe B) Estimation des émissions : 2 kg eqCO2/m².an (Classe A) Estimation des coûts annuels : entre 990 € et 1 390 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2485E3525579P
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

