

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : EURL Magalie BRUSCINO D21101881 Fichier XML RSET v1 Zone 1

adresse : **32 rue des Oeillets, 85750 ANGLES**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2022

surface habitable : **88,72 m²**

propriétaire : BRUSCINO Magalie

adresse : 22 rue Antoine Lavoisier 85750 ANGLES

Performance énergétique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant

46

kWh/m².an

1*

kgCO2/m².an

A

B

C

D

E

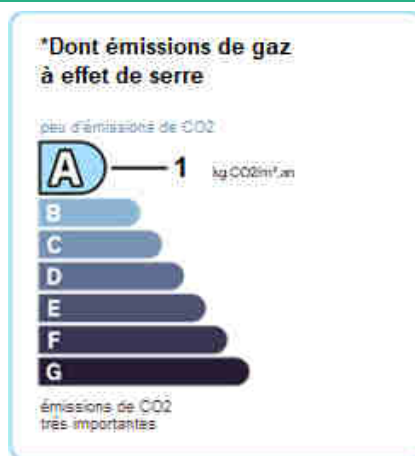
F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.



Ce logement émet 132 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 686 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **343 €** et **463 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

RESEAU EXPERTIS 85

51 Rue des Nouettes

Le Chateau D'Olonne

85180 LES SABLES D'OLONNE

diagnostiqueur : anthony GODET

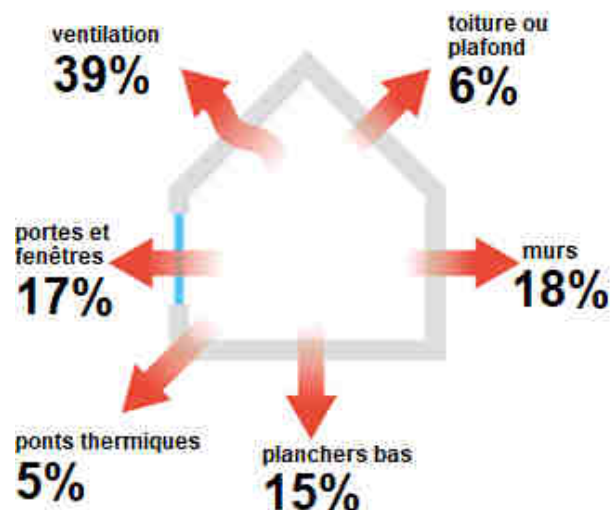
tel : 02.51.23.89.27

email : m.jore@reseau-expertis.fr

n° de certification : 10453615

organisme de certification : BUREAU VERITAS

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRES BONNE



Système de ventilation en place



- - Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets
extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau
thermodynamique



géothermie



réseau de chaleur ou
de froid vertueux


















panneaux solaires
photovoltaïques



panneaux solaires
thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	2424 (1054 é.f.)	entre 200€ et 270€	 58,3%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1067 (464 é.f.)	entre 88€ et 120€	 25,8%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	388 (169 é.f.)	entre 32€ et 44€	 9,4%
 auxiliaires	 électricité	267 (116 é.f.)	entre 22€ et 30€	 6,5%

énergie totale pour les usages recensés **4146 kWh**
(1803 kWh é.f.) entre 343€ et 463€ par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

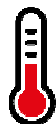
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -38€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 106ℓ/jour d'eau chaude à 40°

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -43€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.





astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none">- ME Brique R=0.75 20cm + R=3.15 + placo BA13 - U=0,240 W/m².K- Coffres volets roulants - U=1,000 W/m².K- MI Cloison sèche Placo BA13 + R=3.75 + placo BA13 - U=0,334 W/m².K- MI Brique R=0.75 20cm + R=3.15 + placo BA13 - U=0,236 W/m².K	très bonne
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none">- Plancher Chauffant - Dalle béton 12cm + Isolant sous chape R=2.60 - U=0,230 W/m².K	très bonne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none">- PLF-D Plafond droit + BA13 + R=9.00 - U=0,108 W/m².K	très bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none">- Porte fenêtre en métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.374 W/m².K- Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.042 W/m².K- Fenêtre en métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.284 W/m².K- Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.300 W/m².K- PORTE D'ENTREE - U=1,400 W/m².K- PORTE SUR LNC - U=1,200 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none">- PAC air/eau- Plancher Chauffant PCBT
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none">- Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS)
 climatisation	
 ventilation	<ul style="list-style-type: none">- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	<ul style="list-style-type: none">- Optimiseur

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Nettoyer les filtres de soufflage et d'extraction -> tous les 3 à 6 mois
Changer les filtres de soufflage et d'extraction -> au moins 1 fois par an
Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2285N3092421Y**

Date de visite du bien : **20/12/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **4 AM 422**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**
- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :



















Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf





généralités





donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			85
Altitude		Document fourni	5 m
Type de bâtiment		Document fourni	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	2022
Surface habitable		Document fourni	88,72 m²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	1







Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur n° 1 ME Brique R=0.75 20cm + R=3.15 + placo BA13 - U=0,240 W/m².K	surface	 Document Fourni	68,80 m²
		Umur	 Document Fourni	0,240 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,90 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	30,00 cm
	Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=1,000 W/m².K	surface	 Document Fourni	2,55 m²
		Umur	 Document Fourni	1,000 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
	Mur n° 3 MI Cloison sèche Placo BA13 + R=3.75 + placo BA13 - U=0,334 W/m².K	surface	 Document Fourni	16,68 m²
		Umur	 Document Fourni	0,334 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,75 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
	Mur n° 4 MI Brique R=0.75 20cm + R=3.15 + placo BA13 - U=0,236 W/m².K	surface	 Document Fourni	1,13 m²
		Umur	 Document Fourni	0,236 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,90 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	30,00 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Plancher n° 1 Plancher Chauffant - Dalle béton 12cm + Isolant sous chape R=2.60 - U=0,230 W/m².K	surface	 Document Fourni	88,72 m²
		Upb	 Document Fourni	0,230 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	2,60 m².K/W

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Plafond n° 1 PLF-DPlafond droit + BA13 + R=9.00 - U=0,108 W/m².K	surface	 Document Fourni	88,72 m²
		Uph	 Document Fourni	0,108 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	9,00 m².K/W

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.374 W/m².K	surface	 Document Fourni	5,20 m²
		U	 Document Fourni	1,374 W/m².K
		type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
		type ouverture	 Document Fourni	PF coulissante
		type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en PVC double vitrage16	surface	 Document Fourni	4,20 m²

Fiche technique du logement (suite)

mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.042 W/m².K	U		Document Fourni	1,042 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 3 Fenêtre en métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.284 W/m².K	surface		Document Fourni	3,10 m²
	U		Document Fourni	1,284 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre coulissante
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.300 W/m².K	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	1,30 m²
	U		Document Fourni	1,300 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 PORTE D'ENTREE - U=1,400 W/m².K	surface	Document Fourni	1,90 m²
	Uporte	Document Fourni	1,4 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en métal
	type de porte	Document Fourni	Porte avec moins de 30% de double vitrage
Porte n° 2 PORTE SUR LNC - U=1,200 W/m².K	surface	Document Fourni	1,70 m²
	Uporte	Document Fourni	1,2 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte isolée toute nature
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine


enveloppe












donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,0900 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	39,26 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	18,04 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,0400 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	24,52 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	2,50 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,0220 W/m.K







Fiche technique du logement (suite)

longueur du pont thermique		Document Fourni	46,70 m
----------------------------	---	-----------------	---------

Fiche technique du logement (suite)

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de ventilation	type de ventilation		Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de chauffage 1	libellé du générateur		Document Fourni	Appoint elec. PAC DS CHAUFFAGE
		type de générateur		Document Fourni	Générateur effet joule
		puissance		Document Fourni	3,00 kW
		libellé de l'émetteur		Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
		type d'émetteur		Document Fourni	Plancher chauffant eau chaude
		surface chauffée		Document Fourni	88,72 m²
	Système de chauffage 2	libellé du générateur		Document Fourni	Alfea Extensa Duo A I 5 R32
		type de générateur		Document Fourni	PAC à compression électrique double service
		libellé de l'émetteur		Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
		type d'émetteur		Document Fourni	Plancher chauffant eau chaude
		surface chauffée		Document Fourni	177,44 m²

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur		Document Fourni	Alfea Extensa Duo A I 5 R32
		type de générateur		Document Fourni	PAC à compression électrique double service
		volume du stockage		Document Fourni	190 L
	Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur		Document Fourni	Appoint elec. PAC ECS
		type de générateur		Document Fourni	Générateur effet joule
		puissance		Document Fourni	1,50 kW

Votre Agent Général
M DIEU PASCAL
440 QUAI DES ENTREPRISES
COUSTELLET
84660 MAUBEC
☎ **0490713156**
📠 **04 90 71 25 53**

N°ORIAS **07 012 522 (PASCAL DIEU)**
Site ORIAS www.orias.fr

SAS , RESEAU EXPERTIS
51 RUE DES NOUETTES
85180 LES SABLES D OLLONNE

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **01/07/2022**

Vos références

Contrat
10987005204
Client
1432025104

Date du courrier
20 juin 2022

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
RESEAU EXPERTIS

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10987005204** ayant pris effet le **01/07/2022**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

- Tests de perméabilité à l'air des bâtiments,
- Tests de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- Contrôle et mesures de réseaux aérauliques,
- DPE : Diagnostic de performance énergétique pour les constructions neuves,
- Attestation thermique de fin de chantier (RT 2012 et RE 2020).

A L'EXCLUSION DE :

- TOUTE PROFESSION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER ;
- TOUTE EXECUTION DE TRAVAUX CONSTITUTIFS D'OUVRAGE AU SENS DES ARTICLES 1792 ET SUIVANTS DU CODE CIVIL ;
- TOUTE PRESTATION DE MAÎTRISE D'OEUVRE ET DE MAÎTRISE D'OUVRAGE AINSI QUE LES MISSIONS D'ASSISTANCE DANS LES MÊMES DOMAINES ;
- TOUTE INTERVENTION ET/OU MISSION EN MATIERE D'EXTRACTION ET/OU CAROTTAGE ;
- TOUT CONSEIL ET/OU PRECONISATION ;
- TOUTE ACTIVITE DE BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES.



Certificat

Attribué à

GODET Anthony

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
DPE sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	12/05/2021	11/05/2028

Date : 12/05/2021

Numéro de certificat : 10453615

Laurent Croguennec, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**BUREAU
VERITAS**



**CERTIFICATION
DE PERSONNES**
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et
porteurs disponibles
sur www.cofrac.fr