

Gîte "Le Vent des Cœurs"

03/05	au	11/05/2024	DIRECT	700,00
27/07	au	05/08		2 829,28
05/08		15/08		2 366,42
16/08		23/08		2 235,00
26/08	au	31/08	DIRECT	1 500,00
04/10		06/10		699,50
26/10		02/11		1 488,00
08/11		11/11		664,00
06/12		09/12	DIRECT	500,00

① 13 582,20 €

21/12	au	28/12 / 2024		1 328,00
23/12		01/01 / 2025		747,00
11/01		13/01		539,50
01/02		02/02	DIRECT	500,00
17/05		24/05		1 870,00
06/06		09/06		1 156,00
21/07		26/07		2 069,00
02/08		09/08		2 158,00
09/08		23/08		4 476,00
31/10		02/11		782,50

② 15 626,00 €

① + ② ⇒ 29 208,20 €

le 26/11/24

Hypothèse d'une "Colocation Etudiants"

Via - Lycée Agricole de Pétré
- Lycée Atlantique de Luzon

⇒ 5 chambres indépendantes à 500[€]/mois
charges comprises

⇒ Grande pièce à vivre commune ...
Baby Foot, Ping Pong, Piscine en demi-saison, etc...

① Location à Etudiants

du 15/03 au 15/06 soit $7 \times 2500^{\text{€}} = 17\,500^{\text{€}}$
mois

② Gîtes de France

du 15/06 au 30/06	$(2 \times 1900^{\text{€}}) = 3\,800^{\text{€}}$	} = 27\,800^{\text{€}}
du 30/06 au 07/07	= 2300 [€]	
du 07/07 au 21/08	$(6 \times 2600^{\text{€}}) = 15\,600^{\text{€}}$	
du 21/08 au 30/08	= 2300 [€]	
du 30/08 au 15/09	$(2 \times 1900^{\text{€}}) = 3\,800^{\text{€}}$	

⇒ Soit un Revenu Locatif Annuel de = 45 300[€]

⇒ Soit ^{un Rendement} 10% du Prix de Vente, ...