



## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

### 2024.11.15.43120.KASTLER

#### Date du repérage : 19/11/2024



#### Désignation du ou des bâtiments :

Propriétaire : **Mme et M. KASTLER Serge**

Adresse : **4 rue des Soupirs**

Commune : **85460 - L AIGUILLOON SUR MER**

(Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80) Les rapports de diagnostics délivrés restent la propriété de APT'IMMO jusqu'au paiement intégral de la facture. Ceux-ci ne pourront être utilisés par le client avant leur paiement intégral.

|  | Diagnostics         | Conclusion  | Validité   |
|--|---------------------|---|------------|
|  | <b>CREP</b>         | <b>Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.</b>                    | 18/11/2025 |
|  | <b>Etat Termite</b> | <b>Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.</b> | 18/05/2025 |
|  | <b>Électricité</b>  | <b>L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie</b>  | 18/11/2027 |

|  |            |  |  |                   |
|--|------------|--|--|-------------------|
|  | <b>DPE</b> | <b>222</b><br>kWh/m <sup>2</sup> /an <b>7</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an <b>D</b> | <b>Estimation des coûts annuels : entre 1 510 € et 2 090 € par an</b><br><b>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023</b><br><b>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2485E4096337V</b> | <b>19/11/2034</b> |
|--|------------|--|--|-------------------|

**TRES IMPORTANT :** L'intervention de l'entreprise de diagnostic ne constitue pas une expertise de l'immeuble mais un bilan visuel de l'existant accessible, sans réalisation de sondages destructifs. Le diagnostiqueur intervient sur un court laps de temps, sans disposer d'informations préalables sur l'immeuble. Il vous appartient donc de fournir préalablement au diagnostiqueur toutes les informations qui vous semblent utiles à la réalisation du diagnostic. Il vous appartient également d'examiner attentivement le rapport suivant afin de solliciter, le cas échéant, toutes informations ou investigations complémentaires. Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## APT'IMMO, NOS ENGAGEMENTS

Parce que l'immobilier est affaire de professionnels,  
APT'IMMO est à votre service pour la réalisation de l'ensemble de vos diagnostics immobiliers.



|  |   |   |
|--|---|---|
|  <b>Disponibilité</b><br>APT'IMMO réalise vos expertises 6 jours sur 7.                  |  <b>Rapidité</b><br>Rapport sous 24 heures et plus rapidement en cas d'urgence.                   |  <b>Réactivité</b><br>Une réponse technique ou commerciale à chacun de vos appels.          |
|  <b>Clarté</b><br>Des rapports lisibles avec synthèse mettant en avant nos conclusions. |  <b>Assistance</b><br>L'équipe est à votre disposition pour expliquer et commenter nos rapports. |  <b>Neutralité</b><br>Les données relevées lors de nos expertises restent confidentielles. |



COURTIER  
**PROTEXI ASSURANCES**  
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS  
293 COURS DE LA SOMME  
33800 BORDEAUX  
■ 05 56 92 71 77  
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Soc par actions ELMCR  
M. ROGEON EMMANUEL  
18 Rue des Pilliers  
85000 ROCHE-SUR-YON

Votre contrat

Bordeaux, le 07 Juillet 2024

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnostiqueur immobilier et expert

Vos références

Contrat 10138305104

### Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

#### Soc par actions ELMCR

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10138305104 ayant pris effet le 01/04/2023 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

#### ANNEXE- ACTIVITES C

- Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- Le dossier Technique Amiante (DTA),
- Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- L'état relatif à la présence de Termites,
- L'état parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus),
- Information sur la présence de Mérule (Loi Alur),

**Vos références**

Contrat 10138305104



**ANNEXE- ACTIVITES C**

- Le diagnostic Légionelle,
- L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- Le diagnostic humidité,
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'état des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décences du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- L'Assistance à la réception de logement ,
- Le Certificat de Luminosité,
- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,

**Vos références**

Contrat 10138305104



**ANNEXE- ACTIVITES C**

- L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
  - Le formateur, l'examinateur, le certificateur diagnostic,
  - L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
  - La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
  - Le diagnostic sécurité piscine,
  - Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
  - La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
  - Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
  - Le contrôle visuel après travaux plomb,
  - Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
  - Le diagnostic ascenseur,
  - Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
  - Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
  - Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
  - L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
  - Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
  - L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
  - La Recherche des Métaux Lourds,
  - Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
  - Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillissement et la Dépendance,
  - L'Audit Energétique Mention,
  - Le diagnostic Radon,
  - Le diagnostic Géothermie G,
  - Le Diagnostic Acoustique
  - Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
  - Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,
  - Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
  - L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCA,
  - Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièvement,
  - Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
  - Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
  - Le diagnostic Monoxyde de Carbone,
  - Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),
  - Le diagnostic de la pollution des sols,
  - Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
  - Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
  - Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,

**Vos références**

Contrat 10138305104



**ANNEXE- ACTIVITES C**

- Contrôle des installation et équipement incendie,
- Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

**DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENTNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.**

**Vos références**  
Contrat 10138305104



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES  | FRANCHISES<br>par sinistre                                  |
|---|--|---|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)   | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance   |   |
| <b>Dont :</b>   |  |   |
| • <b>Dommages corporels</b>   | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance   | <b>NEANT</b>  |
| • <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>  | <b>1.200.000 €</b> par année d'assurance   | <b>380 €</b>  |
| • <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>   | <b>150.000 €</b> par année d'assurance   | <b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b> |
| • <b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)  | <b>150.000 €</b> par sinistre  | <b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b> |
| <b>Autres garanties :</b>   |  |   |
| <b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)  | <b>2.000.000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>1.000.000 €</b> par sinistre   | <b>380 €</b>  |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>  | <b>500.000 €</b> par année d'assurance dont<br><b>300.000 €</b> par sinistre       | <b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b> |
| <b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :<br><b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b><br>Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale | <b>1.000.000 €</b> par année d'assurance<br><b>100.000 €</b> par année d'assurance | <b>400 €</b><br><b>400 €</b>                                |
| <b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)   | Inclus dans la garantie mise en jeu  | Selon la franchise de la garantie mise en jeu               |
| <b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)   | <b>20.000 €</b> par litige   | Seuil d'intervention :<br><b>380 €</b>                      |

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE  
Directeur Général Délégué



## ***Attestation sur l'honneur***

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation et du décret 2010-1200 du 13 Octobre 2010, je soussigné, **CYRILLE DEMARET**, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et [diagnostics](#) composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés les différents [diagnostiqueurs](#) possèdent les certifications adéquates. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

| Prestations      | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif      | Signature   |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|---|
| Général          | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            |                      |    |
| Plomb            | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 21/02/2031<br>(Date) |   |
| Termites         | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 21/02/2031<br>(Date) |  |
| Electricité      | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 21/03/2031<br>(Date) |  |
| Gaz              | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 21/03/2031<br>(Date) |  |
| DPE sans mention | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 17/04/2031<br>(Date) |  |
| Amiante          | CYRILLE DEMARET       | LCC<br>QUALIXPERT           | C3924            | 17/04/2031<br>(Date) |  |

- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 500 000 € par sinistre et 300 000 € par année d'assurance) .
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.



## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : **2024.11.15.43120.KASTLER**  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 19/11/2024



### Conclusion

**Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

**Adresse du bien immobilier**

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Vendée**  
Adresse : ..... **4 rue des Soupirs**  
Commune : ..... **85460 L'AIGUILLOU SUR MER**  
Section cadastrale **AE**, Parcelle(s) **n° 567**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
, Lot numéro : **NC**

**Donneur d'ordre / Propriétaire :**

Donneur d'ordre :  
**Mme et M. KASTLER Serge**  
**9 rue de la Mésange**  
**68310 WITTELSHEIM**

Propriétaire :  
**Mme et M. KASTLER Serge**  
**9 rue de la Mésange**  
**68310 WITTELSHEIM**

**Le CREP suivant concerne :**

|  |                                    |                                      |   |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                                    | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                                      | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                                      | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b>               |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                                      |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | NON                                | Nombre total :                       |   |
|  |                                    | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |   |

**Société réalisant le constat**

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>CYRILLE DEMARET</b>     |
| N° de certificat de certification     | <b>C3924 le 22/02/2024</b> |
| Nom de l'organisme de qualification   | <b>LCC QUALIXPERT</b>      |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>AXA</b>                 |
| N° de contrat d'assurance             | <b>10138305104</b>         |
| Date de validité :                    | <b>31/12/2024</b>          |

**Appareil utilisé**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>PROTEC</b>       |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>LPA 1 / 2057</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>57 Co</b>        |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>04/08/2023</b>   |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>444MBq</b>       |

**Conclusion des mesures de concentration en plomb**

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 175   | 29           | 144      | 1        | 1        | 0        |
| %                             | 100   | 16,6 %       | 82,4 %   | 0,6 %    | 0,6 %    | 0 %      |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par CYRILLE DEMARET le 19/11/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

**Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

## Sommaire

|  |    |
|--|----|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>   | 4  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>   | 4  |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel  | 5  |
| 2.3 Le bien objet de la mission  | 5  |
| <b>3. Méthodologie employée</b>  | 6  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                  | 6  |
| 3.2 Stratégie de mesurage  | 6  |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire   | 6  |
| <b>4. Présentation des résultats</b>   | 7  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>  | 7  |
| <b>6. Conclusion</b>   | 14 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic  | 14 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire  | 14 |
| 6.3 Commentaires   | 14 |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                   | 14 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé  | 15 |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | 16 |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | 16 |
| 8.1 Textes de référence  | 16 |
| 8.2 Ressources documentaires   | 17 |
| <b>9 Annexes :</b>   | 17 |
| 9.1 Notice d'Information   | 17 |
| 9.2 Illustrations  | 18 |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire  | 18 |

**Nombre de pages de rapport : 20**

**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 4**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaillles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |                        |   |  |  |  |
|--|------------------------|---|--|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>PROTEC</b>          |   |  |  |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>LPA 1</b>           |   |  |  |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>2057</b>            |   |  |  |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>57 Co</b>           |   |  |  |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>04/08/2023</b>      | Activité à cette date et durée de vie : <b>444MBq</b> |  |  |  |
| Régime ASN : Déclaration                               | <b>N° T850219</b>      | Date de déclaration<br><b>05/11/2022</b>              |  |  |  |
| Nom du responsable de l'activité nucléaire             | <b>Emmanuel ROGEON</b> |   |  |  |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>Emmanuel ROGEON</b> |   |  |  |  |

**Étalon : Gretagmabéth / 1mg/cm<sup>2</sup> +/- 0.04 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 19/11/2024              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 294          | 19/11/2024              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -   |
| Coordonnées                     | -   |
| Référence du rapport d'essai    | -   |
| Date d'envoi des prélèvements   | -   |
| Date de réception des résultats | -   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>4 rue des Soupirs 85460 L AIGUILLOON SUR MER</b>                          |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)</b>                                      |
| Année de construction   | <b>&lt; 1949</b>   |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Lot numéro : NC, Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 567</b>            |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>Mme et M. KASTLER Serge<br/>9 rue de la Mésange<br/>68310 WITTELSHEIM</b> |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>   |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>19/11/2024</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                               |

### Liste des locaux visités

**RDC - Cuisine,  
RDC - Séjour,  
RDC - Chambre 1,  
RDC - Couloir,  
RDC - WC,  
RDC - Buanderie,  
RDC - Salle d'eau,**

**RDC - Dégagement,  
RDC - Placard,  
RDC - Salle d'eau/ WC,  
RDC - Chambre 2,  
RDC - Chambre 3,  
Combles - Combles 2,  
Extérieur - Jardin,  
Extérieur - Abris de jardin**

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Combles - Combles 1 (Pas de trappe de visite), Combles - Combles 3 (Absence de volumes sous rampants)**

### 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                       | Total UD   | Non mesurées       | Classe 0            | Classe 1         | Classe 2         | Classe 3 |
|-----------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------|----------|
| RDC - Cuisine         | 19         | 5 (26 %)           | 14 (74 %)           | -                | -                | -        |
| RDC - Séjour          | 20         | 3 (15 %)           | 16 (80 %)           | 1 (5 %)          | -                | -        |
| RDC - Chambre 1       | 19         | 3 (16 %)           | 15 (79 %)           | -                | 1 (5 %)          | -        |
| RDC - Couloir         | 13         | -                  | 13 (100 %)          | -                | -                | -        |
| RDC - WC              | 10         | 4 (40 %)           | 6 (60 %)            | -                | -                | -        |
| RDC - Buanderie       | 9          | 1 (11 %)           | 8 (89 %)            | -                | -                | -        |
| RDC - Salle d'eau     | 12         | 5 (42 %)           | 7 (58 %)            | -                | -                | -        |
| RDC - Dégagement      | 10         | -                  | 10 (100 %)          | -                | -                | -        |
| RDC - Placard         | 6          | -                  | 6 (100 %)           | -                | -                | -        |
| RDC - Salle d'eau/ WC | 10         | 3 (30 %)           | 7 (70 %)            | -                | -                | -        |
| RDC - Chambre 2       | 18         | 2 (11 %)           | 16 (89 %)           | -                | -                | -        |
| RDC - Chambre 3       | 29         | 3 (10 %)           | 26 (90 %)           | -                | -                | -        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>175</b> | <b>29 (16,6 %)</b> | <b>144 (82,4 %)</b> | <b>1 (0,6 %)</b> | <b>1 (0,6 %)</b> | <b>-</b> |

### RDC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 2  | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 3  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 4  | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 5  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 6  | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 7  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 8  | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 9  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 10 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 11 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     |               |  |
| -  |      | Plinthes            | Carrelage   | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | B    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |

|    |   |                    |             |          |               |     |  |    |  |
|----|---|--------------------|-------------|----------|---------------|-----|--|----|--|
| -  | B | Fenêtre extérieure | PVC         | Brut     | Non mesurée   | -   |  | NM | Partie non visée par la réglementation |
| -  | A | Porte 1            | PVC         | Brut     | Non mesurée   | -   |  | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 12 | D | Porte 2            | Bois        | Vernis   | partie mobile | 0,3 |  |    |  |
| 13 |   |                    |             |          | huissserie    | 0,2 |  |    |  |
| 14 | B | Embrasure fenêtre  | placoplâtre | Peinture | mesure 1      | 0,1 |  |    |  |
| 15 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,1 |  |    |  |
| 16 | C | Embrasure porte 1  | placoplâtre | Peinture | mesure 1      | 0,2 |  |    |  |
| 17 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,2 |  |    |  |
| 18 | D | Embrasure porte 2  | placoplâtre | Peinture | mesure 1      | 0,2 |  |    |  |
| 19 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,2 |  |    |  |
| 20 | A | Embrasure porte 3  | placoplâtre | Peinture | mesure 1      | 0,1 |  |    |  |
| 21 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,3 |  |    |  |
| 22 | A | Moulure porte 1    | Bois        | Peinture | mesure 1      | 0,3 |  |    |  |
| 23 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,3 |  |    |  |
| 24 | D | Moulure porte 2    | Bois        | Peinture | mesure 1      | 0   |  |    |  |
| 25 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0   |  |    |  |
| 26 | B | Moulure Fenêtre    | Bois        | Peinture | mesure 1      | 0   |  |    |  |
| 27 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,3 |  |    |  |
| 28 | A | Radiateur          | Métal       | Peinture | mesure 1      | 0,3 |  |    |  |
| 29 |   |                    |             |          | mesure 2      | 0,3 |  |    |  |
| -  | B | Volets             | PVC         | Brut     | Non mesurée   | -   |  | NM | Partie non visée par la réglementation |

**RDC - Séjour**

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 30 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 31 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 32 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     |               |  |
| 33 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 34 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 35 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 36 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 37 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 38 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                     |               |  |
| 39 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 40 |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 41 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     | 0             |  |
| -  | D    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | D    | Fenêtre extérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 42 | B    | Porte               | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 14              | Non dégradé         | 1             |  |
| 43 |      |                     |             |                     | huissserie          | 7,2             |                     |               |  |
| 44 | D    | Embrasure fenêtre   | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 45 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 46 | A    | Embrasure porte     | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 47 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 48 | D    | Allège fenêtre      | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     |               |  |
| 49 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 50 | B    | Moulure porte       | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 51 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 52 | D    | Moulure Fenêtre     | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 53 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| -  | D    | Volets              | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 54 | A    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 55 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 56 | B    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 57 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 58 | C    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 59 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 60 | D    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 61 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 62 | D    | Radiateur           | Métal       | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 63 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     | 0             |  |

**RDC - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation            | Classement UD | Observation                            |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|
| 64 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                                |               |  |
| 65 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                                | 0             |  |
| 66 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                                |               |  |
| 67 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                                |               |  |
| 68 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                                |               |  |
| 69 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                                |               |  |
| 70 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                                |               |  |
| 71 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                                |               |  |
| 72 |      | Plafond             | Bois        | Vernis              | mesure 1            | 0,1             |                                |               |  |
| 73 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                                | 0             |  |
| 74 |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                                |               |  |
| 75 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                                | 0             |  |
| -  | C    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                                | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -  | C    | Fenêtre extérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                                | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 76 | A    | Porte               | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 17              | Etat d'usage (Traces de chocs) | 2             |  |
| 77 |      |                     |             |                     | huissserie          | 7,3             |                                |               |  |
| 78 | C    | Embrasure fenêtre   | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                                |               |  |
| 79 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                                | 0             |  |
| 80 | C    | Allège fenêtre      | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                                |               |  |
| 81 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                                | 0             |  |
| 82 | A    | Moulure porte       | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                                |               |  |
| 83 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                                | 0             |  |
| 84 | C    | Moulure Fenêtre     | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                                |               |  |
| 85 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                                | 0             |  |
| -  | C    | Volets              | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                                | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 86 | A    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                                |               |  |
| 87 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                                | 0             |  |
| 88 | B    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                                |               |  |
| 89 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                                | 0             |  |
| 90 | C    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                                |               |  |
| 91 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                                | 0             |  |
| 92 | D    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                                |               |  |
| 93 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                                | 0             |  |

|    |   |           |       |          |                      |            |  |   |  |
|----|---|-----------|-------|----------|----------------------|------------|--|---|--|
| 94 | C | Radiateur | Métal | Peinture | mesure 1<br>mesure 2 | 0,1<br>0,1 |  | 0 |  |
|----|---|-----------|-------|----------|----------------------|------------|--|---|--|

**RDC - Couloir**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 96  | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |             |
| 97  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |             |
| 98  | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 99  |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |             |
| 100 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |             |
| 101 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |             |
| 102 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |             |
| 103 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 104 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |             |
| 105 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |             |
| 106 |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |             |
| 107 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |             |
| 108 | B    | Porte 1             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0               |                     | 0             |             |
| 109 |      |                     |             |                     | huissière           | 0               |                     |               |             |
| 110 | C    | Porte 2             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0               |                     | 0             |             |
| 111 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,1             |                     |               |             |
| 112 | D    | Porte 3             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0               |                     | 0             |             |
| 113 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,1             |                     |               |             |
| 114 | A    | Embrasure porte     | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |             |
| 115 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |             |
| 116 | B    | Moulure porte 1     | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |             |
| 117 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |             |
| 118 | C    | Moulure porte 2     | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |             |
| 119 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |             |
| 120 | D    | Moulure porte 3     | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |             |
| 121 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |             |

**RDC - WC**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 122 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 123 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 124 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 125 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 126 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 127 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| 128 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 129 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| -   | A    | Mur Bas             | placoplâtre | faïence             | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     | Non mesurée         | -               |                     |               |  |
| -   | C    | Mur Bas             | placoplâtre | faïence             | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     | Non mesurée         | -               |                     |               |  |
| 130 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 131 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
|     |      | Plinthes            | Carrelage   | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 132 |      |                     |             |                     | partie mobile       | 0               |                     |               |  |
| 133 | A    | Porte               | Bois        | Peinture            | huissière           | 0,1             |                     | 0             |  |

**RDC - Buanderie**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 134 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 135 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 136 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 137 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 138 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 139 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| 140 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 141 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 142 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 143 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |  |
| 144 |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 145 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 146 | A    | Porte 1             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0               |                     | 0             |  |
| 147 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,1             |                     |               |  |
| -   | C    | Porte 2             | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 148 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 149 | B    | Radiateur           | Métal       | Peinture            | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |

**RDC - Salle d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 150 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 151 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 152 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 153 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 154 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 155 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| 156 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 157 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| -   | E    | Mur                 | placoplâtre | faïence             | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     | Non mesurée         | -               |                     |               |  |
| 158 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 159 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     |               |  |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage   | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     | Non mesurée         | -               |                     |               |  |
| -   | D    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     | Non mesurée         | -               |                     |               |  |
| -   | D    | Fenêtre extérieure  | PVC         | Br                  |                     |                 |                     |               |  |

|     |  |  |  |  |          |     |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|----------|-----|--|--|--|
| 163 |  |  |  |  | mesure 2 | 0,1 |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|----------|-----|--|--|--|

### RDC - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 164 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 165 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     | 0             |             |
| 166 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 167 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 168 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 169 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 170 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     |               |             |
| 171 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 172 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,2             |                     |               |             |
| 173 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |             |
| 174 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,2             |                     |               |             |
| 175 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |             |
| 176 |      |                     |             |                     | partie mobile       | 0,2             |                     |               |             |
| 177 | A    | Porte 1             | Bois        | Vernis              | huissière           | 0,1             |                     | 0             |             |
| 178 | B    | Porte 2             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0,3             |                     | 0             |             |
| 179 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,3             |                     |               |             |
| 180 | C    | Porte 3             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0,3             |                     | 0             |             |
| 181 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,2             |                     |               |             |
| 182 | D    | Porte 4             | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0,2             |                     |               |             |
| 183 |      |                     |             |                     | huissière           | 0,1             |                     | 0             |             |

### RDC - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------|
| 184 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 185 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     | 0             |             |
| 186 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |             |
| 187 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |             |
| 188 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |             |
| 189 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |             |
| 190 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 191 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     | 0             |             |
| 192 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,1             |                     |               |             |
| 193 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     | 0             |             |
| 194 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0               |                     |               |             |
| 195 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |             |

### RDC - Salle d'eau/ WC

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 196 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0               |                     |               |  |
| 197 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     | 0             |  |
| 198 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 199 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 200 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 201 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 202 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 203 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 204 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 205 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| -   |      |                     |             |                     | Plinthes            | Carrelage       | Brut                |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     |                     | Non mesurée     | -                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     |                     | Non mesurée     | -                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   |      |                     |             |                     |                     | Non mesurée     | -                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| 206 |      |                     |             |                     |                     | partie mobile   | 0                   |               |  |
| 207 |      |                     |             |                     |                     | huissière       | 0                   |               |  |
| 208 | D    | Porte               | Bois        | Peinture            |                     | mesure 1        | 0,2                 |               |  |
| 209 |      |                     |             |                     |                     | mesure 2        | 0,2                 |               |  |

### RDC - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 210 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 211 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 212 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 213 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 214 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 215 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 216 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| 217 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 218 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0               |                     |               |  |
| 219 | E    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 220 |      |                     |             |                     | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 221 | F    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 222 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 223 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |  |
| 224 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0               |                     |               |  |
| 225 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |  |
| -   | B    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Fenêtre extérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     |               | Partie non visée par la réglementation |
| 226 |      |                     |             |                     | partie mobile       | 0,2             |                     | 0             |  |
| 227 | A    | Porte               | Bois        | Peinture            | huissière           | 0,2             |                     |               |  |
| 228 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,1             |                     |               |  |
| 229 | B    | Radiateur           | Métal       | Peinture            | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 230 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 231 | A    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 2            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 232 |      |                     |             |                     | mesure 1            | 0               |                     |               |  |
| 233 | B    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 2            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 234 | C    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     |               |  |
| 235 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 236 | D    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |  |

|     |   |         |      |          |          |     |  |   |  |
|-----|---|---------|------|----------|----------|-----|--|---|--|
| 237 |   |         |      |          | mesure 2 | 0   |  |   |  |
| 238 | E | Cimaise | Bois | Peinture | mesure 1 | 0   |  |   |  |
| 239 |   |         |      |          | mesure 2 | 0   |  | 0 |  |
| 240 | F | Cimaise | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,1 |  |   |  |
| 241 |   |         |      |          | mesure 2 | 0,2 |  | 0 |  |

**RDC - Chambre 3**

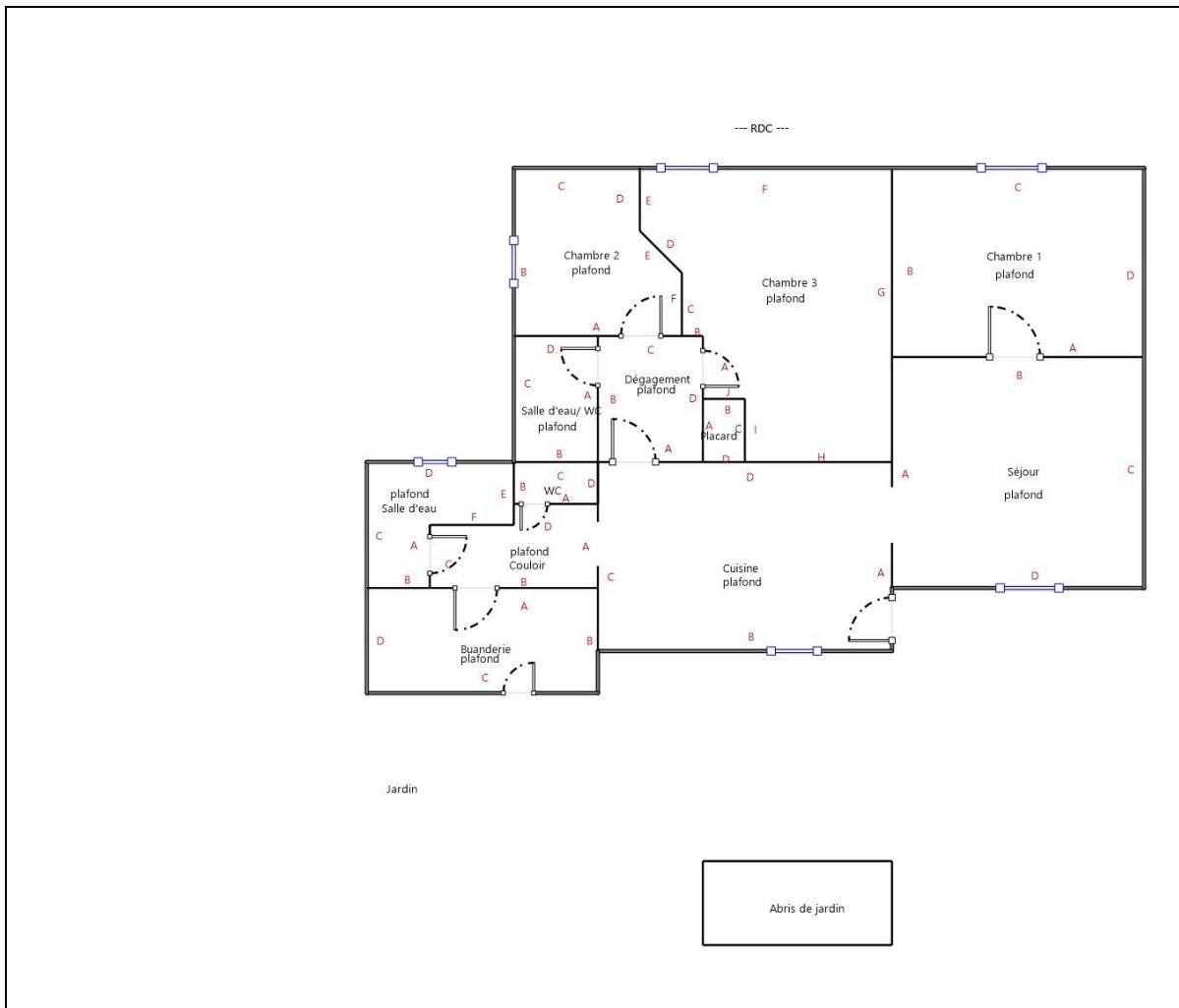
Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

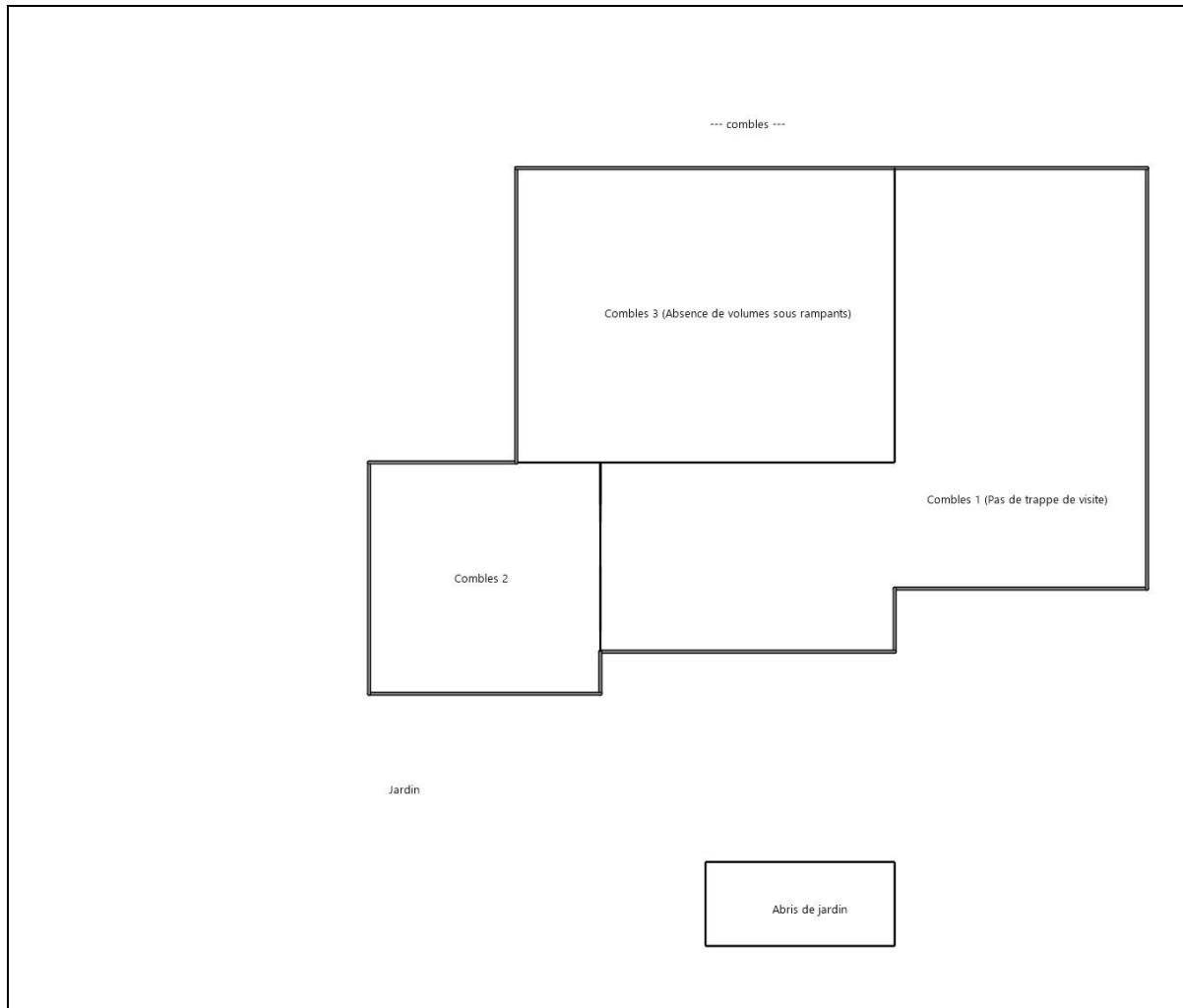
| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Type de dégradation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
| 242 | A    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 243 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 244 | B    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 245 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 246 | C    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     |               |  |
| 247 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 248 | D    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 249 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                     |               |  |
| 250 | E    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     |               |  |
| 251 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 252 | F    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                     | 0             |  |
| 253 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 254 | G    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                     | 0             |  |
| 255 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 256 | H    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 257 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                     |               |  |
| 258 | I    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                     | 0             |  |
| 259 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                     |               |  |
| 260 | J    | Mur                 | placoplâtre | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                     | 0             |  |
| 261 |      |                     |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                     |               |  |
| 262 |      | Plafond             | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 263 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     |               |  |
| 264 |      | Plinthes            | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 265 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     |               |  |
| -   | F    | Fenêtre intérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | F    | Fenêtre extérieure  | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 266 | A    | Porte               | Bois        | Peinture            | partie mobile       | 0,1             |                     | 0             |  |
| 267 |      |                     |             |                     | huissserie          | 0,1             |                     |               |  |
| 268 | F    | Embrasure fenêtre   | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 269 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |  |
| 270 | F    | Allège fenêtre      | placoplâtre | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 271 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |  |
| -   | F    | Volets              | PVC         | Brut                | Non mesurée         | -               |                     | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 272 | A    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 273 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |  |
| 274 | B    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 275 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |  |
| 276 | C    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 277 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,2             |                     |               |  |
| 278 | D    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 279 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,1             |                     |               |  |
| 280 | E    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 281 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 282 | F    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 283 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 284 | G    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                     | 0             |  |
| 285 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 286 | H    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 287 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 288 | I    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 289 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 290 | J    | Cimaise             | Bois        | Peinture            | mesure 1            | 0               |                     | 0             |  |
| 291 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0               |                     |               |  |
| 292 | F    | Radiateur           | Métal       | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                     | 0             |  |
| 293 |      |                     |             |                     | mesure 2            | 0,3             |                     |               |  |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

## Localisation des mesures sur croquis de repérage





## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 175   | 29           | 144      | 1        | 1        | 0        |
| %                             | 100   | 16,6 %       | 82,4 %   | 0,6 %    | 0,6 %    | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 18/11/2025).

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

#### Situations de dégradation de bâti

|     |   |
|-----|---|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
|-----|---|

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

#### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Fait à **L'AIGUILLOU SUR MER**, le **19/11/2024**

Par : **CYRILLE DEMARET**

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;

- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



Certificat N° C3924



Monsieur Cyril DEMARET

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |  |  |
|---|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention  | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le lundi 22 avril 2024

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O Audrey MARTINS

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



LPA-1 Analyseur Plomb

**Note d'Information** – Concernant la durée d'utilisation d'une source Cobalt 57 dans un analyseur plomb LPA-1

A l'attention de toute personne détenant et utilisant un analyseur plomb LPA-1

La source isotope Cobalt 57, intégrée dans l'analyseur plomb LPA-1, est utilisée dans le cadre de la détection de plomb dans les peintures.

**Le postulat admis est le suivant :**

⇒ La limite d'utilisation de la source Cobalt 57 d'un analyseur plomb, d'une activité initiale de 444 MBq, est atteinte après un maximum de 24 mois.

Ce postulat est indépendant de la manière dont est utilisé l'appareil. Le déclin de la source commence au moment de l'assemblage de celle-ci dans l'appareil. Avec le déclin naturel de la source, le temps de réponse de l'appareil s'accroît. La procédure de contrôle de la calibration de l'appareil (Se reporter au manuel d'instruction) détermine si l'appareil est toujours opérationnel. Au delà d'une période maximale de 24 mois, l'analyseur plomb LPA-1 n'est plus opérationnel, en d'autres termes l'appareil n'est plus conforme aux exigences de la procédure de contrôle de la calibration.

La durée d'utilisation d'une source varie en fonction de l'activité initiale de la source (Maximum 444 MBq) et de caractéristiques électroniques.

**Le renouvellement obligatoire de la source de l'analyseur plomb LPA-1 doit s'effectuer dans un délai maximum de 24 mois. Si l'appareil ne satisfait plus aux exigences de la procédure de contrôle de la calibration, alors la source de l'appareil doit être renouvelée à ce moment là.**

Madame, Monsieur, veuillez agréer nos salutations distinguées.

Protec Instruments



**PROTEC INSTRUMENTS - Appareils de mesures, de tests et de contrôles pour le diagnostic immobilier**  
8 avenue du 1er Mai • 91120 Palaiseau • Tél. 01 69 32 01 00 • Fax 01 69 32 02 00 • [www.protecinstruments.com](http://www.protecinstruments.com)



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **2024.11.15.43120.KASTLER**  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 19/11/2024  
Temps passé sur site : 35 minutes



### Conclusion

**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

## A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Vendée**

Adresse : ..... **4 rue des Soupirs**

Commune : ..... **85460 L AIGUILLO SUR MER**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

....., **Lot numéro : NC**

**Section cadastrale AE, Parcellle(s) n° 567**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
- Présence de termites dans le bâtiment**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-3 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

## B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Mme et M. KASTLER Serge**

Adresse : ..... **9 rue de la Mésange 68310 WITTELSHEIM**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : ..... **Mme et M. KASTLER Serge**

Adresse : ..... **9 rue de la Mésange  
68310 WITTELSHEIM**

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **CYRILLE DEMARET**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SAS ELMCR**

Adresse : ..... **18, rue des trois piliers  
85000 LA ROCHE SUR YON**

Numéro SIRET : ..... **83397658200019**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10138305104 / 31/12/2024**

Certification de compétence **C3924** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 22/02/2024**

(Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80) Les rapports de diagnostics délivrés restent la propriété de APT'IMMO jusqu'au paiement intégral de la facture. Ceux-ci ne pourront être utilisés par le client avant leur paiement intégral.

**Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termes et ceux qui ne le sont pas :**

LISTE DES PIECES VISITEES :

**RDC - CUISINE,  
RDC - SEJOUR,  
RDC - CHAMBRE 1,  
RDC - COULOIR,  
RDC - WC,  
RDC - BUANDERIE,  
RDC - SALLE D'EAU,****RDC - DEGAGEMENT,  
RDC - PLACARD,  
RDC - SALLE D'EAU/ WC,  
RDC - CHAMBRE 2,  
RDC - CHAMBRE 3,  
COMBLES - COMBLES 2,  
EXTERIEUR - JARDIN,  
EXTERIEUR - ABRIS DE JARDIN**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)   | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
|   | RDC   |   |
| Cuisine                                       | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placoplâtre et Peinture<br>Plafond - placoplâtre et Peinture<br>Plinthes - Carrelage et Brut<br>Fenêtre - B - PVC et Brut<br>Porte 1 - A - PVC et Brut<br>Porte 2 - D - Bois et Vernis<br>Embrasure fenêtre - B - placoplâtre et Peinture<br>Embrasure porte 1 - C - placoplâtre et Peinture<br>Embrasure porte 2 - D - placoplâtre et Peinture<br>Embrasure porte 3 - A - placoplâtre et Peinture<br>Moulure porte 1 - A - Bois et Peinture<br>Moulure porte 2 - D - Bois et Peinture<br>Moulure Fenêtre - B - Bois et Peinture<br>Radiateur - A - Métal et Peinture<br>Volets - B - PVC et Brut | Absence d'indices d'infestation de termes |
| Séjour  | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placoplâtre et Peinture<br>Plafond - placoplâtre et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Fenêtre - D - PVC et Brut<br>Porte - B - Bois et Peinture<br>Embrasure fenêtre - D - placoplâtre et Peinture<br>Embrasure porte - A - placoplâtre et Peinture<br>Allège fenêtre - D - placoplâtre et Peinture<br>Moulure porte - B - Bois et Peinture<br>Moulure Fenêtre - D - Bois et Peinture<br>Volets - D - PVC et Brut<br>Cimaise - A, B, C, D - Bois et Peinture<br>Radiateur - D - Métal et Peinture  | Absence d'indices d'infestation de termes |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|--|---|
| Chambre 1                                     | Sol - Parquet et Vernis<br>Mur - A, B, C, D - placo et Peinture<br>Plafond - Bois et Vernis<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Fenêtre - C - PVC et Brut<br>Porte - A - Bois et Peinture<br>Embrasure fenêtre - C - placo et Peinture<br>Allège fenêtre - C - placo et Peinture<br>Moulure porte - A - Bois et Peinture<br>Moulure Fenêtre - C - Bois et Peinture<br>Volets - C - PVC et Brut<br>Cimaise - A, B, C, D - Bois et Peinture<br>Radiateur - C - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Couloir                                       | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placo et Peinture<br>Plafond - placo et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Porte 1 - B - Bois et Peinture<br>Porte 2 - C - Bois et Peinture<br>Porte 3 - D - Bois et Peinture<br>Embrasure porte - A - placo et Peinture<br>Moulure porte 1 - B - Bois et Peinture<br>Moulure porte 2 - C - Bois et Peinture<br>Moulure porte 3 - D - Bois et Peinture   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC  | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placo et Peinture<br>Mur Bas - A - placo et faïence<br>Plafond - placo et Peinture<br>Plinthes - Carrelage et Brut<br>Porte - A - Bois et Peinture   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Buanderie                                     | Sol - Béton et Peinture<br>Mur - A, B, C, D - placo et Peinture<br>Plafond - placo et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Porte 1 - A - Bois et Peinture<br>Porte 2 - C - PVC et Brut<br>Radiateur - C - Métal et Peinture  | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|--|---|
| Salle d'eau                                   | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placo-plâtre et Peinture<br>Mur - E, F - placo-plâtre et faïence<br>Plafond - placo-plâtre et Peinture<br>Plinthes - Carrelage et Brut<br>Fenêtre - D - PVC et Brut<br>Porte - A - Bois et Peinture<br>Radiateur - B - Métal et Peinture               | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Dégagement                                    | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placo-plâtre et Peinture<br>Plafond - placo-plâtre et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Porte 1 - A - Bois et Vernis<br>Porte 2 - B - Bois et Peinture<br>Porte 3 - C - Bois et Peinture<br>Porte 4 - D - Bois et Peinture                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Placard                                       | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D - placo-plâtre et Peinture<br>Plafond - placo-plâtre et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau/ WC                               | Sol - Carrelage et Brut<br>Plafond - placo-plâtre et Peinture<br>Mur - A, B, C, D - placo-plâtre et Peinture<br>Plinthes - Carrelage et Brut<br>Fenêtre De toit - Bois et Brut<br>Porte - Bois et Peinture<br>Radiateur - D - Métal et Peinture  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D, E, F - placo-plâtre et Peinture<br>Plafond - placo-plâtre et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Fenêtre - B - PVC et Brut<br>Porte - A - Bois et Peinture<br>Radiateur - B - Métal et Peinture<br>Cimaise - A, B, C, D, E, F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)   | Résultats du diagnostic d'infestation (3)   |
|---|---|---|
| Chambre 3                                     | Sol - Carrelage et Brut<br>Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - placoplâtre et Peinture<br>Plafond - placoplâtre et Peinture<br>Plinthes - Bois et Peinture<br>Fenêtre - F - PVC et Brut<br>Porte - A - Bois et Peinture<br>Embrasure fenêtre - F - placoplâtre et Peinture<br>Allège fenêtre - F - placoplâtre et Peinture<br>Volets - F - PVC et Brut<br>Cimaise - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - Bois et Peinture<br>Radiateur - F - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Combles                                       |   |   |
| Combles 2                                     | Sol - Laine de verre<br>Plafond - Charpente bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Extérieur                                     |   |   |
| Jardin  | Sol - Dalles minérale, terre et herbe, plantations diverses   | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris de jardin                               | Sol - Bois<br>Mur - Bois<br>Plafond - Charpente bois<br>Porte(s) en bois  | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termes et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termes en cause :

LA MISSION ET SON RAPPORT SONT EXECUTES CONFORMEMENT A LA NORME AFNOR NF P 03-201 (FEVRIER 2016) ET A L'ARRETE DU 07 MARS 2012 MODIFIANT L'ARRETE DU 29 MARS 2007.

LA RECHERCHE DE TERMES PORTE SUR DIFFERENTES CATEGORIES DE TERMES :

- **LES TERMES SOUTERRAINS**, REGROUPANT CINQ ESPECES IDENTIFIES EN FRANCE METROPOLITAINE (RETICULITERMES FLAVIPES, RETICULITERMES LUCIFUGUS, RETICULITERMES BANYULENSIS, RETICULITERMES GRASSEI ET RETICULITERMES URBIS) ET DEUX ESPECES SUPPLEMENTAIRES DANS LES DOM (COPTOTERMES ET HETEROtermes),

- **LES TERMES DE BOIS SEC**, REGROUPANT LES KALOTERMES FLAVICOLIS PRESENT SURTOUT DANS LE SUD DE LA FRANCE METROPOLITAINE ET LES CRYPTOTERMES PRESENT PRINCIPALEMENT DANS LES DOM ET DE FAÇON PONCTUELLE EN METROPOLE.

- **LES TERMES ARBORICOLE**, APPARTIENNENT AU GENRE NASUTITERMES PRESENT PRESQU'EXCLUSIVEMENT DANS LES DOM.

LES PRINCIPAUX INDICES D'UNE INFESTATION SONT :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termes vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termes sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral,

consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termes et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**COMBLES - COMBLES 1 (PAS DE TRAPPE DE VISITE),**

**COMBLES - COMBLES 3 (ABSENCE DE VOLUMES SOUS RAMPANTS)**

## G. – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation                | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                            |
|-----------------------------|--|----------------------------------|
| COMBLES - COMBLES 1         | TOUTES                                 | PAS DE TRAPPE DE VISITE          |
| COMBLES - COMBLES 3         | TOUTES                                 | ABSENCE DE VOLUMES SOUS RAMPANTS |
| COMBLES - COMBLES 2         | SOL                                    | ISOLANT                          |
| EXTERIEUR - ABRIS DE JARDIN |  | VISITE PARTIELLE ENCOMBREMENT    |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

| Localisation       | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses   |
|--------------------|--|--|
| Général            | -                                      | Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire<br>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès |
| Extérieur - Jardin | -                                      | Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois   |

*Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.*

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

LA MISSION ET SON RAPPORT SONT EXECUTES CONFORMEMENT A LA NORME AFNOR NF P 03-201 (FEVRIER 2016), A L'ARTICLE L.133-5, L.131-3, L 126-6, L126-24 ET R126-42, D126-43, L271-4 A 6 ET A L'ARRETE DU 07 MARS 2012 MODIFIANT L'ARRETE DU 29 MARS 2007. LA RECHERCHE DE TERMITES PORTE SUR LES TERMITES SOUTERRAIN, TERMITES DE BOIS SEC OU TERMITES ARBORICOLE ET EST EFFECTUEE JUSQU'A 10 METRES DES EXTERIEURS DE L'HABITATION, DANS LA LIMITE DE LA PROPRIETE.

### MOYENS D'INVESTIGATION :

EXAMEN VISUEL DES PARTIES VISIBLES ET ACCESSIBLES.

SONDAGE MANUEL SYSTEMATIQUE DES BOISERIES A L'AIDE D'UN POINÇON.

UTILISATION D'UN CISEAU A BOIS EN CAS DE CONSTATATION DE DEGRADATIONS.

UTILISATION D'UNE ECHELLE EN CAS DE NECESSITE.

À L'EXTERIEUR UNE HACHETTE EST UTILISEE POUR SONDER LE BOIS MORT.

REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE (ACCOMPAGNATEUR) :

**Aucun accompagnateur**

COMMENTAIRES (ÉCART PAR RAPPORT A LA NORME, ...) :

**Il est rappelé que le contrôle des parties communes ne font pas partie du périmètre de la mission.**

**Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire**

**Les parties visitées et les éléments sont ceux accessibles au jour de la visite et n'obligent pas le contrôleur à détériorer ou déposer les revêtements, doublages, habillages, lambris, coffrages, ni déplacer le mobilier. Les espaces situés entre murs et doublages ainsi qu'entre plancher haut et plancher bas supérieur et l'empoutrement pouvant s'y trouver, ne peuvent être inspectés.**

**Le seul moyen de déterminer l'étendue d'une infestation ou d'un traitement est de procéder à des sondages destructifs. Notre responsabilité ne saurait être engagée pour les ouvrages ou parties d'ouvrages et éléments non accessibles du fait de l'absence de moyen d'accès ou de leur encombrement le jour de la visite. Dans les cas où un encombrement important des locaux ne nous aurait pas permis d'avoir accès à l'ensemble des composants du bâtiment, notre cabinet se tiendra à la disposition du client pour compléter le diagnostic une fois les locaux débarrassés.**

**Concernant les autres agents de dégradation biologiques, il est conseillé de faire intervenir un spécialiste du bois afin de prévenir de toutes dégradations.**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termes, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termes n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

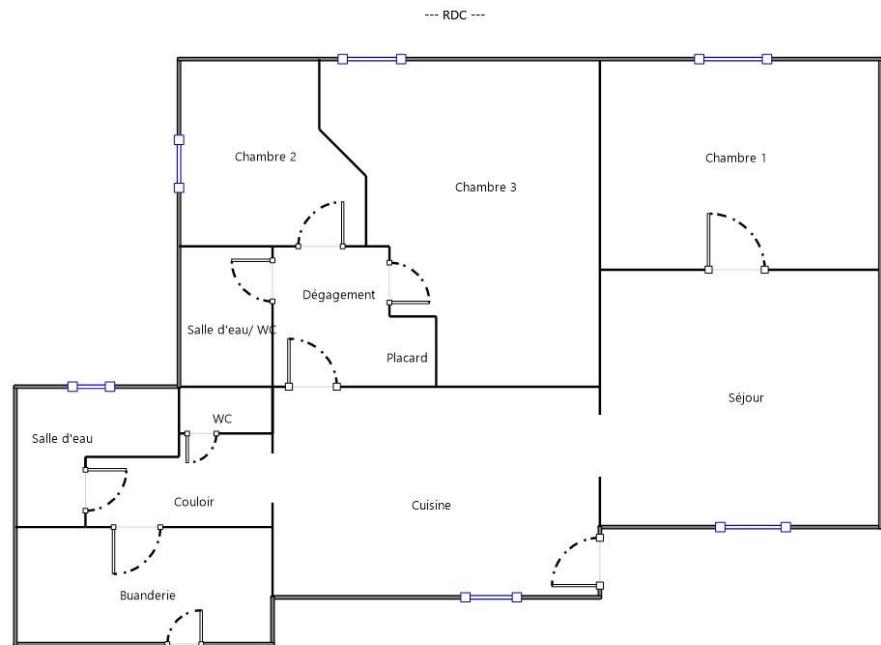
Visite effectuée le **19/11/2024**.

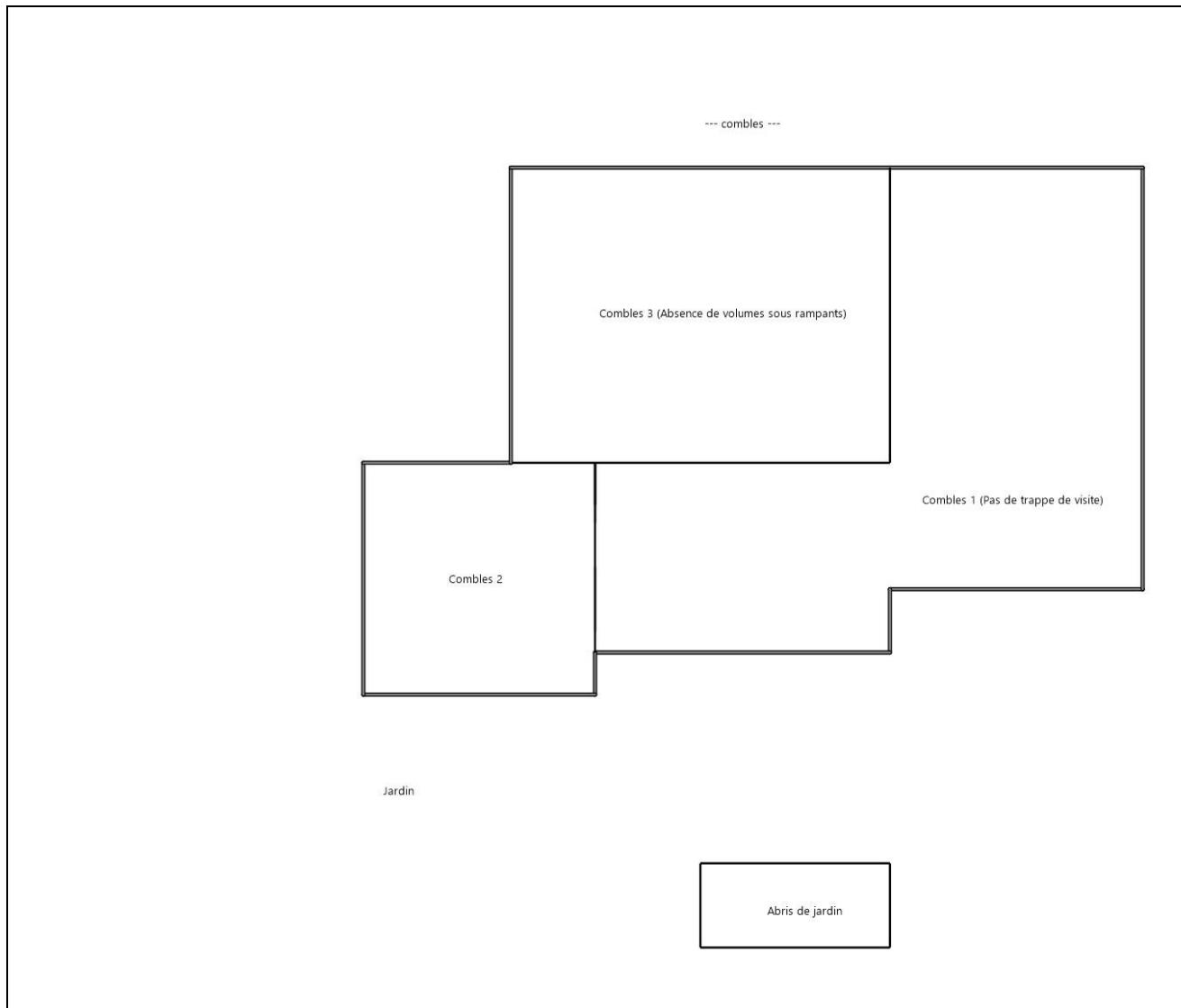
Fait à **L AIGUILLOU SUR MER**, le **19/11/2024**

Par : **CYRILLE DEMARET**

**Signature du représentant :**

## Annexe – Plans – croquis





## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

COURTIER  
**PROTEXI ASSURANCES**  
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS  
293 COURS DE LA SOMME  
33800 BORDEAUX  
■ 05 56 92 71 77  
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Soc par actions ELMCR  
M. ROGEON EMMANUEL  
18 Rue des Pilliers  
85000 ROCHE-SUR-YON

Votre contrat

Bordeaux, le 07 Juillet 2024

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnostiqueur immobilier et expert

Vos références

Contrat 10138305104

### **Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire**

AXA France IARD atteste que :

**Soc par actions ELMCR**

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10138305104 ayant pris effet le 01/04/2023.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

#### **ANNEXE- ACTIVITES C**

- Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- Le dossier Technique Amiante (DTA),
- Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- L'état relatif à la présence de Termites,
- L'état parasitaire (Mérule, Vrillettes, Lyctus),
- Information sur la présence de Mérule (Loi Alur),

**Vos références**

Contrat 10138305104

**ANNEXE- ACTIVITES C**

- Le diagnostic Légionelle,
- L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- Le diagnostic humidité,
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'état des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décences du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- L'Assistance à la réception de logement ,
- Le Certificat de LuminoSité,
- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,

**Vos références**

Contrat 10138305104

**ANNEXE- ACTIVITES C**

- L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
  - Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic,
  - L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
  - La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
  - Le diagnostic sécurité piscine,
  - Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
  - La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
  - Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
  - Le contrôle visuel après travaux plomb,
  - Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
  - Le diagnostic ascenseur,
  - Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
  - Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
  - Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
  - L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
  - Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
  - L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
  - La Recherche des Métaux Lourds,
  - Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
  - Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillissement et la Dépendance,
  - L'Audit Energétique Mention,
  - Le diagnostic Radon,
  - Le diagnostic Géothermie G,
  - Le Diagnostic Acoustique
  - Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
  - Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,
  - Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
  - L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCAs,
  - Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièvement,
  - Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
  - Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
  - Le diagnostic Monoxyde de Carbone,
  - Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),
  - Le diagnostic de la pollution des sols,
  - Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
  - Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
  - Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,

**Vos références**  
Contrat 10138305104

**ANNEXE- ACTIVITES C**

- Contrôle des installation et équipement incendie,
- Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

**DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENTNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.**

**Vos références**  
Contrat 10138305104



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

| NATURE DES GARANTIES  | LIMITES DES GARANTIES   | FRANCHISES par sinistre  |
|---|---|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)   | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance  |  |
| <b>Dont :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dommages corporels</li><li>• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</li><li>• Dommages immatériels non consécutifs</li><li>• Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)</li></ul> | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance<br><b>1.200.000 €</b> par année d'assurance<br><b>150.000 €</b> par année d'assurance<br><b>150.000 €</b> par sinistre | <b>NEANT</b><br><b>380 €</b><br><b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b><br><b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b> |
| <b>Autres garanties :</b>   |   |  |
| <b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)  | <b>2.000.000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>1.000.000 €</b> par sinistre  | <b>380 €</b>   |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>  | <b>500.000 €</b> par année d'assurance dont<br><b>300.000 €</b> par sinistre  | <b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b><br><b>Maxi : 2.500 €</b>  |
| <b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :<br><b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b><br>Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale                         | <b>1.000.000 €</b> par année d'assurance<br><b>100.000 €</b> par année d'assurance  | <b>400 €</b><br><b>400 €</b>   |
| <b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)   | Inclus dans la garantie mise en jeu   | Selon la franchise de la garantie mise en jeu  |
| <b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)   | <b>20.000 €</b> par litige  | Seuil d'intervention :<br><b>380 €</b>   |

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE  
Directeur Général Délégué



**Certificat N° C3924****Monsieur Cyrille DEMARET**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 22/02/2024</b>      |  |
|  | <b>au 21/02/2031</b>      |  |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 22/02/2024</b>      |  |
|  | <b>au 21/02/2031</b>      |  |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 20/03/2024</b>      |  |
|  | <b>au 19/03/2031</b>      |  |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 20/03/2024</b>      |  |
|  | <b>au 19/03/2031</b>      |  |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 18/04/2024</b>      |  |
|  | <b>au 17/04/2031</b>      |  |
| <b>Amiante avec mention</b>  | <b>Certificat valable</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
|  | <b>Du 18/04/2024</b>      |  |
|  | <b>au 17/04/2031</b>      |  |

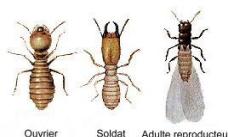
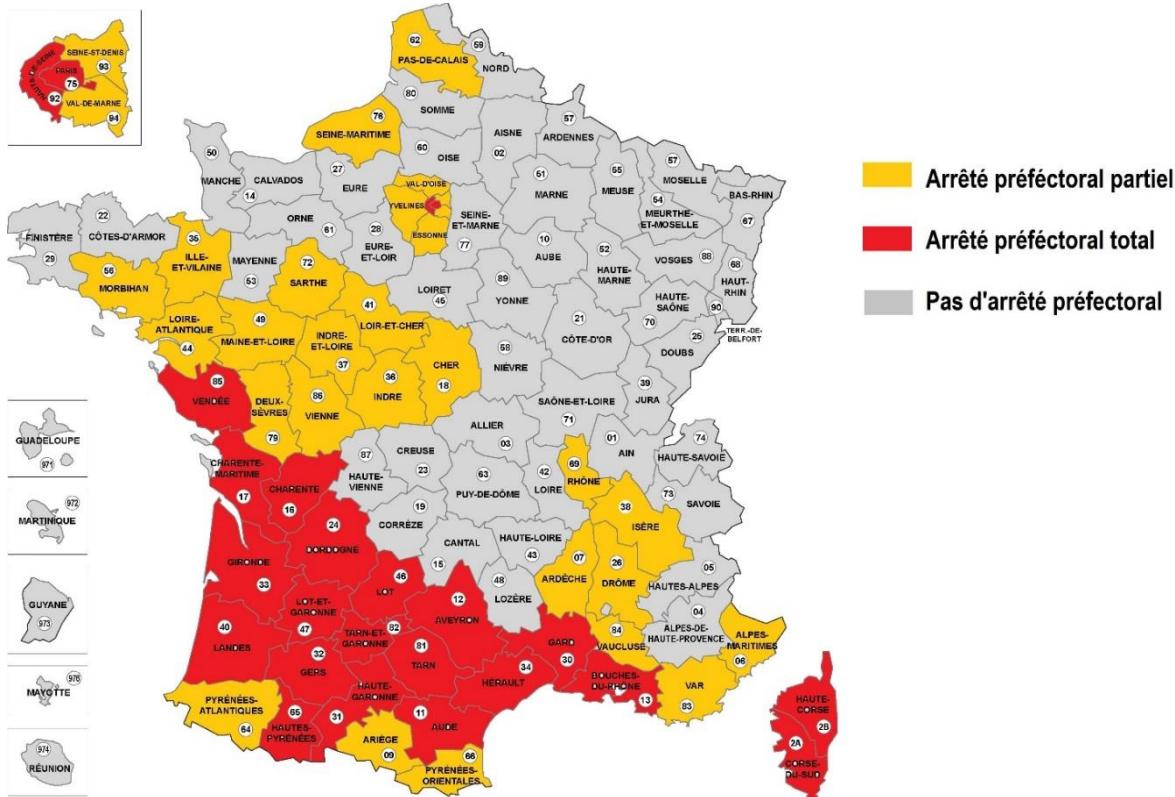
**Date d'établissement le lundi 22 avril 2024****Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative***P/O Audrey MARTINS*

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

## INFORMATIONS SUR LES TERMITES ET AUTRES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DES BOIS



Les termites sont des isoptères (4 ailes identiques), appelés aussi faussement fourmis blanches, ils ont une grande cohésion sociale, à l'image des fourmis. Il existe une Reine, un Roi, des ouvriers qui travaillent et des soldats qui protègent la colonie.

ouvriers qui travaillent et des soldats qui protègent la colonie. Lorsque la colonie mère devient trop populeuse, un groupe d'individus s'isole progressivement de la termitière pour créer une nouvelle colonie.

L'apparition d'un essaimage dans la maison, ou à proximité de celle-ci, est un premier indice de la présence d'une colonie de termites souterrains dans les environs.

présence d'une colonie de termites souterrains dans les environs. Les constructions des ouvriers sont caractéristiques et facilement reconnaissables.

Les constructions des ouvriers sont caractéristiques et variées. Les plus fréquentes sont des galeries-tunnels parcourant

la surface des murs, du bois ou du sol. Elles sont également appelées cordonnets et sont constituées d'un mélange de terre, d'excréments et de salive.

Ce même matériau tapisse les galeries creusées dans le bois, ce qui donne un aspect sale et terne aux dégâts de termites.

Lorsque la dégradation est avancée, les dégradations peuvent être mises en évidence par une simple pression

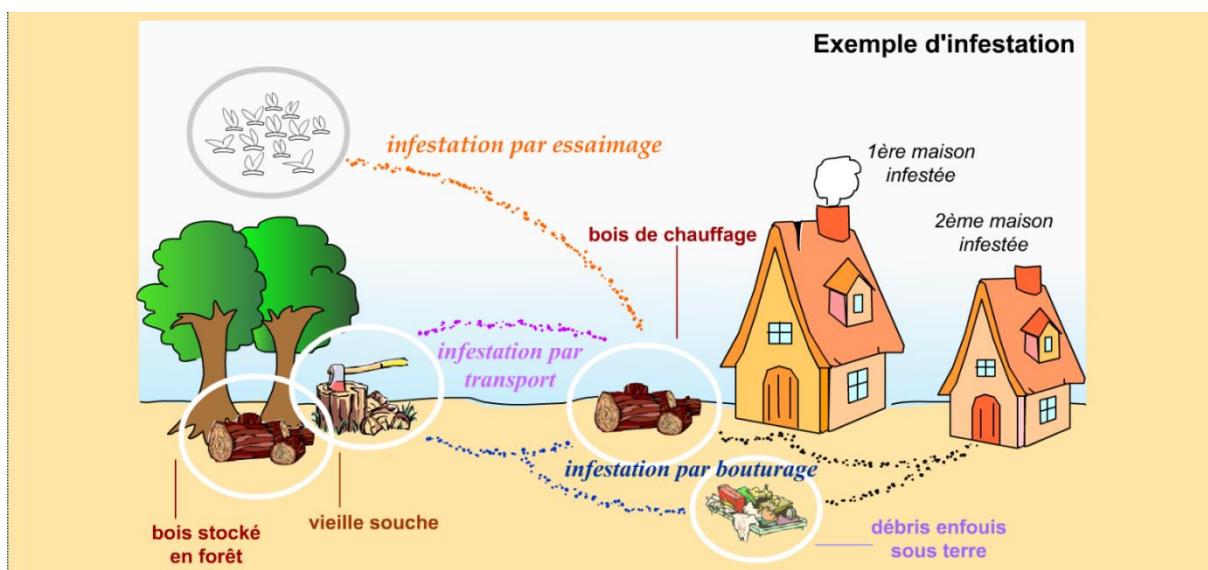
exercée sur les pièces de bois évidées, dont l'apparence extérieure est souvent préservée.

Le bois dégradé a souvent un aspect feuilletté, les termites ingérant en premier les cernes tendres du bois de printemps, en laissant de côté les cernes plus dures du bois d'été.

Les termites se déplacent également dans les cloisons en plâtre, perçant régulièrement les revêtements muraux de petits trous qu'ils rebouchent avec de la terre. Ces bouchons, parfois gros comme une tête d'épingle, isolés ou non, permettent de diagnostiquer le passage des termites dans les murs.

Enfin, il est possible de détecter la présence de termites en reconnaissant les sons qu'ils émettent lorsqu'ils consomment le bois par l'utilisation de détecteurs acoustiques appropriés.

## PROPAGATION DES TERMITES



## AUTRES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DES BOIS

Quelques exemples de parasites du bois, autres que Termites :



Nom scientifique :  
*Hylotrupes bajulus* L.  
  
Nom commun :  
*Capricorne des maisons*



Nom scientifique :  
*Hesperophanes cinereus* Vill.  
  
Nom commun :  
*Capricorne du chêne*



Nom scientifique :  
*Serpula lacrymans*.  
  
Nom commun :  
*Mérule ou Champignon des maisons*



Nom scientifique :  
*Anobium punctatum* de geer  
  
Nom commun :  
*Petite vrillette*

## CONSEILS POUR LUTTER CONTRE LES TERMITES AU QUOTIDIEN

- UTILISER des bois traités lors de la construction ou la rénovation d'un bien.
- RESPECTER la mise en œuvre des bois prétraités.
- NE PAS CONSTRUIRE avec des ouvrages en bois en contact direct avec le sol.
- NETTOYER les bois morts restant sur le sol aux alentours de votre terrain.
- ELIMINER les souches d'arbres (souvent point d'origine des infestations).
- NE PAS STOCKER du bois de chauffage contre les murs de votre bâtiment.
- ETRE VIGILANT lors de l'ajout de terre et autres remblais importés.
- RESORBER les infiltrations d'eau ou les sources d'humidité sur les bois d'œuvre
- FAIRE CONTRÔLER régulièrement votre bien.



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : **2024.11.15.43120.KASTLER**  
Date du repérage : 19/11/2024



### Conclusion

**L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie**

## 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **4 rue des Soupirs**

Commune : ..... **85460 L AIGUILLOU SUR MER**

Département : ..... **Vendée**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 567**, identifiant fiscal : **NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, **Lot numéro : NC**

Périmètre de repérage : .....

Année de construction : ..... **< 1949**

Année de l'installation : ..... **< 1949**

Distributeur d'électricité : ..... **Nc**

Parties du bien non visitées : ..... **Combles - Combles 1 (Pas de trappe de visite),**

**Combles - Combles 3 (Absence de volumes sous rampants)**

## 2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **Mme et M. KASTLER Serge**

Adresse : ..... **9 rue de la Mésange**

**68310 WITTELSHEIM**

Téléphone et adresse internet : ..... **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : ..... **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : ..... **Mme et M. KASTLER Serge**

Adresse : ..... **9 rue de la Mésange**

**68310 WITTELSHEIM**

## 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **CYRILLE DEMARET**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SAS ELMCR**

Adresse : ..... **18, rue des trois piliers**

..... **85000 LA ROCHE SUR YON**

Numéro SIRET : ..... **83397658200019**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10138305104 / 31/12/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **20/03/2024** jusqu'au **21/03/2031**. (Certification de compétence **C3924**)

**L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

#### **4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### **5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

##### Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

##### Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines   | Anomalies  | Photo   |
|--|--|---|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur<br><b>Remarques :</b> Présence de socles de prises non équipés d'obturateur (RDC - Chambre 1) | <br>--L'Aiguillon-la-Presquile<br>19/11/2024 03:53:46 |

## 6. – Avertissement particulier

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines   | Points de contrôle   |
|--|--|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | Présence<br><b>Point à vérifier :</b> Elément constituant la prise de terre approprié  |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Présence d'un conducteur de terre<br>Continuité<br><b>Point à vérifier :</b> Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection |

### Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Combles - Combles 1 (Pas de trappe de visite),

Combles - Combles 3 (Absence de volumes sous rampants)

## 7. - Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT*

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : 19/11/2024

Etat rédigé à L AIGUILLO SUR MER, le 19/11/2024

Par : CYRILLE DEMARET

Signature du représentant :

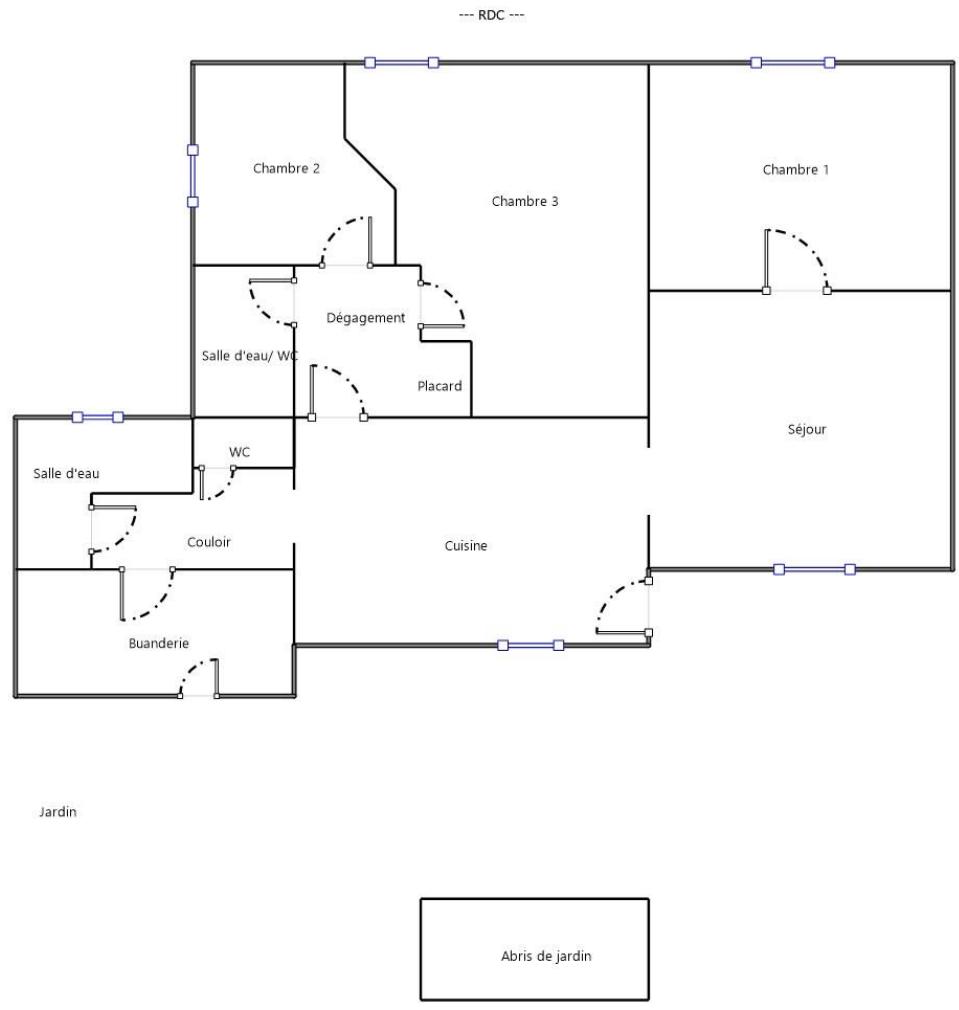
## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

| <b>Objectif des dispositions et description des risques encourus</b>   |  |
|--|--|
| <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |  |
| <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |  |
| <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |  |
| <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |  |
| <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégiée, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |  |
| <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |  |
| <b>Matériaux électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériaux électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériaux électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériaux électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |  |
| <b>Matériaux électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériaux électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériaux présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |  |
| <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |  |
| <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |  |

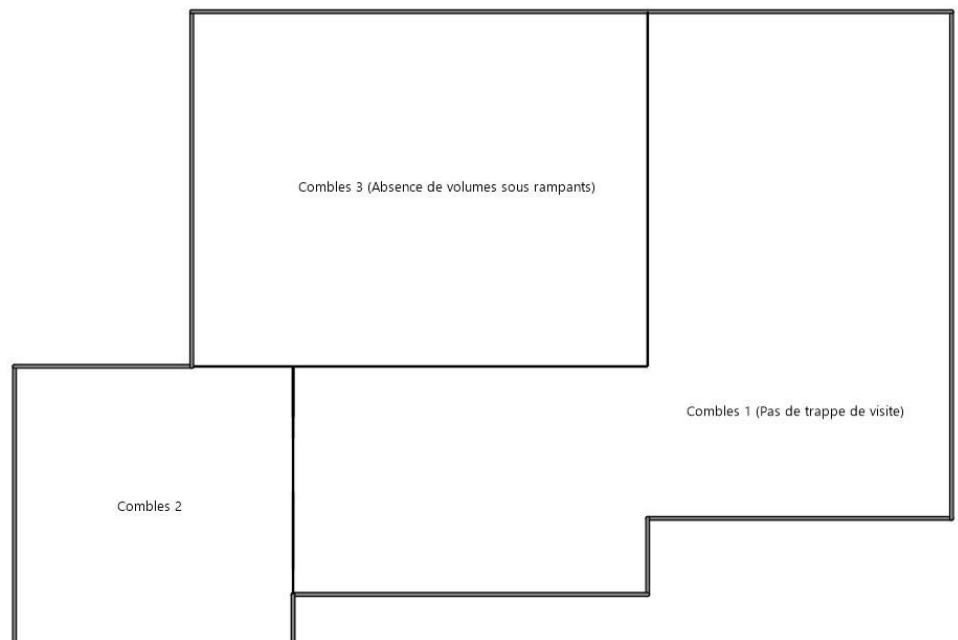
### Informations complémentaires

| <b>Objectif des dispositions et description des risques encourus</b>   |  |
|--|--|
| <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériaux, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |  |
| <b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.   |  |
| <b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.  |  |

## Annexe - Plans



--- combles ---



Jardin

Abris de jardin

## Annexe - Photos

|   |  |
|---|--|
| <br>Apt'immo<br>Linky<br>CE 0381<br>L'Aiguillon-la-Presqu'île<br>19/11/2024 03:45:49 | Photo du Compteur électrique   |
| <br>Apt'immo<br>Ph001<br>L'Aiguillon-la-Presqu'île<br>19/11/2024 03:53:46           | Photo Ph001<br>Libellé de l'information complémentaire : Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur<br>Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur (RDC - Chambre 1) |

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



Certificat N° C3924

Monsieur Cyrille DEMARET



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |  |  |
|---|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention  | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le lundi 22 avril 2024

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O Audrey MARTINS

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tél : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2485E4096337V

Etabli le : 20/11/2024

Valable jusqu'au : 19/11/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

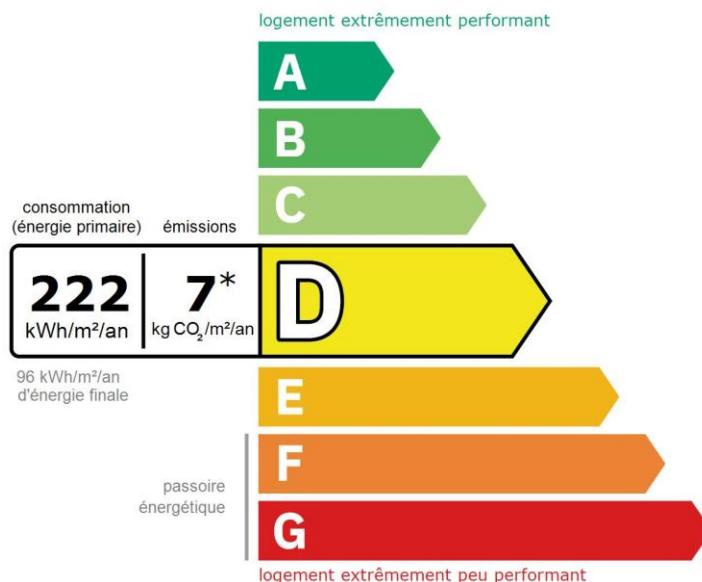


Adresse : **4 rue des Soupirs  
85460 L'AIGUILLON SUR MER**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : **88,14 m<sup>2</sup>**

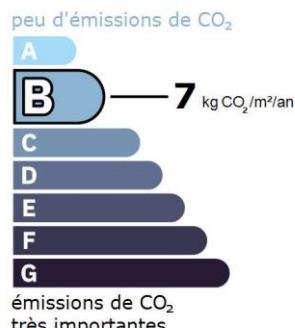
Propriétaire : Mme et M. KASTLER Serge  
Adresse : **9 rue de la Mésange 68310 WITTELSHEIM**

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 639 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3 309 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 510 €** et **2 090 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

#### SAS ELMCR

18, rue des trois piliers  
85000 LA ROCHE SUR YON  
tel : 02.51.94.10.10

Diagnostiqueur : CYRILLE DEMARET

Email : [contact@aptimmo.fr](mailto:contact@aptimmo.fr)

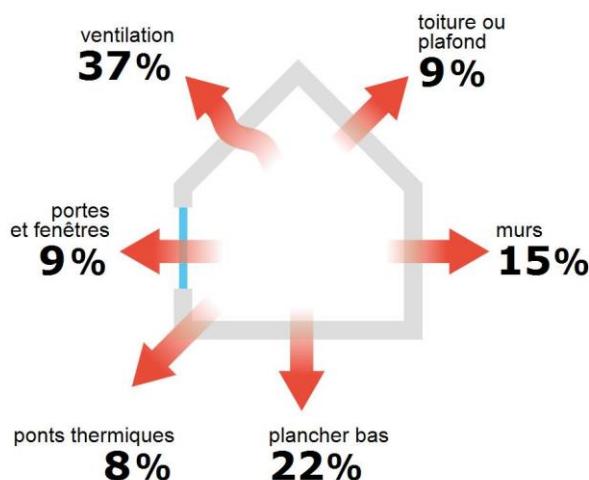
N° de certification : C3924

Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

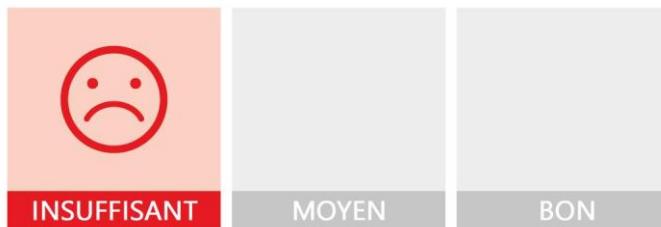
## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|--|---|---|--|
| thermometre chauffage                            | Electricité 13 911 (6 048 é.f.)                     | entre 1 080 € et 1 470 €                              | 71 %   |
| thermometre eau chaude                           | Electricité 4 579 (1 991 é.f.)                      | entre 350 € et 490 €                                  | 23 %   |
| ventilateur refroidissement                      |   |   | 0 %  |
| ampoule éclairage                                | Electricité 391 (170 é.f.)                          | entre 30 € et 50 €                                    | 2 %  |
| ventilateur auxiliaires                          | Electricité 705 (307 é.f.)                          | entre 50 € et 80 €                                    | 4 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b> | <b>19 586 kWh<br/>(8 516 kWh é.f.)</b>              | <b>entre 1 510 € et 2 090 € par an</b>                | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 106l par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture **soit -336€ par an**

#### Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 106l/jour d'eau chaude à 40°C

#### Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|  | description  | isolation  |
|--|--|--|
|  Murs               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (7 cm) donnant sur l'extérieur  | <span style="background-color: #6aa84f; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">bonne</span>        |
|  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé  |  |
|  | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (7 cm) donnant sur l'extérieur   |  |
|  Plancher bas       | Dalle béton donnant sur un terre-plein   | <span style="background-color: #ff4d4d; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">insuffisante</span> |
|  Toiture/plafond    | Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (24 cm)  | <span style="background-color: #6aa84f; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">bonne</span>        |
|  | Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (24 cm)   |  |
|  | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (10 cm)  |  |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants pvc / Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants pvc / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'argon 12 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture à lames orientables / Porte(s) pvc opaque pleine | <span style="background-color: #6aa84f; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">bonne</span>        |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  Chauffage            | Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** avec programmateur pièce par pièce (système individuel)  |
|  | Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel)            |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L  |
|  Climatisation        | Néant  |
|  Ventilation          | VMC SF Auto réglable après 2012  |
|  Pilotage             | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  Radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 5300 à 7900€

Lot

Description

Performance recommandée



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 8200 à 12400€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'extérieur.  
Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R > 3,75 m<sup>2</sup>.K/W

Portes et fenêtres

Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  
⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Ud = 1,3 W/m<sup>2</sup>.K

Plafond

Isolation des Plafonds par l'intérieur.  
Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.  
Isolation des plafonds par l'extérieur.

R > 7 m<sup>2</sup>.K/W

Eau chaude sanitaire

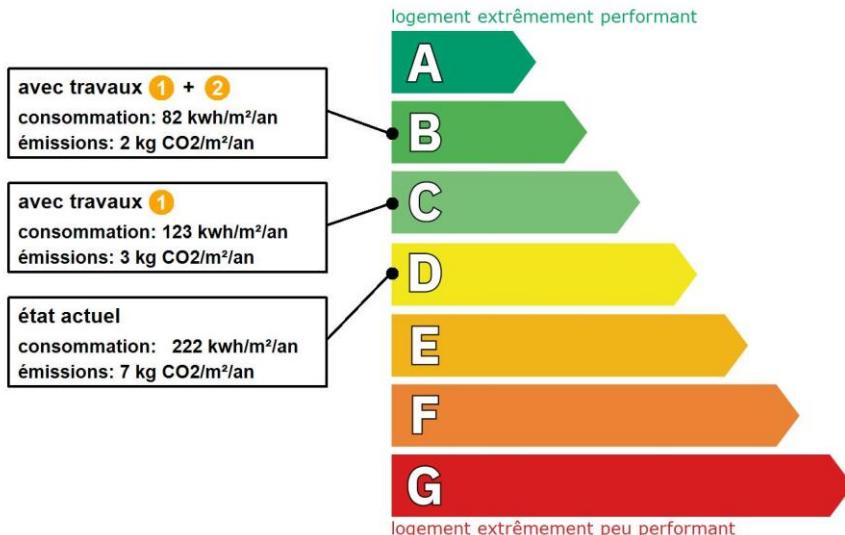
Mettre en place un système Solaire

### Commentaires :

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

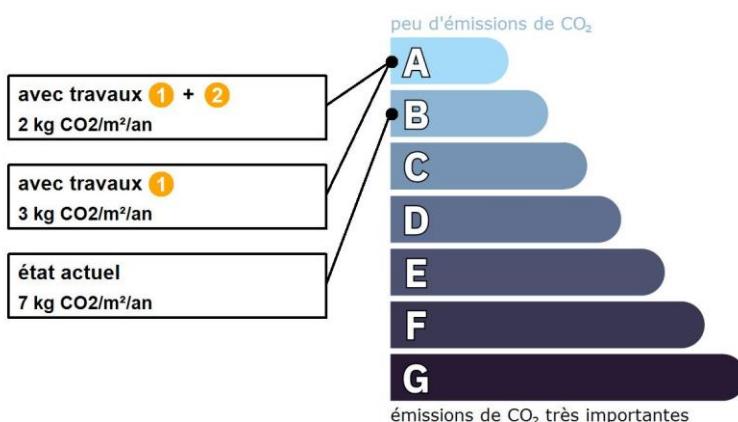
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : <https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : <https://france-renov.gouv.fr/aides>



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Rapport mentionnant la composition des parois**

**Photographies des travaux**

**Rapport DPE précédent mentionnant l'épaisseur de l'isolation**

Référence du DPE : **2024.11.15.43120.KASTLER**

Date de visite du bien : **19/11/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 567**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

A Savoir :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute

responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur

(Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente.

## Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée    |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département                      | Observé / mesuré     | 85 Vendée            |
| Altitude                         | Donnée en ligne      | 3 m                  |
| Type de bien                     | Observé / mesuré     | Maison Individuelle  |
| Année de construction            | Estimé               | Avant 1948           |
| Surface de référence du logement | Observé / mesuré     | 88,14 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement    | Observé / mesuré     | 1                    |
| Hauteur moyenne sous plafond     | Observé / mesuré     | 2.48 m               |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée              | Valeur renseignée   |
|-----------------|-----------------------------------|---|
| Mur 1 Est       | Surface du mur                    | Observé / mesuré 9,26 m <sup>2</sup>  |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré 50 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 2 Est       | Surface du mur                    | Observé / mesuré 10,14 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré 50 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 3 Sud       | Surface du mur                    | Observé / mesuré 20,04 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré un local chauffé   |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré 50 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 4 Sud       | Surface du mur                    | Observé / mesuré 2,47 m <sup>2</sup>  |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré 50 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 5 Ouest     | Surface du mur                    | Observé / mesuré 6,96 m <sup>2</sup>  |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré 50 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 6 Ouest     | Surface du mur                    | Observé / mesuré 6,27 m <sup>2</sup>  |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux                                      |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré ≤ 20 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 7 Nord      | Surface du mur                    | Observé / mesuré 9,14 m <sup>2</sup>  |
|                 | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré l'extérieur  |
|                 | Matériau mur                      | Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux                                      |
|                 | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré ≤ 20 cm  |
|                 | Isolation                         | Observé / mesuré oui  |
|                 | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré 7 cm   |

|               |  |                    |  |
|---------------|--|--------------------|--|
| Mur 8 Est     | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
|               | Surface du mur                         | 🔍 Observé / mesuré | 5,14 m <sup>2</sup>  |
|               | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur  |
|               | Matériau mur                           | 🔍 Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux                                      |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 Observé / mesuré | ≤ 20 cm  |
|               | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui  |
|               | Epaisseur isolant                      | 🔍 Observé / mesuré | 7 cm   |
|               | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
| Mur 9 Nord    | Surface du mur                         | 🔍 Observé / mesuré | 12,47 m <sup>2</sup>   |
|               | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur  |
|               | Matériau mur                           | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|               | Epaisseur mur                          | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm  |
|               | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui  |
|               | Epaisseur isolant                      | 🔍 Observé / mesuré | 7 cm   |
|               | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu   |
|               | Surface de plancher bas                | 🔍 Observé / mesuré | 88,14 m <sup>2</sup>   |
| Plancher      | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | un terre-plein   |
|               | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 Observé / mesuré | non isolé  |
|               | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 30,28 m  |
|               | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 Observé / mesuré | 88,14 m <sup>2</sup>   |
|               | Type de pb                             | 🔍 Observé / mesuré | Dalle béton  |
|               | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 Observé / mesuré | inconnue   |
|               | Année de construction/rénovation       | 📄 Document fourni  | Avant 1948   |
|               | Surface de plancher haut               | 🔍 Observé / mesuré | 42,92 m <sup>2</sup>   |
| Plafond 1     | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | un comble fortement ventilé                                      |
|               | Surface Aiu                            | 🔍 Observé / mesuré | 42,92 m <sup>2</sup>   |
|               | Surface Aue                            | 🔍 Observé / mesuré | 60.088 m <sup>2</sup>  |
|               | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 Observé / mesuré | non isolé  |
|               | Type de ph                             | 🔍 Observé / mesuré | Plafond sous solives bois  |
|               | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui  |
|               | Epaisseur isolant                      | 📄 Document fourni  | 24 cm  |
|               | Surface de plancher haut               | 🔍 Observé / mesuré | 16,36 m <sup>2</sup>   |
| Plafond 2     | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé                                     |
|               | Surface Aiu                            | 🔍 Observé / mesuré | 16,36 m <sup>2</sup>   |
|               | Surface Aue                            | 🔍 Observé / mesuré | 19.632 m <sup>2</sup>  |
|               | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 Observé / mesuré | non isolé  |
|               | Type de ph                             | 🔍 Observé / mesuré | Plafond sous solives bois  |
|               | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui  |
|               | Epaisseur isolant                      | 📄 Document fourni  | 24 cm  |
|               | Surface de plancher haut               | 🔍 Observé / mesuré | 28,49 m <sup>2</sup>   |
| Plafond 3     | Type d'adjacence                       | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)                                   |
|               | Type de ph                             | 🔍 Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants                                   |
|               | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui  |
|               | Epaisseur isolant                      | 🔍 Observé / mesuré | 10 cm  |
|               | Surface de baies                       | 🔍 Observé / mesuré | 1,56 m <sup>2</sup>  |
|               | Placement                              | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Est  |
|               | Orientation des baies                  | 🔍 Observé / mesuré | Est  |
|               | Inclinaison vitrage                    | 🔍 Observé / mesuré | vertical   |
| Fenêtre 1 Est | Type ouverture                         | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|               | Type menuiserie                        | 🔍 Observé / mesuré | PVC  |
|               |  |                    |  |

|                                 |                                 |                                      |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré                | double vitrage                       |
| Epaisseur lame air              | Observé / mesuré                | 16 mm                                |
| Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré                | oui                                  |
| Gaz de remplissage              | Observé / mesuré                | Argon / Krypton                      |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré                | en tunnel                            |
| Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré                | Lp: 5 cm                             |
| Type volets                     | Observé / mesuré                | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches         | Observé / mesuré                | Absence de masque proche             |
| Type de masques lointains       | Observé / mesuré                | Masque homogène                      |
| Hauteur a (°)                   | Observé / mesuré                | 15 - 30°                             |
| Surface de baies                | Observé / mesuré                | 1,09 m <sup>2</sup>                  |
| Placement                       | Observé / mesuré                | Mur 2 Est                            |
| Orientation des baies           | Observé / mesuré                | Est                                  |
| Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré                | vertical                             |
| Type ouverture                  | Observé / mesuré                | Fenêtres oscillo-battantes           |
| Type menuiserie                 | Observé / mesuré                | PVC                                  |
| Type de vitrage                 | Observé / mesuré                | double vitrage                       |
| Epaisseur lame air              | Observé / mesuré                | 16 mm                                |
| Fenêtre 2 Est                   | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré                     |
|                                 | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type volets                     | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type de masques proches         | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type de masques lointains       | Observé / mesuré                     |
|                                 | Hauteur a (°)                   | Observé / mesuré                     |
|                                 | Surface de baies                | Observé / mesuré                     |
|                                 | Placement                       | Observé / mesuré                     |
|                                 | Orientation des baies           | Observé / mesuré                     |
|                                 | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type ouverture                  | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type menuiserie                 | Observé / mesuré                     |
| Fenêtre 3 Ouest                 | Type de vitrage                 | Observé / mesuré                     |
|                                 | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré                     |
|                                 | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré                     |
|                                 | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type volets                     | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type de masques proches         | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type de masques lointains       | Observé / mesuré                     |
|                                 | Surface de baies                | Observé / mesuré                     |
|                                 | Placement                       | Observé / mesuré                     |
|                                 | Orientation des baies           | Observé / mesuré                     |
|                                 | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type ouverture                  | Observé / mesuré                     |
| Fenêtre 4 Est                   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré                     |
|                                 | Type de vitrage                 | Observé / mesuré                     |
|                                 | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré                     |
|                                 | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré                     |

|                   |                                 |                  |   |
|-------------------|---------------------------------|------------------|---|
|                   | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                   | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire                   |
|                   | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale au Sud  |
|                   | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Fenêtre 5 Nord    | Surface de baies                | Observé / mesuré | 1,71 m <sup>2</sup>                         |
|                   | Placement                       | Observé / mesuré | Mur 9 Nord                                  |
|                   | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Nord  |
|                   | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                   | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                          |
|                   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | PVC   |
|                   | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                   | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
|                   | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | oui   |
|                   | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                   | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                   | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                   | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Fenêtre 6 Ouest   | Surface de baies                | Observé / mesuré | 0,37 m <sup>2</sup>                         |
|                   | Placement                       | Observé / mesuré | Plafond 3                                   |
|                   | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Ouest                                       |
|                   | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                   | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                          |
|                   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | Bois  |
|                   | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                   | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 16 mm                                       |
|                   | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | oui   |
|                   | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                   | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     | Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables               |
|                   | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                   | Type de masques lointains       | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Porte-fenêtre Sud | Surface de baies                | Observé / mesuré | 1,65 m <sup>2</sup>                         |
|                   | Placement                       | Observé / mesuré | Mur 4 Sud                                   |
|                   | Orientation des baies           | Observé / mesuré | Sud   |
|                   | Inclinaison vitrage             | Observé / mesuré | vertical                                    |
|                   | Type ouverture                  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                   | Type menuiserie                 | Observé / mesuré | PVC   |
|                   | Type de vitrage                 | Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                   | Epaisseur lame air              | Observé / mesuré | 12 mm                                       |
|                   | Présence couche peu émissive    | Observé / mesuré | oui   |
|                   | Gaz de remplissage              | Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                   | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     | Observé / mesuré | Pas de protection solaire                   |
|                   | Type de masques proches         | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale         |

|                   |                                  |                    |                               |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
|                   | Type de masques lointains        | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène               |
|                   | Hauteur a (°)                    | 🔍 Observé / mesuré | 15 - 30°                      |
|                   | Surface de porte                 | 🔍 Observé / mesuré | 1,55 m <sup>2</sup>           |
|                   | Placement                        | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Ouest                   |
|                   | Type d'adjacence                 | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur                   |
|                   | Nature de la menuiserie          | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en PVC           |
| Porte             | Type de porte                    | 🔍 Observé / mesuré | Porte opaque pleine           |
|                   | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 Observé / mesuré | non                           |
|                   | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                   | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est     |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                           |
| Pont Thermique 1  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 5,3 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                     |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Est / Fenêtre 2 Est     |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                           |
| Pont Thermique 2  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,3 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                     |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Porte-fenêtre Sud |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                           |
| Pont Thermique 3  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,9 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                     |
|                   | Type de pont thermique           | 🔍 Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Fenêtre 3 Ouest |
|                   | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI                           |
| Pont Thermique 4  | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,6 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                     |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher          |
| Pont Thermique 5  | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,1 m                         |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher          |
| Pont Thermique 6  | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 5,4 m                         |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Plancher          |
| Pont Thermique 7  | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 1,7 m                         |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plancher        |
| Pont Thermique 8  | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 3,3 m                         |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Ouest / Plancher        |
| Pont Thermique 9  | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4 m                           |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 7 Nord / Plancher         |
| Pont Thermique 10 | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |
|                   | Longueur du PT                   | 🔍 Observé / mesuré | 4,1 m                         |
|                   | Type PT                          | 🔍 Observé / mesuré | Mur 8 Est / Plancher          |
| Pont Thermique 11 | Type isolation                   | 🔍 Observé / mesuré | ITI / inconnue                |

|                          |                |                  |                       |
|--------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| <b>Pont Thermique 12</b> | Longueur du PT | Observé / mesuré | 2,5 m                 |
|                          | Type PT        | Observé / mesuré | Mur 9 Nord / Plancher |
|                          | Type isolation | Observé / mesuré | ITI / inconnue        |
|                          | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5,3 m                 |

## Systèmes

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée             | Valeur renseignée  |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation              | Observé / mesuré VMC SF Auto réglable après 2012   |
|                             | Année installation               | Observé / mesuré 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée                 | Électrique   |
|                             | Façades exposées                 | plusieurs  |
| <b>Chauffage 1</b>          | Logement Traversant              | Observé / mesuré oui   |
|                             | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré Installation de chauffage simple  |
|                             | Surface chauffée                 | Observé / mesuré 73,36 m <sup>2</sup>  |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré Électrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***  |
| <b>Chauffage 2</b>          | Année installation générateur    | Observé / mesuré 2020 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée                 | Électrique   |
|                             | Type émetteur                    | Observé / mesuré Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***   |
|                             | Année installation émetteur      | Observé / mesuré 2020 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
| <b>Chauffage 3</b>          | Type de chauffage                | Observé / mesuré divisé  |
|                             | Equipement intermittence         | Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |
|                             | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré Installation de chauffage simple  |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré Électrique - Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Année installation générateur    | Observé / mesuré 2009 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée                 | Électrique   |
|                             | Type émetteur                    | Observé / mesuré Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)              |
|                             | Année installation émetteur      | Observé / mesuré 2009 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
| <b>Chauffage 4</b>          | Surface chauffée par l'émetteur  | Observé / mesuré 3,6 m <sup>2</sup>  |
|                             | Type de chauffage                | Observé / mesuré divisé  |
|                             | Equipement intermittence         | Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |
|                             | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré Installation de chauffage simple  |
| <b>Chauffage 5</b>          | Type générateur                  | Observé / mesuré Électrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)            |
|                             | Année installation générateur    | Observé / mesuré 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée                 | Électrique   |
|                             | Type émetteur                    | Observé / mesuré Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)                         |
| <b>Chauffage 6</b>          | Année installation émetteur      | Observé / mesuré 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Surface chauffée par l'émetteur  | Observé / mesuré 11,18 m <sup>2</sup>  |
|                             | Type de chauffage                | Observé / mesuré divisé  |
|                             | Equipement intermittence         | Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Nombre de niveaux desservis      | Observé / mesuré 1   |
|                             | Type générateur                  | Observé / mesuré Électrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)                       |
|                             | Année installation générateur    | Observé / mesuré 2021 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée                 | Électrique   |
| <b>Chauffage 7</b>          | Chaudière murale                 | Observé / mesuré non   |
|                             | Type de distribution             | Observé / mesuré production en volume habitable alimentant des pièces contiguës  |
|                             | Type de production               | Observé / mesuré accumulation  |
|                             | Volume de stockage               | Observé / mesuré 200 L   |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** SAS ELMCR 18, rue des trois piliers 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. : 02.51.94.10.10 - N°SIREN : 833976582 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10138305104

**À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :**

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2485E4096337V

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|   |  |  |
|---|--|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable<br>Du 22/02/2024<br>au 21/02/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité                                      | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 20/03/2024<br>au 19/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel                                      | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention  | Certificat valable<br>Du 18/04/2024<br>au 17/04/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le lundi 22 avril 2024

Marjorie ALBERT  
 Directrice Administrative

P/O Audrey MARTINS



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
 Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
 Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018